

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi smluvními stranami:

První SaZ Plzeň a.s.  
se sídlem Wenzigova 79/8  
301 00 PLZEŇ – Východní předměstí  
IČ 263 29 921  
DIČ CZ26329921  
Zastoupená [REDAKCE] ředitelem společnosti, na základě plné moci

dále jen „dodavatel“

a

THERMAL-F, a.s.  
se sídlem I. P. Pavlova 2001/11  
360 01 Karlovy Vary  
IČ 254 01 726  
DIČ CZ25401726  
Zastoupená Ing. Petrou Iždinskou, místopředsedkyní představenstva  
a Ing. Štěpánkou Furkovou, členkou představenstva

dále jen „objednatel“

společně též „účastníci dohody“

## Článek I. – úvodní ustanovení

1.1. Objednavatel dne 4.8.2022 a dne 31.5.2023 vystavil zhotoviteli objednávky č. INV/2022/113 s plněním ve výši 795 257 Kč bez DPH a INV/2023/34 s plněním ve výši 259 331 Kč bez DPH na zhotovení instalace systému EPS do nově budovaného projektu Chráněné únikové cesty v hotelu Thermal Karlovy Vary v celkové dohodnuté ceně 1 054 588 Kč bez DPH. V rámci vypořádání ceny díla následně zhotovitel vystavil faktury č. 1052/2023 na částku 692 178,8 Kč bez DPH a č. 1266/2023 na částku 313 184 Kč bez DPH, tedy na celkovou částku 1 005 362,80 Kč bez DPH.

1.2. Na výše uvedené plnění se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Objednávka č. INV/2023/34 byla objednatelem publikována dne 18. 7. 2023, objednávka č. INV/2022/113 publikována chybně nebyla. Z důvodu administrativního pochybení došlo k plnění objednávky a její úhrady dříve, než byla objednávka zveřejněna v registru smluv. Tím objednávka č. INV/2022/113 podléhá sankčnímu ustanovení o zrušení nezveřejněných smluv a objednávek v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv od počátku.

1.4. Vzhledem k tomu, že ani jeden z účastníků dohody nesplnil povinnost výše uvedenou objednávkou zveřejnit v souladu se zákonem o registru smluv, platí, že tato objednávka je zrušena od počátku.

1.5. Navzájem poskytnutá plnění ve formě dodávky systému EPS Chráněné únikové cesty ze strany dodavatele a úhrady částky 1 005 362,80 Kč bez DPH ze strany objednavatele se tímto na obou stranách považují za bezdůvodné obohacení.

## Článek II. - Vypořádání bezdůvodného obohacení

2.1. Účastníci dohody se tímto domluvili na narovnání bezdůvodného obohacení dle čl. 1 této dohody tak, že objednavatel si ponechává a má ve svém majetku instalaci systému EPS v rámci projektu Chráněné únikové cesty a zároveň zhotovitel si ponechává částku 1 005 362,80 Kč bez DPH (plnění za vystavení faktury č. 1052/2023 a 1266/2023) a dále dovystaví fakturu na částku 15 400 Kč bez DPH, a to po předání dokumentace skutečného provedení, čímž bude vzájemná pohledávka z výše uvedených objednávek započtena a uzavřena.

2.2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

2.3. Účastníci dohody shodně konstatují, že po splnění závazku uvedeného v čl. II této dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z objednávek uvedených v čl. I zcela vypořádané a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této dohody výslovně jejím podpisem vzdává.

## Článek III. - Závěrečné ustanovení

3.1 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

3.2 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede objednavatel, a to do 30 dnů od jejího uzavření.

3.3 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

3.4 Dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

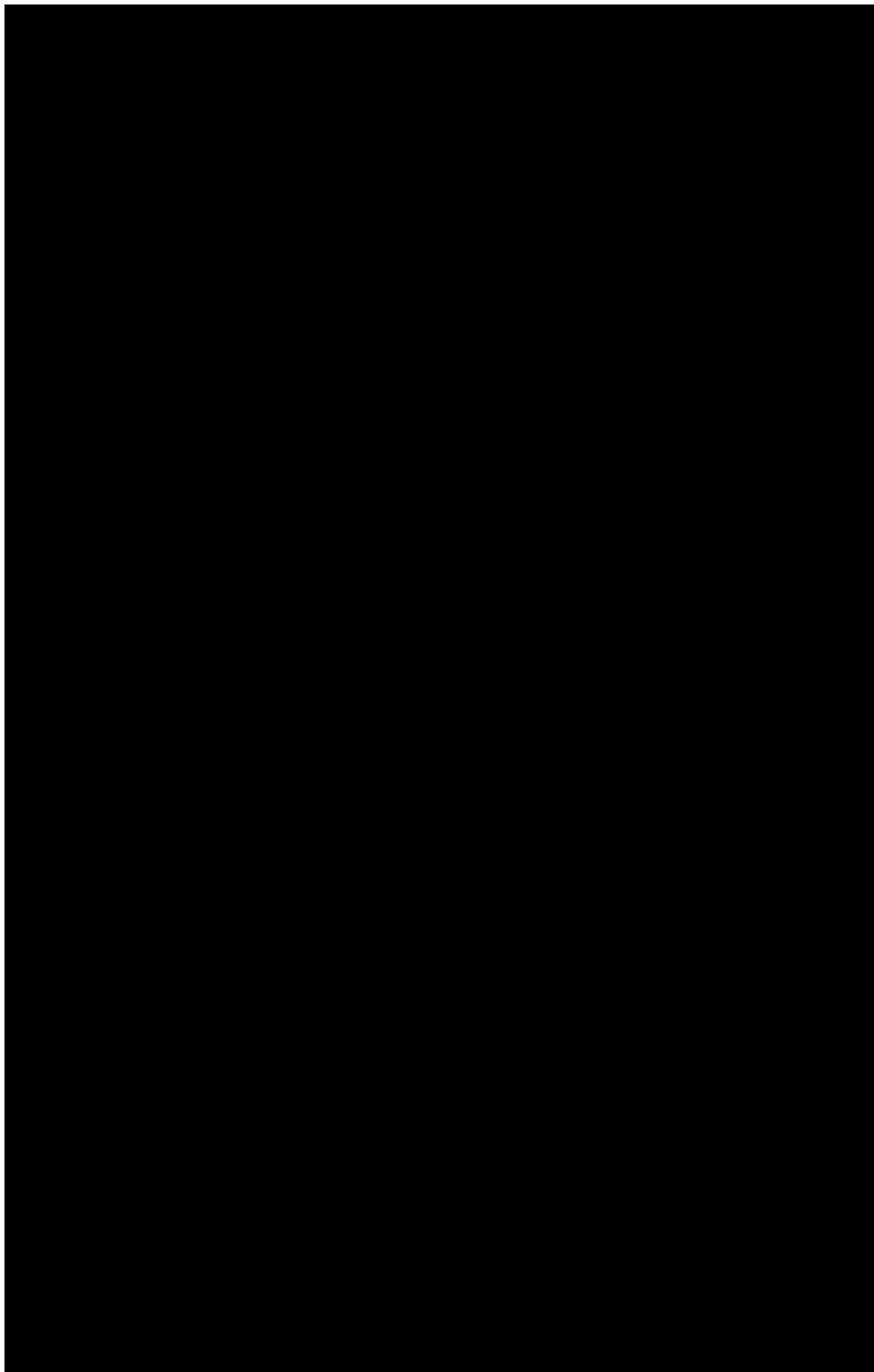
Příloha č. 1 Plná moc [redacted]

V Karlových Varech dne 7.5.2024

[redacted]  
[redacted] ředitel První SaZ Plzeň, a.s. – dodavatel  
[redacted]

Ing. Petra Iždinská, místopředsedkyně představenstva THERMAL-F, a.s. – objednatel  
[redacted]

Ing. Štěpánka Furková, členka představenstva THERMAL-F, a.s. – objednatel  
[redacted]



P  
P  
V  
A  
J  
C  
S  
C  
D  
U  
V  
J  
J