

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na

architektonickou studii k investičnímu záměru „Rekonstrukce a přístavby / nástavby objektů školy“

Smluvní strany:

objednatel:	Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace
zastoupená:	Ing. Petrem Veselým, ředitelem
se sídlem:	Šmahova 364/110, 627 00 Brno
IČ:	00226467
DIČ:	CZ00226467 (nejsme plátcí DPH)
zástupce pro jednání ve věcech technických:	Ing. Petr Veselý

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:	Ing. arch. Martin Borák
se sídlem:	Dolnopolní 482/63, 614 00 Brno
IČO:	63367491
DIČ:	CZ7010203959
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

I.1. Předmětem plnění je vypracování následujících částí díla:

- a) Přípravné práce, polohopisné zaměření
- b) Architektonické a dispoziční řešení
- c) Požárně bezpečnostní řešení – koncept
- d) Statické řešení – posouzení stávajících konstrukcí
- e) Odhad investičních nákladů
- f) Vizualizace
- g) Inženýrská činnost

Projektová dokumentace (dále jen PD) bude provedena v rozsahu architektonické studie k investičnímu záměru a v souladu s cenovou nabídkou vypracovanou dne 2.2.2024. Předmět smlouvy neobsahuje vyhotovení stavebně technického průzkumu stávajících budov školy v areálu Šmahova 364/110.

I.2. PD bude vypracována v následujícím členění:

Polohopisné a výškopisné zaměření

SO 01 – Rekonstrukce a přístavba

SO 02 – Komunikace, zpevněné plochy

SO 03 – sadové úpravy, mobiliář

SO 04 – venkovní osvětlení

SO 05 – přípojky sítí (vodovod, kanalizace, silnoproud)

Odhad investičních nákladů.

Vizualizace v rozsahu 4 fotorealistických snímků.

Předjednání záměru na stavebním úřadě MČ Slatina, OÚPR MmB.

I.3. Všechny části projektové dokumentace budou objednateli odevzdány ve třech pare v tištěné podobě. Dokumentace bude 1x provedena i v digitální formě pdf.

O převzetí PD smluvní strany vyhotoví na místě předání předávací protokol. Převzetí bude potvrzeno podpisem zástupce objednatele a zástupce zhotovitele uvedených v této smlouvě na předávacím protokolu. U podpisů bude uvedeno datum převzetí. Dodávka PD je splněná okamžikem převzetí a současně podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

I.4. Dílo bude provedeno v českém jazyce.

I.5. Vyhotovením projektové dokumentace se rozumí úplné a bezvadné zpracování textové a výkresové části PD v obsahu a rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.

II.

Doba plnění, termíny

II.1. Zahájení prací zhotovitelem bude ihned po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a po předání podkladů ze strany objednatele.

II.2 Zhotovitel objednateli předá:

- Textové zadání požadovaného stavebního programu.

II.3. Dohodnuté termíny se posouvají o:

II.3.1. příslušný počet dnů zdržení, které zavinil objednatel

II.3.2. o dny zdržení zaviněné nedodáním dohodnutých podkladů objednatelem nebo neplněním jiné dohodnuté spolupráce

II.3.3. o dny zdržení způsobené objednatelovou žádostí o provedení podstatných změn oproti již dříve odsouhlasenému řešení

II.3.4. o dny zdržení způsobené vyšší mocí

- II.5. V případě nedoručitelnosti díla nebo jeho části osobně či zmocněncem, je rozhodným okamžikem plnění jeho podání na poště (doporučeně).
- II.6. Objednatel zajistí součinnost pro polohopisné zaměření dotčených prostor zhotovitelem.
- II.7. Odevzdání díla – **do 60-ti kalendářních dnů** od podpisu smlouvy oběma stranami.

III.

Cena díla

III.1. Cena díla je stanovená vzájemnou dohodou obou smluvních stran a cenovou nabídkou z 2.2.2024.

Zpracování kompletní dokumentace – studie k investičnímu záměru - činí 192 000,- Kč.

K uvedené ceně se připočte DPH 21 %.

Cena celkem včetně DPH činí 232 320,- Kč

III.2. Požaduje-li objednatel v jakékoli fázi provádění předmětu smlouvy změny nebo doplňky oproti výše uvedeným požadavkům na projekt nebo oproti předem projednané a odsouhlasené dokumentaci již zhotovitelem připravené a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci mimo rámce výkonů popsaných výše, zvýší se odpovídajícím způsobem zhotovitelův honorář, v souladu s aktuální verzí dokumentu Sazebníku UNIKA.

III.3. Cena díla nezahrnuje:

- správní, obecní a jiné poplatky
- změny a doplňky projektové dokumentace vyžádané objednatelem po jejím dokončení
- výtiskové ani další nepředpokládané náklady vycházející z neznámých skutečností, tyto budou uhrazeny po vzájemné dohodě

IV.

Platební a fakturační podmínky

IV.1. Cena díla podle čl. III. bude uhrazena bezhotovostně – proplacena na účet zhotovitele. Proplacením se myslí připsání částky na účet zhotovitele.

IV.2. Po provedení díla bude vystavena faktura s náležitostmi daňového dokladu, se splatností 14 dní.

V.

Předání a převzetí díla

V.1. Za splnění dílčích částí předmětu plnění podle čl. I. se považuje den předání a převzetí předmětu plnění v požadovaném počtu vyhotovení, pokud nebude předmět plnění obsahovat zjevné vady. O předání a převzetí bude podepsán předávací protokol. Zjevné vady předmětu plnění uplatní objednatel do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení přes zhotovitelovo upozornění trval, respektive pokud zhotovitel nemohl tuto nevhodnost i při vynaložení veškeré odborné péče zjistit.

V.2. Objednatel je předávané dílo nebo jeho část povinen převzít, či zabezpečit jeho převzetí svým zmocněncem.

VI.

Podmínky provedení díla

VI.1. Provádění díla se bude řídit vyhláškami platnými v den podpisu smlouvy.

VI.2. Zhotovitel je povinen při provedení díla dodržovat obecně závazné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti a platné v místě sídla zhotovitele.

VI.3. Zhotovitel projedná výchozí podmínky, koncept projektu v rozpracovanosti a před jeho dokončením s objednatelem a pořídí z těchto jednání zápisy.

VI.4. Zhotovitel zapracuje připomínky objednatele do projektu. Připomínky, které nevyplývají z odpovědnosti zhotovitele zapracuje zhotovitel v rámci dodatku smlouvy.

VI.5. Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad díla.

VI.6. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na přímou žádost objednatele sdělenou ústně nebo doručenou písemně (i e-mailem) ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, ne však delší než 15 dnů od sdělení žádosti.

VII.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

VII.1. Objednatel zašle veškeré požadovaný stavební program školy.

VII.2. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodným jednáním v souvislosti s dílem, tj. jak k jednáním se třetími stranami, investorem, potenciálními subdodavateli apod. Objednatel zhotovitele přizve ústně nebo písemně (i e-mailem).

VII.3. Objednatel bude poskytovat během předmětu plnění veškeré případné upřesňující údaje týkající se jeho požadavků na projekt, především sledovaného záměru, účelu a, údajů o tom, co objednatel očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky technické, objemové, tvarové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán. Tyto údaje nebudou v rozporu s předmětem smlouvy dle článku I. Zhotovitel za tím účelem objednateli poskytne odborná doporučení a je povinen ho upozornit na případnou nevhodnost objednatelových požadavků.

VII.4. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích předmětu smlouvy, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení.

VII.5. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem řešení studie.

VIII.

Autorské právo

VIII.1. Objednatel bere na vědomí, že dílo je chráněno autorským právem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění.

VIII.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si objednatel zvláště výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;

- plány, náčrtů, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení specifikací je úplné zaplacení všech honorářů zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;

- předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.

VIII.3. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla – projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku.

VIII.4. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

IX. Veškerá ustanovení spojená s právem užití díla jsou podmíněna úhradou smluvních částek za projektovou dokumentaci.

IX.

Smluvní pokuty

IX.1. Pokud zhotovitel odevzdá předmět díla z důvodu na straně zhotovitele po termínu uvedeném v článku II. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny prováděného díla za každý den prodlení.

IX.2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury–daňového dokladu je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X.

Ostatní ustanovení

X.1. Od smlouvy může být odstoupeno, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně své povinnosti. Z důvodu nesplnění povinnosti však nemůže odstoupit ta smluvní strana, která povinnost nesplnila. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení.

X.2. V případě ukončení smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny během čtrnácti dnů po vyúčtování a vystavení příslušné faktury všechny služby poskytnuté do dne ukončení smlouvy, včetně nákladů a všech příplatků spojených s ukončením projektu.

X.3. Objednatel a zhotovitel se navzájem zavazují a zavazují navzájem i své partnery, nástupce a zmocněnce k dodržování všech ustanovení této smlouvy. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí ani jinak nepředají svá práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

X.4. Neplnění povinnosti objednatele dle X.1. je např. neplacení plnění více jak 3 měsíce, neposkytnutí finanční hotovosti v požadované výši zhotoviteli na vyzvání nebo nedodání potřebných podkladů ve lhůtě 2 měsíce po předchozím upozornění.

XI.

Závěrečná ustanovení

XI.1. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů.

XI.2. Smlouva může být měněna pouze na základě dodatků této smlouvy, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.

XI.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

XI.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

V Brně, dne 27. 4. 2024

.....
(objednatel)

.....
(zhotovitel)