Č. J.: MCBS/2024/0056591/JACE
VYŘIZUJE: [redacted]

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: *podatelna.stred@brno.cz*
(dále též „Zadavatel“)

Zhotovitel :	**BRES spol. s r.o.** Vranovská 768/95, 614 00 Brno zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 66647
Zastoupený :	Ing. Roman Blahák, jednatel
IČO :	29220289
DIČ :	CZ29220289
Bankovní spojení :	Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu :	251239331/0300
Tel. kontakt:	[redacted]
E-mail:	
ID datové schránky:	e5yqzt3

2. Preambule a účel smlouvy

2.1. Objednatel má záměr opravit zdravotně technické instalace („ZTI“) v objektech Moravské nám. 14 a, b, Kounicova 1, Brno (dále jen „Stavba“).

2.2. S ohledem na výše uvedené je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání **projektové dokumentace** v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Stavby.

3. **Rozsah předmětu smlouvy**

3.1. Rozsah předmětu smlouvy

3.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení **projektové dokumentace** s názvem **„Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu ZTI v domech Moravské nám. 14 a, b, Kounicova 1“** (dále jen “**dílo**“) v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu Zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky Zhotovitele ze dne 6.3.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem, jako uchazečem, v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo.

Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků v termínu sjednaném v této smlouvě. Objednatel se zavazuje bez vad a nedodělků převzít a Zhotoviteli zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.
Popis a rozsah zamýšlených oprav a požadavků na projektovou dokumentaci je uveden také v příloze č. 1 této smlouvy.

Dílo je členěno do jednotlivých částí:

a) Příprava zakázky (PZ):
Příprava zakázky by měla být zaměřena na prověření stávajícího stavu konstrukcí v domě s ohledem na tento záměr pomocí stavebně technického průzkumu v nutném rozsahu. Zhotovitel má také povinnost provést kompletní zaměření dotčené části objektu. Jakékoli technické podklady poskytnuté Objednatelem jsou pouze orientační a za jejich správnost nenese Objednatel odpovědnost, Zhotovitel je povinen si správnost ověřit a potřebné podklady pro projekt si zajistit na své náklady.
Součástí přípravy zakázky jsou zejména tyto činnosti:

- Zaměření stávajícího stavu
- Provedení nezbytných sond a průzkumů
- Vyhotovení stavebně technického průzkumu
- zmapování stávajících rozvodů pomocí kamer a specializovaných přístrojů
- Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit Objednatele na nepřístupnost některých prostor, které by bylo nutné pro zajištění podkladů pro projekt zpřístupnit (obvykle se jedná o nezpřístupnění pronajatých prostor nájemcem apod.). Objednatel pak zajistí zpřístupnění těchto prostor případně bude dohodnut jiný postup, který bude v projektu zaznamenán.

Zhotovitel Objednateli předá:

- zaměření stávajícího stavu a popis provedených sond vč. jejich vyhodnocení
- pořízení fotodokumentace dotčených prostor (požadujeme použití 360° fotografií)
- písemné záznamy z konzultací s nájemci dotčených prostor (bytových i nebytových), zejména dispoziční řešení WC a koupelen

Náplň tohoto stupně je dále specifikována v příloze č. 2 této smlouvy.

b) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS):
DPS bude použita jako příloha k podání žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména z. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen „SZ“)a jeho prováděcích předpisů vč. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. DPS bude dále použita v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen jako „ZZVZ“, a dle příslušných prováděcích právních předpisů. Dále bude DPS použita jako podklad při vlastní realizaci Stavby.
Součástí projektové dokumentace bude mimo jiné:

- Vypracování detailů napojení nových a původních konstrukcí a výplní otvorů.
- Podrobné řešení nově umisťovaných zařízení, koncových prvků a zařizovacích předmětů.

Náplň tohoto stupně je dále specifikována v příloze č. 3 této smlouvy.

c) Soupis prací a dodávek (SPD):
U veřejných zakázek je rozsah a obsah SPD dán vyhláškou č 169/2016 Sb, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zpracování SPD není vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta nevyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT.
Zhotovitel je povinen provést podrobnou kontrolu koordinace všech profesí a stavebních prací, tak aby SPD obsahoval všechny položky potřebné k realizaci díla a korespondoval s výkresovou i textovou částí projektu. Zhotovitel garantuje, že SPD prošel touto podrobnou kontrolou.
Náplň tohoto stupně je dále specifikována v příloze č. 4 této smlouvy.

3.1.2 Výkresová i textová část projektové dokumentace musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, a s výkazem výměr.

3.1.3. Projektová dokumentace jednotlivých profesí – řemesel (např. elektroinstalace, ZTI, vytápění, plynoinstalace), bude řešena pro každé řemeslo samostatně, tzn., bude zakresleno v samostatném výkresu a popsáno v samostatné technické zprávě. Projektant zajistí, aby nedocházelo při návrhu jednotlivých řemesel ke kolizím v navržených trasách vedení.

3.1.4. Plán organizace výstavby (popis zařízení staveniště, přesunu hmot a provádění prací, apod.), bude zjednodušeně popsán v technické zprávě stavební části. **Součástí plánu organizace výstavbu musí být řešení náhradního sociálního zázemí po dobu stavby odděleně pro nájemce domu a pro zaměstnance zhotovitele stavby.**

3.2. Práva a povinnosti smluvních stran

3.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

3.2.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že projekt bude vypracován odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.

3.2.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu, pro který bude stavba zhotovena, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.

3.2.4. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.

3.2.5. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

3.2.6. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než Objednateli.

3.2.7. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od subdodavatelů, tzn., že Zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím subdodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám. Zhotovitel není oprávněn zadat třetí osobě činnosti směřující k vytvoření stavebních a architektonických řešení sestávající z textových a výkresových částí.

3.2.8. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění zakázky na svoje náklady zajistí veškeré nutné odborné průzkumy, provedení potřebného počtu sond, které jsou pro řádné dokončení zakázky nezbytné. V případě nemožnosti provést průzkum nebo sondy z důvodu nepřístupnosti prostor, je Zhotovitel o tomto povinen vyrozumět písemně Objednatele a to nejpozději ve lhůtě do 7 dnů od zjištění této nepřístupnosti. Pokud nebudou prostory zpřístupněny ani po součinnosti poskytnuté Objednatelem, smluvní strany o tomto sepíší zápis a domluví se na dalším postupu.

4. Termíny a místo plnění

4.1. Termín zahájení

4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ihned po podpisu smlouvy o dílo.

4.1.2. **Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí předmětu díla svolávat výrobní výbory, a to dle potřeby min. však 2 x v každé fázi projektu. Výrobní výbory bude Zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději 2 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas. Výrobní výbor se bude scházet vždy v prostorách ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část projektové dokumentace, dále jen („PD“) v aktuálním stavu rozpracovanosti.**

4.2. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínech stanovených dále v této smlouvě:

Kounicova 1:
- Projektová dokumentace bude zpracována **do 7 měsíců od podpisu smlouvy o dílo** (vč. zapracovaných požadavků a připomínek objednatele);
  - 8 týdnů před tímto termínem bude předložena rozpracovaná PD,
  - 4 týdny před tímto termínem bude předložena kompletní PD včetně rozpočtu a VV,
  - 2 týdny před tímto termínem objednatel předloží k zapracování svoje připomínky.

Moravské nám. 14 a:
- Projektová dokumentace bude zpracována **do 9 měsíců od podpisu smlouvy o dílo** (vč. zapracovaných požadavků a připomínek objednatele);
  - 8 týdnů před tímto termínem bude předložena rozpracovaná PD,
  - 4 týdny před tímto termínem bude předložena kompletní PD včetně rozpočtu a VV,
  - 2 týdny před tímto termínem objednatel předloží k zapracování svoje připomínky.

Moravské nám 14 b:
- Projektová dokumentace bude zpracována **do 11 měsíců od podpisu smlouvy o dílo** (vč. zapracovaných požadavků a připomínek objednatele);
  - 8 týdnů před tímto termínem bude předložena rozpracovaná PD,
  - 4 týdny před tímto termínem bude předložena kompletní PD včetně rozpočtu a VV,
  - 2 týdny před tímto termínem objednatel předloží k zapracování svoje připomínky.

4.3. Podmínky pro změnu termínů odevzdání projektové dokumentace

4.3.1. Změna termínu dokončení díla je možná na základě žádosti Zhotovitele, a to v případě prokazatelného nezpřístupnění prostoru, který je nezbytně nutný pro řádné zpracování díla po dobu delší než 7 dnů od zaslání písemné výzvy k jejímu zpřístupnění. O této skutečnosti je Zhotovitel ve všech případech povinen neprodleně Objednatele písemně informovat. Termín dokončení díla (u prostor, se kterým nepřístupný prostor souvisí) bude o dobu, po kterou byl prostor nepřístupný od doručení písemné výzvy, prodloužen.

4.3.2. Změna termínu je možná v případě, že po podpisu smlouvy nastala mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka nezávisle na vůli Zhotovitele. V tomto případě se termín plnění prodlouží max. o dobu trvání této překážky, a to dle čl. 10 této smlouvy.

4.3.3. Prodloužení termínů je také možné v případech, že dotčené orgány nepředají potřebná vyjádření v řádných termínech.

4.4. Místo plnění

4.4.1. Místem předání díla a místem předání výstupů zařizování záležitostí dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

4.4.2. Místem plnění jsou objekty:

Kounicova 1, Brno, pozemek parc. č. 339/1, k.ú. Veveří
Moravské nám. 14 a, b, Brno, pozemek parc. č. 1469, k.ú. Veveří

4.4.3. Vstup do dotčeného objektu zprostředkuje Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny

5.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

SOUPIS DÍLČÍCH PD VČ. DÍLČÍCH CEN:

A) <u>Objekt Kounicova 1, Brno:</u>

a. Příprava zakázky (PZ)

135 000 Kč bez DPH (základní sazba)

b. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

465 000 Kč bez DPH (základní sazba)

c. Soupis prací a dodávek (SPD)

80 000 Kč bez DPH (základní sazba)

Celková cena díla bez DPH (součet a + b + c)	**680 000 Kč**
DPH (21 %)	**142 800 Kč**
Celková cena díla vč. DPH	**822 800 Kč**

B) <u>Objekt Moravské nám. 14 a, Brno:</u>

a. Příprava zakázky (PZ)

105 000 Kč bez DPH (základní sazba)

b. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

405 000 Kč bez DPH (základní sazba)

c. Soupis prací a dodávek (SPD)

60 000 Kč bez DPH (základní sazba)

Celková cena díla bez DPH (součet a + b + c)	**570 000 Kč**
DPH (21 %)	**119 700 Kč**
Celková cena díla vč. DPH	**689 700 Kč**

C) <u>Objekt Moravské nám. 14 b, Brno:</u>

a. Příprava zakázky (PZ)

105 000 Kč bez DPH (základní sazba)

b. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

380 000 Kč bez DPH (základní sazba)

c. Soupis prací a dodávek (SPD)

60 000 Kč bez DPH (základní sazba)

Celková cena díla bez DPH (součet a + b + c)	**545 000 Kč**
DPH (21 %)	**114 450 Kč**
Celková cena díla vč. DPH	**659 450 Kč**

CELKOVÁ CENA DÍLA – SOUČET JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH PLNĚNÍ:

Celková cena díla bez DPH (součet A + B + C)	**1 795 000 Kč**
DPH (21 %)	**376 950 Kč**
Celková cena díla vč. DPH	**2 171 950 Kč**

5.2. Obsah ceny

5.2.1. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než které byly vymezeny v zadání díla.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo dle čl. 5.1.1. písmeno a, b, c jednotlivých dílčích plnění, bude uhrazena formou faktury po splnění jednotlivých činností.

6.2.2. Součástí faktury bude předávací protokol dle čl. 7 této smlouvy. Bez předávacího protokolu je faktura neplatná. DUZP je poslední den příslušného měsíce.

6.2.3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení a číslo faktury
- název zakázky *„Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu ZTI v domech Moravské nám. 14 a, b, Kounicova 1“* v textu faktury
- název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní účet, uvést adresu odběratele a konečného příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- číslo smlouvy a název díla,
- předávací protokol
- razítko a podpis zhotovitele
- rekapitulace plateb

6.3. **Lhůty splatnosti**

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do **20-ti dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.

6.3.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

6.3.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury Objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

6.4. **Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům**

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Předáním části díla ke konzultaci se rozumí předání dokumentace v elektronické podobě.

7.2. Povinnost Zhotovitele předat PD je splněna, je-li dokončená PD předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy vč. příloh, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.

7.3. Protokol o předání a převzetí díla

7.3.1. Dílo bude předáno osobně v sídle Objednatele. Zaslání hotového díla pomocí přepravce je nepřípustné.

7.3.2. Při předání díla předvede Zhotovitel jeho způsobilost sloužit svému účelu a předvede jeho funkčnost.

7.3.3. O předání díla pořídí Objednatel zápis („protokol“). Součástí protokolu bude i soupis předávaných dokumentací vč. jejich obsahu, který předloží Zhotovitel. Elektronická podoba díla může být předána prostřednictvím cloudového úložiště, jehož odkaz zašle na vyžádání Zhotoviteli Objednatel, kdy Objednatel bez zbytečného prodlení Zhotoviteli e-mailem potvrdí, že zaslané dokumenty byly řádně doručeny a jsou k dispozici.

7.3.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít a popř. náhradní termín předání díla.

7.3.5. Protokol neosvědčuje bezvadnost předávané PD, Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vadu díla kdykoli po jeho převzetí, až do dne skončení záruční doby.

8. Záruka za jakost díla

8.1. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, touto smlouvou a popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Za vadu je považováno i opomenutí takového řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým, technologickým anebo ekonomickým poznatkům v dané oblasti nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v PD.

8.2. Záruka

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce tří (3) let. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla potvrzeného předávacím protokolem. Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla Objednatelem u Zhotovitele do dne odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. V reklamaci vady popíše, případně uvede, jak se projevují. Reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. O odstranění vady bude sepsán protokol. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

Za vadu se také považuje nesoulad mezi DPS a SPD. V případě této vady je Zhotovitel povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro řešení situace na stavbě (zejména zpracování opravných soupisů prací a výkazů výměr, konzultace se zhotovitelem stavby a nezbytná účast při jednáních o důsledcích této vady projektu).

Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami projektové dokumentace nebo při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele prokazatelně písemně upozornil a Objednatel přesto trval na jejich použití.

Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady zjištěné v průběhu realizace stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PD nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich nepřístupnosti), o čemž Zhotovitel Objednatele prokazatelně (písemně) informoval. Za nepřístupné prostory nelze považovat fasády, okna a střechu objektu.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud se v průběhu záruční doby stane nefunkční elektronická verze PD (tedy CD nebo USB flash disk), pak na žádost Objednatele dodá bezplatně nový nosič s příslušnou PD.

9. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

9.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

9.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti jakémukoli z termínů dle čl. 4.2. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé prodlení a za každý i započatý den prodlení.

9.1.2. Prodlení Zhotovitele s plněním (i dílčím) předmětu díla sjednaného dle článku 4.2. této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení Objednatele od této smlouvy.

9.1.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně bez zbytečného prodlení. Při odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny se vypořádat. Zhotovitel má nárok na úhradu části díla, které bylo bez vad a nedodělků předáno Objednateli. Objednatel je oprávněn na svůj závazek k úhradě části ceny předaného díla započíst své pohledávky vzniklé z titulu smluvních pokut a škod, které vznikly v souvislosti s plnění této smlouvy.

9.1.4. Aby se v budoucnu předešlo sporům, smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy Objednatel od smlouvy odstoupí, nepřekročí výše nákladů požadovaných Zhotovitelem za část díla, která byla předána bez vad a nedodělků, popř. náklady za vyhotovení části díla, ceny, které pro dané části byly stanovené touto smlouvou.

9.2. Sankce za vady díla

9.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

9.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

9.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.4. Další ujednání

9.4.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

9.4.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

10. Změna smlouvy

10.1. Forma změny smlouvy

10.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.

10.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11. Poskytnutí licence pro užití díla

11.1. Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle z. č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je Objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

11.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

11.3. Ujednání tohoto článku platí i v případě zániku této smlouvy jinak než splněním.

12. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

13. Zpracování osobních údajů

13.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

13.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 2, Brno, telefon: +420 776 112 624, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

13.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování. Osobní údaje budou zpracovávány po donu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

14. Závěrečná ujednání

14.1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

14.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.

14.3. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

14.5. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude zveřejněním dle odst. 14.7 této smlouvy.

14.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

14.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

14.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Popis a rozsah zamýšlených oprav
Příloha č. 2 - Popis fáze „Příprava zakázky (PZ)“
Příloha č. 3 - Popis fáze „Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)“
Příloha č. 4 - Popis fáze „Soupis prací a dodávek (SPD)“

15. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 15.04.2024, usnesením RMČ/2024/63/19.

V Brně dne 23.05.2024 V Brně dne 09.05.2024

Za objednatele Za zhotovitele

…….. ……..

PŘÍLOHA Č. 1 – POPIS A ROZSAH ZAMÝŠLENÝCH OPRAV

Zadavatel má záměr provést kompletní výměnu ZTI (vodoinstalace, odpady, plynoinstalace) a opravu souvisejících konstrukcí. Zřízení kabelového žlabu (skrytého) pro umístění rozvodů elektronických komunikací (stávající jsou ve většině případů vedeny v přisazených lištách, které chce vlastník zrušit z estetických důvodů).
Projektové dokumentaci bude předcházet zpracování stavebně technického průzkumu, zaměření dotčených prostor a provedení zhodnocení dispozičního uspořádání koupelen a WC ve spolupráci s vlastníkem a nájemci dotčených prostor.

Stavebně technický průzkumu:
STP by tedy měl být zaměřen na prověření stávajícího stavu a určení tras rozvodů v domě s ohledem na tento záměr a výběru vhodného místa pro umístění případných nových tras (konzultovat s vlastníkem). Předmětem STP bude zejména:

- Provedení zaměření konstrukcí dotčených záměrem (zejména společné prostory, dotčené části bytů – koupelny, WC, kuchyně aj.)
- Provedení sond pro zjištění tras a reálného stavu skrytých konstrukcí (očekáváme nutné provedení minimálně 3 sond v každém podlaží včetně následného zapravení do původního stavu. Zjišťovat se bude mimo jiné tloušťka konstrukcí (dělící stěny mezi koupelnami jsou u některých domů jen 5-10cm tlusté), materiálová skladba aj.
- Zajištění kamerových zkoušek všech stoupaček a ležatých rozvodů a přípojek, u kterých bude možné tyto zkoušky provést.
- Posouzení využitelnosti komínů a světlíků pro odvětrání koupelen WC a kuchyní.
- Zajištění potřebných aktuálních revizí.
- Stavebně technický průzkum bude probíhat za běžného provozu a obydlení, nepočítá se s vyklizením žádných pronajatých prostor domu. Je tedy nutné všechny činnosti důsledně domlouvat s nájemci dotčených prostor.
- Při provádění průzkumů se počítá s přiměřeným použitím moderních postupů pro zjištění skrytých rozvodů (běžně dostupné měřící přístroje pro zjišťování skrytých rozvodů).

Samotná realizace stavby bude probíhat, také za obydlení, proto je nutné navrhnout v domě náhradní prostory se sociálním zázemím, které budou funkční po dobu celé stavby (náhradní WC, náhradní sprcha pro nájemce). V případě, že projektant během průzkumu a komunikace s nájemci zjistí, že nájemce nebude moci ze zdravotních důvodů používat náhradní WC, bude o tom informovat investora, který s nájemcem dohodne postup při realizaci stavby (dočasné náhradní bydlení apod.).

Obecné požadavky na řešení:
- Výměna vnitřních rozvodů vody od hlavního vodoměru po zařizovací předměty, kontrola stavu přípojky, případně její opravy nebo výměny.
- Výměna vnitřní splaškové kanalizace od napojení na veřejnou kanalizaci do domu až k zařizovacím předmětům (tedy ležaté i odpadní potrubí).
- Řešení napojení svodů dešťové kanalizace včetně výměny vnitřních svodů dešťové kanalizace (pokud v domě budou).
- Výměna páteřních i bytových rozvodů plynu (rozvody budou vedeny ve zdi nebo v podhledu), přesun plynoměrů z bytů do společných částí domu, v případě nutnosti navrhnout také nové plynové spotřebiče v jednotlivých bytech. Toto platí především pro rozvody provedené klasickými šroubovanými spoji, těsněnými konopím a fermeží, kde hrozí porušení těsnosti. V případě vysokých nákladů je možné navrhnout přetěsnění (např. kvalitní plastovou disperzí). Nutno posoudit stav, a konzultovat způsob řešení.

- Prověření možnosti zřízení trvalé úklidové místnosti v domě s výlevkou, její navržení včetně podružného měření spotřeby pro tuto místnost, osazení el. ohřívače vody.

- V jednotlivých jednotkách (bytových i nebytových):
    - zřídit pouze jeden hlavní přívod vody pro byt, na přívody osadit vodoměr rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID (všude nyní osazujeme jeden typ vodoměru s dálkovým odečtem pomocí sítě LoraWAN), vodoměry si dodává investor samostatně. Pro vodoměr a uzávěry musí být zřízena kvalitně stavebně provedená, dostatečně velká nika, s dvířky o velikosti umožňují budoucí bezproblémovou výměnu vodoměru a uzavěrů.
    - vybourání stávajících dožilých zařizovacích předmětů a rozvodů, návrh nových zařizovacích předmětů (baterie, WC mísa závěsná, umyvadlo, vana/sprchový kout – bude projektantem

řešeno se stávajícím nájemcem s písemným záznamem o projednání a odsouhlaseno objednatelem před zapracování do PD),

- zřízení vývodů připojení pro pračku, sušičku a myčku,
- opravu sociálního zázemí bytu (nové obklady, dlažby a elektroinstalace v rámci prostorů, kde dojde k jejich porušení/vybourání – typicky koupelny a WC),
- u oprav elektroinstalace se nezasahuje do bytového rozvaděče, pouze do rozvodů v dotčených místnostech
- zřízení nuceného větrání pro jednotlivé byty (odvětrání sociálního zázemí bytu).
- Pokud byl byt předmětem oprav či rozsáhlejší rekonstrukce zjistit zda byly provedeny i rozvody atd., pokud nebude schopen nájemce (investor) schopen prokazatelně doložit fotodokumentací (či kontrolou projektanta pomocí endoskopické kamery) provedené úpravy, bude taková oprava považována za nedostatečnou a i takový byt bude zahrnut do plánu budoucích oprav rozvodů ZTI, tedy do projektu.

Po dokončení prací provedení opravy společných prostor (omítky, výmalbu, oprava a nátěry zábradlí, oprava/výměna soklíků, případně i dlažby na chodbách a podestách domu, oprava schodišťových stupů).

Součástí projektu bude mimo jiné:

- požadavky na estetiku (kryty kotlů, přechodové lišty, řešení obkladů a dlažeb)

parametry a požadavky na světla, protiskluznost, otěru vzdornost. Úsporné hlavice, perlátory, vodoměr, odhlučněné rozvody odpadů, regulátor tlaku na přípojce vody, uzávěry pro každou stoupačku, vypouštěcí ventily, oběhová čerpadla apod.

Příloha č. 2 - FÁZE SLUŽEB FS1 – PŘÍPRAVA ZAKÁZKY (PZ)

V této fázi je též třeba určit nutnost dalších potřebných průzkumů a rozborů, případně dalších ověřovacích specializovaných studií nebo expertiz.
Každá dokumentace projektu v každé fázi služeb by měla být vždy ve standardní struktuře a obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí by měl být přizpůsoben fázi služeb, druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

PROJEKTOVÁ ČINNOST

Standardní

Analýza zakázky
- zhodnocení vstupních údajů
- zjištění identifikačních údajů
- zhodnocení ekonomických parametrů zadání

Specifikace potřebných podkladů
- zhodnocení vstupních podkladů
- specifikace dalších potřebných podkladů (regulačních podmínek, OTP, průzkumů, zaměření, rozborů apod.)

Předběžná analýza záměru klienta
- zhodnocení záměru
- soulad s ÚPD, popř. ÚPP
- zjištění regulačních podmínek území
- obhlídka předpokládaného staveniště
- právní limity pro uvažovaný účel stavby
- **Svolání jednání a účast na min. 1 společného jednání všech nájemců, zástupce projektanta a objednatele před zahájením projekčních prací, kde dojde k představení záměru objednatele, představení zpracovatelů projektu a informování nájemců o dalším postupu projektanta ve vztahu k projektové přípravě v rámci zajištění průzkumů atd.**

SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI

Průzkumy
- stavebně technický průzkum obsahující popis provedených sond (destruktivní sondy se počítají pouze v prostorech mimo pronajaté byty – pokud nebude s nájemci dohodnuto jinak), nedestruktivních specializovaných průzkumů (detekce rozvodů, kamerové prohlídky odpadních potrubí apod.), fotodokumentace dotčených prostor (požadujeme použití 360° fotografií), tak aby bylo zajištěno maximum možných podkladů pro zpracování projektové dokumentace v potřebném rozsahu s maximální možnou péčí.
- Zaměření stávajícího stavu
- Provedení nezbytných sond a průzkumů
- Vyhotovení stavebně technického průzkumu
- zmapování stávajících rozvodů pomocí kamer a specializovaných přístrojů
- Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit Objednatele na nepřístupnost některých prostor, které by bylo nutné pro zajištění podkladů pro projekt zpřístupnit (obvykle se jedná o nezpřístupnění pronajatých prostor nájemcem apod.). Objednatel pak zajistí zpřístupnění těchto prostor případně bude dohodnut jiný postup, který bude v projektu zaznamenán.

Zhotovitel Objednateli předá:

- zaměření stávajícího stavu a popis provedených sond vč. jejich vyhodnocení
- pořízení fotodokumentace (požadujeme použití 360° fotografií) dotčených prostor
- písemné záznamy z konzultací s nájemci dotčených prostor (bytových i nebytových), zejména dispoziční řešení WC a koupelen

- ***Tištěné vyhotovení*** *stavebně technického průzkumu bude odevzdáno* ***v 1 paré***
- ***Elektronická verze stavebně technického průzkumu a ostatních dokumentů (kamerové prohlídky a jiné průzkumy)z této fáze:***

- bude uložena na cloudové úložiště určené objednatelem
- formát *.pdf
- názvy souborů, případně složek mohou mít délku max. 30 znaků, bez diakritiky a jakýchkoliv znaků (např. +,-,@ apod.), slova v názvu musí být oddělena podtržítkem, bez mezer (př: „stavajici_stav_1NP.pdf“).
- uspořádání elektronické verze PD bude shodné s uspořádáním tištěné verze projektové dokumentace.
- Fotografie budou tříděny do složek podle čísel bytů (každý byt bude mít svou samostatnou složku).
- Objednatel poskytne pro ukládání elektronické verze cloudové úložiště.

Příloha č. 3 – FÁZE SLUŽEB FS5 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

DPS jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení).
Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.
Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat podrobný a detilní výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
DPS je podkladem pro dodavatelskou dokumentaci zhotovitele stavby – výrobní a dílenskou dokumentaci (DDS).
Na jejím základě je možné zpracovat výkaz výměr, soupis prací a dodávek (SPD) a stavbu jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele stavby a uzavřít s ním smlouvu o dílo.
Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací.
Projektová dokumentace pro provádění stavby, u staveb financovaných z veřejných zdrojů, musí být zpracovaná tak, aby také splňovala požadavky zákona o veřejných zakázkách.
Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

PROJEKTOVÁ ČINNOST

a) tištěné vyhotovení opatřené autorizačním razítkem vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu ve 2 paré
b) elektronická verze projektové dokumentace vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

- bude uložena na cloudové úložiště určené objednatelem, popř. může být objednateli předána na nosiči (CD, flash disk)
- výkresová část ve formátu *.pdf a *.dwg – formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším AutoCAD 2006.
- textová část ve formátu *.pdf a *.doc).
- názvy souborů a složek na CD mohou mít délku max. 30 znaků, bez diakritiky a jakýchkoliv znaků (např. +,-,@ apod.), slova v názvu musí být oddělena podtržítkem, bez mezer (př: „stavajici_stav_1NP.pdf“).
- uspořádání elektronické verze PD bude shodné s uspořádáním tištěné verze projektové dokumentace. Adresáře budou rozděleny následujícím způsobem:

  01_editovatelné
    A_Pruvodni_zprava
    B_Souhrnna_technicka_zprava
    C_Situace
    D.1.1_ASR
    D.1.4.1_ZTI
    D.1.4.2_UV
    D.1.4.3_ELI_SLP
    D.1.4.4_PLYN
  02_pdf
    A_Pruvodni_zprava
    B_Souhrnna_technicka_zprava
    C_Situace
    D.1.1_ASR
    D.1.4.1_ZTI
    D.1.4.2_UV
    D.1.4.3_ELI_SLP
    D.1.4.4_PLYN
  03_rozpocet
  04_VV

c) další požadavky na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Vychází ze schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. DPS je prohloubená a rozšířená DSP do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení). Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb. DPS je podkladem pro dodavatelskou dokumentaci zhotovitele stavby – výrobní a dílenskou dokumentaci (dále jen „**DDS“**). Na jejím základě je možné zpracovat výkaz výměr, soupis prací a dodávek (dále jen „**SPD“**) a stavbu jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele stavby a uzavřít s ním smlouvu o dílo. Projektová dokumentace obsahuje též technické

charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací. Projektová dokumentace pro provádění stavby, u staveb financovaných z veřejných zdrojů, musí být zpracovaná tak, aby také splňovala požadavky ZZVZ. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Po dohodě (zadavatel - stavebník, projektant, stavební úřad) lze DPS u méně rozsáhlých staveb použít jako „jednostupňovou dokumentaci“ i pro stavební řízení. U nenáročných staveb může po dohodě jako tzv. prováděcí projekt sloužit i jako podklad pro zhotovení stavby.

PROJEKTOVÁ ČINNOST – Standardní

- **Analýza a vyhodnocení smluvních a technických podmínek**
  - Souladu dosavadních projektových prací s požadavky zadavatele
  - zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek, prokázání a zajištění souladu s vydanými správními rozhodnutí
  - naplnění požadavků podle OTP a dalších relevantních předpisů
  - **provedení všech nezbytných sond na náklady projektanta za účelem stanovení skladeb, materiálů a dimenzí dotčených konstrukcí a rozvodů za účelem stanovení možností technického řešení návrhu**

- **Projektová dokumentace pro provádění stavby obsahuje**
  - A průvodní zpráva
  - B souhrnná technická zpráva
  - C situační výkresy
  - D dokumentace objektů, technických, technologických zařízení a provozních souborů
  - Přikládá se Dokladová část
- Část D zejména obsahuje:
  - rozhodující detaily, skladby a vlastnosti konstrukcí,
  - tabulky výrobků a prací,
  - požadavky na provedení povrchů,
  - dokumentace technických a technologických zařízení stavby.
- **Koordinace projektu**
  - koordinační činnost: funkční, prostorová a parametrická koordinace projektu.
  - stanovení jednotných výchozích podmínek a parametrů pro výpočty a posouzení;
  - zajištění celistvosti a realizovatelnosti PD
  - konzultace projektovaných prací s nájemci dotčených prostor, zajištění výběru zařizovacích předmětů a barevného provedení obkladů a dlažeb s nájemci dotčených prostor.

Projednání dokumentace s Objednatelem.
Stanovení podmínek pro zpracování SPD a DDS

- **Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby DPS:**

Viz příloha č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace musí vždy ve struktuře projektu, obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a předpokládané životnosti stavby.

Zpracování DPS je vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace (DDS).

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje v přílohách nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí křivek (ve formátu *.dwg) pro každý druh plochy v samostatné hladině.

Bližší definice o tom jak se plochy měří:

Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.
Podlahovou plochu mezonetového bytu umístěného ve dvou nebo více podlažích spojených schodištěm uvnitř bytu tvoří půdorysná plocha všech místností vypočtená způsobem stanoveným v odstavci výše a plocha pouze dolního průmětu schodiště.
V případě bytu s galerií, kdy je horní prostor bytu propojen s dolním prostorem schodištěm, se podlahová plocha galerie započítává jako podlahová plocha místnosti, pokud podchodná výška tohoto prostoru dosahuje alespoň 230 cm, i když není zcela stavebně uzavřena všemi stěnami; započítává se současně plocha dolní místnosti, má-li alespoň stejnou podchodnou výšku, a plocha dolního průmětu schodiště. Pokud podmínky minimální podchodné výšky nejsou splněny, započte se pouze plocha dolní místnosti.

Užitná plocha bytu je součet ploch všech místností (včetně lodžie, balkónu či terasy) bytu. Plocha místnosti je ohraničena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících místnost včetně půdorysné plochy veškerých výklenků, nik, prahů, ploch pod kuchyňskou linkou apod. U místností se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m (plyne z vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby).

Vypočtená podlahová i užitná plocha bytu se uvádí do legendy místností na výkres v m2 a zaokrouhluje na jedno desetinné místo tak, že pět setin m2 a více se zaokrouhluje směrem nahoru, k méně než pěti setinám m2 se nepřihlíží.

Výkresy půdorysů budou obsahovat mimo jiné legendy min. v tomto rozsahu:

Legenda místností (číslo místnosti, popis místnosti, plocha místnosti jak podlahová tak i užitná v m2, plocha stěn v m2, plocha stropů v m2, povrchová úprava podlahy, povrchová úprava stropu, povrchová úprava stěn, poznámka), legenda použitých materiálů a dále dle ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb.

OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST

- konzultace projektovaných prací s nájemci dotčených prostor, zajištění výběru zařizovacích předmětů a barevného provedení obkladů a dlažeb s nájemci dotčených prostor.
- zajištění případných stanovisek dotčených orgánů a výsledků z jednání s nájemci a jejich promítnutí do DPS

Příloha č. 4 – FÁZE SLUŽEB FS6 – SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (SPD)

- Soupis prací a dodávek (SPD) uvádí, v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby (DPS-FS 5), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci zamýšleného stavebního díla.
- Soupis prací a dodávek je zpravidla nedílnou součástí dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby.

PROJEKTOVÁ ČINNOST

- **Soupis prací a kontrolní rozpočet – bude předán ve zdrojovém formátu *rts;**
  Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí- „řemesel“) zpracovaný s využitím softwaru BUILDpower S (pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných uchazeči o veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky), k jehož užití objednatel poskytne zhotoviteli podlicenci v souladu s obsahem svých licenčních podmínek sjednaných s poskytovatelem licence na dobu potřebnou ke zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu. Instalace software na hardwarové prostředky zhotovitele bude probíhat vždy v sídle poskytovatele licence.
- podrobný souhrnný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **pouze v jediném souboru** zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady, jestliže takové jsou, zpracovaný v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a zároveň kompatibilní ve všech jeho částech s RTS; **soupis prací NESMÍ obsahovat agregované položky, položky typu komplet a soubor.**
- položkový rozpočet stavby – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle aktuálních ceníků RTS; **pouze v jediném souboru,** pokud bude v rozpočtu položka, kterou ceník RTS neobsahuje, bude cena vytvořena z položky RTS, která ji vystihuje nejvíc, nebo bude vytvořena zcela nová položka s popisem cenotvorby (výpočtem z materiálu, práce, doložena nabídkou, apod.) s tím, že z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé, včetně všech souvisejících konstrukcí a prací.
- Kontrolní rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové soustavě rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok). Kontrolní rozpočet musí obsahovat sloupec s uvedením, ve které cenové soustavě byla položka oceněna.
- Projektová dokumentace bude splňovat náležitosti stanovené SZ, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, z. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a platnými relevantními technickými normami, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají.
- V rámci vysvětlení dokumentace při zjištění nedostatků v PD a nebo v soupisu prací, dodávek a služeb v rámci zadávacího řízení zajišťuje jejich bezplatné dopracování a aktualizaci v termínech, které nebrání pokračovat v realizaci stavby.
- Soupis prací a dodávek (SPD) uvádí, v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby (DPS), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci zamýšleného stavebního díla.
- Soupis prací a dodávek je zpravidla nedílnou součástí dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby.
- Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby.

PROJEKTOVÁ ČINNOST – Standardní

- **Sestavení soupisu prací, dodávek a služeb**

Soupis prací a dodávek (dále SPD) uvádí, v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby (DPS FS5), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci stavebního díla

- **Sestavení výkazů výměr (VV)**

Výkaz výměr stanoví množství prací, dodávek a služeb v jednotlivých položkách SPD, doplní každou položku SPD o množství měrných jednotek

- **Obsah položek SPD:**

Označení základních prvků stavby v SPD podle stanoveného/dohodnutého systému značení a přiřazení odpovídajících kvantit standardizovaných měrných jednotek v souladu s obsahem PD Nastavení stanovené / dohodnuté struktury SPD, jeho položek a sestavení výstupu jako podkladu pro ocenění:

- Pořadové nebo kódové číslo oceňovací položky
- Označení položky v projektové dokumentaci
- Číselné zatřídění položky, pokud je možné položku zatřídit s označením cenové soustavy
- Popis jednotlivé položky vymezující druh a kvalitu prací dodávky nebo služby

- Měrnou jednotku
- Množství měrných jednotek
- Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby.
- Při sestavování SPD je možno použít odkazy na cenovou soustavu, ale vždy jen na jednu pro celý soupis.

U veřejných zakázek rozsah a obsah SPD
viz vyhláška č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Zpracování SPD není vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta nevyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT.

Nadstandardní

Ocenění stavebního díla na základě zpracovaného SPD s výkazem výměr - sestavení kontrolního položkového rozpočtu

- ***Tištěné vyhotovení** SPD **bude v 1 vyhotovení***
- ***Elektronická verze SPD***

- bude uložena na cloudové úložiště určené objednatelem,
- formát *.xls a *.rts
- názvy souborů a složek mohou mít délku max. 30 znaků, bez diakritiky a jakýchkoliv znaků (např. +,-,@ apod.), slova v názvu musí být oddělena podtržítkem, bez mezer (př: „stavajici_stav_1NP.pdf“).
- uspořádání elektronické verze PD bude shodné s uspořádáním tištěné verze projektové dokumentace.