



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

ředitelství logistického zabezpečení

Č. j.: PPR-18761-3/ČJ-2024-990663-MR1

PCR99ETRpo43415019

SMLOUVA O DÍLO

„Vrchlického, Teplice – výměna povrchů podlah a malby“

Článek I.

Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí odboru nemovitého majetku ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury: ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba
ve věcech technických:
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Marek Olexa
se sídlem: Kollárova 415 01 Teplice
zastoupen: 
IČO: 86719378
DIČ: CZ 
ISDS: abfdrsd
číslo účtu: 
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:
podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Magistrátem města Teplice
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v tomto článku (dále jen „dílo“) a dle Upřesnění podmínek, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

Výměna povrchů podlah v kancelářích a provedení výmalby prostor v objektu A dle výkresové dokumentace, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a provedení výmalby v objektu B.

- 1) Demontáž stávající krytiny podlahy v jednotlivých kancelářích včetně likvidace odpadu
- 2) Pokládka podlahových desek pod budoucí pokládku PVC
- 3) Pokládka PVC podlahy včetně dodávky PVC
- 4) Pokládka zátěžového koberce včetně dodávky koberce
- 5) Provedení soklu z PVC a provedení soklu z koberce
- 6) Provedení lokálních oprav stěn a stropů, oškrábání staré malby a akrylování před provedením výmalby
- 7) Provedení penetrace a výmalby kancelářích, chodby, schodiště a sociálního zařízení v objektu A
- 8) Provedení penetrace a výmalby schodiště, chodby a kuchyňky v objektu B

(3) Přesná specifikace díla, tedy prováděných prací a potřebného materiálu je rozepsána i v nabídkách zhotovitele č. 2012012024 a č.1012042024 ze dne 18.4.2024, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí (dále též jako „Cenová nabídka“). Zhotovitel prohlašuje, že se jako odborník seznámil s podmínkami pro pokládku podlahové krytiny v místě plnění.

(4) Místem plnění jsou areál objednatele na adrese: **Vrchlického 1259/3, Teplice, parc. č. 1176, katastrální území 766003 Teplice** (dále též jako „staveniště“ nebo „místo plnění“).

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodných příkazů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto příkazů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese

zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných příkazů objednatele vznikly.

(2) Termín pro provedení díla je do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy

O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(4) Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli i vyklizené a vyčištěné místo plnění nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

(5) Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud dílo není dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzít dílo písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 343 951,30 Kč bez DPH (slovy: tři sta čtyřicet tři tisíc devět set padesát jedna korun českých a třicet haléřů), tj. 416 181,07 Kč včetně DPH (slovy: čtyři sta šestnáct tisíc sto osmdesát jedna korun českých a sedm haléřů),** při sazbě DPH ve výši 21 %.

(2) **Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.** Sjednaná cena díla tedy zahrnuje veškeré výdaje, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude daňový doklad (faktura) obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium, ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, Odbor nemovitého majetku, kontaktní osoba: [redacted] a také označení názvu projektu (Vrchlického, Teplice – výměna povrchů podlah a malby).** Přílohou faktury budou originály písemnosti – soupis skutečně provedených prací a dodávek, a protokol o předání a převzetí díla, podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(4) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II. smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při poskytnutí stavebních prací nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. 92e zákona o DPH

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.

Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(6) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály písemností: soupis skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla v souladu s odst. 3 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(9) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(10) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě

(11) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality prováděného díla.

(2) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci prováděného díla.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- (1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.
- (2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na **pět (5)** let a začíná plynout ode dne provedení díla.
- (3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacie vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.
- (4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I. této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve lhůtách dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (3) Za včasné nevyklizené a nevyčištěné místo plnění v souladu s čl. III odst. 4 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (5) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (6) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (7) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (8) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,

- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(9) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(10) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(11) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tyto poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(4) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občan jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(6) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(7) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, to neplatí v případě, že zhotovitel nemohl i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(9) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(10) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(11) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(12) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

**Článek IX.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (7) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenové nabídky č. 2012042024 a 1012042024 ze dne 18.4.2024

Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek

Příloha č. 3 – Výkresová dokumentace objektu A

V Praze dne 23-05-2024

V Teplicích dne 29.4.2024

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA
Policejní prezidium ČR
ředitelství logistického zabezpečení

Kateřina Benešová
vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

Za zhotovitele:



Olexa Marek
PODLAŽÁŘSTVÍ - MALÍŘSTVÍ
STUDIO - VZORKOVNA
415 01 Teplice

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	

Olexa Marek
 Podlahářství - Malířství

Datum: duben 22, 2024
 Nabídka číslo: 2012042024

Zpracoval: 
 Podlahářství - Malířství
 Kollárova 
 415 01, Teplice

Odběratel: **POLICIE ČR Teplice**
 ulice Vrchlického
 Práce : Koberce + PVC + desky
 Budova A

tel.: 
 IČO: 
 DIČ: 

tel.:
 IČO:
 DIČ:

@

Popis	Množství	Cena za jednotku	bez DPH	s DPH
Demontáž stávající krytiny	282 m2	65,00 Kč	18 330,00 Kč	22 179,30 Kč
Montáž lepeného PVC + koberce - celoplošně	282 m2	164,00 Kč	46 248,00 Kč	55 960,08 Kč
Montáž soklu PVC včetně dodávky + sokl z koberce	180 mb	40,00 Kč	7 200,00 Kč	8 712,00 Kč
Montáž přechodové lišty a hrany včetně dodávky	10 ks	315,00 Kč	3 150,00 Kč	3 811,50 Kč
Doprava-přesun hmot	1 ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč
Montáž podlahových desek Durelis-vrtaných	216 m2	135,00 Kč	29 160,00 Kč	35 283,60 Kč
Tekuté hřebíky T REX	2 ks	195,00 Kč	390,00 Kč	471,90 Kč
PVC Tarkett Meteor 55 š.400	236 m2	369,00 Kč	87 084,00 Kč	105 371,64 Kč
Podlahové desky Durelis 4PD/15mm	236 m2	289,00 Kč	68 204,00 Kč	82 526,84 Kč
Vrutky zápuštné	1500 ks	2,00 Kč	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč
Zátěžový koberec Primavera	78 m2	195,00 Kč	15 210,00 Kč	18 404,10 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč

	Daň	bez DPH	DPH	s DPH
Celkem	21	279 976,00 Kč	58 794,96 Kč	338 770,96 Kč
sleva 5%		13 998,80 Kč	265 977,20 Kč	321 832,41 Kč

Navštivte naše nové studio - vzorkovnu Kollárova 139/10, 415 01 Teplice. Těšíme se na další spolupráci!




Olexa Marek
 Podlahářství - Malířství

Datum: duben 22, 2024
 Nabídka číslo: 1012042024

Zpracoval: 
 Podlahářství - Malířství
 Kollárova 
 415 01, Teplice

Odběratel: **POLICIE ČR Teplice**
 ulice Vrchlického
 Práce malířské
 Budova A + budova B

tel.: 
 IČO:
 DIČ:

tel.:
 IČO:
 DIČ:

Popis	Množství	Cena za jednotku	bez DPH	s DPH
Lokální opravy stěn a stropů	16 hod	390,00 Kč	6 240,00 Kč	7 550,40 Kč
Celoplošná penetrace	1025 m2	13,00 Kč	13 325,00 Kč	16 123,25 Kč
Malba bílá Primalex	1025 m2	49,00 Kč	50 225,00 Kč	60 772,25 Kč
Nátěr omyvatelného soklu	12 m2	169,00 Kč	2 028,00 Kč	2 453,88 Kč
Celoplošné škrábání	170 m2	28,00 Kč	4 760,00 Kč	5 759,60 Kč
Akrylování	120 mb	25,00 Kč	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč
Pomocný materiál na zakrytí	1 ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 815,00 Kč
Doprava-přesun hmot	1 ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč

	Daň	bez DPH	DPH	s DPH
Celkem	21	82 078,00 Kč	17 236,38 Kč	99 314,38 Kč
sleva 5%		4 103,90 Kč	77 974,10 Kč	16 374,56 Kč
				94 348,66 Kč

Navštivte naše nové studio - vzorkovnu Kollárova 139/10, 415 01 Teplice. Těšíme se na další spolupráci!





Příloha č. 2

Upřesnění podmínek

A) Místní a provozní podmínky:

- dílo bude provedeno v areálu Ministerstva vnitra České republiky Vrchlického 1259/3, Teplice, parc. č. 1176, katastrální území 766003 Teplice
- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu Ministerstva vnitra České republiky
- dílo bude prováděno za provozu areálu a provádění bude řízeno režimem v předstihu dohodnutým za účasti dodavatele, uživatele a zástupce zadavatele
- před převzetím staveniště se zhotovitel seznámí s Provozním řádem areálu a před zahájením prací prokazatelně poučí o témž provozním řádu všechny pracovníky na díle zúčastněné, včetně pracovníků případných poddodavatelů, a to ještě před jejich prvním vstupem do objektu
- objednatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani hradit s tím související poplatky
- odpadní hmoty budou zhotovitel likvidovat průběžně po dobu provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a obstará a objednateli předá doklady o jejich likvidaci
- pracovní dobu stanoví vedení areálu po dohodě se zhotovitelem
- práce budou vykonávány při zachování běžného provozu areálu
- objednatel umožní zhotoviteli pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací; odběrná místa budou správcem objektu upřesněna při předání staveniště,

B) Způsob provádění:

- **zhotovitel bude veškeré práce provádět dle technologických požadavků a platných technických norem**
- na pracovišti i v jeho okolí bude zhotovitel průběžně udržovat pořádek a vždy po skončení směny bude pracoviště řádně uklizeno, veškerý materiál urovnán, nářadí uloženo a stroje zabezpečeny tak, aby ani v mimopracovní době nemohlo na pracovišti dojít k úrazu

C) Požadavky na kvalitu práce, výrobků a materiálu:

- zhotovitel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací objednatele, uvedenou v uzavřené smlouvě o dílo, včetně použitých vegetačních prostředků a materiálů.



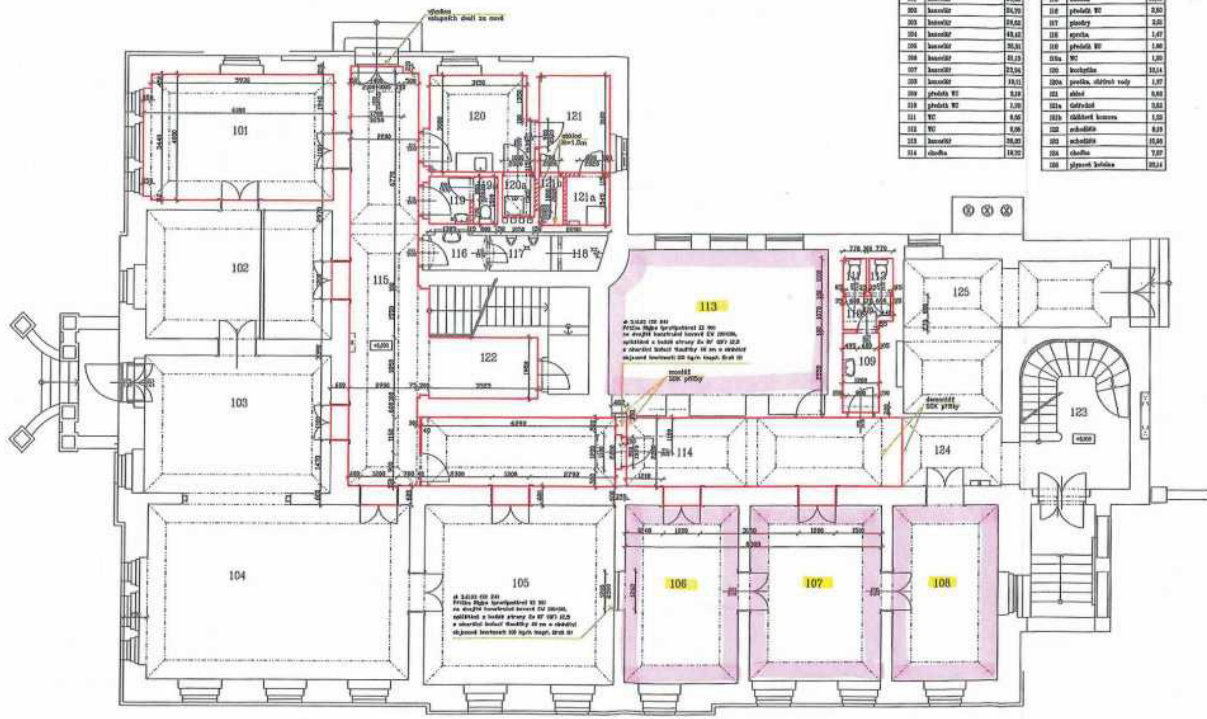
D) Vstup a vjezd do objektu

- zhotovitel předá objednateli při uzavření smlouvy seznam pracovníků, u kterých předpokládá účast na realizaci díla, a to včetně pracovníků případných subdodavatelů. Seznam pracovníků musí obsahovat tyto povinné údaje: Jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo, adresu trvalého bydliště, číslo občanského průkazu, u cizích státních příslušníků číslo pasu. Všichni pracovníci, uvedení na seznamu, musí být trestně bezúhonní a nesmí proti nim být vedeno trestní řízení, jinak nebudou do objektu vpuštěni stejně, jako nebudou do objektu vpuštěny osoby na seznamu neuvedené.
- pracovníci, kteří budou vstupovat do areálu, budou zhotovitelem seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat; do ostatních prostor nebudou pracovníci vstupovat

TVC
 HALTA

Legenda miestností

číslo	názov	číslo	názov
101	konferenčná	117	WC
102	konferenčná	118	chodba
103	konferenčná	119	prázdny WC
104	konferenčná	120	prázdny
105	konferenčná	121	WC
106	konferenčná	122	prázdny WC
107	konferenčná	123	WC
108	konferenčná	124	prázdny
109	konferenčná	125	prázdny
110	konferenčná	126	prázdny
111	konferenčná	127	prázdny
112	konferenčná	128	prázdny
113	konferenčná	129	prázdny
114	konferenčná	130	prázdny
115	konferenčná	131	prázdny
116	konferenčná	132	prázdny
117	konferenčná	133	prázdny
118	konferenčná	134	prázdny
119	konferenčná	135	prázdny
120	konferenčná	136	prázdny
121	konferenčná	137	prázdny
122	konferenčná	138	prázdny
123	konferenčná	139	prázdny
124	konferenčná	140	prázdny
125	konferenčná	141	prázdny
126	konferenčná	142	prázdny
127	konferenčná	143	prázdny
128	konferenčná	144	prázdny
129	konferenčná	145	prázdny
130	konferenčná	146	prázdny
131	konferenčná	147	prázdny
132	konferenčná	148	prázdny
133	konferenčná	149	prázdny
134	konferenčná	150	prázdny
135	konferenčná	151	prázdny
136	konferenčná	152	prázdny
137	konferenčná	153	prázdny
138	konferenčná	154	prázdny
139	konferenčná	155	prázdny
140	konferenčná	156	prázdny
141	konferenčná	157	prázdny
142	konferenčná	158	prázdny
143	konferenčná	159	prázdny
144	konferenčná	160	prázdny
145	konferenčná	161	prázdny
146	konferenčná	162	prázdny
147	konferenčná	163	prázdny
148	konferenčná	164	prázdny
149	konferenčná	165	prázdny
150	konferenčná	166	prázdny
151	konferenčná	167	prázdny
152	konferenčná	168	prázdny
153	konferenčná	169	prázdny
154	konferenčná	170	prázdny
155	konferenčná	171	prázdny
156	konferenčná	172	prázdny
157	konferenčná	173	prázdny
158	konferenčná	174	prázdny
159	konferenčná	175	prázdny
160	konferenčná	176	prázdny
161	konferenčná	177	prázdny
162	konferenčná	178	prázdny
163	konferenčná	179	prázdny
164	konferenčná	180	prázdny
165	konferenčná	181	prázdny
166	konferenčná	182	prázdny
167	konferenčná	183	prázdny
168	konferenčná	184	prázdny
169	konferenčná	185	prázdny
170	konferenčná	186	prázdny
171	konferenčná	187	prázdny
172	konferenčná	188	prázdny
173	konferenčná	189	prázdny
174	konferenčná	190	prázdny
175	konferenčná	191	prázdny
176	konferenčná	192	prázdny
177	konferenčná	193	prázdny
178	konferenčná	194	prázdny
179	konferenčná	195	prázdny
180	konferenčná	196	prázdny
181	konferenčná	197	prázdny
182	konferenčná	198	prázdny
183	konferenčná	199	prázdny
184	konferenčná	200	prázdny



ARCH-STUDIO			
Banská 102, 821 02, Bratislava			
projektant	Ing. arch. VĽADIMÍR KAPRÁK	schválil	Ing. arch. VĽADIMÍR KAPRÁK
autor	Ing. arch. VĽADIMÍR KAPRÁK	projekt	Ing. arch. VĽADIMÍR KAPRÁK
objekt	Prízemí - prízemie (nový stav)	stavba	Ing. arch. VĽADIMÍR KAPRÁK
stavba	Prízemí - prízemie (nový stav)	časť	Ing. arch. VĽADIMÍR KAPRÁK
stavba	Prízemí - prízemie (nový stav)	list	2



■ KOBEREČ
■ PVC
■ HALTA

Legenda místností

číslo místnosti	název místnosti	pl. plocha	číslo místnosti	název místnosti	pl. plocha
201	kancelář	16,32	214	kancelář	16,65
202	kancelář	5,90	215	kancelář	16,25
203	konferenční	3,75	216	kancelář	11,25
204	společná WC	5,24	217	kancelář	17,20
205	WC	1,11	218	kancelář	21,15
206	WC	1,11	219	kancelář	20,68
207	chodba	43,04	220	kancelář	21,24
208	vestibulní místnost	32,41	221	schodiště	14,64
209	chodba	24,88	222	WC	1,27
210	schodiště	18,10	223	sklad	4,76
211	společná WC	5,15	224	konferenční	11,54
212	stoly	3,38	225	oprácha	3,10
213	kancelář	21,18	226	sklad	7,18

Investor: SLZ PP ČR
 P.O. BOX 4, 198 01 Praha 3
 název stavby: Vyběhčův 11803, Třípřízemní objekt A
 administrativní budova
 číslo: 103
 patra: 1: 50
 měřítko: 103