

## **DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DÍLO** **uzavřené dne 20. 9. 2022 mezi smluvními stranami**

**Objednatel:** Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
podpisem dodatku pověřen: vedoucí Odboru sportu MMB  
dále jen **objednatel**

a

**Zhotovitel:** WELLCO Brno s.r.o.  
se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno  
IČO: 253 37 009  
DIČ: CZ25337009  
zapsána u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 26670  
bankovní spojení (číslo účtu): Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 1014030379/5500  
zastoupena Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem  
emailová adresa pro komunikaci: [senkyr@wellco.cz](mailto:senkyr@wellco.cz), [info@wellco.cz](mailto:info@wellco.cz)  
dále jen **zhotovitel**, obě strany společně dále také jen jako **smluvní strany**

### **I.**

#### **Účel dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 9. 2022 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele výměnu stávajícího podhledu včetně nosné konstrukce, zateplení a výměnu osvětlení v bazénové hale, v budově Městského plaveckého stadionu Lužánky s adresou Sportovní 486/4, 602 00 Brno, která se nachází na pozemku p. č. 841/1, k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu realizace stavebních prací dle smlouvy vyvstala potřeba provedení nezbytných dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. S ohledem na skutečnost, že uvedené změny závazku ze smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě.
3. Účelem tohoto dodatku je upravit práva a povinnosti stran vzešlé ze smlouvy, která byla uzavřena jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem MPS Lužánky – stropní konstrukce, podhledy a osvětlení (dále také jen „rekonstrukce stropu“).

4. Na základě změn odsouhlasených v dodatku č. 3 bylo nutné provést úpravy v navazujících prvcích po změně skladby stropu. Po zahájení provádění prací na vnější straně konstrukce stropu a podhledu byl zjištěn špatný technický stav navazujících konstrukcí, a bylo proto nutné přistoupit k jejich opravě, či nahrazení za prvky nové. Výše uvedený nálezový stav má dopad do celkového termínu stavby.

## II.

### Předmět dodatku

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. 011-019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „změnové listy“ nebo „ZL“). Odůvodnění vzniklých změn je blíže specifikováno také v příloze č. 2 tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.
2. Přehled změnových listů č. 011 až 019:
- a) ZL č. 011 – Změna Cetris desky za překližku
- |      |                  |                          |
|------|------------------|--------------------------|
| i.   | Cena méně prací: | -1 014 635,73 Kč bez DPH |
| ii.  | Cena více prací: | 1 014 635,73 Kč bez DPH  |
| iii. | Cena změny:      | 0,00 Kč bez DPH          |
- b) ZL č. 012 – Technický změnový list záměna skla za PMMA – lemování světel
- |      |                  |                       |
|------|------------------|-----------------------|
| i.   | Cena méně prací: | -30 794,40 Kč bez DPH |
| ii.  | Cena více prací: | 30 794,40 Kč bez DPH  |
| iii. | Cena změny:      | 0,00 Kč bez DPH       |
- c) ZL č. 013 – Změna poklopu nad osvětlením
- |      |                  |                        |
|------|------------------|------------------------|
| i.   | Cena méně prací: | -115 484,58 Kč bez DPH |
| ii.  | Cena více prací: | 115 484,58 Kč bez DPH  |
| iii. | Cena změny:      | 0 Kč bez DPH           |
- d) ZL č. 014 – Záchytný systém pro mytí oken
- |      |                  |                       |
|------|------------------|-----------------------|
| i.   | Cena méně prací: | 0 Kč bez DPH          |
| ii.  | Cena více prací: | 274 456,08 Kč bez DPH |
| iii. | Cena změny:      | 274 456,08 Kč bez DPH |
- e) ZL č. 015 – Doplnění montáže tepelné izolace stropu
- |      |                  |                       |
|------|------------------|-----------------------|
| i.   | Cena méně prací: | 0 Kč bez DPH          |
| ii.  | Cena více prací: | 300 947,50 Kč bez DPH |
| iii. | Cena změny:      | 300 947,50 Kč bez DPH |
- f) ZL č. 016 – Omítky vnitřní – nálezový stav VCP a MNP
- |      |                  |                        |
|------|------------------|------------------------|
| i.   | Cena méně prací: | -512 143,34 Kč bez DPH |
| ii.  | Cena více prací: | 236 815,99 Kč bez DPH  |
| iii. | Cena změny:      | -275 327,35 Kč bez DPH |
- g) ZL č. 017 – Změna rozměru klempířského prvku K/03 - nálezový stav
- |      |                  |                      |
|------|------------------|----------------------|
| i.   | Cena méně prací: | 0 Kč bez DPH         |
| ii.  | Cena více prací: | 80 343,27 Kč bez DPH |
| iii. | Cena změny:      | 80 343,27 Kč bez DPH |
- h) ZL č. 018 – Vnější nátěry ocelové konstrukce skryté v římsách a trapézu
- |      |                  |                       |
|------|------------------|-----------------------|
| i.   | Cena méně prací: | 0 Kč bez DPH          |
| ii.  | Cena více prací: | 781 947,48 Kč bez DPH |
| iii. | Cena změny:      | 781 947,48 Kč bez DPH |

- i) ZL č. 019 – Výměna oplechování nad vnějším trapézovým plechem opláštění
- |      |                  |                       |
|------|------------------|-----------------------|
| i.   | Cena méně prací: | 0 Kč bez DPH          |
| ii.  | Cena více prací: | 449 187,19 Kč bez DPH |
| iii. | Cena změny:      | 449 187,19 Kč bez DPH |

3. Strany se shodly, že v důsledku úprav díla dle tohoto dodatku dochází ke zvýšení ceny 57 561 439,42 Kč bez DPH sjednané v čl. V odst. 5.1 smlouvy, ve znění dodatku č. 1, 2 a 3, o 1 611 554,17 Kč bez DPH; cena tak nově činí 59 172 993,59 Kč bez DPH.
4. Ustanovení čl. V odst. 5.1 smlouvy (Cena díla) se ruší v celém rozsahu a nahrazuje tímto zněním:  
*„5.1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně díla:  
Cena bez DPH: 59 172 993,59 Kč  
DPH ve výši 21 %: 12 426 328,65 Kč  
Cena včetně DPH: 71 599 322,24 Kč“*
5. V ustanovení čl. IV odst. 4.3 smlouvy (Termíny a provádění díla) se ruší poslední věta a nahrazuje se tímto zněním: *„Zbývající částí ocelové konstrukce budou provedeny do 30. 7. 2024; zhotovitel splní závazek provést dílo v plném rozsahu do 30. 7. 2024.“*

### III.

#### Klasifikace změn dle ZZVZ

1. Veškeré změny závazků ze smlouvy na základě tohoto dodatku jsou změnami dle § 222 odst. 5, 6 a 7 ZZVZ. V případě ZL 13 až 19 se jedná o změny závazků ze smlouvy, které jsou nezbytné a tyto změny splňují podmínky uvedené v ustanovení § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ a dále se jedná o záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami za dodržení § 222 odst. 7 písm. a) – d) ZZVZ. Objednatel prohlašuje, že celkový cenový nárůst související se změnami dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ nepřesáhl v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku. V případě změnových listů č. 11 a 12 jde o změny podle § 222 odst. 7 ZZVZ, v případě změnových listů č. 13 až 17 jde o změny podle § 222 odst. 6 a v případě změnových listů č. 18 a 19 jde o změny podle § 222 odst. 5 ZZVZ.
2. Strany prohlašují, že změna smlouvy dle tohoto dodatku (v rozsahu ZL 13 a 19) je realizována v souladu s § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, neboť:
- tato změna nemění ani izolovaně ani v souhrnu celkovou povahu veřejné zakázky,
  - hodnota změny dle změnového listu č. 13 až 19 činí 1 611 554,17 Kč bez DPH, přičemž celkový cenový nárůst dle změnových listů realizovaných v souladu s § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ (ZL 1 až 7, ZL 9 a 10 a ZL 13 až 19) odpovídá hodnotě 12 453 766,07 Kč bez DPH, což nepřesahuje 30 % původní ceny závazku ve výši 41 796 713,43 Kč bez DPH,
  - zadavatel provádí změnu vždy v návaznosti na změnu okolností, kterou nemohl předvídat, a to ani při vynaložení náležité péče (uvedené důvody jsou blíže popsány v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku).

### IV.

#### Ostatní ujednání

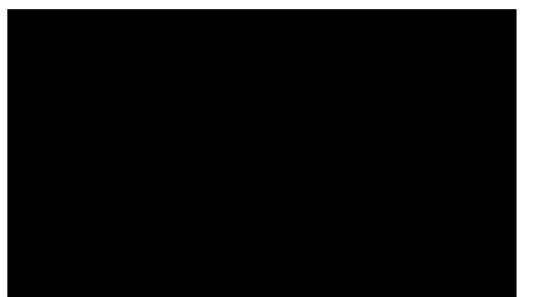
1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.

3. Smluvní strany se s obsahem dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:  
příloha č. 1 Změnové listy 011–019  
příloha č. 2 Souhrn změnových listů s odůvodněním (stanovisko TDI)

Doložka:

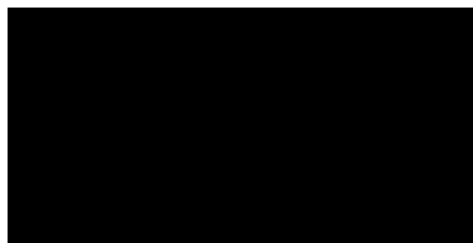
Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/083 konané dne 15. 5. 2024.

V Brně dne 15. 5. 2024



**Statutární město Brno**  
Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OS MMB  
*objednatel*

V Brně dne 16. 5. 2024



**WELCO Brno s.r.o.**  
Ing. Jan Šenkýř, jednatel  
*zhotovitel*