

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 249998
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem

(dále jen „Propachtovatel“)

a

Zemědělské obchodní družstvo Hradiště, IČO 00112330, se sídlem Písek, Hradiště 183,
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Miloslavem Vačkářem a místopředsedou
představenstva panem Josefem Krejčím

(dále jen „Pachtýř“)

(dále jednotlivě jako Smluvní strana nebo společně jako „Smluvní strany“) tento

D o d a t e k č. 1 **ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 11.11.2020**

I.

S účinností ode dne 01.05.2024 se na základě usnesení rady města č. 217/24 ze dne 18.04.2024 upravuje Smlouva o zemědělském pachtu.

II.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku II. smlouvy o zemědělském pachtu následujícím textem:

Čl. II **Účel pachtu**

1. Propachtovatel přenechává Pachtýři Předmět pachtu o celkové výměře 374332 m², tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Předmět pachtu“) k dočasnému užívání a k braní požitků a plodů z něj za účelem zemědělské činnosti (dále jen „povolený účel užívání“) za podmínek stanovených Smlouvou a k pěstování povolených rostlin a plodin, zejména obilniny, olejniny, kukuřici. S Předmětem pachtu je Pachtýř oprávněn provádět zejména následující činnosti řádné péče o svěřené pozemky a provozovat na něm následující živnosti – zemědělské podnikání.
2. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli pachtovné a dodržovat všechna ujednání Smlouvy. Pachtýř se zavazuje užívat Předmět pachtu jako řádný hospodář a šetřit jeho podstatu. Pachtýř není oprávněn užívat Předmět pachtu jiným způsobem než k povolenému účelu užívání ani v případě, že by se v důsledku změny poměrů na straně Pachtýře jeho činnost v některém

ohledu změnila a/nebo měla změnit jakýmkoli způsobem. Pachtýř zejména nesmí měnit kulturu na Předmětu pachtu zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.

III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku V. smlouvy o zemědělském pachtu následujícím textem:

Čl. V Pachtovné

1. Pachtýř je povinen počínaje dnem zahájení Pachtu platit Propachtovateli za užívání Předmětu pachtu pachtovné v souladu se Smlouvou (dále jen „Pachtovné“).
2. Pachtovné činí 2.500 Kč/ha/pachtovní rok (slovy: dvatisícepětset korun za hektar plochy Předmětu pachtu za pachtovní rok, tj. **93.583** Kč/za pachtovní rok (slovy: devadesátřítisícepětsetosmdesát tři koruny za pachtovní rok). Pachtovním rokem se rozumí období od 01.10. do 30.09. následujícího roku.
3. Pachtovné (s výjimkou platby prvního Pachtovného) bude splatné pozadu, a to k 1. říjnu příslušného kalendářního roku. První Pachtovné (vypočtené poměrně za období ode dne převzetí Předmětu pachtu do 1. října příslušného roku) bude splatné ke dni Převzetí Předmětu pachtu.
4. Pachtýř bude platit Propachtovateli Pachtovné bankovním převodem na účet č. 19-127271/0100, VS 9350000761, KS 2718 vedený u KB Písek, a to v Kč, včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
5. Pachtovné v částce 93.583 Kč je v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně.
6. Pro případ prodlení v úhradě Pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % Pachtovného za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a Propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
7. Zlepší-li Propachtovatel Předmět pachtu do té míry, že Pachtýř bude moci při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, je Propachtovatel oprávněn přiměřeně jednostranně zvýšit Pachtovné.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tento dodatek bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění dodatku propachtovatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Propachtovatel nakládá dle nařízení

Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Propachtovatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku 26.04.2024

V Písku 09.05.2024

za propachtovatele

za pachtýře

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Ing. Miloslav Vačkář
předseda představenstva

Josef Krejčí
místopředseda představenstva

Příloha č. 1

Seznam propachtovaných pozemků

Katastrální území	č.parcely	druh pozemku	výměra m ²
Smrkovice	716/6	orná půda	8388
	282/22	orná půda	4816
	183/11	orná půda	3031
	548/1	orná půda	1632
	547/2	orná půda	5024
	532/3	orná půda	449
	583/1 (část)	travní porost	4407
	480/1	orná půda	10849
	491/7	orná půda	1352
	106/21	travní porost	2214
	716/1	orná půda	40649
	106/64	travní porost	220
	106/65	travní porost	3217
	165/10	orná půda	1536
	170/1	orná půda	246
	183/12	orná půda	719
	183/13	orná půda	4232
	260/21	orná půda	837
	260/22	orná půda	30
	274/15	travní porost	168
	315/6	orná půda	8526
	330/11	orná půda	76
	330/12	orná půda	1835
	367	orná půda	2028
	388/6	orná půda	2416
	393/6	travní porost	3311
	491/3	orná půda	3747
	491/4	orná půda	1689
	500/22	orná půda	335
	521/2 (část)	travní porost	19200
	521/11	travní porost	3744
	530/4	travní porost	29
	538/1 (část)	travní porost	30800
	545/2 (část)	travní porost	3500
	549/2	travní porost	316
	549/3	travní porost	145
	581/10	orná půda	283
	716/31	orná půda	1466
	945	orná půda	1086
	949/4	orná půda	783
	959	travní porost	1184
975/1 (část)	travní porost	1400	
k.ú. Smrkovice celkem			181915 m²

Katastrální území	č.parcely	druh pozemku	výměra m ²
Hradiště u Písku	115/2	orná půda	356
	141/1	orná půda	2580
	315/1 (část)	travní porost	15000
	436/3	orná půda	38507
	442/3	orná půda	455
	470/41	orná půda	1053
	95/8	orná půda	3193
	114	orná půda	489
	126/3 (část)	travní porost	500
	128/1	orná půda	819
	128/2	orná půda	754
	128/3 (část)	orná půda	130
	128/5	orná půda	12
	128/6	orná půda	38
	128/7	orná půda	6
	128/8	orná půda	72
	128/9	orná půda	97
	128/10	orná půda	54
	140/3	orná půda	5952
	150/2	orná půda	1059
	155/17	orná půda	1381
	155/18	orná půda	2749
	155/19	orná půda	7042
	155/20	orná půda	68
	155/21	orná půda	98
	217	orná půda	369
	238/12	orná půda	206
	282/11	orná půda	32
	319/3	travní porost	2059
	319/10	travní porost	69
	324	orná půda	1635
	356/2	travní porost	234
	368	orná půda	373
	394	orná půda	4076
	404/2	orná půda	6
	404/7	orná půda	5065
	413	orná půda	452
	414	orná půda	260
	415	orná půda	2844
	553/46	orná půda	206
570/9	orná půda	234	
600/26	orná půda	437	
644/2	orná půda	2692	
679/1	orná půda	495	
682/3	orná půda	810	
k.ú. Hradiště u Písku celkem			105018 m²

Katastrální území	č.parcely	druh poz.	výměra m ²
Semice u Písku	105/36	orná půda	6825
	105/37	orná půda	819
	216/10	travní porost	11874
	264/15	orná půda	862
	264/17	orná půda	73
	276	travní porost	6709
	300/36	orná půda	2159
	492/24 (část)	orná půda	3590
k.ú. Semice u Písku celkem			32911 m²
Písek	1929/10	orná půda	1780
	1929/1	orná půda	13915
	1046/4	travní porost	10708
	1167/1 (část)	orná půda	2775
	1232/1	orná půda	9164
	1247/2	orná půda	2224
	1250/1	orná půda	2021
	1250/2	travní porost	404
	1903/25	orná půda	4007
	1903/26	orná půda	3921
	1955/23	orná půda	214
	1955/24	orná půda	584
	1959/12	orná půda	304
	1959/13	orná půda	2467
k.ú. Písek celkem			54488 m²