

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 53N18/02

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a



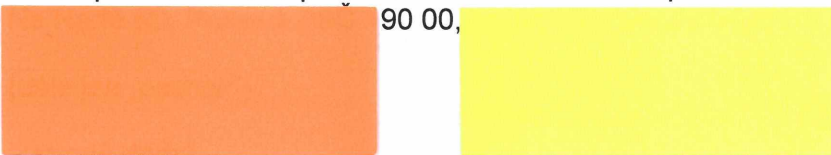
#### Farma Pastviny s.r.o.

sídlo: Trojmezí 173, Hranice, PSČ 351 24

IČO: 252 49 771

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 12649 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Václav Benedikt, jednatel společnosti,

zastoupen na základě plné moci ze dne 4. 1. 2017 panem Milanem Zahradníkem, bytem:



– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 53N18/02 ze dne 14. 6. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2 016,- Kč (slovy: dvatisícešestnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu s účinností od 1. 11. 2023 na částku **4 055,- Kč** (slovy: čtyřtisícepadesát pět korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje o pozemky uvedené v příloze – výpočet pachtu.

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku **3 883,- Kč** (slovy: třitisíceosmsetosmdesát tři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo

UID: spuess8c17dd44

č.j.: SPU 385431/2023/129/Boo.

z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 11. 2023.**

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

19 -10- 2023

V Karlových Varech dne .....

STÁ  
Krajský  
Cheb  
360 0

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Farma Pastviny s.r.o.  
Milan Zahradník  
na základě plné moci

pachtýř

**Příloha pachtovní smlouvy č. 53N18/02**

Variabilní symbol: 5311802 Uzavřeno: 14.06.2018 Roční pacht: **4 055 Kč**  
Datum tisku: 26.09.2023 Účinná od: 01.07.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Farma Pastviny s.r.o.	Trojmezí 173, 35124 Hranice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Pastviny u Studánky</b>												
	15	8	2	7	10002	pc/ha	34 200,00 Kč	206	5,8			40,86
	140		2	7	10002	pc/ha	32 000,00 Kč	2 976	2,2			209,51
	967	1	2	14	10002	pc/ha	34 200,00 Kč	565	5,8			112,07
	967	2	2	14	10002	pc/ha	34 200,00 Kč	262	5,8			51,97
	971		2	14	10002	pc/ha	34 200,00 Kč	1 251	5,8			248,15
	974	4	2	14	10002	pc/ha	34 200,00 Kč	2 037	5,8			404,06
Celkem za katastr								7 297				1 066,62
<b>Katastr: Studánka u Aše</b>												
	22	2	2	7	10002	pc/ha	24 200,00 Kč	7 959	5,8			1 117,13
	22	3	2	7	10002	pc/ha	24 200,00 Kč	124	5,8			17,40
část	757		2	14	10002	pc/ha	24 200,00 Kč	343	5,8			48,14
Celkem za katastr								8 426				1 182,67
<b>Katastr: Újezd u Krásné</b>												
	1176		2	7	10002	pc/ha	36 700,00 Kč	1 401	2,2			113,12
	1200		2	7	10002	pc/ha	36 700,00 Kč	9 794	2,2			790,77
	1248		2	14	10002	pc/ha	36 700,00 Kč	5 265	2,2			425,10
	1252		2	14	10002	pc/ha	36 700,00 Kč	270	2,2			21,80
část PB	1254		2	14	10002	pc/ha	36 700,00 Kč	1 378	2,2			111,26
část PB	1256		2	14	10002	pc/ha	36 700,00 Kč	3 873	2,2			312,71
část PB	1274		2	14	10002	pc/ha	36 700,00 Kč	388	2,2			31,33
Celkem za katastr								22 369				1 806,09
<b>Celkem</b>								<b>38 092</b>				<b>4 055</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

...za hektar  
...za jednotku  
/ha...průměrná cena za hektar  
...za m<sup>2</sup>