

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 60N19/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Trojmezí a.s.

sídlo: Trojmezí 173, Hranice, PSČ 351 24

IČO: 250 98 519

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 793

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Benedikt, předseda představenstva

zastoupen na základě plné moci ze dne 4. 1. 2017 panem Milanem Zahradníkem, bytem:

190 0

– strane druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 60N19/02 ze dne 26. 6. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět pachtu

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **nezměněno**, ale z důvodu kontroly dojde k **rozšíření předmětu pachtu od 1. 4. 2022** o užívané půdní bloky.

Předmět pachtu se rozšiřuje od 1. 4. 2022 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hranice	Hranice u Aše	KN/pozemkové	3743/4	588 m ²	ostatní plocha
Hranice	Hranice u Aše	KN/pozemkové	3754/7	75 m ²	ostatní plocha
Hranice	Hranice u Aše	KN/pozemkové	část		
Hranice	Hranice u Aše	KN/pozemkové	4029/6	9 m ²	travní porost
Hranice	Hranice u Aše	KN/pozemkové	4029/40	28 m ²	ostatní plocha
Hranice	Hranice u Aše	KN/pozemkové	4029/42	50 m ²	ostatní plocha

Nedílnou součástí tohoto dodatku je zákres propachtované části p.p.č. 3754/7 v k.ú. Hranice u Aše.

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.


4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 4. 2022.**


6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 16-02-2022


Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel


Farma Trojmězí a.s.
Milan Zahradník
na základě plné moci

pachtýř


ová

Příloha pachtovní smlouvy č. 60N19/02

Variabilní symbol: 6011902 Uzavřeno: 20.06.2019 Roční pacht: 500 Kč
 Datum tisku: 03.02.2022 Účinná od: 01.08.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Farma Trojmezí a. s.	Trojmezí 173, 35124 Hranice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hranice u Aše												
	1046	1	2	7	10002	pc/ha	29 600,00	5 323	2,2			346,63
část	2588	2	2	14	10002	pc/ha	29 600,00	72	2,2			4,69
	3743	4	2	14	10002	pc/ha	29 600,00	588	2,2			38,29
část	3754	7	2	14	10002	pc/ha	29 600,00	75	2,2			4,88
část	3769	4	2	14	10002	pc/ha	29 600,00	215	2,2			14,00
část	3825	2	2	14	10002	pc/ha	29 600,00	54	2,2			3,52
část	3958		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	25	2,2			1,63
	4029	6	2	7	10002	pc/ha	29 600,00	9	2,2			0,59
	4029	40	2	14	10002	pc/ha	29 600,00	28	2,2			1,82
	4029	42	2	14	10002	pc/ha	29 600,00	50	2,2			3,26
Celkem za katastr								6 439				419,31
Katastr: Trojmezí												
	338		2	7	10002	pc/ha	24 700,00	544	2,2			29,56
část	616		2	7	10002	pc/ha	24 700,00	114	2,2			6,19
část	1030	2	2	7	10002	pc/ha	24 700,00	220	2,2			11,95
Celkem za katastr								878				47,71
Celkem								7 317				467
Minimální roční pachtovné												500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²