

**Smluvní strany:**

Obchodní firma: **Městská část Praha 15**

sídlo: Boloňská 478/1, Praha 10, PSČ 109 00

zastoupená: Michalem Fischerem, starostou

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

adresa datové schránky: nkybvp5

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. VV/G33/16675/2365362 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. SML-2024-10156

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Hostivař**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé

provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 504/1, parc. č. 504/11, v k. ú. Hostivař, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“), tak jak jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1633 pro k. ú. Hostivař, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, IČ: 00064581 a jejich správa byla svěřena povinnému.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – **kabely SDK** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.1. Součástí distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4878-689/2022 pro k. ú. Hostivař, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 03.10.2023. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.4. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.6. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

## **Článek IV. Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### **Článek V.**

##### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají smluvní strany ve výši rovnající se ceně věcného břemene zjištěné znaleckým posudkem, tj. za jednorázovou náhradu ve výši **75.600,- Kč** (slovy: Sedmdesátpěttisícšestsetkorunčeských). K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH. V zájmu identifikace platby je Povinný povinen vedle podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy na řádném daňovém dokladu uvést i evidenční číslo smlouvy, tj. **VV/G33/16675/2365362**.
- 5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným poté, co Povinný obdrží náhradu za zřízení věcného břemene a poté, co bude Povinnému uděleno písemné ověření správnosti Magistrátem hl. města Prahy.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinný a dva Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva

představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

- 7.10. Povinný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (ZoHMP), ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha 15 č. R – 573 ze dne 13. 3. 2024.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.12. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.13. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě smlouva pak nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.

Přílohy: č. 1 - Prohlášení podle zákona o registru smluv  
č. 2 - zmocnění k podpisu této Smlouvy dle usnesení Rady MČ Praha 15,  
R - 573 ze dne 13. 3. 2024  
č. 3 - Geometrický plán

V Praze dne: 13. 3. 2024

Povinný:  
Městská část Praha 15

Ing. Hana Čerňáková, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
na základě zmocnění k podpisu této  
Smlouvy dle usnesení Rady MČ Praha 15  
R - 573 ze dne 13. 3. 2024

V Praze dne: 12. 4. 2024

Oprávněný  
PREdistribuce, a.s.

Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva



**Prohlášení podle zákona o registru smluv**  
(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,  
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: Městská část Praha 15  
IČO: 00231355  
DIČ: CZ00231355  
Sídlo: Boloňská 478/1, Praha 10, PSČ 109 00  
zastoupená: Michalem Fischerem, starostou

dále jen „Partner“

**I.**

Partner a společnost PREDistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, uzavřeli smlouvu o zřízení věcného břemene, č. VV/G33/16675/2365362, jejíž přílohou je toto prohlášení.

**II.**

- Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.  
 Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne:

13. 3. 24

Městská část Praha 15

Ing. Hana Černá, MPA

vedoucí Odboru majetkového  
na základě zmocnění k podpisu této  
Smlouvy dle usnesení Rady MČ Praha 15  
R - 573 ze dne 13. 3. 2024

**Městská část Praha 15**  
**Rada městské části**


**USNESENÍ**

**číslo R – 573**  
ze dne 13. 3. 2024

**Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 504/1 a 504/11 v k. ú. Hostivař**

**Rada městské části**

- a) **bere na vědomí**  
žádost zástupce spol. PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, kterou na základě plné moci zastupuje Mgr. Jana Kalinová, advokátka, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene
- b) **schvaluje**  
uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 504/1 a 504/11 v k. ú. Hostivař (ul. Pražská) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- c) **ukládá**  
OM administrativně zajistit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu b) tohoto usnesení
- T: 15. 4. 2024  
Z: Ing. Hana Černá, MPA
- d) **zmocňuje**  
Ing. Hanu Černou, MPA, vedoucí OM, k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu b) tohoto usnesení



**Michal Fischer**  
starosta MČ Praha 15

**Mgr. Jitka Kolářová**  
1. místostarostka MČ Praha 15

Předkladatel: David Hájek, místostarosta  
Zajišťuje: Ing. Hana Černá, MPA, vedoucí OM  
Na vědomí: OM, OE

