

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Obec Senice na Hané

se sídlem: Jos. Vodičky 243, 78345 Senice na Hané
IČO: 00299421
DIČ: CZ00299421
zastoupena:

(jako „povinný“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
na základě pověření č. 3146
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 14606011/0710

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038/5
702 00 Ostrava

(jako „oprávněný“)

Čl. I.**Prohlášení smluvních stran**

- I.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 461, p.č. 681, p.č. 683, p.č. 1151/24, p.č. 1151/27, p.č. 1151/29, p.č. 1151/33, p.č. 1151/35, p.č. 1151/36, p.č. 1151/37, p.č. 1209, p.č. 1210** pro **katastrální území Senice na Hané**, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc (dále také jen „*služebné pozemky*“).

Povinný dále prohlašuje, že na služebných pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti dle této smlouvy. Povinný rovněž prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti.

- I.2. Oprávněný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a oprávněný má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky – kabelová zemní přípojka nn pro zast. Senice na Hané (dále jen „zařízení“), které bylo v rámci stavby „Oprava silnoproudých zařízení OŘ Olomouc“ (dále jen „stavba“) uloženo ve služebných pozemcích.

Čl. II.**Předmět a obsah služebnosti**

- II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat a udržívat na služebných pozemcích zařízení a s tím související právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky všemi dopravními prostředky za účelem správy, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace či likvidace zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu **č. 253-219/2023** a v geometrickém plánu **č. 984-219/2023**.

Geometrický plán č. 253-219/2023 a v geometrický plán č. 984-219/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnosti mají právo vstupu a vjezdu na služební pozemky v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.

II.3. Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

II.4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem zařízení, je oprávněný povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit povinnému nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Úplata byla stanovena rozhodnutím Rady obce Senice na Hané dne 25.3.2024.

IV.2. Oprávněný uhradí povinnému úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu (faktury), kterou povinný vystaví a doručí oprávněnému na adresu pro doručování písemností uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Částka, na kterou bude daňový doklad vystaven, bude splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručen.

Čl. V.

Doba trvání služebnosti

V.1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

Čl. VI.

Nabytí práv odpovídajících služebnosti

VI.1. Práv odpovídajících služebnosti nabude oprávněný dnem nabytí právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného za potřebné součinnosti povinného, k čemuž povinný tímto oprávněného výslovně zmocňuje.

VI.3. Oprávněný se rovněž zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad.

VI.4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě

této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

VI.5. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení kladu práv odpovídajících služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky.

VII.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení smlouvy a oprávněný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

VII.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.

VII.4. Tato smlouva zavazuje i případné nástupce smluvních stran.

VII.5. Jakékoli změny či ujednání týkající se této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že tuto smlouvu není možné dodatečně měnit ústní formou.

VII.6. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.

VII.7. Povinný bere na vědomí, že oprávněný je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

V Senici na Hané dne 3.5.2024

V Ostravě dne 10.5.2024

Povinný:

Oprávněný:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	
461										461		10001		
681										681		10001		
683										683		10001		

Oprávněný : Dle smlouvy o zřízení věcného břemene.

Druh věcného břemene : V rozsahu a obsahu dohodnutém ve smlouvě o zřízení věcného břemene.

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
1	559477.29	1114674.17	3	věcné břemeno	
2	559482.04	1114676.36	3	věcné břemeno	
3	559487.29	1114679.93	3	věcné břemeno	
4	559488.40	1114678.27	3	věcné břemeno	
5	559483.03	1114674.61	3	věcné břemeno	
6	559477.99	1114672.28	3	věcné břemeno	
7	559482.20	1114674.23	3	věcné břemeno	
8	559481.41	1114676.07	3	věcné břemeno	
9	559487.95	1114677.96	3	věcné břemeno	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:			
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2749/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2749/2015			
		Dne: 28.11.2023 Číslo: 278/2023		Dne: 7. 12. 2023 Číslo: 254/2023			
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
		KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-2873/2023-805 2023.12.07 11:49:55 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 253-219/2023							
Okres: Olomouc							
Obec: Senice na Hané							
Kat. území: Odrlice							
Mapový list: Litovel 3-7/13							
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							
dle popisu							



657



633



5

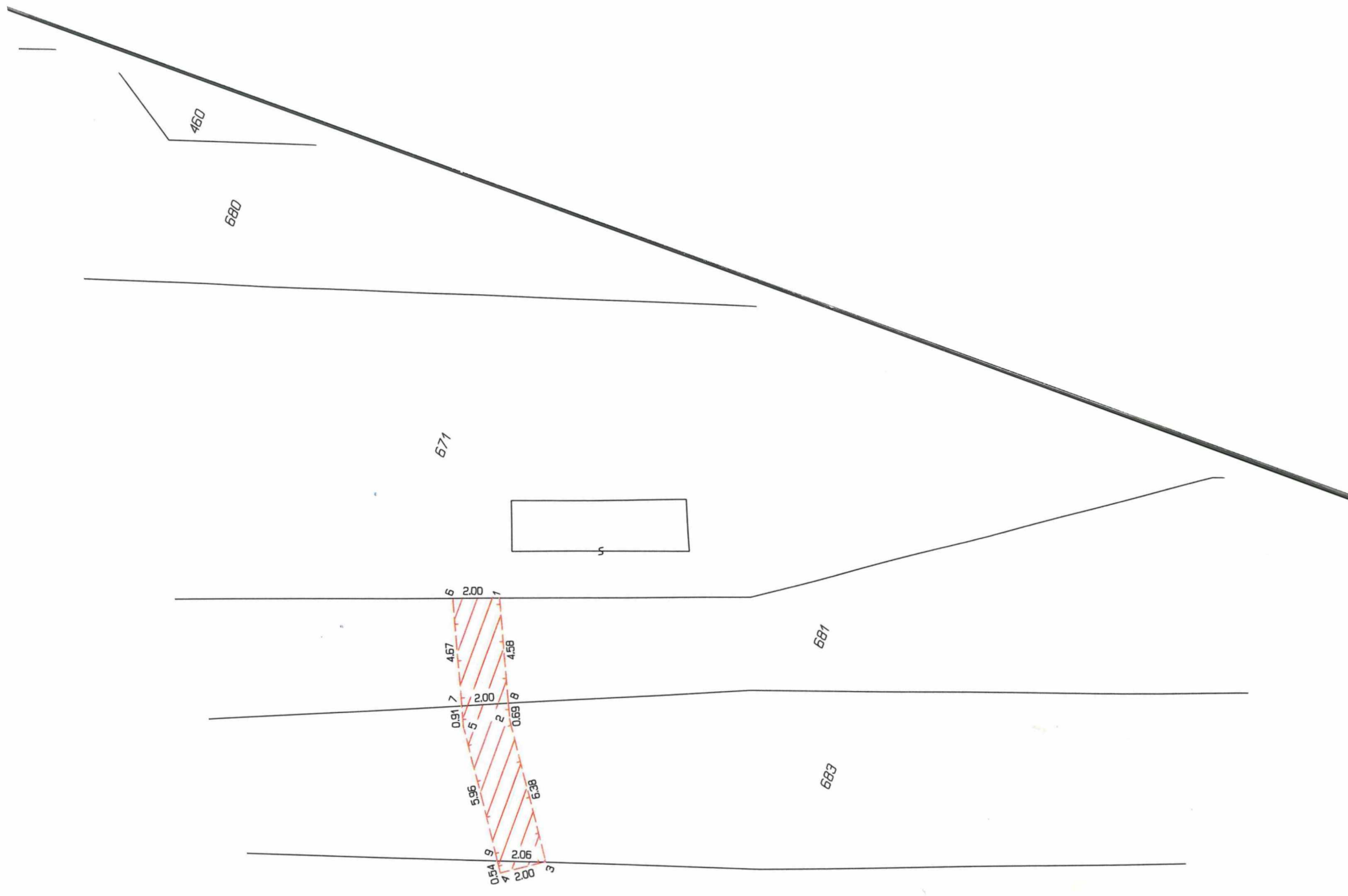
5

481

5

5





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m²				
602										602		802		
603/3										603/3		222		
1151/2										1151/2		622		
1151/24										1151/24		10001		
1151/27										1151/27		10001		
1151/29										1151/29		10001		
1151/33										1151/33		10001		
1151/35										1151/35		10001		
1151/36										1151/36		10001		
1151/37										1151/37		10001		
1151/38										1151/38		10001		
1151/39										1151/39		622		
1209										1209		10001		
1210										1210		10001		

Oprávněný : Dle smlouvy o zřízení věcného břemene.
Druh věcného břemene : V rozsahu a obsahu dohodnutém ve smlouvě o zřízení věcného břemene.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2749/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2749/2015
		Dne: 28.11.2023 Číslo: 276/2023	Dne: 7. 12. 2023 Číslo: 253/2023
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Číslo plánu: 984-219/2023 Okres: Olomouc Obec: Senice na Hané Kat. území: Senice na Hané Mapový list: Litovel 3-8/21, 3-7/43 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle popisu		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KU pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-2867/2023-805 2023.12.07 09:57:53 +01'00'	
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
1	558633.45	1116295.54	3	věcné břemeno	
2	558634.95	1116295.59	4	věcné břemeno	
3	558632.34	1116294.39	3	věcné břemeno	
4	558632.71	1116290.88	3	věcné břemeno	
5	558634.60	1116292.24	4	věcné břemeno	
6	558634.72	1116290.94	3	věcné břemeno	
7	558632.49	1116285.15	3	věcné břemeno	
8	558634.48	1116284.95	3	věcné břemeno	
9	558631.11	1116276.97	3	věcné břemeno	
10	558633.05	1116276.49	3	věcné břemeno	
11	558628.27	1116268.21	3	věcné břemeno	
12	558630.18	1116267.63	3	věcné břemeno	
13	558627.02	1116263.81	3	věcné břemeno	
14	558629.00	1116263.46	3	věcné břemeno	
15	558626.70	1116259.64	3	věcné břemeno	
16	558628.80	1116260.83	3	věcné břemeno	
17	558629.34	1116258.32	3	věcné břemeno	
18	558631.75	1116259.36	3	věcné břemeno	
19	558628.29	1116254.88	3	věcné břemeno	
20	558630.26	1116254.48	3	věcné břemeno	
21	558627.09	1116243.46	3	věcné břemeno	
22	558629.08	1116243.26	3	věcné břemeno	
23	558626.11	1116232.48	3	věcné břemeno	
24	558628.10	1116232.22	3	věcné břemeno	
25	558623.81	1116219.09	3	věcné břemeno	
26	558625.79	1116218.85	3	věcné břemeno	
27	558622.73	1116202.04	3	věcné břemeno	
28	558624.73	1116201.87	3	věcné břemeno	
29	558621.35	1116188.61	3	věcné břemeno	
30	558623.34	1116188.36	3	věcné břemeno	
31	558619.09	1116173.47	3	věcné břemeno	
32	558621.08	1116173.24	3	věcné břemeno	
33	558618.19	1116162.44	3	věcné břemeno	
34	558620.17	1116162.16	3	věcné břemeno	
35	558615.89	1116150.88	7	věcné břemeno	
36	558617.86	1116150.54	3	věcné břemeno	
37	558614.75	1116143.08	4	věcné břemeno	
38	558616.71	1116142.85	3	věcné břemeno	
39	558614.12	1116127.77	3	věcné břemeno	
40	558616.12	1116127.51	3	věcné břemeno	
41	558612.49	1116120.69	3	věcné břemeno	
42	558614.50	1116120.31	7	věcné břemeno	
43	558608.68	1116096.06	3	věcné břemeno	
44	558610.67	1116095.78	3	věcné břemeno	
45	558606.01	1116073.97	3	věcné břemeno	
46	558608.01	1116073.84	3	věcné břemeno	
47	558605.93	1116067.37	3	věcné břemeno	
48	558607.93	1116067.10	3	věcné břemeno	
49	558604.54	1116062.02	3	věcné břemeno	
50	558606.51	1116061.64	3	věcné břemeno	
51	558602.66	1116048.21	3	věcné břemeno	
52	558604.63	1116047.80	3	věcné břemeno	
53	558595.21	1116022.70	3	věcné břemeno	
54	558597.12	1116022.13	3	věcné břemeno	
55	558589.03	1116001.77	3	věcné břemeno	
56	558590.96	1116001.22	3	věcné břemeno	
57	558585.58	1115989.25	3	věcné břemeno	
58	558587.05	1115987.06	7	věcné břemeno	
59	558578.25	1115992.14	7	věcné břemeno	
60	558630.24	1116274.30	4	věcné břemeno	
61	558632.08	1116273.48	4	věcné břemeno	
62	558632.02	1116273.29	4	věcné břemeno	
63	558629.84	1116266.44	3	věcné břemeno	
64	558626.92	1116259.53	3	věcné břemeno	
65	558630.72	1116259.87	3	věcné břemeno	
66	558626.39	1116235.57	7	věcné břemeno	
67	558626.66	1116223.90	7	věcné břemeno	
68	558625.43	1116213.05	7	věcné břemeno	
69	558621.44	1116189.51	7	věcné břemeno	
70	558618.96	1116156.06	7	věcné břemeno	

