



## Usnesení č. ZM/19/1/24

z 1. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 23.01.2024

### Věc: Prodej pozemku parc.č. 966/15 k.ú. Ostrov nad Ohří vítězi výběrového řízení, veřejné licitace, společnosti Offroad Experience s.r.o.

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

**projednalo** předložený materiál a

**schválilo** prodej pozemku parc.č. 966/15 (o výměře 7.065 m<sup>2</sup>) k.ú. Ostrov nad Ohří, obec Ostrov, okres Karlovy Vary, za nabídnutou kupní cenu ve veřejné licitaci v částce 6.400.000,- + DPH v platné sazbě (21% DPH činí 1.344.000,- Kč) vítězi výběrového řízení, veřejné licitace společnosti Offroad Experience s.r.o., IČ 263 97 196, se sídlem Hluboký 43, Ostrov, PSČ 363 01.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny prodávaného pozemku a úhrada veškerých nákladů souvisejících s přípravou a prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování: geometrického plánu na vyznačení rozsahu věcného břemene, znaleckého posudku o ceně pozemku, notářského zápisu z licitace a na úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí, atd.), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že pozemek parc.č. 966/15 k.ú. Ostrov nad Ohří užívá Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrov, Hlavní třída 795, 363 01 Ostrov, I Č 182 299 48, dle smlouvy o pachtu uzavřené dne 25.1.2016, s jednoroční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě prodeje pozemku parc.č. 966/15 k.ú. Ostrov nad Ohří přejdou práva a povinnosti dle smlouvy o pachtu na nového vlastníka pozemku.

Podmínkou prodeje je zřízení bezúplatného věcného břemene, služebnosti cesty a stezky za účelem přístupu k pozemku st.p.č. 2077 k.ú. Ostrov nad Ohří přes část pozemku parc.č. 966/15, v rozsahu dle geometrického plánu 2471-40/2023, kde povinný bude vlastník parc.č. 966/15 k.ú. Ostrov nad Ohří a oprávněný bude vlastník st.p.č. 2077 k.ú. Ostrov nad Ohří.

Vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

otisk úředního razítka  
Mgr. Lucie Vrábelová v.r.  
vedoucí odd. prodeje a pronájmů majetku  
odboru majetku města

za správnost výpisu: Jana Netíková