



2865/UTP/2024-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/2173/2024-UTPM

**Škola Jaroslava Ježka, Mateřská škola, základní škola, praktická škola a základní umělecká škola pro zrakově postižené, Praha 1, Loretánská 19 a 17,**  
se sídlem Loretánská 104/19, Hradčany, 11800 Praha 1,  
kterou zastupuje PaedDr. Martina Helešicová, ředitelka,  
na základě jmenování ze dne 22.6.2018 (č.j.: MŠMT-3432/2018-2)  
IČO: 48134546

(dále jen „**předávající**“),

a

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. 49/24/4120**

#### **Čl. I.**

Předávající je na základě usnesení Okresního soudu v Teplicích o pozůstalosti ze dne 26. 7. 2023, č. j. 36 D 1291/2022 – 303, příslušná hospodařit s tímto majetkem státu:

#### **Spoluvlastnický podíl o velikosti 7/20 vzhledem k celku na pozemcích**

- **parcela č. 3434/43**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví při pořízení 19 810 Kč, součástí je stavba bez čp/če, garáž, hodnota v účetnictví při pořízení 50 190 Kč, oprávky ke dni 31. 3. 2024 činí 399 Kč, zapsáno na listu vlastnictví č. 1477 pro **katastrální území Teplice**, obec Teplice,
- **parcela č. 3842/5**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví při pořízení 18 870 Kč, součástí je stavba bez čp/če, garáž, hodnota v účetnictví při pořízení 51 130 Kč, oprávky ke dni 31. 3. 2024 činí 405 Kč, zapsáno na listu vlastnictví č. 10641 pro **katastrální území Teplice**, obec Teplice

(dále jen „**předávaný majetek**“).

#### **Čl. II.**

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodla o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. ŠJJ/56/2024 ze dne 26. 2. 2024. Předávající prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva školství, mládeže a

tělovýchovy, ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

### **Čl. III.**

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### **Čl. IV.**

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen věcným břemenem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady. Dále předávající prohlašuje, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

### **Čl. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s kvalifikovanými elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 dnů změny příslušnosti hospodařit s majetkem podle této smlouvy. Při tomto předání majetku budou předány i klíče od garáží.
8. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze

**Škola Jaroslava Ježka, Mateřská škola,  
základní škola, praktická škola a základní  
umělecká škola pro zrakově postižené,  
Praha 1, Loretánská 19 a 17**

V Ústí nad Labem

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**PaedDr. Martina Helešicová**  
ředitelka

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

## **Příloha**

Příloha č. 1

## Příloha č. 1

ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.  
49/24/4120

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty: Uved'te prosím konkrétní listiny, které předáte ÚZSVM, pokud je nemáte, uved'te nepřevádí se.**

1. **Nabývací tituly** – Výpis z KN – list vlastnictví číslo 10641 a 1477 pro k.ú. Teplice
2. **Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem Stavebně technická dokumentace** – nepřevádí se
3. **Dokumenty k soudním řízením** – nepřevádí se
4. **Dokumenty ke správním řízením** – nepřevádí se
5. **Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám** – nepřevádí se
6. **Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem** – nepřevádí se
7. **Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu** – nepřevádí se
8. **Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům** – nepřevádí se
9. **Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem** – nepřevádí se
10. **Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí** – nepřevádí se
11. **Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku** – nepřevádí se
12. **Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
  - rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu
  - účetní hodnoty pozemků a staveb;
  - kopie pověření PaedDr. Martina Helešicová
  - protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků