

Quantcom, a.s.

se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00

IČ: 28175492

zastoupena svým zaměstnancem [REDACTED] – Plná moc ze dne 3.01.2022 zapsaná dne 19. října 2007 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7

IČ: 00007064

zastoupena Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření ministra vnitra ČR č.j.: MV-19710-2/OSM-2014 ze dne 25.02.2014

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 019-5504881/0710

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 034 47 286

zastoupená dvěma členy představenstva, z nichž nejméně jeden musí být předsedou nebo místopředsedou představenstva

(dále jen „stavebník“)

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku vedeném v katastru nemovitostí p.č. 1547/8 v k.ú. Holešovice a obci Praha, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec na LV č. 74 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha).

- 1.2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je oprávněn s pozemky uvedenými v odst. 1.1. tohoto článku volně nakládat a ve výkonu svého vlastnického práva má omezení věcného břemene, jak je zaznamenáno na LV č. 74.
- 1.3. Záměrem budoucího oprávněného je zřídit a provozovat na části pozemku uvedeném v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy a pod jeho povrchem stavbu podzemního komunikačního vedení – inženýrskou síť v rámci přeložky inženýrské sítě. „Stavebník“ je investor investiční akce „Dukelských hrdinů. U Výstaviště“, č. akce 1000111, která vyvolala nutnost přeložky stávajícího podzemního komunikačního vedení oprávněného označené v rámci stavby jako stavební objekt „SO113.3.3 – Přeložky IS – Quantcom“. Trasa překládky je vyznačena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.

II. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od stavebníka návrh smlouvy o zřízení služebnosti (s výzvou k jejímu uzavření) uzavře s budoucím oprávněným a stavebníkem smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude jeho povinnost jako vlastníka pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy strpět na pozemku umístění a provoz podzemních komunikačních vedení skládajících se zejména z HDPE chrániček, optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „podzemní komunikační vedení“).

Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je stavebník oprávněn doručit budoucímu povinnému nejpozději do 36 měsíců od okamžiku uzavření této budoucí smlouvy.

- 2.2. Další podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti smluvní strany sjednávají především v čl. III., IV. a V. této smlouvy.

III. Doba pro zřízení služebnosti

Povinný zřídí služebnost ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

- 4.1. Služebnost bude zřízena jako úplatná. Úplata za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 15/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí Stavebník na své náklady.
- 4.2. K úplatě za zřízení věcného břemene bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Takto určenou částku bude povinen stavebník uhradit budoucímu povinnému v plné výši bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě budoucím povinným vystavené a stavebníku zaslané faktury – daňového dokladu. Fakturu je budoucí povinný oprávněn vystavit stavebníku, po obdržení vyrozumění od katastrálního úřadu, že vklad práva dle smlouvy o služebnosti byl

povoleno, tj. po povolení vkladu do katastru nemovitostí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy; za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Budoucí povinný dále prohlašuje že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení, jeho součástí, příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy. Stavebník je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na předmětném pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro stavebníka stavbu provádět.
- 5.2. Možnost užívání částí pozemku dotčených stavbou podzemního komunikačního vedení bude sjednána tak, že po celé délce faktického umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích či pod jeho povrchem bude budoucí oprávněný oprávněn užívat pruh o šíři 0,5 m na každou stranu od středu faktického umístění chrániček. Faktické umístění chrániček na pozemcích bude zakresleno v geometrickém plánu zpracovaném na náklady stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčený pozemek po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti, a to vlastními silami a na vlastní náklady. Dále se stavebník zavazuje, v případě způsobených škod na majetku budoucího povinného v důsledku realizace stavby, nebo jakékoliv své další činnosti, k uhrazení veškerých takto vzniklých škod.
- 5.4. Stavebník se zavazuje před započítím výkopových prací prověřit vedení podzemních inženýrských sítí, aby nedošlo při realizaci k jejich poškození.
- 5.5. Stavebník se zavazuje, že při provádění prací nebude znemožněn provoz sídla Policejního prezidia České republiky, areálu Strojnická 27, Praha 7 (stavba č. 935 je součástí pozemku parc. č. 1547/4 v k.ú. Holešovice a obci Praha) a to včetně přístupu pěších a příjezdu automobilů do podzemních garáží areálů a parkování vozidel na vyhrazených místech pro Policii ČR. V případě potřeby omezení přístupu nebo potřeby jiných omezení, musí být taková omezení projednána a odsouhlasena budoucím povinným.
- 5.6. Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese stavebník.
- 5.7. Budoucí oprávněný bude dále oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení.
- 5.8. Smluvní strany ujednávají, že budoucí povinný bude oprávněn, nebude-li tato činnost narušovat činnost budoucího oprávněného či jím určených osob, užívat dotčené části pozemku (jakož i obstarávat jejich kosení apod.) a požívat z nich případné plody. Budoucí povinný bere na vědomí, že pod povrchem dotčené části pozemku bude umístěno komunikační vedení a zařízení, pročež budoucí povinný není oprávněn bez předchozího souhlasu budoucího oprávněného k jakýmkoliv pracím na dotčené části pozemku ohrožujícím podzemní komunikační vedení (např. výkopovým).

5.9. Budoucí oprávněný bude oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst.10 a § 147 odst. 3, 4 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) dojde k přechodu oprávnění ze služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva budoucího oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nebude mít vliv na trvání oprávnění nabyvatele ze služebnosti.

VI. Ochrana osobních údajů

- 6.1. Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této Smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje jejich správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, (dále jen „GDPR“).
- 6.2. Strany tímto shodně prohlašují, že v souladu s GDPR se zavazují dodržovat pravidla k nakládání s osobními údaji, které jsou zveřejněny na adrese www.quantcom.cz. Tato pravidla se týkají oboustranného zpracování osobních údajů zpracovávaných a spravovaných z obou smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle výše citovaného zákona v registru smluv, zajistí její zveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
- 7.2. Veškerá ustanovení smlouvy tvoří jeden nedělitelný celek. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení takovými ustanoveními, která budou co nejvíce odpovídat původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.
- 7.3. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu všemi účastníky obdrží stavebník a budoucí povinný po dvou vyhotoveních a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a že byla sepsána z jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.6. Povinný a oprávněný berou výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele/obchodní partnery stavebníka, který je dostupný na webových stránkách stavebníka <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/> a zavazují se jej při plnění této smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad stavebníka, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.

Příloha 1 – Majetkoprávní Situace

V Praze dne
Za budoucího oprávněného:
.....
Ing. Miroslav
vrchní ministerský rada,
ředitel odboru správy majetku
Česká republika – Ministerstvo vnitra

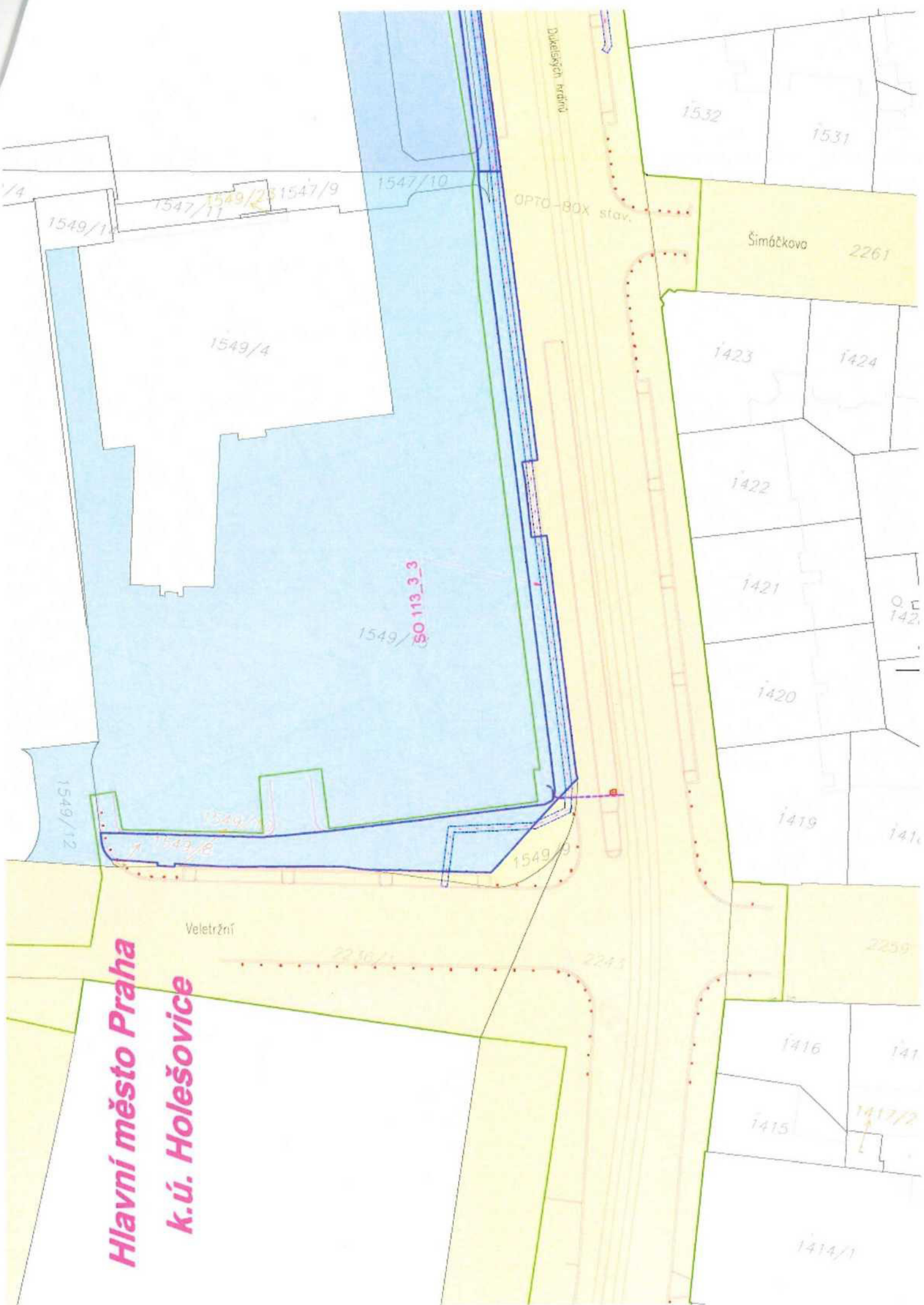
Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P.O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

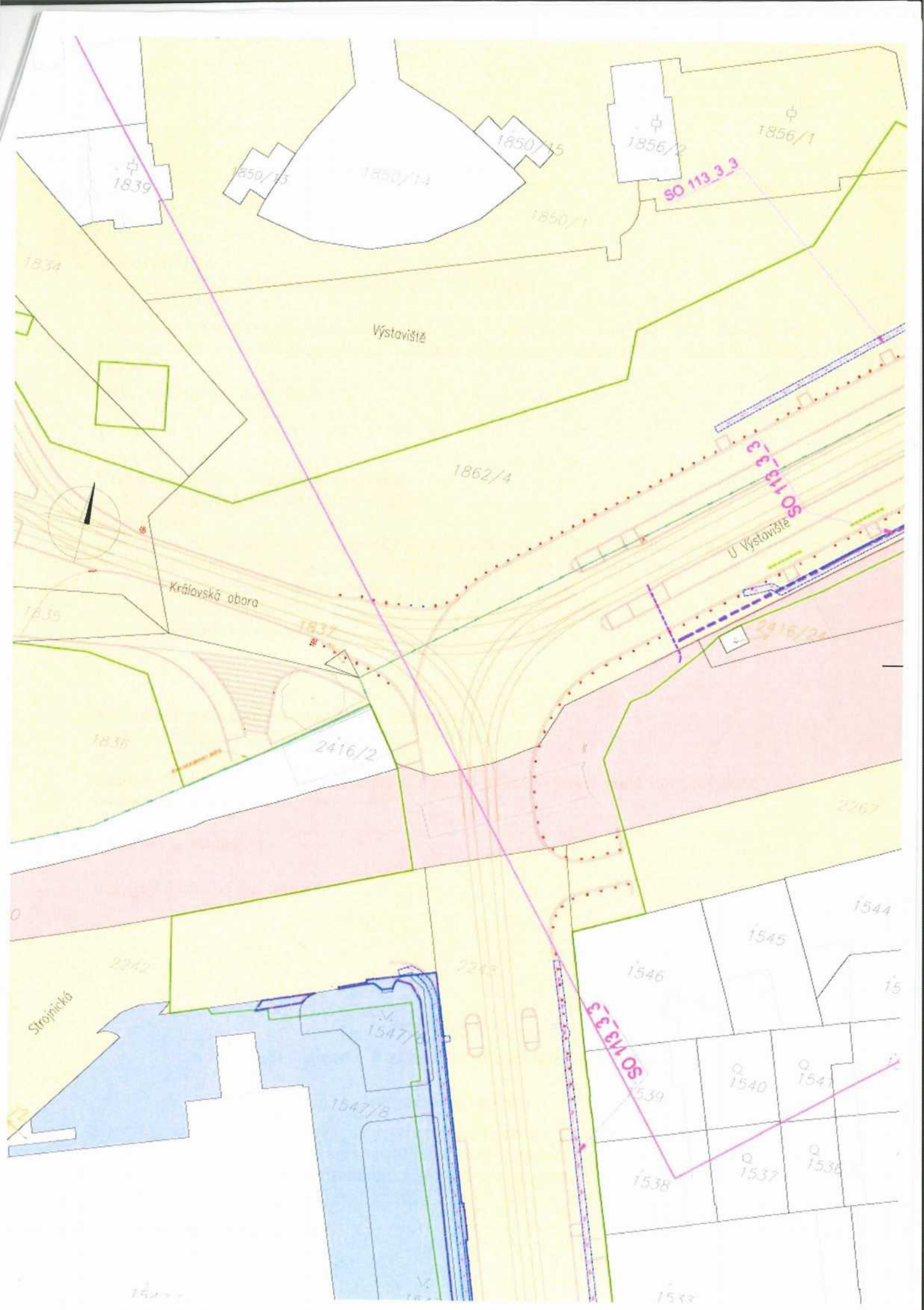
23-04-2024
V Praze dne
Za budoucího oprávněného:
.....
na základě plné moci
Quantcom
Quantcom, a.s.
Krizikova 36a/237, 186 00 Praha 8 – Karlín
ICO: 28175492 DIČ: CZ28175492

V Praze dne 17.4.2024.....
Za stavebníka:
.....
.....
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne
Za stavebníka:
.....
.....
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

Hlavní město Praha
k.ú. Holešovice





Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P.O. BOX 156/OSM
140 21 Praha 4