

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 8. listopadu 2023

uzavřený dle ust. §§ 2586 a 2623 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „občanský zákoník“) a ust. § 222 a souv. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ),

na realizaci stavby z veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

„PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – SO 01“

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Smluvní strany:

Objednatel:	Psychiatrická nemocnice Bohnice
sídlo:	Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8
Osoba oprávněná jednat za objednatele	MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka
IČO:	00064220
DIČ:	CZ00064220
ID datové schránky:	vkthpk3
bankovní spojení a číslo účtu:	Česká národní banka; [REDAKCE]

dále jen „Objednatel,“ na straně jedné

a

Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.
sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele:	[REDAKCE] na základě pověření
IČO:	25021915
DIČ:	CZ25021915
zápis v OR:	Městský soud v Praze oddíl C, vložka 93177
ID datové schránky:	355y79n
telefon:	[REDAKCE]
e-mail:	[REDAKCE]
bankovní spojení a číslo účtu:	[REDAKCE]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Jméno: [REDAKCE] Pozice: [REDAKCE] telefon: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

dále jen „Zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „Smluvní strany“, či samostatně jako „Smluvní strana“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 1.

PREAMBULE

1. Dne 8. listopadu 2023 uzavřely Smluvní strany uzavřely mezi sebou smlouvu o dílo; Závazek z předmětné smlouvy o dílo vzešel ze zadávacího řízení na stavební práce s názvem „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – SO 01“; Předmět plnění smlouvy o dílo bylo provedení stavebních prací. Smlouva o dílo byla zveřejněna dne 9. listopadu 2023 v Registru smluv, čímž nabyla účinnosti (dále v textu jen „SoD“).
2. Smluvní strany svorně konstatují, že v průběhu realizace stavby – SoD, se vyskytly změny požadavků na provedení stavebních prací a další okolnosti, které měly za následek změny v předmětu plnění – díla, a tudíž i změnu SoD Dodatkem č. 1;
Jedná se o souhrnné změny SoD z následujících příčin:
 - a. Dodatečných požadavků Objednatele oproti SoD, souladné s ust. § 222 odst. 4 písm. b) bod 2 ZZVZ – tzv. *změny de minimis*;
 - b. Okolností hodných zvláštního zřetele, které Objednatel resp. zadavatel jednající s náležitou péčí nebyl s to předvídat ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ – změny vyžádané faktickým stavem objektu, který nemohl být Objednateli znám při nabytí účinnosti SoD, přičemž potřeba takových změn vyvstala až při samotné realizaci SoD (typicky rozpor s předpokládaným faktickým stavem konstrukcí po odkryvu vrstev a nové nebo související statické posouzení);
 - c. Požadavků na další dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původní SoD, jsou nezbytné pro plnění SoD, přičemž změna Zhotovitele není možná z technických důvodů slučitelnosti a interoperability se stávajícími zařízeními, službami a instalacemi, změna zhotovitele by přinesla Objednateli zvýšení nákladů a značné obtíže ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ (typicky nejednoznačnost projektové dokumentace nebo rozpor faktického stavu s ní).
3. Objednatel konstatuje, že změna SoD Dodatkem č.1 je souladná s ust. § 222 odst. 1, 3, 4 písm. b) bod 2 a odst. 5 a 6 ZZVZ. Dle uvedených ustanovení je Objednatel oprávněn provést tzv. nepodstatnou změnu trvajících závazku z SoD bez provedení nového zadávacího řízení – tj. uzavřením smlouvy se Zhotovitelem, pokud taková změna nemění celkovou povahu závazku ze SoD, zároveň je hodnota změny nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze SoD resp. pokud cenový nárůst dle odst. 5 a 6 § 222 ZZVZ nebude vyšší než 30 % původní hodnoty závazku (celkové ceny díla) dle SoD. Smluvní strany konstatují, že změna původní hodnoty závazku i cenový nárůst je hluboko pod v ZZVZ; Cenový nárůst činí 1.072.864,44 Kč bez DPH.
4. Objednatel tedy konstatuje, že se jedná o legitimní změnu závazku dle ZZVZ a uzavření Dodatku č. 1 mezi Objednatelem a Zhotovitelem bez předchozího provedení zadávacího řízení tedy nebrání žádná zákonná překážka.
5. Na základě v Preambuli uvedených skutečností se proto smluvní strany dohodly na úpravě vzájemných práv a povinností dle SoD Dodatkem č. 1.

I. Změna SoD

1. Smluvní strany se dohodly že text dosavadního znění čl. 3.1. SoD se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

3.1. Cena (celého díla, tj. za část DBB i DB), kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

Cena bez DPH: 68 723 492,03 Kč (slovy: šedesát osm milionů sedm set dvacet tři tisíc čtyři sta devadesát dva korun českých a tři haléře);

DPH (21 %): 14 431 933,33 Kč (slovy: čtrnáct milionů čtyři sta třicet jedna tisíc devět set třicet tři korun českých a třicet tři haléřů);

Cena díla (včetně DPH): 83 155 425,36 Kč (slovy: osmdesát tři milionů sto padesát pět tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých a třicet šest haléřů).

a) z toho za část DBB:

Cena bez DPH: 64 641 383,88 Kč (slovy: šedesát čtyři milionů šest set čtyřicet jedna tisíc tři sta osmdesát tři korun českých a osmdesát osm haléřů);

DPH (21 %): 13 574 690,61 Kč;

b) z toho za část DB:

Cena bez DPH: 4 082 108,15 Kč (slovy: čtyři miliony osmdesát dva tisíc sto osm korun českých a patnáct haléřů)

DPH (21 %): 857 242,71 Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že věcný, cenový a množstevní rozsah změny plnění SoD představují změnové listy ZL 01 až ZL 06, které tvoří přílohy Dodatku č. 1 a jsou jeho nedílnou součástí.

II. Ustanovení společná a závěrečná

1. Ustanovení SoD Dodatkem č. 1 neměněná zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originále a opatřen certifikáty (elektronickými podpisy) zástupců smluvních stran.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy, kterými jsou smluvní strany dle Smlouvy vázány:
 - a. Pověření [REDACTED] ze dne 17. ledna 2024;
 - b. Změnové listy ZL 01 až ZL 06.
5. Svým podpisem Smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku č. 1 (smlouvy) včetně jeho příloh, nemají pochybnosti o výkladu jeho znění a uzavírají jej na základě svobodné, omylu prosté a vážné vůle.

Za objednatele

Za zhotovitele

Objednatel

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA,
ředitelka
Psychiatrická nemocnice Bohnice

Zhotovitel

Petr Kopička, zmocněnec
Metrostav DIZ s.r.o.