MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

10 / 0 / OÚR / 24

MC05X02A9DOS

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI V SOUVISLOSTI SE ZÁMĚREM STAVBY

„REZIDENCE PEKAŘSKÁ"

(dále jen Smlouva)

Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Radka Šimková, starostka
IČ: 00063631
(dále jen MČ)

a

VINACO, s. r. o.
se sídlem: Lipová 804/6, 434 01 Most
zastoupena: Thang Nguyen, jednatel
IČ: 25400827
OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15216,
(dále jen Investor)

MČ a Investor dále společně jen Smluvní strany)

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedenou smlouvu:

1. PREAMBULE

1.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5, které byly schváleny usnesením zastupitelstva MČ Prahy 5 č. ZMČ/20/9/2021 ze dne 23.11.2021, kdy tyto zásady tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen Zásady), a za které Investor považuje zejména zájem občanů Prahy 5 na rozvoji lokality Prahy 5, rozhodly se Smluvní strany prostřednictvím této Smlouvy upravit podmínky vzájemné spolupráce a z toho vyplývající práva a povinnosti Smluvních stran.

1.2 MČ se v rámci spolupráce Smluvních stran dle této Smlouvy zavazuje rozvíjet a zvelebovat veřejně přístupná území Prahy 5 v zájmu zkvalitňování podmínek života jejích občanů i veřejnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že rozvoj území Prahy 5 je podmíněn zejména vzájemnou spoluprací investorů stavebních projektů a MČ jakožto zástupce občanů Prahy 5. Investor si je plně vědom navýšení nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na

území Prahy 5. Díky této vzájemné spolupráci Smluvních stran dojde mimo jiné i ke zvýšení hodnoty níže uvedeného Záměru Investora.

1.3 Tato Smlouva vymezuje principy spolupráce a participace na níže uvedeném Záměru Investora.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 Tato Smlouva zahrnuje podmínky spolupráce Smluvních stran v souvislosti se záměrem Investora k realizaci stavebního projektu „Rezidence Pekařská" (dále jen Záměr). Specifikace a umístění Záměru jsou mj. uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy, tj. v Projektové dokumentaci zpracované Ing. arch. Petrem Lédlem, Ph.D., Petr Lédl architekti, Burianova 920, 252 64 Velké Přílepy, v červenci 2021 (dále jen Dokumentace).

2.2 Investor se zavazuje dodržet Dokumentaci, a to hlavně její závaznou část, tj. zejména vymezení funkčních ploch a jejich koeficientů a z nich plynoucí kapacity, napojení na infrastrukturu (prostupy území, dopravní napojení, plochy zeleně apod.) a dodržení urbanistické struktury v maximální možné míře, tak jak je uvedeno v příloze č. 2 této Smlouvy. To vše platí za předpokladu souladu s právními a technickými předpisy a Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚP SÚ HMP). Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany deklarují, že odchýlení Záměru od podmínek stanovených v tomto odstavci v důsledku požadavků právních nebo technických předpisů či ÚP SÚ HMP není porušením závazků Investora. Za porušení závazků Investora dle tohoto odstavce se taktéž nepovažují změny Dokumentace a odchýlení se od Záměru vyvolané požadavky dotčených orgánů státní správy.

2.3 V případě, že se Investor bude chtít odchýlit od závazných částí Dokumentace blíže popsaných v odst. 2.2 této Smlouvy, tento návrh na změnu Dokumentace a odchýlení se od Záměru Investor projedná s MČ a po odsouhlasení této změny Záměru MČ může Investor Dokumentaci v jejích závazných částech změnit a od Záměru se odchýlit.

2.4 V případě, že se Investor odchýlí od závazných částí Dokumentace dle odst. 2.2 této Smlouvy a nesplní podmínky stanovené v odst. 2.3 této Smlouvy, se Investor zavazuje uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 1,5 % z hodnoty Investičního příspěvku za každý jednotlivý případ porušení, přičemž smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy MČ k úhradě smluvní pokuty Investorovi.

2.5 Záměr bude realizován na pozemku parc. č. 1342/22 v k. ú. Jinonice, obec Praha 5 (dále jen Pozemek). Pozemek se dle platného ÚP SÚ HMP nachází v území ZVO-F (zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní). Vlastníkem Pozemku je Investor.

2.6 Samotný Záměr předpokládá výstavbu rezidenčního objektu s byty (apartmány) a parkovacími stáními s doplněním o občanskou vybavenost v 1. nadzemním podlaží objektu. Záměr má celkem 7 podlaží, z toho 1 podzemní a 6 nadzemních. S ohledem na okolní zástavbu Záměr respektuje stávající výškové hladiny. Záměr počítá s výstavbou 35 apartmánu a 47 parkovacích stání. Parkování pro automobily je navrženo jednak jako kryté v 1. podzemním podlaží a dále na veřejně přístupné komunikaci.

2.7 MČ postupuje při naplňování této Smlouvy výlučně a pouze v rámci výkonu své samostatné působnosti dle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

3. PŘEDMĚT SPOLUPRÁCE

3.1 Investor vnímá potřebu přispět formou investičního příspěvku MČ na rozvoj či zlepšení Veřejné infrastruktury v oblasti Prahy 5, jak je tato specifikovaná v Zásadách, a to výlučně za účelem naplnění veřejného zájmu občanů Prahy 5 uvedeném v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy.

3.2 Investor se zavazuje poskytnout MČ investiční příspěvek, jehož konečná výše bude vypočtena podle Záměru využít hrubé podlažní plochy nových staveb o celkové výměře 3 323,6 m^2 (dále jen HPP) vynásobené částkou 700,00 Kč, celkem tedy ve výši 2.326.520,00 Kč (dále jen Investiční příspěvek).

3.3 Investor poskytne MČ Investiční příspěvek ve formě peněžního plnění, a to bezhotovostním převodem částky ve výši 2.326.520,00 Kč na bankovní účet MČ č.: [redacted] pod variabilním symbolem č. 1001524, ve lhůtě do 3 (slovy: tří) let poté, co nabude právní moci rozhodnutí o povolení stavby pro Záměr vydané ve společném územním a stavebním řízení. Investiční příspěvek bude uhrazen do peněžního Fondu rozvoje veřejné infrastruktury, který byl zřízen Zastupitelstvem MČ.

3.4 V případě porušení některé z povinností dle této Smlouvy ze strany MČ, bude dosud uhrazená výše Investičního příspěvku vrácena Investorovi, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Investora MČ. V případě, že rozhodnutí o povolení stavby pro Záměr vydané ve společném územním a stavebním řízení nenabude právní moci z jiných důvodů, než je porušení této Smlouvy ze strany MČ, dosud uhrazená část Investičního příspěvku se Investorovi nevrací.

3.5 Investor se zavazuje bezodkladně informovat MČ o nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby pro Záměr vydaný ve společném uzemním a stavebním řízení, a současně se zavazuje doložit MČ kopii předmětných rozhodnutí a poskytnout MČ v elektronicky čitelné podobě kompletní dokumentaci (ve formátu .pdf), kterou Investor předložil příslušnému stavebnímu úřadu ve společném územním a stavebním řízení. Investor se dále zavazuje MČ bezodkladně informovat o všech případných změnách nebo jiných krocích týkajících se právní či faktické stránky Záměru, tj. zejména o zahájení stavby, rozhodnutí o užívání stavby (kolaudace), o podání žádosti o změnu stavby před dokončením či o jakýchkoliv správních řízeních zahájených v souvislosti se Záměrem a podobně. V případě porušení některé z povinností Investora uvedených v tomto odstavci, se Investor zavazuje uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 0,25 % z hodnoty Investičního příspěvku za každý jednotlivý případ porušení, přičemž smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy MČ k úhradě smluvní pokuty Investorovi.

3.6 V případě prodlení Investora s poskytnutím Investičního příspěvku ve sjednané lhůtě uvedeného v bodu 3.3 tohoto článku Smlouvy a v případě, že tuto skutečnost Investor nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne výzvy MČ k poskytnutí Investičního příspěvku, zavazuje se Investor uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 0,15 % z neuhrazeného Investičního příspěvku za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy MČ k úhradě smluvní pokuty Investorovi.

3.7 MČ se zavazuje, v rámci své samostatné působnosti, poskytnout Investorovi veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Záměru.

3.8 Investor se zavazuje, že učiní taková opatření, aby negativní účinky stavby Záměru na okolí byly minimalizovány.

(dále společně jen Spolupráce).

3.9 MČ není povinna plnit, a to ani částečně, závazky podle čl. 3. této Smlouvy, resp. pokračovat v jejich plnění, v případě, že se Investor odchýlí od závazných částí Dokumentace dle odst. 2.2 této Smlouvy a/nebo Investor poruší kterýkoliv ze závazků z této Smlouvy.

4. DALŠÍ USTANOVENÍ

4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou, které provede MČ. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti a informace obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.2 Smluvní strany deklarují vůli jednat v dobré víře o Spolupráci a tuto Spolupráci realizovat bez zbytečných průtahů.

4.3 Smluvní strany si budou navzájem poskytovat veškeré informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat za účelem realizace Záměru a řádného plnění podmínek Spolupráce, a to výlučně ve snaze o co nejširší naplnění veřejného zájmu občanů Prahy 5 uvedeném v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy.

4.4 Investor bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat Záměr Investora pouze v rozsahu prospěšnému veřejnému zájmu MČ, a to za podmínek stanovených právním řádem České republiky.

4.5 Investor dále bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat Záměr Investora pouze za předpokladu, že se neodchýlí od Dokumentace, jak je popsáno v článku 2. bodu 2.2 této Smlouvy.

4.6 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Záměru, Pozemkům nebo kterékoli jejich části na jiný subjekt, stejně tak jako provést přeměnu obchodní společnosti Investora ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, je Investor povinen MČ o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a v přiměřeném předstihu písemnou formou vyrozumět. V tomto vyrozumění Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této Smlouvy. MČ poskytne součinnost Investorovi s postoupením práv a povinností z této Smlouvy na osobu, která bude nově Záměr realizovat nebo která nabyla vlastnické právo k Pozemkům. V případě porušení této povinnosti se zavazuje Investor uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající nesplacené části investičního příspěvku. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy MČ k úhradě smluvní pokuty Investorovi.

4.7 Pro případ postoupení této Smlouvy dle předchozího odstavce Investor v souladu s ust. § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku prohlašuje, že MČ uspokojí, pokud postupník svůj závazek vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní nesplní. MČ toto ručitelské prohlášení Investora přijímá.

4.8 Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky, nebo osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu písemně oznámenou v souladu

s tímto odstavcem. Pro účely doručování zásilky prostřednictvím poštovních služeb platí, že zásilka se považuje za doručenou třetí (3) pracovní den po jejím odeslání, pokud si druhá Smluvní strana zásilku nepřevezme; v opačném případě platí za den doručení den, kdy byla zásilka převzata.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Ustanovení této Smlouvy nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, že by porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.

5.2 Tato Smlouva může být doplněna nebo pozměněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

5.3 Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran, tedy v případě Investora i na jakékoliv další vlastníky Pozemků, na kterých má být realizován Záměr. Investor se zavazuje své případné právní nástupce o existenci této Smlouvy (a zejm. povinnostech z ní vyplývajících) plně informovat, v opačném případě odpovídá za veškeré škody, které opominutím této povinnosti způsobil MČ.

5.4 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb.

5.5 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Městská část obdrží tři (3) vyhotovení a Investor jedno (1) vyhotovení.

5.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
(i) Příloha č. 1 – Zásady (počet stran: 3)
(ii) Příloha č. 2 – Dokumentace (počet stran: 20)

5.7 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/10/252/2024 ze dne 11.03.2024.

5.8 S ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování zastupitelstva nemůže MČ garantovat Investorovi jakékoliv budoucí schválení majetkoprávního jednání. MČ nenese ve vztahu k Investorovi odpovědnost jenom proto, že nedojde ke schvální majetkoprávního jednání zastupitelstvem MČ.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí mu a projevují vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze 22. 5. 2024

[redacted]

za Investora
Thang Nguyen, jednatel
VINACO, s. r. o.

V Praze 23 -05- 2024

[redacted]

za MČ
Mgr. Radka Šimková,
starostka MČ Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

[redacted]

PŘÍLOHA Č. 1
ZÁSADY

Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5

Preambule

Městská část Praha 5 (dále jen MČ) je povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. MČ dbá o rozvoj transformačních, rozvojových a stabilizovaných území i přírodních lokalit, jakož i o vyvážené zajišťování potřeb bydlení, pracovních příležitostí, ochrany životního prostředí a zdraví, dopravy, výchovy a vzdělávání, kulturního rozvoje a sportu a rekreace. MČ si je vědoma, že záměry výstavby na území městské části vyvolávají nárůst počtu obyvatel a pracujících v dané lokalitě a vyžadují tak nutnost posílení veřejné infrastruktury. Zároveň si je MČ vědoma té skutečnosti, že investoři v území cítí odpovědnost za budoucí podobu jimi dotčeného území a vnímají potřebu budování veřejné infrastruktury, která je vyvolána realizací jejich záměrů.

MČ má zájem na co nejefektivnějším procesu výstavby na svém území. Domnívá se, že vzájemná dohoda mezi MČ a Žadatelem, předcházející vlastnímu správnímu řízení o stavebním Záměru, která stanoví podmínky pro zajištění veřejné infrastruktury, je pro obě strany správným řešením. S ohledem na výše uvedené přijala Městská část Praha 5 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/20/9/2021 ze dne 23.11.2021 tyto Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 (dále jen Zásady).

ČÁST PRVNÍ

Obecná ustanovení a vymezení pojmů

1) Tyto Zásady jsou přijaty za účelem definování podmínek a forem spolupráce s Žadateli při přípravě a realizaci jejich Záměrů, přičemž spolupráce mezi Žadateli a MČ je založena na zásadách dobrovolnosti. Uzavření Memoranda nebo některé ze smluv mezi Žadatelem a MČ podle těchto Zásad je výkonem samostatné působnosti MČ a nepředstavuje jakýkoliv závazek či povinnost MČ postupovat určitým způsobem v řízeních vykonávaných Úřadem městské části Praha 5 (dále jen „ÚMČ P5") v přenesené působnosti při výkonu státní správy.

Vymezení pojmů

a) **Žadatel** je investor mající záměr postavit stavbu bytového domu, soubor rodinných domů, nebo administrativní stavbu či jinou stavbu pro komerční využití. Žadatelem je i investor mající záměr podat podnět na změnu Územního plánu Sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚPn), v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území. Žadatelem není fyzická osoba, která má záměr postavit např. stavbu rodinného domu nebo bytové jednotky k zajištění vlastních bytových potřeb;

b) **Záměr** může být dvojího druhu.
   1. záměr stavby bytového domu, souboru rodinných domů, nebo administrativní či jiné stavby pro komerční využití.
   2. záměr podat podnět na změnu ÚPn v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území.

c) **Veřejná infrastruktura** jsou pozemky, stavby a zařízení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, a to:
   - **dopravní infrastruktura**, například stavby pozemních komunikací;
   - **technická infrastruktura**, tj. vedení a stavby a související zařízení technického vybavení, například vodovody, kanalizace, energetické vedení;
   - **občanská vybavenost**, tj. stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu (základní školy a předškolní zařízení), sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, sport a veřejnou správu;

- **veřejné prostranství**, tj. náměstí, ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné veřejnosti bez omezení a sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

d) **Memorandum** je dvoustranné ujednání Žadatele a MČ, jehož předmětem je rámcové ujednání o Smlouvě o spolupráci, nebo o Smlouvě o investičním příspěvku, uzavírané dle těchto Zásad.

e) **Smlouva o spolupráci** nebo **Smlouva o investičním příspěvku** je smlouva mezi Žadatelem a MČ, uzavíraná podle těchto Zásad.

f) **Územní plán (nebo zkráceně ÚPn)** je aktuálně platný Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy.

g) **Hrubá podlažní plocha Záměru (nebo zkrácení HPP)** je součet hrubých podlažních ploch nadzemních podlaží Záměru a hrubých podlažních ploch v hlavní funkci Záměru v podzemních podlažích Záměru.

ČÁST DRUHÁ

Uzavření Memoranda mezi Městskou částí Praha 5 a Žadatelem

1) Pokud Žadatel vnímá potřebu zvýšených nároků Záměru na Veřejnou infrastrukturu, které jsou vyvolány jeho plánovaným Záměrem, může iniciovat uzavření Memoranda s MČ.

2) Memorandum bude obsahovat stručnou charakteristiku Záměru, vyčíslení HPP, u rekonstrukcí a revitalizací staveb či areálu případné navýšení HPP. U Záměru na změnu ÚPn bude Memorandum obsahovat navýšení HPP, ke kterému by došlo v souvislosti se změnou ÚPn u nezastavěného řešeného území Záměru, případně oproti skutečnému stavu u zastavěného řešeného území Záměru.

3) Memorandum bude obsahovat dohodu mezi MČ a Žadatelem o tom, jakým způsobem chce Žadatel přispět k budování Veřejné infrastruktury. V případě pouze finančního příspěvku bude následně uzavřena Smlouva o investičním příspěvku. Pokud se bude Žadatel podílet na budování Veřejné infrastruktury hmotným plněním, bude následně uzavřena Smlouva o spolupráci. V obou případech se předpokládá, že vynaložené prostředky na posílení Veřejné infrastruktury budou směřovat zejména do oblasti ovlivněné Záměrem.

4) Memorandum bude obsahovat předběžné vyčíslení investičního příspěvku.

5) Memorandum se zpravidla uzavírá v případě, kdy dochází ke změně ÚPn. Memorandum schvaluje Rada Městské části Praha 5 (dále jen RMČ) s výjimkou situací, kdy je předmětem Memoranda nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Memorandum schvaluje Zastupitelstvo Městské části Praha 5 (dále jen ZMČ).

ČÁST TŘETÍ

Smlouva o spolupráci / o investičním příspěvku

1) Smlouva o spolupráci nebo Smlouva o investičním příspěvku představuje smluvní ujednání mezi MČ a Žadatelem, na jehož základě dochází v souvislosti s realizací konkrétního Záměru Žadatele ke sjednání konkrétních podmínek pro vybudování potřebné Veřejné infrastruktury v souladu s požadavky MČ.

2) Smlouva o spolupráci, resp. Smlouva o investičním příspěvku (Smlouva) obsahuje zejména níže uvedené náležitosti:

a) identifikační údaje Žadatele

b) závazek Žadatele poskytnout MČ na vybudování nové Veřejné infrastruktury nebo na realizaci potřebných změn stávající Veřejné infrastruktury investiční příspěvek, stanovení jeho výše, formy a splatnosti v souladu s těmito Zásadami,

c) v případě Smlouvy o investičním příspěvku na občanskou vybavenost údaj o tom, že investiční příspěvek je hrazen do Fondu rozvoje veřejné infrastruktury a že o jeho konkrétním užití rozhoduje ZMČ,

d) v případě Smlouvy o spolupráci i formu případné spolupráce na realizaci potřebné Veřejné infrastruktury,

e) v případě, že je investiční příspěvek Žadatele dle Smlouvy poskytován ve formě nepeněžitého plnění, bude Smlouva obsahovat způsob majetkového vypořádání nepeněžitého plnění.

3) Smlouva se uzavírá zpravidla před zahájením územního řízení. Smlouvu schvaluje RMČ s výjimkou situací, kdy je předmětem Smlouvy nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Smlouvu schvaluje ZMČ.

4) Na uzavření Smlouvy o spolupráci nebo Smlouvy o investičním příspěvku není právní nárok.

ČÁST ČTVRTÁ

Investiční příspěvek

1) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn je vypočten ve výši odpovídající 1 400 Kč/m^2 nárůstu budoucích HPP staveb, které Žadatel plánuje realizovat v souvislosti se změnou ÚPn:

a) z nezastavitelného území na zastavitelné,

b) spočívající ve změně využití zastavitelných funkčních ploch Žadatele (dle platného ÚPn) ve vztahu k cílovému efektivnějšímu využití funkčních ploch, a to s výjimkou individuálně posouzených případů, kdy může být, s ohledem na využití příslušného území, investiční příspěvek snížen.

2) Investiční příspěvek pro případ Záměru je vypočten:

a) ve výši odpovídající 700 Kč/m^2 HPP staveb, které Žadatel plánuje dle Záměru realizovat,

b) ve výši 1 400 Kč/m^2 HPP v případě čerpání podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (dále jen KPPp), a to za každý m^2 HPP nárůstu HPP oproti původnímu stavu bez čerpání KPPp.

U rekonstrukcí a revitalizací staveb či areálů se příspěvek počítá pouze z navýšených HPP. Pro vyjasnění všech pochybností se uvádí, že investiční příspěvek podle tohoto bodu lze sjednat i v případě, že již Žadatel uhradil investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn dle odst. 1 tohoto článku Zásad.

3) Investiční příspěvek může být poskytován buď v penězích, nebo ve formě nepeněžitého plnění v odpovídající hodnotě, přičemž konkrétní forma investičního příspěvku bude určena ve Smlouvě.

4) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn dle odst. 1 tohoto článku Zásad poskytovaný v penězích je splatný do 90 dnů od nabytí účinnosti změny ÚPn. Investiční příspěvek pro případ Záměru dle odst. 2 tohoto článku Zásad poskytovaný v penězích je splatný do 90 dnů poté, co nabude právní moci správní rozhodnutí, na jehož základě je možné stavbu dle daného Záměru v souladu se stavebními předpisy užívat k jejímu účelu, pokud se strany nedohodnou v příslušné Smlouvě jinak. V případě investičních příspěvků poskytovaných ve formě nepeněžitého plnění budou podmínky takového plnění stanoveny příslušnou Smlouvou.

5) Investiční příspěvek lze využít zejména na rozvoj Veřejné infrastruktury předmětné lokality MČ, v níž byla vyvolána nutnost jejího posílení. Investiční příspěvek ve formě peněžitého plnění se stane součástí ZMČ Fondu rozvoje veřejné infrastruktury a o jeho využití rozhoduje ZMČ.

ČÁST PÁTÁ

Společná, přechodná a závěrečná ustanovení

1) Tyto Zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Zásad Zastupitelstvem městské části Praha 5 usnesením č. ZMČ/20/9/2021 ze dne 23.11.2021.

PŘÍLOHA Č. 2
DOKUMENTACE

N

ČÁST DOKUMENTACE
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PROJEKTANT ČÁSTI
Petr Lédl architekti

ING. ARCH. PETR LÉDL, Ph.D.

ING. ARCH. ADAM HOCHMUTH

ING. ARCH. KATEŘINA VOLFOVÁ

KONTAKT: Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D., tel: +420 777 803 933, email: ledl.arch@gmail.com; Ing. arch. Kateřina Volfová, tel: +420 739 447 962, email: volfova.arch@gmail.cz

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Petr Lédl architekti

Ing. Arch. Petr Lédl, Ph.D.
ČKA: 04953
BURIANOVA 920
252 64, VELKÉ PŘÍLEPY

PETR LEDL ARCH

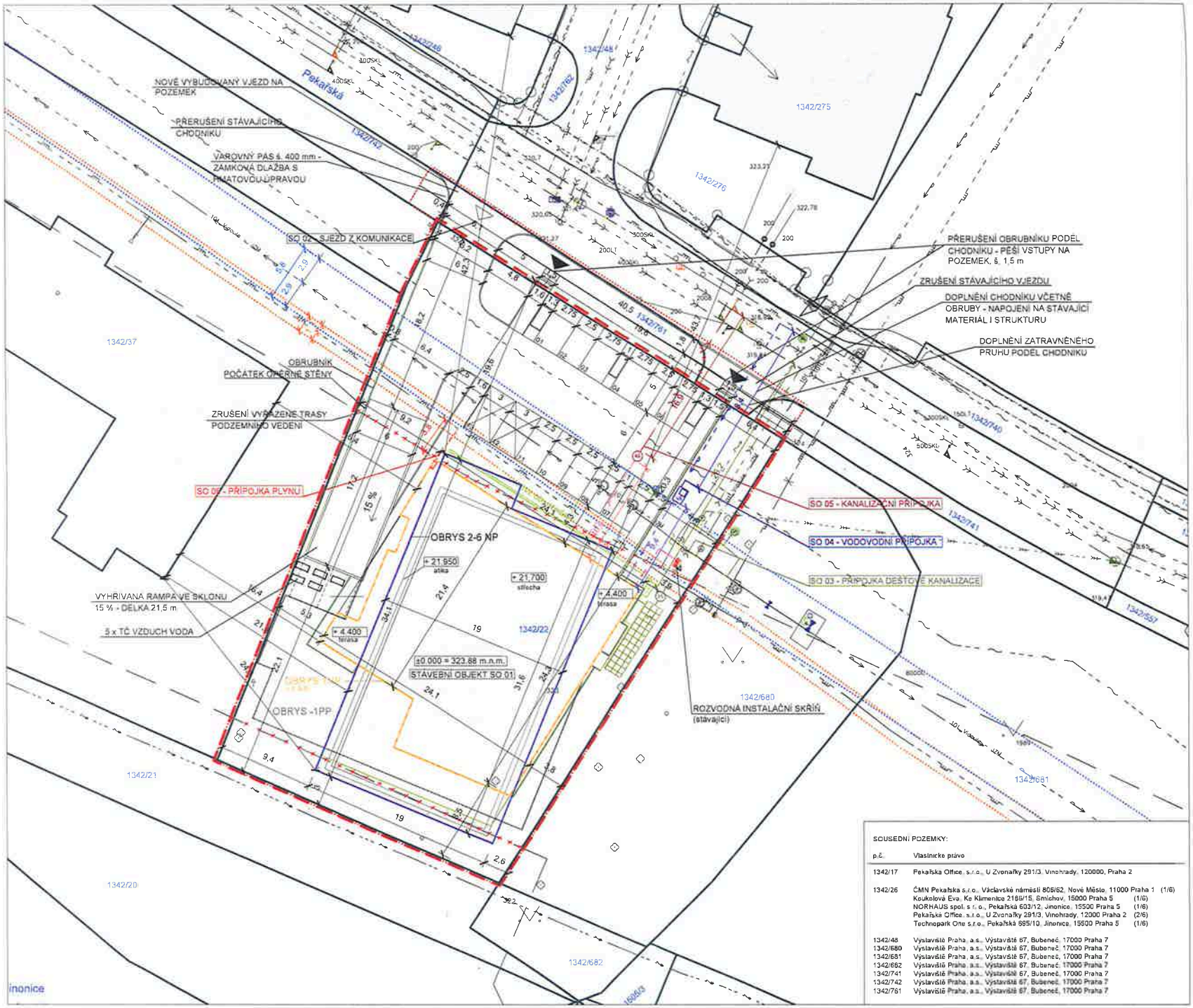
PROJEKT:
Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

LOKALITA:
p.č. 1342/22, kú Jinonice, Praha

INVESTOR:
VINACO s.r.o.
Lipová 804/6
43 401 Most

NÁZEV VÝKRESU:	MĚŘÍTKO:
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:2500
ÚROVEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ	FORMÁT: A3

DUR + DSP	červenec 2021	č.: C1



SOUSEDNÍ POZEMKY:

p.č.	Vlastnické právo
1342/17	Pekařská Office, s.r.o., U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120000, Praha 2
1342/26	ČMN Pekařská s.r.o., Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 11000 Praha 1 (1/6) Koukolová Eva, Ke Klamenice 2186/15, Smíchov, 15000 Praha 5 (1/6) NORHAUS spol. s r.o., Pekařská 603/12, Jinonice, 15500 Praha 5 (1/6) Pekařská Office, s.r.o., U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 12000 Praha 2 (2/6) Technopark One s.r.o., Pekařská 695/10, Jinonice, 15500 Praha 5 (1/6)
1342/48	Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, Bubeneč, 17000 Praha 7
1342/680	Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, Bubeneč, 17000 Praha 7
1342/681	Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, Bubeneč, 17000 Praha 7
1342/682	Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, Bubeneč, 17000 Praha 7
1342/741	Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, Bubeneč, 17000 Praha 7
1342/742	Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, Bubeneč, 17000 Praha 7
1342/761	Výstaviště Praha, a.s., Výstaviště 67, Bubeneč, 17000 Praha 7

LEGENDA

- REŠENÝ POZEMEK
- POZEMEK V MAJETKU INVESTORA
- ROZSAH 1 NP
- ROZSAH 2-6 NP
- ROZSAH -1PP
- OKOLNÍ OBJEKTY
- Zrušení vyřazené trasy vedení
- Vedení NN (PRE a.s.)
- Vedení VN (PRE a.s.)
- Vyřazená trasa podzemního vedení
- Vodovod - pitná voda (PVK a.s.)
- Ochranné Vodovodu 8000 C
- Zařízení mimo provoz (PVK a.s.)
- Splašková kanalizace (PVK a.s.)
- Dešťová kanalizace (PVK a.s.)
- Plynovod STL 3 bar (PPD a.s.)
- Ochranné pásmo STL plynovodu
- Slaboproudé vedení - VODAFONE
- Slaboproudé vedení - CETIN
- NOVÁ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NOVÝ DOMOVNÍ VODOVOD
- NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- NOVÁ DOMOVNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NOVÁ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- ELEKTRO VNITŘNÍ ROZVOD

N

± 0,000 = 323,88 m.n.m.

ČÁST DOKUMENTACE
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PROJEKTANT ČÁSTI
Petr Lédl architekti
ING. ARCH. PETR LÉDL, Ph.D.
ING. ARCH. ADAM HOCHMUTH
ING. ARCH. KATERINA VOLFOVÁ
KONTAKT
Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D. tel. +420 777 603 093 email: ledl.arch@gmail.com
Ing. arch. Katerina Volfová tel. +420 720 447 982 email: volfova.vod@gmail.cz

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Petr Lédl architekti
Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D.
ČKA 04253
Burianova 920
252 64 Velké Přílepy
PETR LEDL ARCH

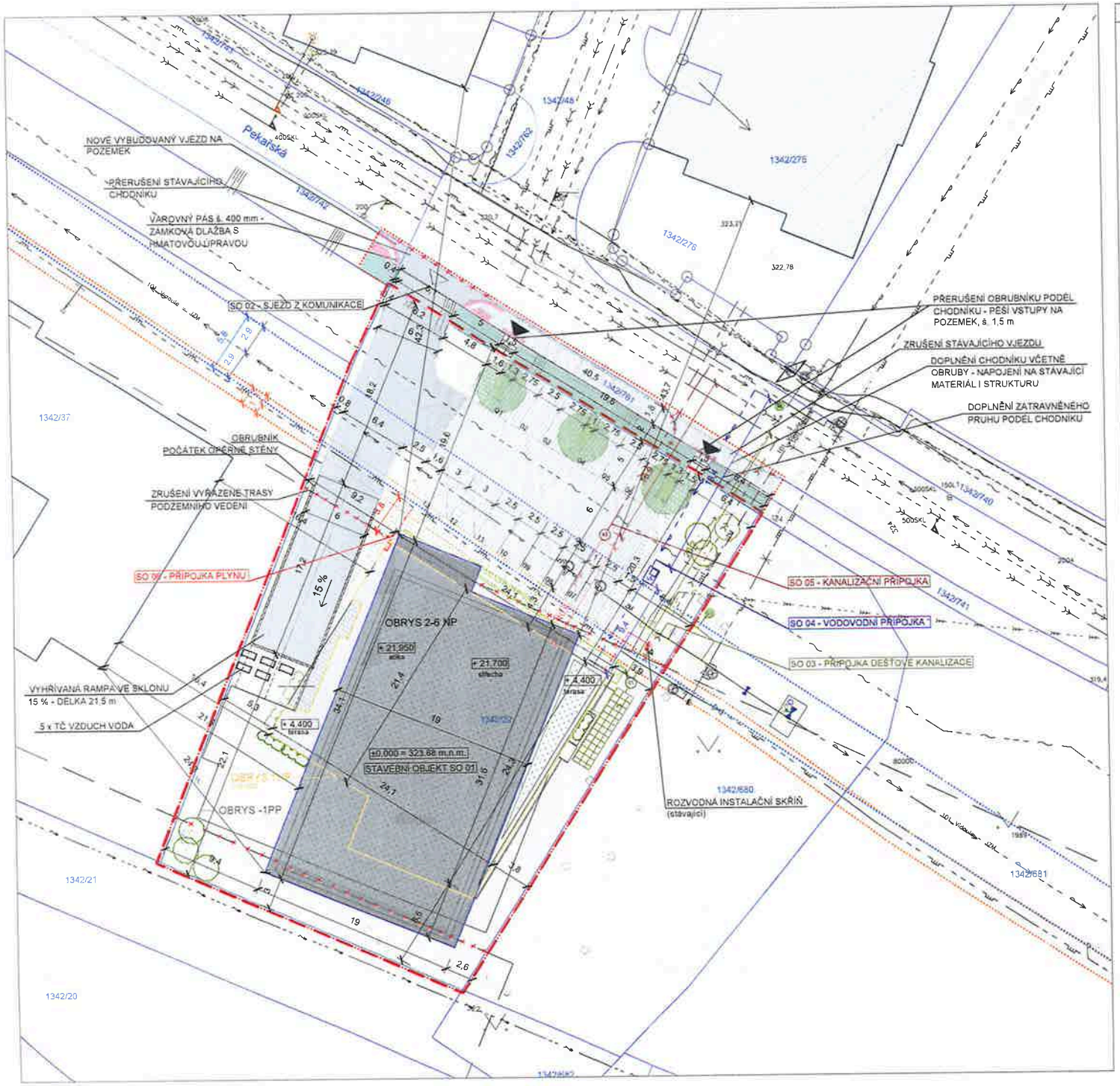
PROJEKT
Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

LOKALITA
p.č. 1342/22, kú Jinonice, Praha

INVESTOR
VINACO s.r.o.
Lipová alej 6
43 461 Most

NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
KATASTRALNÍ SITUACE	1:250
ÚROVEŇ DOKUMENTACE	FORMÁT
DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ	A2

DUR + DSP | červenec 2021 | C2



LEGENDA

- ŘEŠENÝ POZEMEK
- POZEMEK V MAJETKU INVESTORA
- ROZSAH 1 NP
- ROZSAH 2-6 NP
- ROZSAH -1PP
- OKOLNÍ OBJEKTY
- Zrušení vyřazené trasy vedení
- Vedení NN (PRE a.s.)
- Vedení VN (PRE a.s.)
- Vyřazená trasa podzemního vedení
- Vodovod - pitná voda (PVK a.s.)
- Ochranné Vodovodu 8000 C
- Zařízení mimo provoz (PVK a.s.)
- Splašková kanalizace (PVK a.s.)
- Dešťová kanalizace (PVK a.s.)
- Plynovod STL 3 bar (PPD a.s.)
- Ochranné pásmo STL plynovodu
- Slaboproudé vedení
- Slaboproudé vedení - CETIN
- NOVÁ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NOVÝ DOMOVNÍ VODOVOD
- NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- NOVÁ DOMOVNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NOVÁ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- ELEKTRO VNITŘNÍ ROZVOD
- ukončení přípojky vodovodu (PVK a.s.)
- lomový bod - pitná voda (PVK a.s.)
- vzdušníci ventil - pitná voda (PVK a.s.)
- spojná komora - pitná voda (PVK a.s.)
- šoupě - pitná voda (PVK a.s.)
- podzemní hydrant - pitná voda (PVK a.s.)
- zpětná klapka - pitná voda (PVK a.s.)
- kanalizační šachta - dešťová (PVK a.s.)
- obsazená/připravená uliční vpusť - dešťová (PVK a.s.)
- obsazená nemovitost/nemovitost - dešťová (PVK a.s.)
- ostatní druhy vpusti - dešťová (PVK a.s.)
- topologický uzel
- kanalizační šachta - splašková (PVK a.s.)
- obsazená nemovitost/nemovitost - splašková (PVK a.s.)
- šachta mimo provoz
- spojná komora mimo provoz
- ASFALT
- BETONOVÁ DLAŽBA VELKOFORMÁTOVÁ
- DLAŽEBNÍ KOSTKY POJÍZDNÉ
- TRÁVNÍK NA TERÉNU
- TRÁVNÍK NA KONSTRUKCI SOUČÁST SKLADBY STŘECHY
- DLAŽDĚNÍ VEŘEJNÉHO CHODNÍKU DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO
- TRÁVNÍK VEŘEJNÝ
- vjezd/výstup na pozemek
- strom se střední korunou započítávaný do KZ
- zeleň
- popínavá zeleň započítávaná do KZ
- TČ tepelné čerpadlo vzduch-voda
- rozvodná instalační skříň (PRE a.s.)
- HUP hlavní uzávěr plynu (PPD a.s.)
- povrchový znak (PPD a.s.)
- provozní uzávěr (PPD a.s.)
- orientační sloupek (PPD a.s.)
- PL plynová nika HUP
- R,S revizní šachta kanalizace
- VŠ vodoměrná šachta vodovodu
- ŠA šachta dešťové kanalizace
- odlučovač lehkých kapalin
- retenční akumulační nádrž

± 0,000 = 323,88 m.n.m.

SO 01	**STAVEBNÍ OBJEKT 6NP** Rezidence Pekařská
SO 02	**SJEZD Z KOMUNIKACE** viz D 2.1.
SO 03	**PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE** PE/OD63-PE 100 RC 63x5,8 - 26 m
SO 04	**VODOVODNÍ PŘÍPOJKA** PE 100 RC 63x5,8 - 19 m
SO 05	**KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA** KA 200 - 16,9 m
SO 06	**PŘÍPOJKA PLYNU** PE/OD 32-PE100 RC 32x3,0 - 3,8 m
VŠ	**VODOMĚRNÁ ŠACHTA** 1500 x 1000 x - 1800
PL	**PLYNOVÁ NIKA** KK DN 25 Středotlaký regulátor tlaku plynu Francel B25 Fakturační plynoměr G16
RT	**RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD** 6,0x 1,5 - 3,0 m Retenční objem 18 m³ Akumulační objem 6 m³
ORL	**ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN** GSOL -2-10 NS 10 jm. průtok 2 l/s max 10 l/s
TČ	**TEPELNÉ ČERPADLO** NBE 2120-20 systém vzduch - voda v kompaktním provedení (3x400V, 50 Hz příkon 3,75 kW), hladina akustického výkonu Lwa = 53 dB(A)

ČÁST DOKUMENTACE
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PROJEKTANT ČÁSTI
Petr Lédl architekti
ING. ARCH. PETR LÉDL, Ph.D.
ING. ARCH. ADAM HOCHMUTH
ING. ARCH. KATEŘINA VOLFOVÁ

KONTAKT
Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D., tel.: +420 777 603 933, email: ledl.arch@gmail.com
Ing. arch. Kateřina Volfová, tel.: +420 736 447 962, email: volfova.arch@gmail.cz

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Petr Lédl architekti
Ing. Arch. Petr Lédl, Ph.D.
ČKA 04953
BURIANOVA 920
252 64 VELKÉ PŘÍLEPY

PETR LEDL ARCH

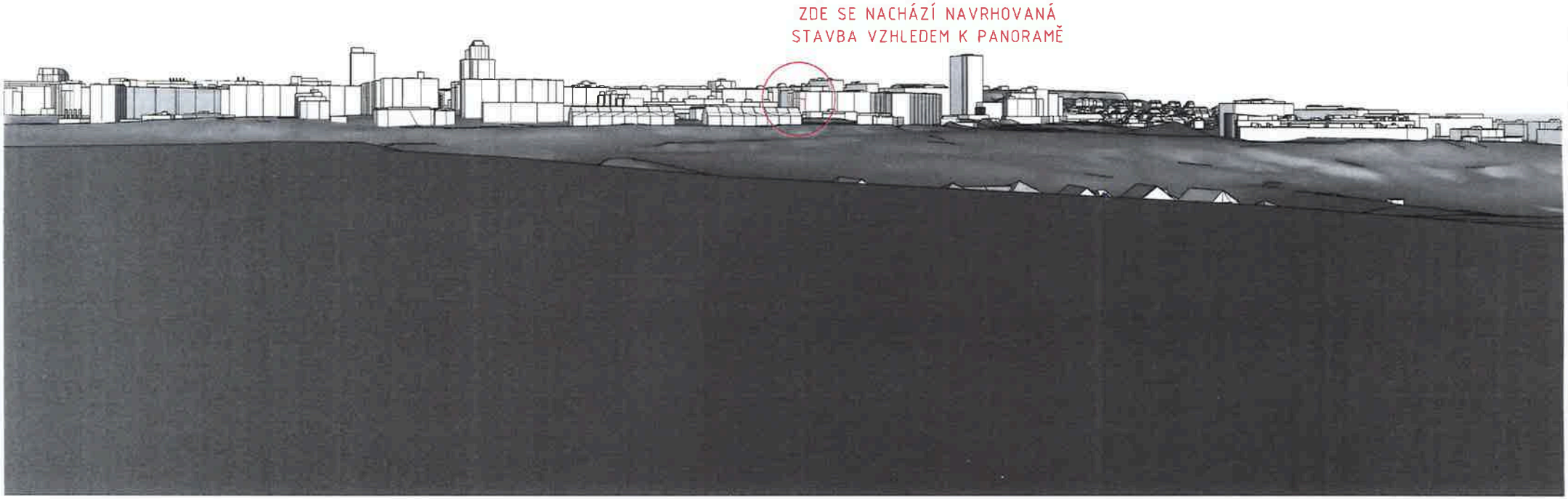
PROJEKT
Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

LOKALITA
p.č. 1342/22, kú Jinonice, Praha

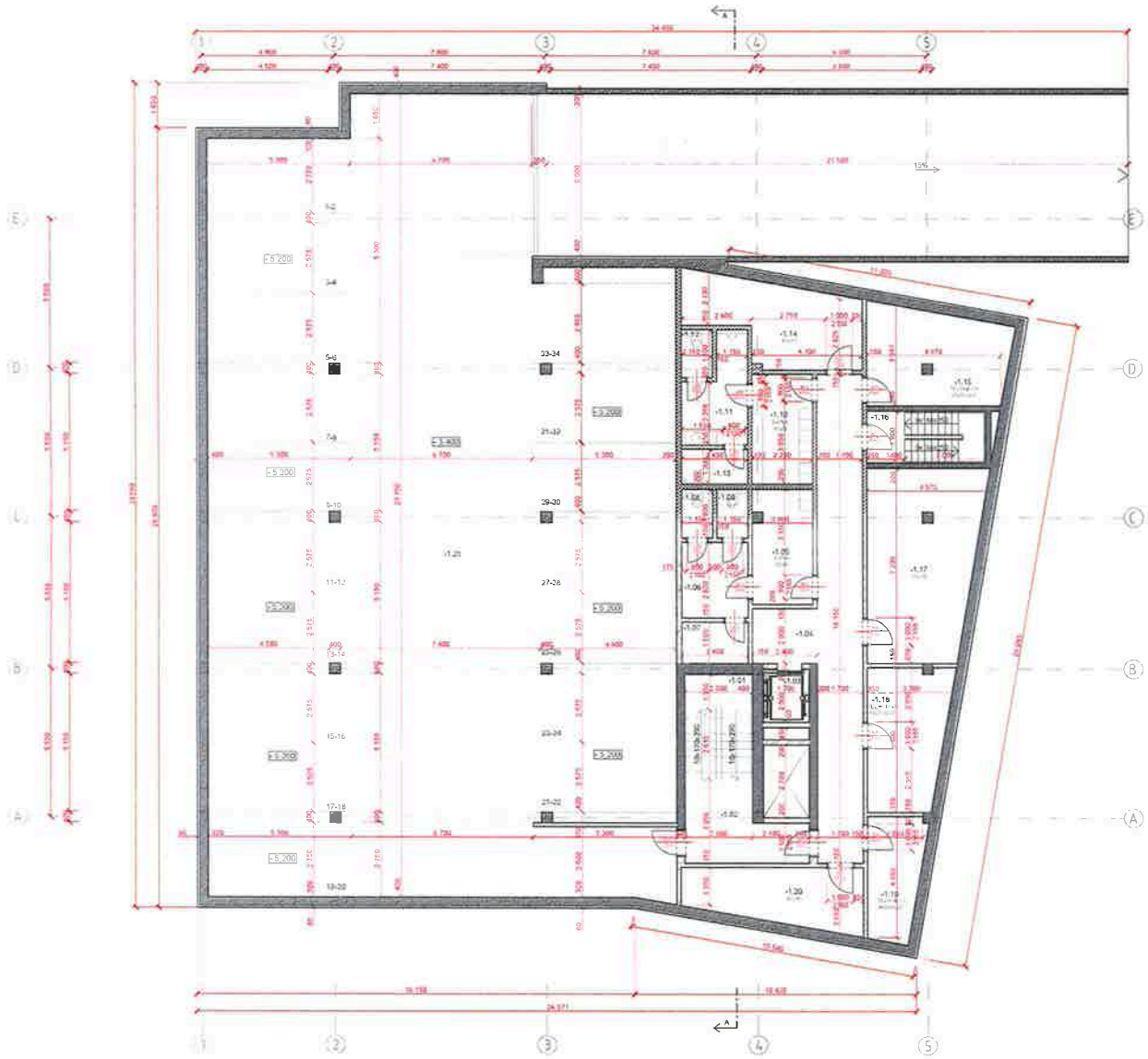
INVESTOR
VINACO s.r.o.
Lipová 8/49
43 401 Most

NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
KOORDINAČNÍ SITUACE	1:250
UROVEŇ DOKUMENTACE	**FORMÁT**
DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ	A2

DUR + DSP | červenec 2021 | C3


ZDE SE NACHÁZÍ NAVRHOVANÁ
STAVBA VZHLEDEM K PANORAMĚ

ZDE SE NACHÁZÍ NAVRHOVANÁ
STAVBA VZHLEDEM K PANORAMĚ



1.PODZEMNÍ PODLAŽÍ

Č.M	MÍSTNOST		PODLAHA	STĚNY	STROP
-1.01	Schodiště	12,4	Keram. Dlažba	VPC omítka	Přiznaný
-1.02	Chodba	8,7	Epoxidová stěrka	VPC omítka	Přiznaný
-1.03	Výtah	4,6	Epoxidová stěrka	VPC omítka	Přiznaný
-1.04	Chodba	36,3	Epoxidová stěrka	VPC omítka	Přiznaný
-1.05	Šatna ženy	9,5	Keramická dlažba	Keram. Obklad	SDK
-1.06	Umývárna	7,2	Keramická dlažba	Keram. Obklad	SDK
-1.07	Sprcha	3,7	Keramická dlažba	Keram. Obklad	SDK
-1.08	WC	2,1	Keramická dlažba	Keram. Obklad	SDK
-1.09	WC	2,1	Keramická dlažba	Keram. Obklad	SDK
-1.10	Šatna muži	9,5	Keramická dlažba	Keram. Obklad	SDK
-1.11	Umývárna	8,0	Keramická dlažba	Keram. Obklad	SDK
-1.12	WC	2,2	Keramická dlažba	Keram. Obklad	SDK
-1.13	Sprcha	3,3	Keramická dlažba	Keram. Obklad	SDK
-1.14	Sklad	17,2	Epoxidová stěrka	VPC omítka	Přiznaný
-1.15	Technická místnost	18,5	Epoxidová stěrka	VPC omítka	Přiznaný
-1.16	Schodiště	8,5	Epoxidová stěrka	VPC omítka	Přiznaný
-1.17	Sklad	28,6	Epoxidová stěrka	VPC omítka	Přiznaný
-1.18	Technická místnost	15,4	Epoxidová stěrka	VPC omítka	Přiznaný
-1.19	Technická místnost	9,0	Epoxidová stěrka	VPC omítka	Přiznaný
-1.20	Sklad	13,6	Epoxidová stěrka	VPC omítka	Přiznaný
-1.21	Parking	471,0	Epoxidová stěrka	VPC omítka	Přiznaný
Užitná pl. celkem:		691,4			

LEGENDA:

- NOSNÁ ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE (DEKRÁNKA SPÁRY viz D13)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 (200x249x599)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 (150x249x599)
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM Z MINERÁLNÍ VATY

N

± 0,000 = 323,86 m.n.m.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Petr Lédl architekti

ING. ARCH. PETR LEDL, Ph.D.

ING. ARCH. ADAM HOCHMUTH

ING. ARCH. KATERINA VOLFOVA

KONTAKT: Ing. arch. Petr Ledl, Ph.D. tel: +420 777 102 303 email: ledl@petrledl.cz
Ing. arch. Katerina Volfova tel: +420 739 167 [illegible] email: volfova.arch@gmail.com

Petr Lédl architekti
Ing. Arch. Petr Lédl, Ph.D.
ČKA 04903
BURIANOVA 929
252 94 VELKÉ PŘÍLEPY

PETR LEDL ARCH

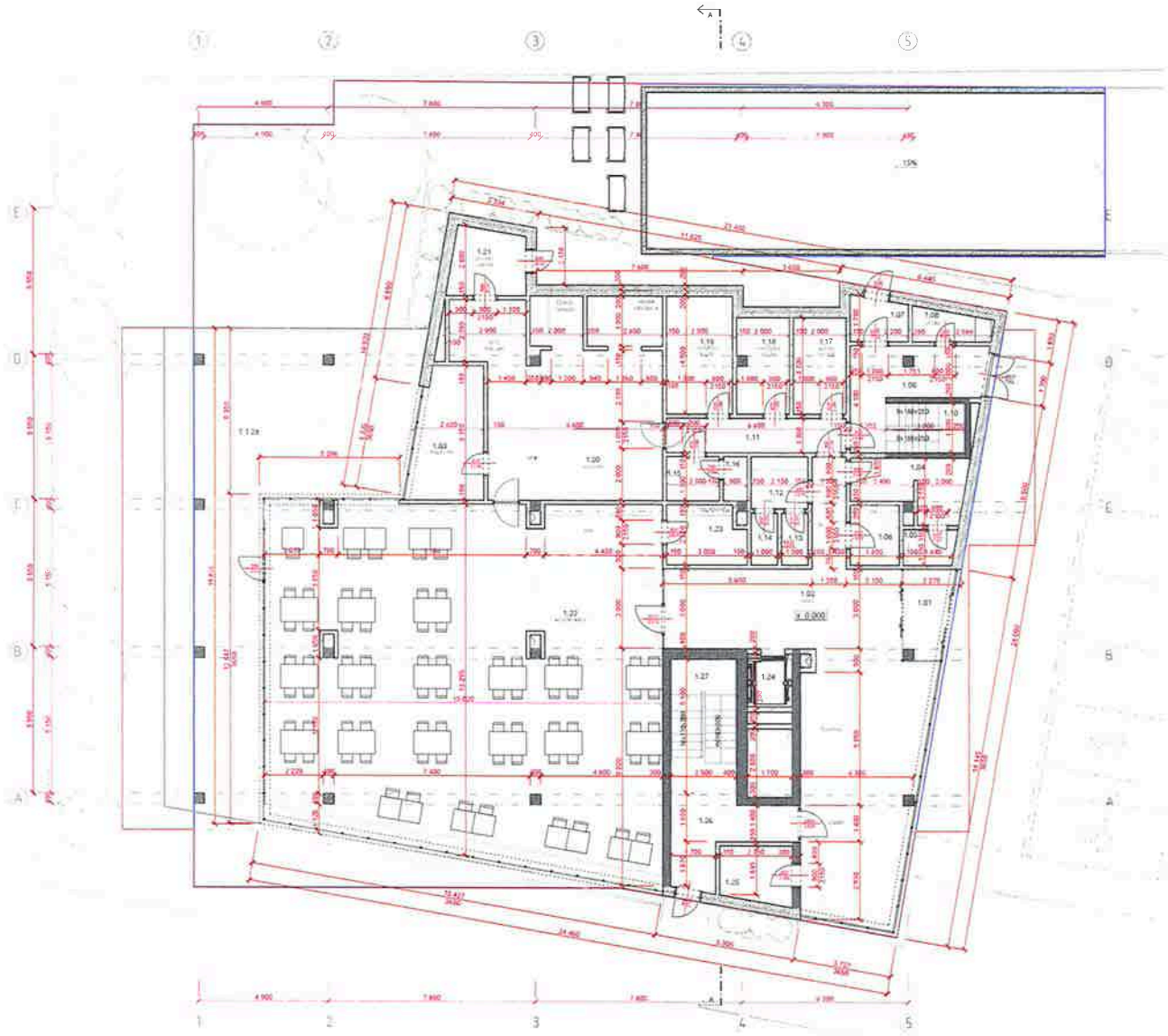
Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

p.č. 1342/22, KÚ Jinonice, Praha

VINACO s.r.o.

PŮDORYS -1PP — 1:100

DUR + DSP — listopad 2022 — D01



1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Č.M.	MÍSTNOST		PODLAHA	STĚNY	STROP
1.01	Zádveří	5,6	Kamenná dlažba	VPC omítka	SDK
1.02	Hala	78,1	Kamenná dlažba	VPC omítka	SDK
1.03	Kancelář	13,6	Polyuretan. Stěrka	VPC omítka	SDK
1.04	Předsíň WC muži	8,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
1.05	WC muži	2,6	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
1.06	WC handicap	4,3	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
1.07	Zádveří	3,7	Polyuretan. Stěrka	Keram. Obklad	SDK
1.08	Úklid	3,5	Polyuretan. Stěrka	Keram. Obklad	SDK
1.09	Chodba	13,1	Polyuretan. Stěrka	VPC omítka	SDK
1.10	Schodiště	5,7	Polyuretan. Stěrka	VPC omítka	SDK
1.11	Chodba	9,1	Polyuretan. Stěrka	VPC omítka	SDK
1.12	Předsíň WC ženy	4,4	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
1.13	WC ženy	2,1	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
1.14	WC ženy	2,1	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
1.15	Předsíň WC	3,5	Polyuretan. Stěrka	Keram. Obklad	SDK
1.16	WC	1,7	Polyuretan. Stěrka	Keram. Obklad	SDK
1.17	Suchý sklad	7,5	Polyuretan. Stěrka	Keram. Obklad	SDK
1.18	Mražený sklad	7,4	Polyuretan. Stěrka	Keram. Obklad	SDK
1.19	Chlazený sklad	11,4	Polyuretan. Stěrka	Keram. Obklad	SDK
1.20	Kuchyň	54,7	Polyuretan. Stěrka	Keram. Obklad	SDK
1.21	Gastro odpad	7,1	Polyuretan. Stěrka	Keram. Obklad	SDK
1.22	Restaurace	198,4	Kamenná dlažba	VPC omítka	SDK
1.23	Sklad baru	6,4	Polyuretan. Stěrka	VPC omítka	SDK
1.24	Výtah	3,4			
1.25	Komora	5,7	Keram. Dlažba	VPC omítka	SDK
1.26	Chodba	11,0	Kamenná dlažba	VPC omítka	SDK
1.27	Schodiště	12,8	Kamenná dlažba	VPC omítka	SDK

Užitná pl. celkem:	**475,0**
Hrubá podlažní pl. celkem:	**535,7**

LEGENDA:

- NOSNÁ ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE (specifikace směrovaná D1.2)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 (200x249x599)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 (150x249x599)
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM Z MINERÁLNÍ VATY
- TEPELNÍ IZOLACE XPS
- TERASOVÁ VENKOVNÍ DLAŽBA NA REKTIFIKOVATELNÝCH TERGLICH
- VEGETAČNÍ VRSTVA min. 300 mm
- VENKOVNÍ BETONOVÁ DLAŽBA
- PVC FOLIE DLAŽENÍ KÖNIGSKY

N

± 0,000 = 323,88 m n.m.

ČÁST DOKUMENTACE
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PROJEKTANT (AUTOR)
Petr Lédl architekti
ING. ARCH. PETR LÉDL, PH.D.
ING. ARCH. ADAM HOCHHAUSER
ING. ARCH. KATERINA VOLLEROVÁ
NOSITELÉ: Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D. tel. +420 777 400 512 email: ledl@architekti.cz; Ing. arch. Katerina Vollerová tel. +420 775 117 991 email: vollerova@prinsium

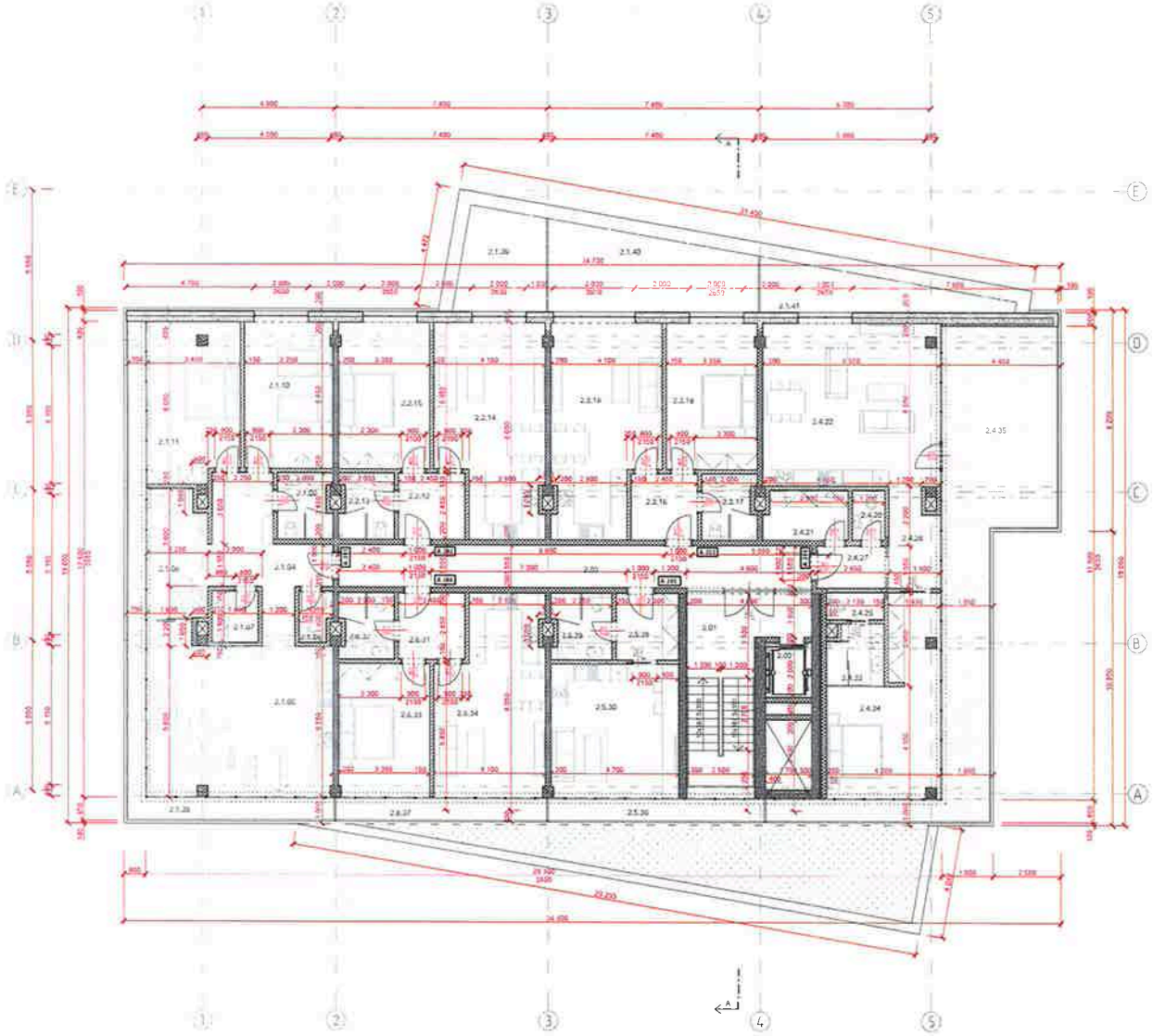
GOPOVEDNÝ PROJEKTANT
Petr Lédl architekti
Ing. Arch. Petr Lédl, Ph.D.
CAK 2900 G
SUDOMOVA 203
251 64 VOLAČ PRŮHONICE
PETR LEDL ARCH

PROJEKT
Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

LOKALITA
p.č. 1342/22, ká Jinonice, Praha

INVESTOR
VINACO s.r.o.
Lipová 806/9
40 401 Most

NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 1NP	MĚŘÍTKO: 1:100
ÚROVEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMÍ	FORMÁT: 700+UP
DUR + DSP listopad 2022	Č. D02



2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

	Č.M.	MÍSTNOST	[m²]	PODLAHA	STĚNY	STROP
	2.01	Schodiště	22,2	Keram. Dlažba	VPC omítka	Přiznaný
	2.02	Výtah	3,6		VPC omítka	Přiznaný
	2.03	Chodba	27,0	Keram. Dlažba	VPC omítka	SDK
APARTMÁN 201	2.1.04	Předsíň	15,5	Keram. Dlažba	VPC omítka	SDK
	2.1.05	Obytný prostor	39,6	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	2.1.06	Wc	2,3	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	2.1.07	Komora	3,4	Keram. Dlažba	VPC omítka	SDK
	2.1.08	Pracovna	10,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	2.1.09	Koupelna	4,8	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	2.1.10	Ložnice	18,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	2.1.11	Ložnice	20,3	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		**114,3**			
	Podlahová pl. celkem		**119,9**			
	2.1.38	Terasa	17,5	Betonové dlaždice	Omítka	Omítka
APARTMÁN 202	2.2.12	Předsíň	6,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	2.2.13	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	2.2.14	Obytný prostor	29,9	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	2.2.15	Ložnice	18,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná pl. celkem:		**59,8**			
	Podlahová pl. celkem		**61,4**			
	2.1.39	Terasa	11,8	Betonové dlaždice	Omítka	Omítka
APARTMÁN 203	2.3.16	Předsíň	6,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	2.3.17	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	2.3.18	Ložnice	18,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	2.3.19	Obytný prostor	30,1	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		**60,0**			
	Podlahová pl. celkem		**61,6**			
	2.1.40	Terasa	22,0	Betonové dlaždice	Omítka	Omítka
APARTMÁN 204	2.4.20	Toaleta	2,3	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	2.4.21	Komora	5,7	Keram. Dlažba	VPC omítka	SDK
	2.4.22	Obytný prostor	40,0	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	2.4.23	Koupelna	4,4	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	2.4.24	Ložnice	23,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	2.4.25	Toaleta	2,2	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	2.4.26	Chodba	6,7	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	2.4.27	Předsíň	4,3	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		**89,4**			
	Podlahová plocha celkem:		**91,9**			
	2.1.35	Terasa	55,8	Betonové dlaždice	Omítka	Omítka
	2.1.41	Terasa	55,8	Betonové dlaždice	Omítka	Omítka
APARTMÁN 205	2.5.28	Předsíň	5,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	2.5.29	Koupelna	5,4	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	2.5.30	Obytný prostor	23,4	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		**34,6**			
	Podlahová plocha celkem:		**35,2**			
	2.5.36	Terasa	6,4	Betonové dlaždice	Omítka	Omítka
APARTMÁN 206	2.6.31	Předsíň	6,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	2.6.32	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	2.6.33	Ložnice	16,7	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	2.6.34	Obytný prostor	27,4	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		**55,2**			
	Podlahová pl. celkem		**56,8**			
	2.5.37	Terasa	6,2	Betonové dlaždice	Omítka	Omítka

	Užitná pl. celkem:	**466,1**
	Užitná pl. bytů celk.:	**413,3**
	Podlahová pl. bytů celk.:	**425,8**
	Hrubá podlažní plocha celk.:	**522,5**

LEGENDA

- NOSNÁ ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE (specifikace směsi viz D1.2)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 (200x249x599)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 (150x249x599)
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM Z MINERÁLNÍ VATY
- TEPELNÁ IZOLACE XPS
- TERASOVÁ VENKOVNÍ DLAŽBA NA REKTIFIKOVATELNÝCH TERČÍCH

N

± 0,000 = 323,88 m.n.m.

ČÁST DOKUMENTACE
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PROJEKTANT ČÁSTI
Petr Lédl architekti

ING. ARCH. PETR LÉDL, PH.D.
ING. ARCH. IGOR HOJDAŇTÝ
ING. ARCH. KATEŘINA VOLEKOVÁ

KONTAKT: Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D. tel. +420 777 852 633 email: ledl@petrledl.cz | Ing. arch. Kateřina Volková tel. +420 776 847 46 email: volkova.ko@gmail.com

GLOBÁLNÍ PROJEKTANT
Petr Lédl architekti
Ing. Arch. Petr Ledl, Ph.D.
ČKA 01623
BURIANOVA 920
252 64 VELKÉ PŘÍLEPY

PETR LEDL ARCH

PROJEKT
Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

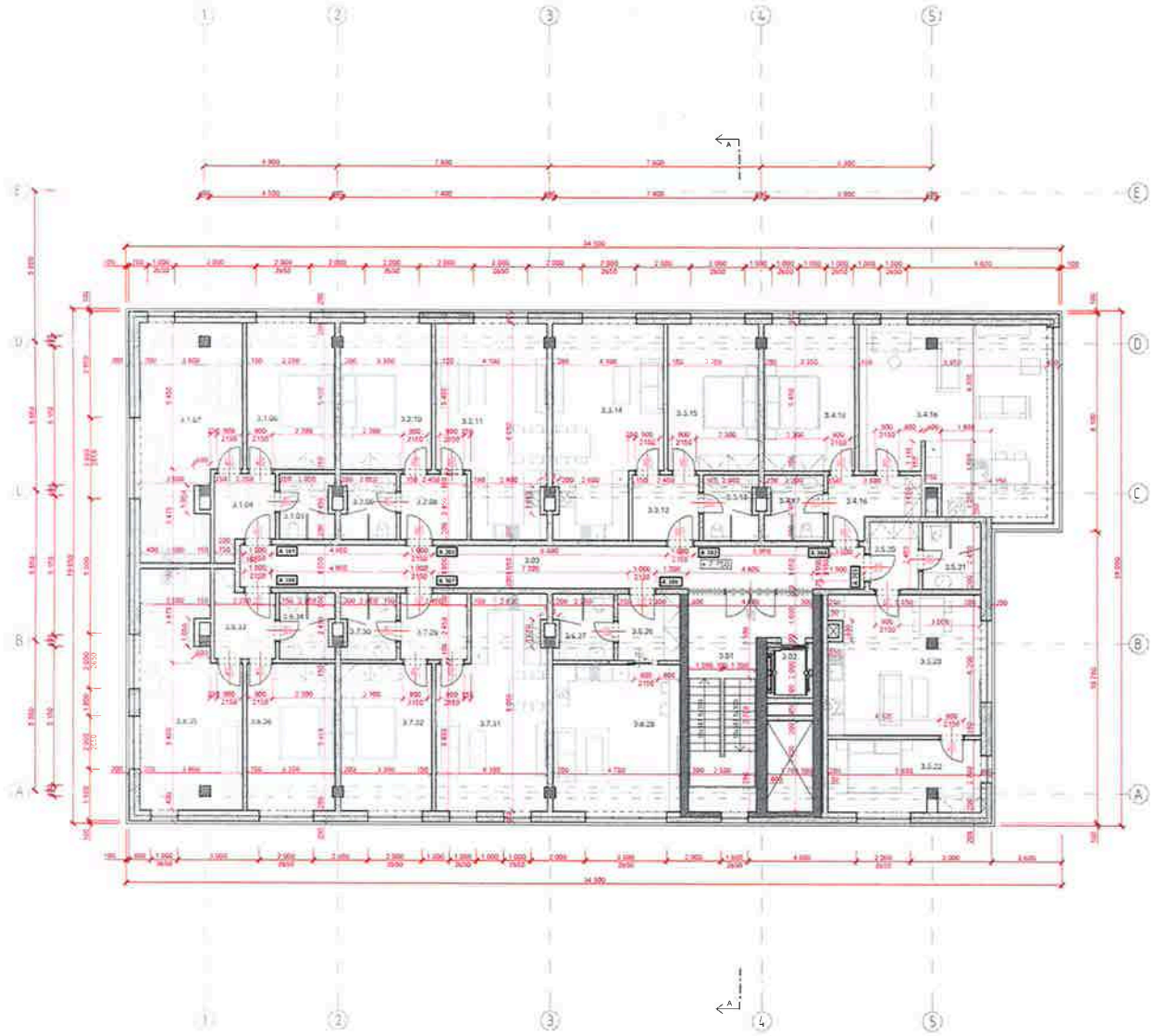
LOKALITA
p.č. 1342/22, ku Jinonice, Praha

INVESTOR
VINACO s.r.o.
Lipová 804/o
434 01 Most

NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 2NP — MĚŘÍTKO: 1:100

OBSAH DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ — FORMÁT: 72 x 42

DUR + DSP | listopad 2022 | č. D03



3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

	Č.M.	MÍSTNOST	m2	PODLAHA	STĚNY	STROP
	3.01	Schodiště	23,5	Keram. Dlažba	VPC omítka	Přiznaný
	3.02	Výtah	3,6			Přiznaný
	3.03	Chodba	35,7	Keram. Dlažba	VPC omítka	SDK
APARTMÁN 301	3.1.04	Předsíň	6,4	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.1.05	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	3.1.06	Ložnice	18,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.1.07	Obytný prostor	30,0	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		59,5			
	Podlahová pl. celkem		61,9			
APARTMÁN 302	3.2.08	Předsíň	6,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.2.09	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	3.2.10	Ložnice	18,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.2.11	Obytný prostor	29,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná pl. celkem:		59,7			
	Podlahová pl. celkem		61,4			
APARTMÁN 303	3.3.12	Předsíň	6,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.3.13	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	3.3.14	Obytný prostor	29,9	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.3.15	Ložnice	18,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		59,8			
	Podlahová pl. celkem		61,4			
APARTMÁN 304	3.4.16	Předsíň	6,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.4.17	Koupelna	5,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.4.18	Obytný prostor	46,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.4.19	Ložnice	18,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		77,6			
	Podlahová pl. celkem		79,2			
APARTMÁN 305	3.5.20	Předsíň	4,7	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.5.22	Koupelna	5,3	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	3.5.24	Ložnice	15,5	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.5.25	Obytný prostor	29,7	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		55,2			
	Podlahová pl. celkem		57,2			
APARTMÁN 306	3.6.26	Předsíň	5,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.6.27	Koupelna	5,4	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	3.6.28	Obytný prostor	26,3	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		37,5			
	Podlahová pl. celkem		38,1			
APARTMÁN 307	3.7.29	Předsíň	6,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.7.30	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	3.7.31	Obytný prostor	29,9	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.7.32	Ložnice	18,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		59,8			
	Podlahová pl. celkem		61,4			
APARTMÁN 308	3.8.33	Předsíň	6,5	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.8.34	Koupelna	4,8	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	3.8.35	Obytný prostor	30,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	3.8.36	Ložnice	18,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		59,7			
	Podlahová pl. celkem		62,1			
	Užitná pl. celkem:		**531,6**			
	Užitná pl. bytů celk.:		**468,8**			
	Podlahová pl. bytů celk.:		**482,7**			
	Hrubá podlažní plocha celk.:		**597,8**			

LEGENDA

- NOSNÁ ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE (deska/Plaka tloušťky 01,2)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 (200x249x599)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 (150x249x599)
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM Z MINERÁLNÍ VATY
- TEPELNÁ IZOLACE XPS

N

± 0,000 = 323,88 m.n.m.

ČÁST DOKUMENTACE
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PROJEKTANT ČÁSTI
Petr Lédl architekti
ING. ARCH. PETR LÉDL, PH.D.
ING. ARCH. ADAM HOCHMUTH
ING. ARCH. KATEŘINA VOLEJOVÁ
KONTAKT: Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D. tel. +420 777 463 932 email: led@petrledl.cz; Ing. arch. Kateřina Volejová tel. +420 739 [illegible] email: volejova@petrledl.cz

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Petr Lédl architekti
Ing. Arch. Petr Lédl, Ph.D.
ČKA: 04922
BURKOVCOVA 320
252 04 VELKÁ PRÉKOPA

PETR LEDL ARCH

PROJEKT
Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

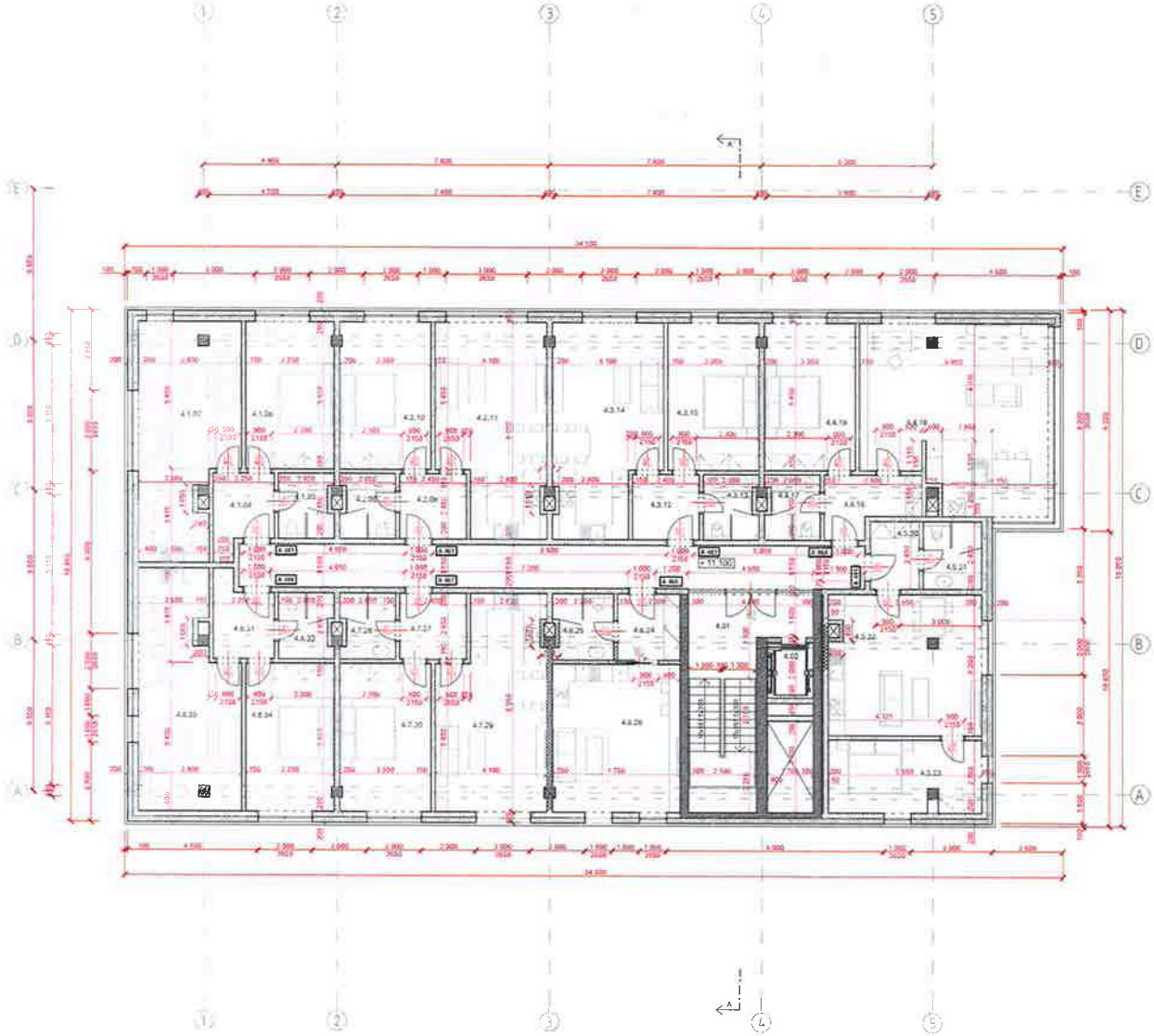
LOKALITA
p.č. 1342/22, ku Jinonice, Praha

INVESTOR
VINACO s.r.o.
Lužná 988/6
42 421 Most

NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 3NP — MĚŘÍTKO: 1:100

DRUHÁ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ — FORMÁT: 1x A4

DUR + DSP | listopad 2022 | D04



4.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

	Č.M.	MÍSTNOST		PODLAHA	STĚNY	STROP
	4.01	Schodiště	23,5	Keram. Dlažba	VPC omítka	Přiznaný
	4.02	Výtah	3,6			
	4.03	Chodba	35,7	Keram. Dlažba	VPC omítka	SDK
APARTMÁN 401	4.1.04	Předsíň	6,4	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	4.1.05	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	4.1.06	Ložnice	18,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	4.1.07	Obytný prostor	30,0	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		59,5			
	Podlahová pl. celkem		61,9			
APARTMÁN 402	4.2.08	Předsíň	6,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	4.2.09	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	4.2.10	Ložnice	18,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	4.2.11	Obytný prostor	30,0	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná pl. celkem:		59,9			
	Podlahová pl. celkem		61,6			
APARTMÁN 403	4.3.12	Předsíň	6,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	4.3.13	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	4.3.14	Obytný prostor	29,9	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	4.3.15	Ložnice	18,6	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		59,6			
	Podlahová pl. celkem		61,2			
APARTMÁN 404	4.4.16	Předsíň	7,1	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	4.4.17	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	4.4.18	Obytný prostor	47,0	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	4.4.19	Ložnice	18,7	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		77,7			
	Podlahová pl. celkem		79,5			
APARTMÁN 405	4.5.20	Předsíň	4,9	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	4.5.21	Koupelna	5,3	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	4.5.22	Obytný prostor	29,5	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	4.5.23	Ložnice	15,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		54,9			
	Podlahová pl. celkem		56,7			
APARTMÁN 406	4.6.24	Předsíň	5,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	4.6.25	Koupelna	5,4	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	4.6.26	Obytný prostor	26,1	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		37,3			
	Podlahová pl. celkem		37,9			
APARTMÁN 407	4.7.27	Předsíň	6,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	4.7.28	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	4.7.29	Obytný prostor	29,9	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	4.7.30	Ložnice	18,7	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		59,7			
	Podlahová pl. celkem		61,4			
APARTMÁN 408	4.8.31	Předsíň	6,5	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	4.8.32	Koupelna	4,8	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	4.8.33	Obytný prostor	29,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	4.8.34	Ložnice	18,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		59,3			
	Podlahová pl. celkem		61,7			
	Užitná pl. celkem:		**530,7**			
	Užitná pl. bytů celk.:		**467,9**			
	Podlahová pl. bytů celk.:		**481,9**			
	Hrubá podlažní plocha celk.:		**597,8**			

LEGENDA:

- NOSNÁ ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE (spec.Mace směsi v.2 D1.2)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 (200x249x599)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 (150x249x599)
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM Z MINERÁLNÍ VATY
- TEPELNÍ IZOLACE XPS

± 0,000 = 323,88 m.n.m.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Petr Lédl architekti

ING.ARCH. PETR LEDL, PH.D.

ING.ARCH. KOME HOCHMANN

ING. ARCH. KATERINA VOLFOVA

Petr Lédl architekti

Ing. Arch. Petr Ledl, Ph.D.

PETR LEDL ARCH

Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

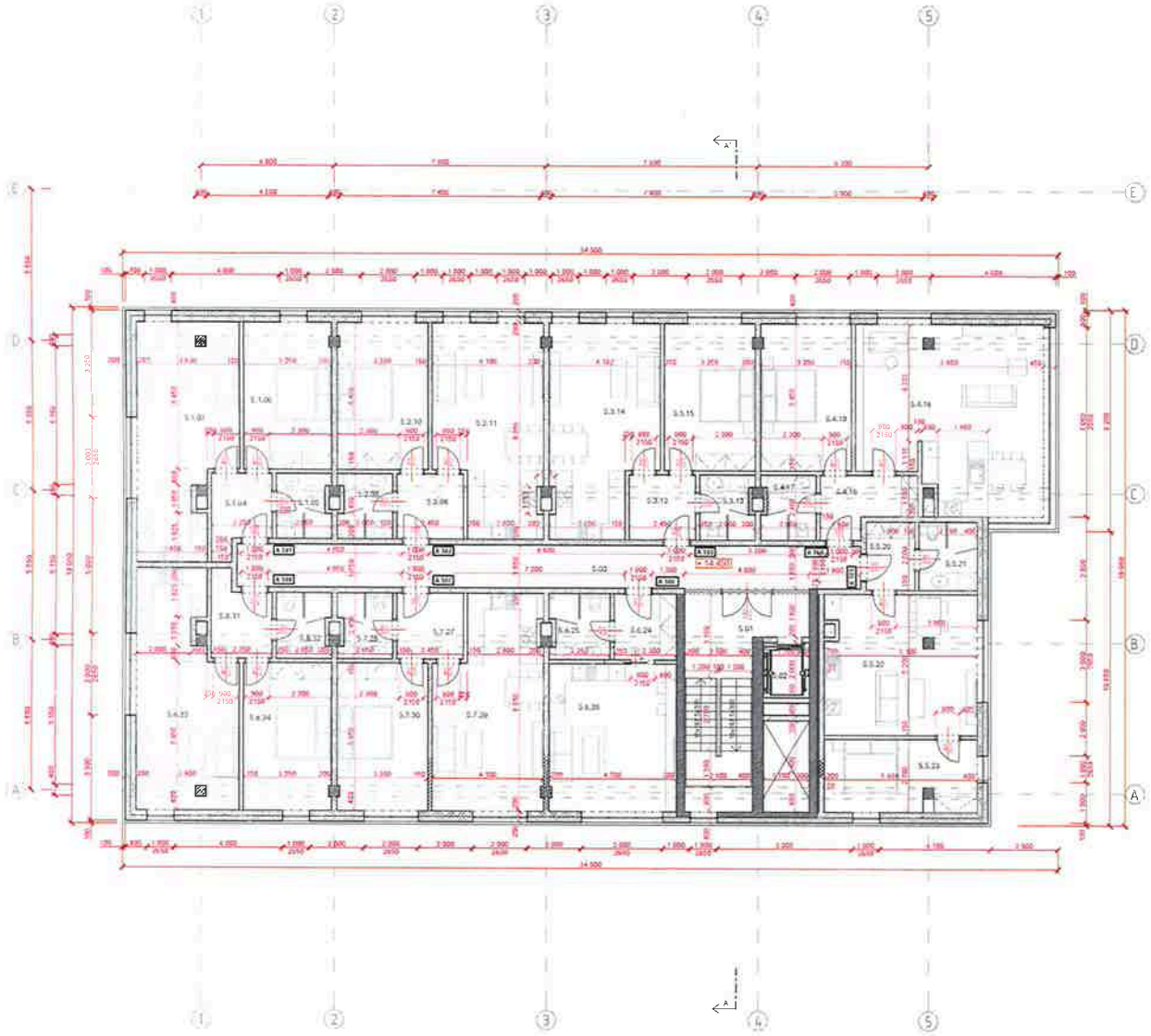
p.č. 1342/22, ku Jinonice, Praha

VINACO s.r.o.

PŮDORYS 4.NP — 1:100

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

DUR + DSP | listopad 2022 | D05



5.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

	Č.M.	MÍSTNOST		PODLAHA	STĚNY	STROP
	5.01	Schodiště	23,5	Keram. Dlažba	VPC omítka	Přiznaný
	5.02	Výtah	3,6			
	5.03	Chodba	35,7	Keram. Dlažba	VPC omítka	SDK
APARTMÁN 501	5.1.04	Předsíň	6,4	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.1.05	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	5.1.06	Ložnice	18,0	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.1.07	Obytný prostor	30,0	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		59,3			
	Podlahová pl. celkem		61,5			
APARTMÁN 502	5.2.08	Předsíň	6,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.2.09	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	5.2.10	Ložnice	18,7	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.2.11	Obytný prostor	29,9	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná pl. celkem:		59,7			
	Podlahová pl. celkem		61,4			
APARTMÁN 503	5.3.12	Předsíň	6,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.3.13	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	5.3.14	Obytný prostor	29,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.3.15	Ložnice	18,7	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		59,6			
	Podlahová pl. celkem		61,4			
APARTMÁN 504	5.4.16	Předsíň	6,4	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.4.17	Koupelna	4,7	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	5.4.18	Obytný prostor	47,0	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.4.19	Ložnice	18,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		76,9			
	Podlahová pl. celkem		79,5			
APARTMÁN 505	5.5.20	Předsíň	4,7	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.5.21	Koupelna	5,4	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	5.5.22	Obytný prostor	29,7	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.5.23	Ložnice	15,3	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		55,1			
	Podlahová pl. celkem		57,0			
APARTMÁN 506	5.6.24	Předsíň	5,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.6.25	Koupelna	5,4	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	5.6.26	Obytný prostor	26,3	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		37,5			
	Podlahová pl. celkem		38,5			
APARTMÁN 507	5.7.27	Předsíň	6,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.7.28	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	5.7.29	Obytný prostor	29,9	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.7.30	Ložnice	18,7	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		59,7			
	Podlahová pl. celkem		61,4			
APARTMÁN 508	5.8.31	Předsíň	6,5	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.8.32	Koupelna	4,8	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	5.8.33	Obytný prostor	30,0	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	5.8.34	Ložnice	18,0	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		59,3			
	Podlahová pl. celkem		61,7			
	Užitná pl. celkem:		**529,9**			
	Užitná pl. bytů celk.:		**467,1**			
	Podlahová pl. bytů celk.:		**482,4**			
	Hrubá podlažní plocha celk.:		**598,7**			

LEGENDA

- NOSNÁ ŽELEZOBETONOVÁ KONSTR... (specifikace směsi viz D1.2)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 (200x249x599)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 (150x249x599)
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM Z MINERÁLNÍ VATY
- TEPELNÍ IZOLACE XPS

N

± 0,000 = 323,88 m n.m.

GRAFICKÁ ÚPRAVA DOKUMENTACE
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PROJEKTANT LISTŮ
Petr Lédl architekti

ING. ARCH. PETR LÉDL, PH.D.
ING. ARCH. ADAM HOCHMUTH
ING. ARCH. KATEŘINA TOLFOVÁ

KONTAKT
Ing. arch. Petr Ledl, Ph.D.
tel: +420 777 602 933
email: ledl@petrledl.cz
Ing. arch. Adam Hochmuth
tel: +420 737 247 [illegible]
email: [illegible]@petrledl.cz

GOTOVOST PROJEKTANTA
Petr Lédl architekti
Ing. Arch. Petr Ledl, Ph.D.
Dle zákona
Sokolovská 100
[illegible] Velké Přílepy

PETR LEDL ARCH

PROJEKT
Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

LOKALITA
p.č. 1342/22, kú Jinonice, Praha

INVESTOR
VINACO s.r.o.
Libušská 858/124
142 01 Praha 4

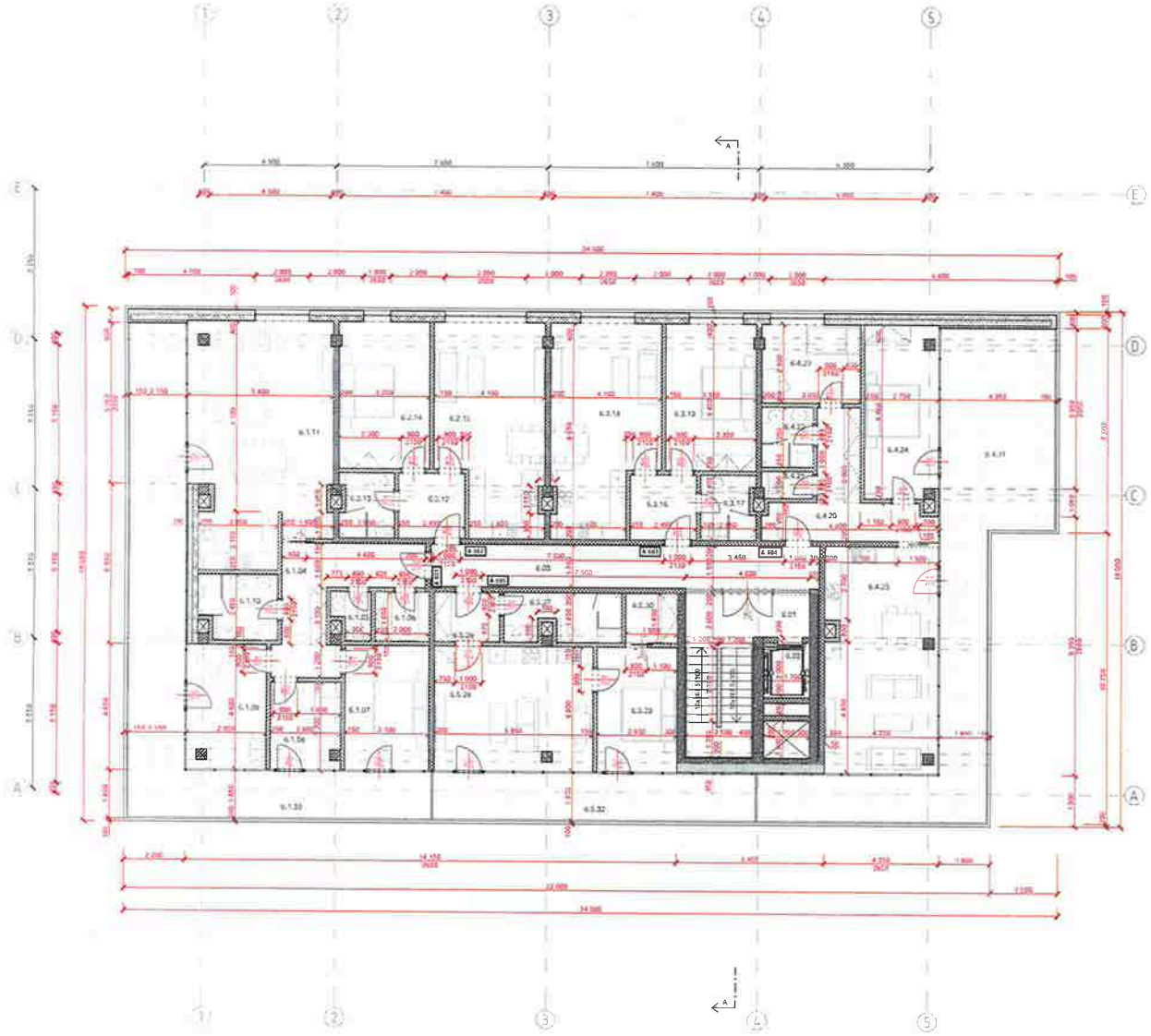
OBJEKT VYHRAZENÝ
HLAVNÍHO ÚSP

MĚŘÍTKO
1:100

OBSAHEM DOKUMENTACE
DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

FORMÁT
72x42

DUR + DSP | listopad 2022 | D06



6.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

	Č.M.	MÍSTNOST		PODLAHA	STĚNY	STROP
	6.01	Schodiště	18,5	Keram. Dlažba	VPC omítka	Přiznaný
	6.02	Výtah	3,6			
	6.03	Chodba	22,2	Keram. Dlažba	VPC omítka	SDK
APARTMÁN 601	6.1.04	Předsíň	15,6	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.1.05	Toaleta	2,4	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	6.1.06	Koupelna	4,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.1.07	Ložnice	14,3	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.1.08	Pokoj	8,4	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.1.09	Pokoj	18,1	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.1.10	Koupelna	6,9	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.1.11	Obytný prostor	45,6	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		**116,1**			
	Podlahová pl. celkem		**116,7**			
	2.1.33	Terasa	54,4	Betonové dlaždice	Omítka	Omítka
APARTMÁN 602	6.2.12	Předsíň	6,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.2.13	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	6.2.14	Ložnice	18,6	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.2.15	Obytný prostor	30,0	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná pl. celkem:		**59,7**			
	Podlahová pl. celkem		**61,4**			
APARTMÁN 603	6.3.16	Předsíň	6,2	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.3.17	Koupelna	4,9	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	6.3.18	Obytný prostor	29,9	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.3.19	Ložnice	18,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		**59,8**			
	Podlahová pl. celkem		**61,4**			
APARTMÁN 604	6.4.20	Chodba	14,9	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.4.21	Toaleta	2,0	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	6.4.22	Koupelna	4,4	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	6.4.23	Pokoj	11,1	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.4.24	Ložnice	17,7	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.4.25	Obytný prostor	35,0	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		**85,1**			
	Podlahová pl. celkem		**88,8**			
	2.4.31	Terasa	62,5	Betonové dlaždice	Omítka	Omítka
APARTMÁN 605	6.5.26	Předsíň	4,8	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.5.27	Koupelna	7,5	Keram. Dlažba	Keram. Obklad	SDK
	6.5.28	Obytný prostor	27,0	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.5.29	Ložnice	13,6	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	6.5.30	Šatna	3,6	Dřevěná podlaha	VPC omítka	SDK
	Užitná plocha celkem:		**56,5**			
	Podlahová pl. celkem		**59,0**			
	2.4.32	Terasa	21,0	Betonové dlaždice	Omítka	Omítka
	Užitná pl. celkem:		**421,5**			
	Užitná pl. bytů celk.:		**377,2**			
	Podlahová pl. bytů celk.:		**387,3**			
	Hrubá podlažní plocha celk.:		**470,5**			

LEGENDA

- NOSNÁ ŽELEZOBETONOVÁ KONSTR... (specifikace směsi viz D1.2)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 (200x249x599)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 (150x249x599)
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM Z MINERÁLNÍ VATY
- TEPELNÍ IZOLACE XPS

± 0,000 = 323,88 m.n.m.

ČÁST DOKUMENTACE
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PROJEKTANT ČÁSTI
Petr Lédl architekti
ING. ARCH. PETR LEDL, PH.D.
ING. ARCH. ADAM HOCHMUTH
ING. ARCH. KATEŘINA VOLFOVÁ
KONTAKT: Ing. arch. Petr Ledl, Ph.D. tel. +420 777 602 623 email: ledl@arch.cz; Ing. arch. Kateřina Volfová tel. +420 739 447 981 email: volfova@petrledl.com

KONSULTANT PROJEKTANT
Petr Lédl architekti
Ing. Arch. Petr Ledl, Ph.D.
IČO: 246 02
SUBÁNKOVÁ 920
252 04 VELKÉ PŘÍLEPY
PETR LEDL ARCH

PROJEKT
Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

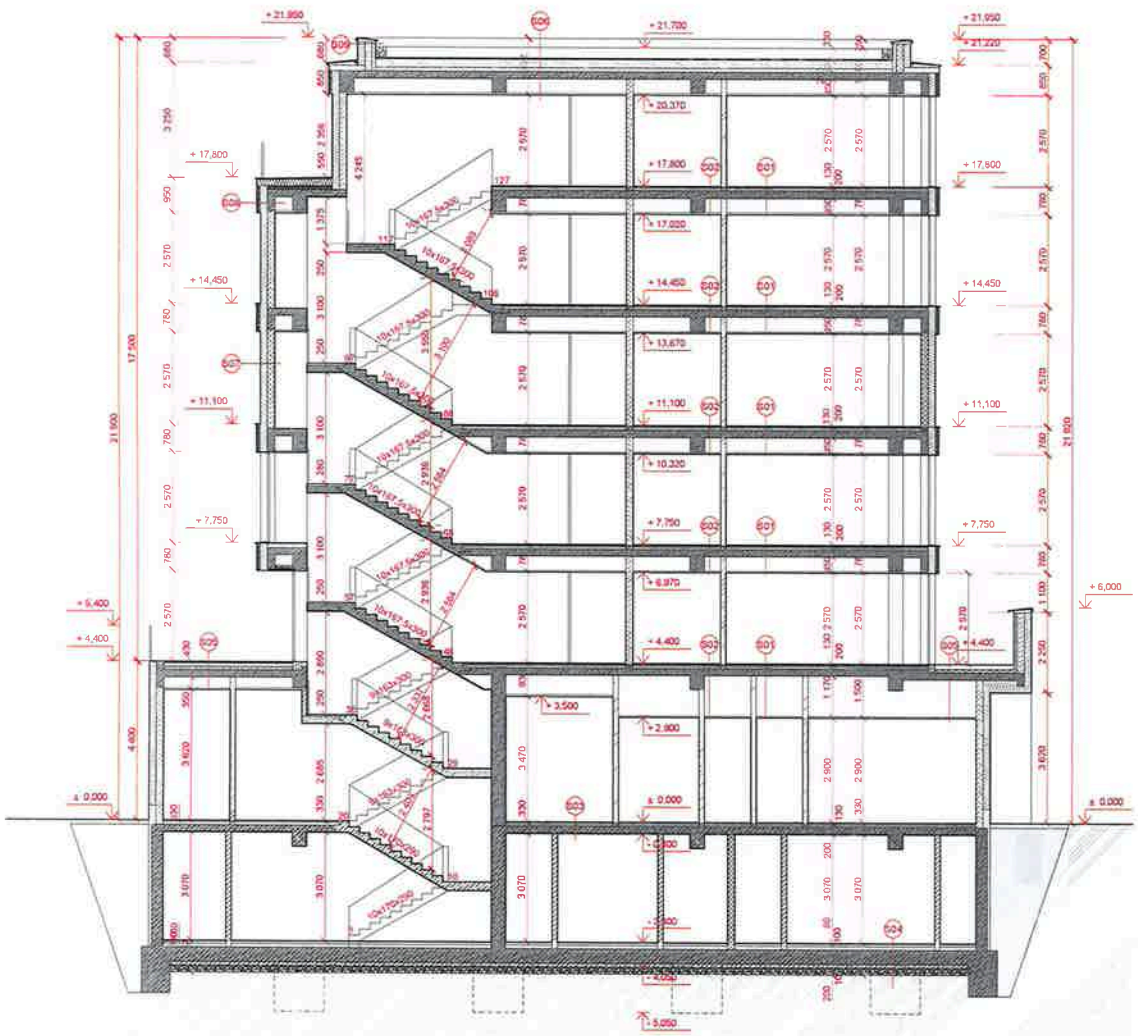
LOKALITA
p.č. 1342/22, kú Jinonice, Praha

INVESTOR
VINACO s.r.o.
Ulice Jiřího
42 401 Žatec

NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
PŮDORYS 6.NP	1:100

NÁZEV DOKUMENTACE	ČÁST
DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ	

		Č.
DUR + DSP	listopad 2022	D07



S01	PODLAHA - POKOJ	
	nášlapná vrstva - dřevěná podlaha	tl. 15 mm
	lepicí tmel	tl. 3 mm
	betonová mazanina s rozptýlenou výztuží	tl. 40 mm
	systémová deska teplovodního vytápění	tl. 45 mm
	separační vrstva - PE folie	
	kročejová izolace	tl. 30 mm
	ŽB deska	tl. 200 mm
	SDK podhled	tl. 450 mm
S02	PODLAHA - KOUPELNA	
	nášlapná vrstva - keramická dlažba	tl. 15 mm
	lepicí tmel	tl. 3 mm
	betonová mazanina s rozptýlenou výztuží	tl. 40 mm
	systémová deska teplovodního vytápění	tl. 45 mm
	separační vrstva - PE folie	
	kročejová izolace	tl. 30 mm
	ŽB deska	tl. 200 mm
	SDK podhled	tl. 450 mm
S03	PODLAHA - HALA	
	nášlapná vrstva - kamenná dlažba	tl. 15 mm
	lepicí tmel	tl. 3 mm
	betonová mazanina s rozptýlenou výztuží	tl. 40 mm
	systémová deska teplovodního vytápění	tl. 45 mm
	separační vrstva - PE folie	
	kročejová izolace	tl. 30 mm
	ŽB deska	tl. 200 mm
	SDK podhled	tl. 450 mm
S04	PODLAHA - GARÁŽ	
	nášlapná vrstva - epoxidová stěrka	tl. 3 mm
	betonová mazanina s rozptýlenou výztuží	tl. 100 mm
	tepelná izolace	tl. 50 mm
	vodostavební beton	tl. 400 mm
	podkladní beton	tl. 100 mm
	hutněný štěrk	tl. 200 mm
S04	PODLAHA - ZAZEMÍ	
	nášlapná vrstva - epoxidová stěrka	tl. 3 mm
	betonová mazanina s rozptýlenou výztuží	tl. 50 mm
	tepelná izolace	tl. 100 mm
	vodostavební beton	tl. 400 mm
	podkladní beton	tl. 100 mm
	hutněný štěrk	tl. 200 mm
S05	PODLAHA - TERASA	
	nášlapná vrstva - betonová dlažba	tl. 20 mm
	plastový terč + přířez folie	tl. 30 mm
	ochranná geotextilie	
	hydroizolace PVC folie	tl. 1,5 mm
	separační vrstva - geotextilie	
	tepelná izolace PIR desky	tl. 120 mm
	spádová vrstva - PIR desky	tl. Ø 60 mm
	parozábrana - asfaltový pás	tl. 1,5 mm
	ŽB deska	tl. 200 mm
	SDK podhled	tl. 450 mm
S06	PODLAHA - STŘECHA	
	vegetační vrstva	tl. 300 mm
	filtrační textilie	
	nopová folie	tl. 25 mm
	ochranná a vodoakumulační textilie	
	hydroizolace - garden - proti prorůstání kořenů	tl. 2 mm
	tepelná izolace - XPS	tl. 220 mm
	spádová vrstva - XPS	tl. Ø 100 mm
	parozábrana - asfaltový pás	tl. 1,5 mm
	ŽB deska	tl. 200 mm
	sádrokartonový podhled	tl. 450 mm
S07	OBVODOVÝ PLÁŠŤ	
	keramický obklad	tl. 3 mm
	lepicí tmel	tl. 3 mm
	perlinka	
	tepelná izolace EPS	tl. 200 mm
	vápenopískové tvárnice Ytong Silka	tl. 200 mm
	vnitřní VPC omítka	
S08	OBVODOVÝ PLÁŠŤ	
	keramický obklad	tl. 3 mm
	lepicí tmel	tl. 3 mm
	perlinka	
	tepelná izolace EPS	tl. 100 mm
	tepelná izolace EPS	tl. 200 mm
	vápenopískové tvárnice Ytong Silka	tl. 200 mm
	vnitřní VPC omítka	
S09	ATIKA	
	keramický obklad	tl. 15 mm
	lepicí tmel	tl. 3 mm
	tepelná izolace EPS	tl. 100 mm
	tepelná izolace EPS	tl. 200 mm
	vápenopískové tvárnice Ytong Silka	tl. 200 mm
	parozábrana - asfaltový pás	
	tepelná izolace XPS	tl. 100 mm
	hydroizolace - PVC folie	

LEGENDA

- NOSNÁ ZDIVO (specifikace směsi viz D1.2)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE P2-500 (200x249x599)
- NENOSNÉ ZDIVO - TVÁRNICE P2-500 (150x249x599)
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM MINERÁLNÍ VATY
- TEPELNÍ IZOLACE XPS
- VEGETAČNÍ VRSTVA min. 300 mm
- PODKLADNÍ BETON ZÁKLADOVÉ DESKY (specifikace směsi viz D1.2)
- ROSTLÝ TERÉN

± 0.000 = 323.88 m.n.m.

ČÁST DOKUMENTACE
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PROJEKTANT ČÁSTI
Petr Lédl architekti

ING. ARCH. PETR LÉDL, Ph.D.
ING. ARCH. ADAM HOCHMUTH
ING. ARCH. KATERINA VOLFOVÁ

KONTAKT
Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D.
tel. +420 777 803 933
email: ledl@archlobf.cz
Ing. arch. Kateřina Volfová
tel. +420 736 447 962
email: volfova.arch@gmail.com

DOPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Petr Lédl architekti
Ing. Arch. Petr Lédl, Ph.D.
ČKA 04860
BURIANOVA 920
252 04 VELKÉ PŘÍLEPY

PETR LEDL ARCH

PROJEKT
Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

LOKALITA
p.č. 1342/22, kú Jinonice, Praha

INVESTOR
VINACO s.r.o.
Lipová 804/b
40 401 Most

NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
REZ A-A	1:100
ÚROVEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ	FORMÁT A2
DUR + DSP — listopad 2022	D08

LEGENDA:

- A KERAMICKÝ FASÁDNÍ OBKLAD - LEPENÝ, dekor světle šedý
- B OKENNÍ VÝPLŇ - IZOLAČNÍ SKLO, hliníkový rám, dekor světle šedý
- C CELOSKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ bezrámové, kotvené do rámu okna
- D KERAMICKÝ FASÁDNÍ OBKLAD - LEPENÝ, dekor tmavě šedý
- E FASÁDNÍ OMÍTKA dekor tmavě šedý
- F PERFOROVANÝ PLECH hliník
- G PŘIZNANÝ LITÝ BETON (vjezd do garáže)

± 0,000 = 323,88 m.n.m.

ČÁST DOKUMENTACE
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PROJEKTANT ČÁSTI
Petr Lédl architekti
ING. ARCH. PETR LÉDL, Ph.D.
ING. ARCH. ADAM HOLDMUTH
ING. ARCH. KATEŘINA VOLFOVÁ

KONTAKT
Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D.
tel. +420 777 603 933
email: ledl@archiledl.cz
Ing. arch. Kateřina Volfová
tel. +420 736 467 962
email: volfova.arch@gmail.com

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Petr Lédl architekti
Ing. Arch. Petr Lédl, Ph.D.
ČKA 04863
BUKÁNOVÁ 920
252 64 VELKÉ PŘÍLEPY

PETR LEDL ARCH

PROJEKT
Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

LOKALITA
p.č. 1342/22, kú Jinonice, Praha

INVESTOR
VINACO s.r.o.
Lipová 804/6
43 401 Most

NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
POHLED VÝCHODNÍ	1:100
URČENÍ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ	FORMÁT A2
DUR + DSP — listopad 2022	D09

LEGENDA

A KERAMICKÝ FASÁDNÍ OBKLAD - LEPENÝ
dekor světle šedý

B OKENNÍ VÝPLŇ - IZOLAČNÍ
hliníkový rám, dekor světle šedý

C CELOSKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ
bezrámové, kotvené do rámu okna

D KERAMICKÝ FASÁDNÍ OBKLAD - LEPENÝ
dekor tmavě šedý

E FASÁDNÍ OMÍTKA
dekor tmavě šedý

F PERFOROVANÝ PLECH
hliník

G PŘIZNANÝ LITÝ BETON (vjezd do garáže)

± 0,000 = 323.88 m.n.m.

ČÁST DOKUMENTACE
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PROJEKTANT ČÁSTI
Petr Lédl architekti
ING. ARCH. PETR LÉDL, Ph.D.
ING. ARCH. ADAM HOCHMUTH
ING. ARCH. KATEŘINA VOLFOVÁ
KONTAKT
Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D.
tel. +420 777 803 933
email: ledl@architekti.cz
Ing. arch. Kateřina Volfová
tel. +420 736 447 562
email: volfova.arch@gmail.com

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Petr Lédl architekti
Ing. Arch. Petr Lédl, Ph.D.
ČKA 04953
BURIANOVA 920
252 64 VELKÉ PŘÍLEPY

PETR LEDL ARCH

PROJEKT
Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

LOKALITA
p.č. 1342/22, kú Jinonice, Praha

INVESTOR
VINACO s.r.o.
Lipová 804/6
43 401 Most

NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
POHLED JIŽNÍ	1:100
ÚRO VÝR DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ	FORMÁT A2

DUR + DSP	listopad 2022	Č. D10

LEGENDA

A KERAMICKÝ FASÁDNÍ [illegible]
dekor světle šedý

B OKENNÍ VÝPLŇ - IZOLAČN[illegible]
hliníkový rám, dekor světle šedý

C CELOSKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ
bezrámové, kotvené do rámu okna

D KERAMICKÝ FASÁDNÍ OBKLAD - LEPENÝ
dekor tmavě šedý

E FASÁDNÍ OMÍTKA
dekor tmavě šedý

F PERFOROVANÝ PLECH
hliník

G PŘIZNANÝ LITÝ BETON (vjezd do garáže)

± 0,000 = 323,88 m.n.m.

ČÁST DOKUMENTACE
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PROJEKTANT ČÁSTI
Petr Lédl architekti
ING. ARCH. PETR LÉDL, Ph.D.
ING. ARCH. ADAM HOCHMUTH
ING. ARCH. KATERINA VOLFOVÁ
KONTAKT
Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D.
tel. +420 777 803 933
email: ledl@archiledl.cz
Ing. arch. Kateřina Volfová
tel. +420 739 447 862
email: volfova.arch@gmail.com

DOPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Petr Lédl architekti
Ing. Arch. Petr Lédl, Ph.D.
ČKA: 04953
KLÍMKOVOVÁ 929
252 64 VELKÉ PŘÍLEPY

PETR LEDL ARCH

PROJEKT
Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

LOKALITA
p.č. 1342/22, kú Jinonice, Praha

INVESTOR
VINACO s.r.o.
Lipová 604/6
43 401 Most

NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
POHLED ZÁPADNÍ	1:100
URČENÍ DOKUMENTACE	**FORMÁT**
DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ	A2

DUR + DSP	listopad 2022	D11

LEGENDA

A KERAMICKÝ FASÁDNÍ OB...
dekor světle šedý

B OKENNÍ VÝPLŇ - IZOLAČNÍ TROJS...
hliníkový rám, dekor světle šedý

C CELOSKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ
bezrámové, kotvené do rámu okna

D KERAMICKÝ FASÁDNÍ OBKLAD - LEPENÝ
dekor tmavě šedý

E FASÁDNÍ OMÍTKA
dekor tmavě šedý

F PERFOROVANÝ PLECH
hliník

G PŘIZNANÝ LITÝ BETON (vjezd do garáže)

± 0,000 = 323,88 m.n.m.

ČÁST DOKUMENTACE
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PROJEKTANT ČÁSTI
Petr Lédl architekti

ING. ARCH. PETR LÉDL, Ph.D.

ING. ARCH. ADAM HOCHMUTH

ING. ARCH. KATERINA VOLFOVÁ

KONTAKT

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Petr Lédl architekti
Ing. Arch. Petr Lédl, Ph.D.
ČKA 04963
BURIANOVA 920
252 64 VELKÉ PŘÍLEPY

PETR LEDL ARCH

PROJEKT
Rezidence Pekařská,
Jinonice, Praha 5

LOKALITA
p.č. 1342/22, kú Jinonice, Praha

INVESTOR
VINACO s.r.o.
Lipová 804/6
43 401 Most

NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
POHLED SEVERNÍ	1:100
ÚROVEŇ DOKUMENTACE	FORMÁT
DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ	A2

DUR + DSP	listopad 2022	D12