

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu části pozemku - restaurační zahrádky ev. č. 2024-0082-15 uzavřené dne 25. 4. 2024 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. CALM DOWN PRODUCTION, s.r.o.

se sídlem Kunětická 2534/2, Praha 2 - Vinohrady, PSČ: 120 00

IČO: 261 96 867, DIČ: CZ26196867

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 78882

zastoupená Alešem Víškem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: 5wmuuux

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

I.

1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- za období měsíce ledna 2024 ve výši **1.550 Kč**,
- za období měsíce února 2024 ve výši **1.948 Kč**,
- za období měsíce března 2024 ve výši **6.200 Kč**,
- za období měsíce dubna 2024 ve výši **6.000 Kč**,
- za období měsíce května 2024 ve výši **18.600 Kč**,
- za období měsíce června 2024 ve výši **21.600 Kč**,
- za období měsíce července 2024 ve výši **22.320 Kč**,
- za období měsíce srpna 2024 ve výši **22.320 Kč**,
- za období měsíce září 2024 ve výši **21.600 Kč**,
- za období měsíce října 2024 ve výši **6.200 Kč**,
- za období měsíce listopadu 2024 ve výši **1.500 Kč**,
- za období měsíce prosince 2024 ve výši **1.550 Kč**,

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:


za nájemce:

V Praze dne 10-05-2024

V Praze dne 23.5.2024



Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Calm Down Production, s. r. o.
2534/2, 120 00 Praha 2
public
867
6196867

Aleš Víšek
jednatel společnosti



Marta Pražáková
místopředsedkyně představenstva


TRADE CENTRE PRAHA a.S.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 100:00409316
1