

## SMLOUVA O DÍLO č. 20/2024

**Objednatel**                    **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
Sídlo                                Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupený                      ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou  
Telefon                            495 774 111  
ID datové schránky            rkyk8m9  
IČ                                    648 11 069  
DIČ                                 CZ64811069  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51  
Bankovní spojení              Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100  
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
xxx, technik střediska, tel. xxx, email xxx@snhk.cz  
xxx, vedoucí střediska, tel. xxx, email xxx@snhk.cz

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel**                    **KONE a.s.**  
Sídlo                                Evropská 432/178, 160 00 Praha 6 - Vokovice  
Zastoupený                      na základě plné moci xxx,  
Head of Service Operations Bohemia  
Telefon                            xxx  
Email                                xxx  
IČ                                    00176842  
DIČ                                 CZ00176842  
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 775  
Bankovní spojení              xxx, organizační složka Praha, č. účtu xxx  
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:  
xxx, mistr a obchodník servisu, tel. xxx, email xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínky níže uvedených dílo: **Dlouhá 98 – odstranění rizika z inspekční prohlídky výtahu**, spočívající ve výměně elektroinstalace (rozvaděč, šachta, kabina, nástupiště) včetně souvisejících prací u el. trakčního výtahu A10-630 (dále jen „Dílo“).

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele č. T-0007350326 ze dne 3. 5. 2024; návrh dodavatele schválen na poradě vedení objednatele dne 20. 5. 2024.

### II.

#### Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **489.000,- Kč bez DPH**, (slovy: čtyři sta osmdesát devět tisíc korun českých).

Část ceny za dílo ve výši 100.000 Kč bez DPH bude fakturováno zhotovitelem po účinnosti této smlouvy, zbylou část ceny za dílo po převzetí díla na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.

Předmětem smlouvy je poskytnutí stavebních prací ve smyslu § 92e zák. 235/2004 Sb. o DPH, zhotovitel vystaví daňový doklad podle § 26 s náležitostmi dle platné legislativy.

### III.

#### Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno **nejpozději do 30. 9. 2024**, a to v konkrétním termínu po domluvě se zástupcem Klicperova divadla.

Podkladem pro zhotovení díla je inspekční zpráva č. 090-061635 pro zařízení ev. č. 4000 3053; nabídka zhotovitele č. T-0007350326 ze dne 3. 5. 2024.

#### IV.

##### **Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

#### V.

##### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 36 měsíců od předání Díla objednateli, a to za podmínky provádění servisu zařízení zhotovitelem.

Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nezačne-li s odstraňováním nahlášených vad do 5 dnů, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na záruku.

#### VI.

##### **Smluvní pokuty**

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení,
- c) v případě nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení,
- d) v případě nedoručení faktury řádně a včas smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý opožděně doručený daňový doklad.

V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty.

#### VII.

##### **Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinná je dnem zveřejnění v registru smluv.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

Hradci Králové dne

.....  
za zhotovitele

xxx

na základě plné moci

.....  
za objednatele

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovil: Lxxx

Příkazce operace:  
Správce rozpočtu:

Dne: