

5/2S/2024

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě
(vodovod)**

uzavřená v souladu s ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen jako „*občanský zákoník*“)

1. EUFI Holding a.s.

IČ: 289 55 749

se sídlem U Chýně 1130, 253 01 Hostivice

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 15581

za níž jedná

(dále jen jako „*osobapovinná*“)

a

2. Město Slaný

IČ: 00234877

se sídlem Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

zastoupeno starostou města, panem Mgr. Martinem Hrabánkem

(dále jen jako „*osoba oprávněná*“)

(ve smlouvě společně jen jako „*smluvnístrany*“)

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prohlášení vlastníků

1. Osoba povinná je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) p. č. st. 580, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova: Slaný, č.p. 291, rodinný dům,
- b) p. č. 947/1, zahrada,
- c) p. č. 947/2, zahrada,
- d) p. č. 963/2, trvalý travní porost,
- e) p. č. 963/3, trvalý travní porost,
- f) p. č. 964/1, ostatní plocha,

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na LV č. 2176 pro obec Slaný, katastrální území Slaný (dále jen jako společně **„služebné pozemky“**).

2. Osoba oprávněná je na základě darovací smlouvy ze dne 22. 2. 2024 vlastníkem stavby „vodovodu pitné vody včetně odboček a příslušenství“ (dále jen jako **„inženýrská síť vodovodu“**), která je umístěna ve služebných pozemcích v rozsahu dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3680-368/2022 vyhotoveného společností GEOTON CZ s.r.o., Divišovská 2305/24, 149 00 Praha - Chodov, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný dne 21.8.2023 pod č. PGP-443/2023-231.

3. Osoba povinná prohlašuje, že vybudovala na své náklady inženýrskou síť vodovodu zasahující do služebných pozemků uvedených v článku II. odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f) této smlouvy. Užívání inženýrské sítě vodovodu bylo povoleno kolaudačním souhlasem Městského úřadu ve Slaném, stavebním úřadem č.j. MUSLANY/6088/2023/SÚ, sp. zn. 1376/2023/SÚ/Bř dne 30.1.2023, které je účinné od 30.1.2023.

III.

Zřízení služebnosti

1. Osoba povinná zřizuje bezúplatně touto smlouvou ve prospěch vlastníka inženýrské sítě vodovodu, kterým je v době uzavření této smlouvy osoba oprávněná služebnost inženýrské sítě vodovodu, jenž spočívá v právu:

a) umístění vodovodu pitné vody včetně odboček a příslušenství ve služebných pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f) této smlouvy dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3680-368/2022 vyhotoveného společností GEOTON CZ s.r.o., Divišovská 2305/24, 149 00 Praha - Chodov, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný dne 21.8.2023 pod č. PGP-443/2023-231,

b) provozování vodovodu pitné vody včetně odboček a příslušenství, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace inženýrské sítě, za účelem zlepšení její výkonnosti,

c) zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení k provozování vodovodu pitné vody včetně odboček a příslušenství,

d) vstupu a vjezdu na služebné pozemky, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na služební pozemek jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, s výjimkou řešení havárie, která by nesnesla odkladu (dále jen jako **„služebnost“**).

2. Služebnost se zřizuje v rozsahu Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3680-368/2022 vyhotoveného společností GEOTON CZ s.r.o., Divišovská 2305/24, 149 00 Praha - Chodov, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný dne 21.8.2023 pod č. PGP-443/2023-231 a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrské sítě vodovodu, uvede služební pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.

4. Osoba povinná strpí na služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

IV.

Vznik věcného břemene

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Služebnost vzniká zápisem do příslušného katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, podá osoba povinná. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad včetně vyhotovení geometrického plánu, nese osoba povinná.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila rada města Slaný dne 10. 1. 2024, číslo usnesení 19/34/2024/RM.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

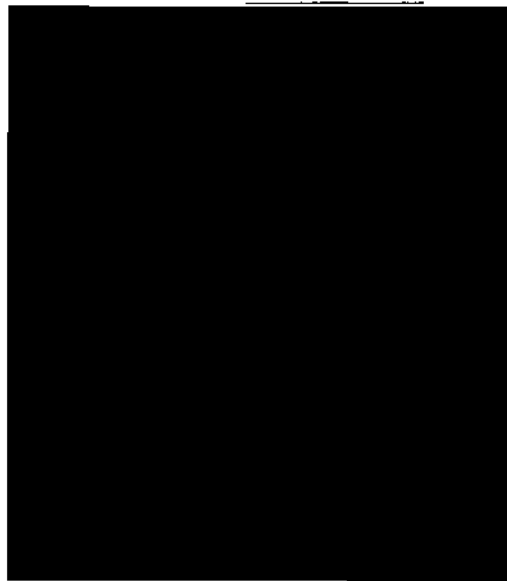
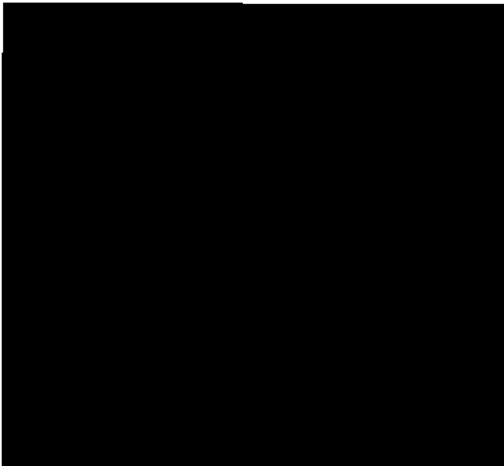
6. Tato smlouvaje vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž alespoň jeden bude ověřeně podepsán. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku a výtisk s ověřeným podpisem bude přiložen k návrhu na zápis služebnosti do příslušného katastru nemovitostí.

Příloha:

Geometrický plán č. 3680-368/2022

v, + . 2 & 02. 2024
V Hostivících dne

Ve Slaném dne 15. 3. 2024



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU UDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

	Dosavadní stav				Nový stav													
	Výměra parcely		Druh pozemku		Označení pozemku <small>pare, číslem</small>	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení <small>výměr</small>	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití	ha		m ²	Způsob využití						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu <small>ha' m²</small>	Označení dílu
st. 580 947/1 947/2 947/3 963/2 963/3 964/1 1943/1 1944/3													st.580 947/1 947/2 947/3 963/2 963/3 964/1 1943/1 1944/3		2176 2176 2176 10001 2176 2176 2176 10001 10001			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 4 7QQ/4 qqc 3	Číslo položky seznamu úředně oprávněných 4 7QQ/4 QQQ zeměměřických inženýrů 1 1 TM 1 39 ^o
	Dne: 14. Srpna 2023 Cisto: 77/2023 <small>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</small>	Dne 26. srpna 2023 Cisto: 82/2023 <small>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</small>
Vyhotovitel: GEOTON CZs.r.o. Divišovská 2305/24 149 00 Praha-Chodov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
číslo plánu. 3680-368/2022 Okres Kladno Obec: Slaný Kat. území Slaný Mapový list: DKM Kladno 5-1/44 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz. seznam souřadnic	kraj KP Slaný PGP-443/2023-231 2023.08.21 10:19:59+02'00'	
	Ověření stejnopisu geometrického olánu v listinné podobě. ■	

PŘEHLEDKA KLADU LISTŮ

k.ú. Slaný

GP: 3680-368/2022