

## SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

podle § 2586 a násl. a §2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o.  
sídlo: Cholinská 1120/13, 784 01 Litovel  
Společnost je zastoupená: Ing. Helena Stoupová  
IČ: 47150904  
DIČ: CZ47150904  
Telefon: +420 737 282 356  
e-mail: [stoupova@cerlinka.cz](mailto:stoupova@cerlinka.cz)

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** INOVACE STAVEB s.r.o.  
Společnost je zastoupena: Ing. Tomáš Janáček  
sídlo : Technologická 375/3, 708 00 Ostrava - Poruba  
IČ: 09200631  
DIČ: CZ09200631  
Bankovní spojení:FIO banka, a.s.  
č.ú. 2801815794/2010  
Telefon: +420 607 224 393  
e-mail: [janacek@inovacestaveb.cz](mailto:janacek@inovacestaveb.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel jsou dále ve Smlouvě označeni společně též jako „smluvní strany“.

### II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje vykonat pro objednatele tyto činnosti:

**a)** provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve **vypracování kompletní projektové dokumentace „Stavební úpravy v suterénu objektu, realizace nového vchodu do objektu a drobné terénní úpravy“**, a to dle požadavků objednatele a platného územního plánu města, se kterými bude zhotovitel seznamován v rámci průběžných konzultací s objednatelem, vše v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (zejména novely č.62/2013 Sb. a poslední novely č. 405/2017 Sb.), **v rozsahu stanoveném ceníkem prací, který je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1 a v ceně sjednané v čl. III. Smlouvy** (dále jen „dílo“). Zhotovitel zaručuje, že za účelem řádného zhotovení díla nebude z jeho strany zapotřebí provádět další činnost nad rámec rozsahu vymezeného v ceníku prací, tedy zaručuje úplnost rozpočtu.

**b)** zastupování objednatele před orgány státní správy a samosprávy v záležitostech stavebního řízení (vydání společného povolení stavby). Zhotovitel za tímto účelem zejména:

- komunikovat s příslušným pracovníkem Stavebního úřadu v Litvli;
- komunikovat s odborem životního prostředí atd.

**2.2.** Objednatel je povinen dílo uvedené v čl. 2.1. písm. a) Smlouvy od zhotovitele převzít a za zhotovení díla a za obstarání záležitostí uvedených v čl. II. odst. 2.1. písm. b) Smlouvy uhradit zhotoviteli cenu díla. Objednatel udělí za účelem obstarání záležitostí uvedených v čl. 2.1. písm. b) Smlouvy zhotoviteli k jeho žádosti písemnou plnou moc.

**2.3.** Zhotovitel výslovně potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. Cena díla**

**3.1.** Cena díla vymezeného v čl. 2.1. písm. a) a písmeno b) Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, konečná, závazná a úplná a činí 245.000,- Kč (slovy: dvěštyřicetpěttisíkorunčeských) a je blíže rozepsána v rozpočtu, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako Příloha 1. V této ceně je obsažena celá projektová dokumentace stavby.

**3.2.** V ceně za dílo a odměně za zastoupení jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel při své činnosti bude muset vynaložit kromě správních poplatků.

### **IV. Podmínky splatnosti ceny za dílo a odměny za zastoupení**

**4.1.** Cenu za dílo se objednatelé zavazují zaplatit zhotoviteli bankovním převodem ve čtyřech etapách:

- po kompletním zaměření suterénu, následně celé stavby, realizaci sond a po vyhotovení architektonické studie 50.000 Kč
- po vyhotovení kompletního statického posudku a příslušné části projektu 50.000 Kč
- po dokončení stavební části projektu 50.000 Kč
- po dokončení vnitřních rozvodů vody, kanalizace, topení, elektroinstalace, posudků osvětlení, PŘŘ a položkového rozpočtu 70.000 Kč
- po vyřízení stavebního povolení 25.000 Kč

**4.2.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen fakturu, vystavenou zhotovitelem v souladu s čl. 4.1. Smlouvy, uhradit převodem na bankovní účet zhotovitele do čtrnácti kalendářních dnů, od doby kdy mu tato faktura bude doručena. Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen zaplatit.

### **V. Dodací lhůta**

**5.1.** Zhotovitel prohlašuje, že s realizací díla vymezeného v čl. 2.1. písm. a) a písm. b) smlouvy může započít dne 09.05.2024 a dílo (kompletní projektovou dokumentaci dle cenové nabídky) se zavazuje řádně provést nejpozději do 09.08.2024. Vyřízení společného povolení a položkový rozpočet s výkazem výměr se zhotovitel zavazuje řádně provést do 31.11.2024. Řádným provedením díla se rozumí jeho vypracování v souladu s právními předpisy a standardy dle pokynů objednatelů a orgánů státní správy a samosprávy.

**5.2.** Zhotovitel prohlašuje, že aby splnil termín předání díla, musí mít k dispozici původní projektovou dokumentaci objektu

### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy o dílo**

**6.1.** Zhotovitel je povinen dílo provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase a je povinen obstarat vše, co je k provedení díla třeba. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost, veškeré údaje a informace potřebné k řádnému provedení díla, a to v přiměřené lhůtě poté, kdy o ně bude zhotovitelem požádán, nebo kdy vyvstane objektivně potřeba, aby byl zhotovitel s těmito informacemi seznámen, pokud bude v jeho možnostech údaje a informace opatřit.

### **VII. Práva a povinnosti smluvních stran z příkazní smlouvy**

**7.1.** Zhotovitel při obstarání záležitostí objednatele jedná poctivě, pečlivě a bez zbytečných průtahů podle svých schopností. Je oprávněn užit všech zákonných prostředků, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti (podávání žádostí, návrhů, připomínek, opravných prostředků apod.) za účelem jejího dosažení.

### VIII. Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy

**8.1.** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč v případě, že se dostane do prodlení s řádným a včasným předáním díla dle čl. 5.1. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení.

**8.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran závažné skutečnosti bránící řádnému plnění povinností z této Smlouvy, je tato strana povinna tuto skutečnost ihned bez odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s jeho pokyny, či v souladu s právními předpisy a neodstraní tyto nedostatky ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, která mu bude ze strany objednatele poskytnuta. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s prováděním díla, či s obstaráním záležitostí dle příkazní smlouvy po dobu delší než 45 kalendářních dnů.

### IX. Závěrečná ujednání

**9.1.** Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou. Práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neuvedené se řídí platnými českými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**9.2.** Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemným ujednáním obou Smluvních stran. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

**9.3.** Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy po jednom vyhotovení Smlouvy případně každé ze smluvních stran.

**9.4.** Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Smluvní strany dále shodně prohlašují a svými vlastnoručními podpisy stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla sjednána a uzavřena dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti

V Litovli dne .....

V Litovli dne .....

.....  
Ing. Helena Stoupová

.....  
Ing. Tomáš Janáček