



MHMPXP4PBVUZ

KČ: K-087-987-020

Stejnopis č.: 1



**SMLOUVA O DOPRACOVÁNÍ STUDIE VÍTĚZNÉHO NÁVRHU
URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE NA IDEOVÉ ŘEŠENÍ
PROSTORU "MALOSTRANSKÉ NÁMĚSTÍ V PRAZE"**

Stavba č. 42700 Revitalizace Malostranského náměstí, studie proveditelnosti

Č. INO/20/04/000248/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha



se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 z. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

zastoupeno: Ing. Pavlem Vermachem, Ph.D.
ředitelem odboru technické vybavenosti MHMP

(dále jen „Objednatel“)

a

2. ATELJER HÁJEK – Ing. arch. Martin Hájek

se sídlem: Dvorská 196, 503 11 Hradec Králové
IČO: 16796080
DIČ: CZ6011191582
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupen: Ing. arch. Martinem Hájkem
vedoucí architekt

(dále jen „Dodavatel“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy:



I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytnout Objednateli službu, spočívající v dopracování studie vítězného návrhu urbanisticko-architektonické soutěže na ideové řešení prostoru „Malostranské náměstí v Praze“ pro stavbu č. 42700 Revitalizace Malostranského náměstí, studie proveditelnosti.
2. Objednatel se zavazuje Služby převzít a zaplatit za ně Dodavateli Cenu v souladu s článkem III. Smlouvy.
3. Předmět smlouvy je v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hl. m. Prahy, na jehož základě ukládá Rada hl. m. Prahy Odboru technické vybavenosti zajistit dopracování studie dle bodu 1 a 2. Jedná se zejména o tyto činnosti:

- Návrh vzhledu mobiliáře a jeho doplnění
- úprava dopravního řešení v závislosti na trase tramvajového tělesa a umístění zastávky, počty parkovacích míst
- upřesnění tvaru, vzhledu a charakteru vodního prvku včetně nasvícení
- ověření zpětného umístění sochy maršála Radeckého
- návrh osvětlení a rozmístění sloupů veřejného osvětlení v kombinaci s nasvícením historických objektů a slavnostním osvětlení
- světelně technická studie osvětlení, ověření intenzity osvětlení ve vztahu k rozmístění sloupů veřejného osvětlení
- návrh zeleně a zvážení jejího rozsahu případně její úplné absence
- definování a účel činností v prostoru náměstí
- konzultační vyjádření (NPC Praha, Dopravní podnik hl. m. Prahy, Policie ČR)

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dodavatel je povinen poskytnout Služby, které jsou předmětem plnění této Smlouvy takto:

Termín zahájení:	neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
Termín dokončení:	do 4 měsíců ode dne účinnosti smlouvy

2. Místem plnění je Hlavní město Praha.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Celková cena za poskytnuté Služby náležející Dodavateli na základě této Smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Objednatelce o přidělení veřejné zakázky ze dne 18.8.2016 č.j. MHMP 1426254/2016 jako cena nejvýše přípustná (dále jen „Cena“) a činí:

Základní cena	601.000,- Kč
DPH	126.210,- Kč
Cena včetně DPH	727.210,- Kč

V částce Ceny jsou zahrnuty veškeré výdaje Dodavatele, zejména hotové výdaje, odměny třetích osob, jež k plnění této smlouvy Dodavatel případně použije apod.

Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli Cenu za Služby podle této Smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené Dodavatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy Smluvní strany podepíší Protokol, který bude přílohou faktury. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího doručení Objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Platbou Objednatele se rozumí prokazatelné odesání příslušné částky z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti ve prospěch bankovního účtu Dodavatele.

Daňový doklad musí dále obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále následující údaje:

- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje Dodavatele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení Dodavatele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo smlouvy
- kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

Faktura bude ve dvojnásobném vyhotovení vystavena a odeslána na adresu Objednatele: Hlavní město Praha, 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2, případně osobně nebo kurýrem doručena do sekretariátu odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy, 128 01 Praha 2, Vyšehradská 51.

Objednatel je oprávněn Dodavateli přede dnem splatnosti vrátit příslušný daňový doklad, pokud takový doklad nemá stanovené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými předpisy, a to s uvedením důvodů vrácení. Dodavatel je povinen v případě vrácení daňového dokladu vyhotovit daňový doklad nový. Důvodným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.

V případě ukončení smluvního vztahu se stává Odměna náležející Dodavateli za Služby do té doby poskytnuté podle Smlouvy splatnou. Postup bude projednán a předem odsouhlasen Objednatel. Po projednání s Objednatel. Dodavatel vystaví fakturu - daňový doklad na odsouhlasenou částku.

IV. POVINNOSTI DODAVATELE

Dodavatel je při poskytování Služeb vázán obecně závaznými právními předpisy, v jejichž mezích příkazy Objednatele, resp. jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy. Dodavatel je dále povinen vycházet s požadavků, oznámení či informací poskytnutých ústně nebo písemně Objednatelem, případně dalších osob, které jsou pověřeny komunikací s Dodavatelem pro tyto účely.

Dodavatel se zavazuje při poskytování Služeb a plnění závazků dle Smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s profesionálními standardy, ve lhůtách a za podmínek Smlouvy a jinak v

souladu s právními předpisy. Dodavatel je povinen chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele. Dodavatel je povinen neprodleně oznámit Objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu plnění a které mají vliv na možnost plnění dle této Smlouvy.

Dodavatel se bude řídit pokyny Objednatele, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude informovat Objednatele o stavu poskytovaných Služeb. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Služeb prostřednictvím oprávněných osob.

Dodavatel je povinen při ukončení předmětu Smlouvy předložit oprávněné osobě Objednatele protokol o předání a převzetí předmětu Smlouvy (dále jen „Protokol“). Protokol bude obsahovat přehled souhrnu poskytnutých činností v rámci Služeb a předaných výstupů v rámci předmětu plnění.

V.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel za účelem splnění závazků vyplývajících z této Smlouvy vynaloží veškeré úsilí na to, aby Dodavateli bez zbytečného odkladu poskytl veškeré informace, dokumenty a součinnost, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu Smlouvy, s výjimkou informací, které podléhají utajení v návaznosti na zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dodavatel zodpovídá za vady v průběhu činnosti, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění Smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti Dodavatele, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně Dodavatele upozornit, a to písemnou výzvou podle článku XII Smlouvy. Dodavatel je povinen písemně oznámené vady bezplatně odstranit, a to neprodleně, nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatelem. Tímto není dotčeno právo Objednatele domáhat se smluvní pokuty podle ust. čl. VII. této smlouvy.

VII.

SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. Dodavatel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve Smlouvě povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Dodavateli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - a) při porušení povinností Dodavatele plnit předmět Smlouvy podle článku II Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Odměny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení;
 - b) při porušení ostatních povinností Dodavatele ze Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Odměny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každé porušení a den trvání porušení.
2. Ustanovením článku VII. Smlouvy není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody.

VIII.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku okolností, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku

Smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy (dále jen „Vyšší moc“). Za Vyšší moc se považují především živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastane-li Vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem ke Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Plnění Dodavatele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu se Smlouvou, je Dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Dodavatel ve lhůtě podle článku VI Smlouvy, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Dodavatel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze Smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí poskytování služeb.
3. Do doby vyčíslení oprávněných nároků Smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet Dodavatelí veškeré fakturované a splatné platby.
4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud nastane Vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
5. Vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle odst. 1, 2, 3 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
6. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemně oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v článku XII Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
8. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinkem EX NUNC (tedy ke dni zániku Smlouvy).

X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při plnění této Smlouvy a v souvislosti s ní. Veškeré tyto informace se považují za důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“).
2. Dodavatel se zavazuje, že Důvěrné informace, které mu budou svěřeny Objednatelům nebo které jinak získá v průběhu plnění této Smlouvy, využije pouze ke splnění svých úkolů na základě této Smlouvy a v souvislosti s nimi a žádným způsobem je nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů. Dodavatel je však oprávněn zveřejnit Důvěrné informace v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky či v souladu s předpisy regulačních

orgánů či jakýchkoli jiných orgánů České republiky, pokud výše uvedené předpisy takové zveřejnění vyžadují.

XI. KOMUNIKACE

1. Kdekoliv Smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, oznámení, výzvy a žádosti, budou tato sdělení písemná. Písemnosti dle předchozí věty se doručují osobně (proti potvrzení). Pokud to povaha písemnosti připouští, lze je dále doručit kurýrem na následující poštovní adresu:

OTV MHMP, sekretariát
Vyšehradská 51
128 00 Praha 2

2. Schválení, potvrzení, souhlas, určení, oznámení a žádosti nebudou bezdůvodně zdržovány nebo zpoždovány.
3. Jestliže příjemce oznámí změnu příslušné adresy, je tato změna účinná uplynutím 3 dnů od jejího prokazatelného oznámení a od té doby je druhá Smluvní strana povinna doručovat na novou adresu. Pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být písemnost zaslána na adresu, z níž byla odeslána žádost.
4. Veškerá oznámení, informace či jiná sdělení podaná ve věcech Smlouvy se považují za doručená (i) dnem, kdy je adresát osobně převezme (za osobní převzetí se v případě adresáta – právnické osoby považuje převzetí kterýmkoliv z jejich zaměstnanců, pracovníků či osob zastávajících v této právnické osobě určitou funkci), (ii) dnem, kdy dojde adresátovi na adresu jeho sídla zapsaného v obchodním rejstříku nebo na adresu uvedenou ve Smlouvě, (iii) dnem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.
5. Nebyl-li příjemce na adrese uvedené ve Smlouvě zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž 6 obdrží Objednatel a 1 Dodavatel. Není-li součástí této smlouvy je příloha č.1: SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.
3. V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust.

orgánů či jakýchkoli jiných orgánů České republiky, pokud výše uvedené předpisy takové zveřejnění vyžadují.

XI. KOMUNIKACE

1. Kdekoliv Smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, oznámení, výzvy a žádosti, budou tato sdělení písemná. Písemnosti dle předchozí věty se doručují osobně (proti potvrzení). Pokud to povaha písemnosti připouští, lze je dále doručit kurýrem na následující poštovní adresu:

OTV MHMP, sekretariát
Vyšehradská 51
128 00 Praha 2

2. Schválení, potvrzení, souhlas, určení, oznámení a žádosti nebudou bezdůvodně zdržovány nebo zpoždovány.
3. Jestliže příjemce oznámí změnu příslušné adresy, je tato změna účinná uplynutím 3 dnů od jejího prokazatelného oznámení a od té doby je druhá Smluvní strana povinna doručovat na novou adresu. Pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být písemnost zaslána na adresu, z níž byla odeslána žádost.
4. Veškerá oznámení, informace či jiná sdělení podaná ve věcech Smlouvy se považují za doručená (i) dnem, kdy je adresát osobně převezme (za osobní převzetí se v případě adresáta – právnické osoby považuje převzetí kterýmkoliv z jejich zaměstnanců, pracovníků či osob zastávajících v této právnické osobě určitou funkci), (ii) dnem, kdy dojde adresátovi na adresu jeho sídla zapsaného v obchodním rejstříku nebo na adresu uvedenou ve Smlouvě, (iii) dnem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.
5. Nebyl-li příjemce na adrese uvedené ve Smlouvě zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž 6 obdrží Objednatel a 1 Dodavatel.
3. V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy je za Objednatele oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: JUDr. Jana Holomeřová, vedoucí zakázkově právního oddělení MHMP
 - ve věcech technických: Ing. Jiří Rejřík, vedoucí oddělení pozemních staveb OTV MHMP
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2019 ze dne 16.8.2016.

OBJEDNATEL

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Ing. Pavel Vernach, Ph.D.

ředitel odboru technické vybavenosti Magistrátu hl. m. Prahy

Datum: 23. 8. 2016

DODAVATEL

ATELIER HÁJEK - Ing. arch. Martin Hájek

Podpis: _____

Jméno: Ing. arch. Martin Hájek

Funkce: vedoucí architekt

Datum: 30. 8. 2016