

## Kupní smlouva

uzavřena mezi

Markétou Dvořákovou, nar. 1983, bytem ....., 393 01 Pelhřimov, jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

### I.

Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{2}$  na pozemcích p.č.2348/88 o výměře 6345 m<sup>2</sup> a p.č. 3424/8 o výměře 32 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 9022 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

### II.

Prodávající prodává svůj podíl o velikosti ideální  $\frac{1}{2}$  na pozemcích p.č. 2348/88 o výměře 6345 m<sup>2</sup> a p.č. 3424/8 o výměře 32 m<sup>2</sup> uvedených v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 2.259.000,- (slovy: dva milióny dvě stě padesát devět tisíc) Kč a kupující tento podíl na těchto pozemcích takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého vlastnictví přijímá.

Koupě podílu na pozemcích byla schválena na 10. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 24. dubna 2024. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

### III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupující zaplacená na účet prodávající vedený u ....., č. účtu ....., a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupující neprodleně po podpisu této smlouvy.

### IV.

Vlastnictví k podílům na prodávaných pozemcích přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že podíl o velikosti ideální ½ na prodávaném pozemku p.č. 2348/88 je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne ..... mezi ní, jako propachtovatelem, a společností ....., jako pachtýřem, se kterou byl kupující před podpisem této smlouvy seznámen a ohledně které vstupuje kupující do jejích práv a povinností. Prodávající dále prohlašuje, že s výjimkou výše uvedeného právního závazku neváznou na prodávaných podílech prodávaných pozemků dluhy, jiná břemena a další právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných podílů na pozemcích znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Strany smlouvy uvádějí, že pozemky p.č. 2348/88 a p.č. 3424/8 v obci a k.ú. Pelhřimov, jejichž podíly jsou předmětem této kupní smlouvy, se nachází v lokalitě Polní dvůr a jsou podle platného územního plánu částečně určeny pro bydlení. V případě, že kupující v této lokalitě nabídne k prodeji zasíťované pozemky pro stavbu rodinných domů, zavazuje se nabídnout prodávající právo přednostního výběru 1 zasíťovaného pozemku ke koupi za standartních cenových podmínek bez dalších omezení.

VII.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VIII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 17.5.2024

V Pelhřimově dne 24.5.2024

Prodávající:

Kupující:

.....  
Markéta Dvořáková

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta