**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB**

**STEKU, a.s.**

Lidická 26

60200 Brno

IČ: 27668673 DIČ: CZ 27668673

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brno oddíl B, vložka 4505

Zastoupená: paní Ivanou Severinovou

e-mail: severinova@arent.cz

tel.: 00420737320288

Kontaktní osoba: paní Ivana Severinová

Bankovní spojení: ČSOB

Č. účtu: 0294251971

IBAN: 6703000000000294251971

SWIFT:CEKOCZPP

Dále jako POSKYTOVATEL

a

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

Dvořákova 589/11, 602 00 Brno

IČO: 00094820, DIČ: CZ00094820

Zápis v OR u KS Brno, oddíl Pr, vložka 30

Bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú. 2110126623/2700

Zastoupené MgA Martinem Glaserem, ředitelem

Kontaktní osoba: Ing. Vlasta Macháčková

e-mail: machackova@ndbrno.cz

tel. 542158252, mobil 00420 602 766738

Dále jako KLIENT

 I.

Klient si touto smlouvou objednává u Poskytovatele ubytovací kapacity:

v rozsahu a za ceny, uvedené ve voucheru (dále jen ubytovací poukaz) č. 20220411, který je nedílnou součástí této smlouvy a poskytovatel se zavazuje tyto služby Klientovi poskytnout.

 **II.**

**Ceny a služby**

Pro klienta je závazná ta cena, která je uvedena v ubytovacím poukazu (dále jen voucher). Pro rozsah smluvně sjednaných služeb a cen je závazný jejich rozpis ve voucheru. Poskytovatel je oprávněn v případech, které nemůže ovlivnit (tj. zásah vyšší moci), změnit dohodnuté podmínky ubytování.

Všechny další případné služby, vyžádané a poskytnuté Poskytovatelem osobám, ubytovaným v rámci tohoto projektu, Klient nebude hradit, úhradu těchto služeb musí Poskytovatel požadovat přímo od ubytovaných.

**Cena celkem** 210.434.71 Kč

* **Ubytování celkem 210.434,62,- Kč vč. DPH 12% a městské daně** **40,-** **Kč/noc/osobu**

**Z toho činí celková cena ubytování bez DPH 185.852,34 Kč + městská daň 2.280,- Kč.**

**Cena bez DPH celkem: 188.132,34 Kč**

 **III.**

 **Platební podmínky**

1. Platby budou provedeny v souladu s přiloženým voucherem a skutečným ubytováním.

Cena za poskytnuté plnění bude klientem uhrazena následovně:

* **záloha 20. června 2024** ve výši 50 % z ceny za ubytování (bez městské daně) na základě proforma faktury poskytovatele, splatné 14 dnů od jejího doručení klientovi a
* **doplatek v den příjezdu ubytovaného, tj. 10.9.2024**, na základě zúčtovací faktury poskytovatele, vystavené se splatností 14 dnů od jejího doručení faktury Klientovi,

všechny faktury budou zaslány na e-mail klienta faktury@ndbrno.cz a v kopii na machackova@ndbrno.cz.

Fakturační adresa:

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

Dvořákova 589/11, 60200 Brno, ČR

IČO 00094820, DIČ CZ00094820

Zápis v OR u KS Brno, oddíl Pr, vložka 30

1. Všechny platby na základě této smlouvy budou provedeny bezhotovostně, bankovním převodem na účet Poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Ceny za ubytování budou účtovány včetně DPH, v sazbě, platné v den uskutečnění zdanitelného plnění a včetně městského poplatku, zahrnutého za celou dobu ubytování v doplatku dle bodu 1) tohoto článku.
3. V případě, že bude Poskytovatel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“, podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

**IV.**

 **Ostatní ustanovení**

**Storno podmínky**

Storno poplatky při zrušení pobytu:

**Zrušení zdarma** (bez storno poplatku) **den před příjezdem**

Při zrušení pobytu méně než **5 dní před příjezdem může být účtován poplatek ve výši jedné noci z ceny pobytu** (CEST)

V případě písemného zrušení objednávky KLIENTEM, vrátí POSKYTOVATEL zaplacenou zálohu KLIENTOVI do 14 dnů od písemného zrušení objednávky na účet KLIENTA uvedený v záhlaví této smlouvy.

Klient je oprávněn zrušit objednávku výhradně písemnou formou (email s doručenkou) na adresu rezervace@apartmentbrno.cz

Rozhodující pro určení doby zrušení pobytu je datum a čas odeslání emailu.

Ubytovatel nebude účtovat Klientovi výše uvedený storno poplatek, pokud nemohl čerpat sjednané služby z těchto důvodů: úmrtí v rodině, hospitalizace ubytovaného Klienta nebo člena jeho rodiny, vážné onemocnění, povolávací rozkaz, živelná pohroma. Výše uvedené skutečnosti je Klient povinen doložit písemným dokladem poskytovateli nejpozději do 3 dnů od jejich vzniku.

Check-in: 15:00 - 23:30

Check-out: 10:00

Apartmány jsou nekuřácké..

Wi-Fi připojení v apartmánech zdarma.

 VI.

 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se sjednává na jednorázovou akci, v termínech uvedených ve voucheru v příloze této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu tohoto dodatku a pro případ, že dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv, považují veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Příloha: voucher (ubytovací poukaz) č. 20220411

Brno, dne Brno, dne

……………………………………… ……..……………………………

 Klient Poskytovatel