

## DODATEK č. 1

### k nájemní smlouvě č. 2350049 ze dne 15.02.2023

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
který uzavřely

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené  
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**ČSAD Benešov s. r. o.**, se sídlem Blanická 960, Vlašim, IČO 601 93 441, zastoupená jednatelekou  
**Kateřinou Kratochvílovou**  
(dále jen „nájemce“)

**Tímto dodatkem č. 1 se mění článek I. (odstavce 1 a 2), článek IV. (odstavec 1), článek V. (odstavec 1), článek VI. (odstavec 1) a doplňuje se článek III. nájemní smlouvy.**

I.

*Odstavec 1 článku I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:*

Pronajímatel, výlučný vlastník budovy terminálu čp. 2426, v ulici Nádražní v Benešově, na pozemku parc. č. 391/9 zapsaného na LV č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, (dále jen dům), se zavazuje přenechat prostory sloužící podnikání (dále jen prostor) o celkové výměře **60,08 m<sup>2</sup>** (místnosti č. 1.05, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 a 1.15) k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně k podnikání nájemce, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

*Odstavec 2 článku I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:*

Účelem pronájmu je záměr nájemce v pronajatém prostoru, sloužícímu podnikání, již výše specifikovaném, **umístění dispečinku a zázemí řidičů**. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat svou podnikatelskou činnost ani jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.

III.

*Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:*

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **296-7/2024/RM** ze dne **10.04.2024**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 13.03.2024 do 02.04.2024 včetně.

IV.

*Odstavec 1 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.05.2024 takto:*

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostor uvedených v čl. I. této smlouvy nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění ve výši: **792 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. celkem nájemné za pronajaté prostory ve výši 47.583,36 Kč/rok, částka byla kvůli výpočtu zaokrouhlena na **47.584 Kč/rok** (slovy čtyřicet sedm tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých ročně). Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

V.

*Odstavec 1 článku V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.05.2024 takto:*

Spolu s nájemným dle článku IV. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za služby (tj. platby za elektřinu, vodné, stočné, svoz odpadů a vytápění) poskytované v souvislosti s užíváním prostor, a to takto: **paušální úhrada za služby ve výši 76.000 Kč/rok + DPH.**

VI.

*Odstavec 1 článku VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.05.2024 takto:*

Celkovou sumu za roční nájemné dle článku IV. a úhrady za služby poskytované s užíváním prostor dle článku V. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve čtyřech stejných splátkách na účet města Benešov č. 30031-320035309/0800 vedený u České spořitelny, a. s., Benešov, vždy do 5. dne posledního měsíce kalendářního čtvrtletí daného roku (tj. k 05.03., 05.06., 05.09. a 05.12.).

**čtvrtletní úhrada nájemného: 11.896 Kč      variabilní symbol: 2105000539**  
**čtvrtletní úhrada služeb: 19.000 Kč + DPH      variabilní symbol: 2106000539**

Nájemné za II. čtvrtletí 2024 činí celkovou částku **11.227 Kč** (3.297 Kč za duben 2024, 3.965 Kč za květen 2024 a 3.965 Kč za červen 2024) a úhrada za služby za II. čtvrtletí 2024 činí celkovou částku **19.666 Kč + DPH** (7.000 Kč + DPH za duben 2024, 6.333 Kč + DPH za květen 2024 a 6.333 Kč + DPH za červen 2024). Částky za nájemné a služby byly kvůli výpočtu zaokrouhleny.

VII.

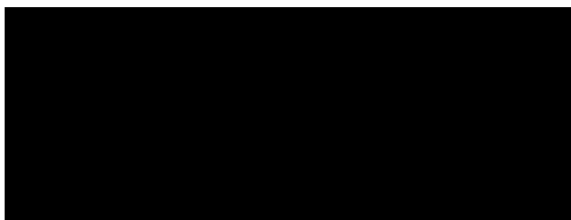
Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky.

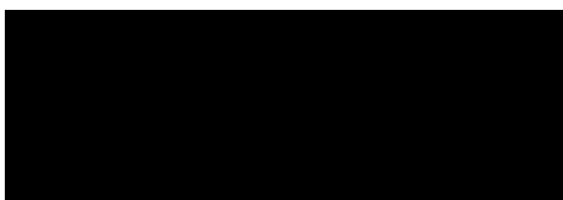
Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s jeho celým obsahem.

V Benešově dne dle elektr. podpisu

Ve Vlašimi dne dle elektr. podpisu



**město Benešov**  
**Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta**



**ČSAD Benešov s. r. o**  
**Kateřina Kratochvílová, jednatelka**



SM202301071D001