

Město Jaroměř

se sídlem nám. Československé armády 16, 551 01, Jaroměř 1

IČ: 00272728, DIČ: CZ00272728

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4626131369/0800

zastoupená: Bc. Janem Borůvkou, starostou města

(dále jen „Prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření č.:

POV – 033/2022 ze dne 30. 3. 2022

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. KSK/5008/2023 (MAJ/OMM-0146/2024)

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku č. 3015/10, katastrální území a obec Jaroměř,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na LV č. 10001(dále jen „Pozemek“).

2. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

**Článek III.
Cena a platební podmínky**

1. Kupní cena pozemku dle dohody smluvních stran činí **52 340 Kč** (slovy: **padesátdvatisíctřistačtyřicet korun českých**). Kupní cena je osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb, § 56.
2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí na účet uvedený v hlavičce této smlouvy.

**Článek IV.
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

**Článek V.
Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Prodávající, jeden stejnopis obdrží Kupující a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající.
O uveřejnění v registru smluv bude Prodávající informovat Kupující bezodkladně zasláním potvrzení, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy na kontaktní e-mail uvedený v hlavičce této smlouvy.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. a) Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu obce Jaroměř od 22.09.2022 do 08.10.2022.
b) Zastupitelstvo města Jaroměře schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. 0117-02-2024-OMM-ZM ze dne 24.04.2024.
c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

V Jaroměři dne **09. 05. 2024**

V Hradci Králové dne **14.5.2024**