



MHMPXPNUMJZ9

č. DP: 0011250022

## Smlouva o výpůjčce

evid. č. smlouvy HMP VYP/21/06/007983/2024

uzavřená podle ustanovení § 2193 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: M. [REDACTED]  
n. [REDACTED]  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen jako „Půjčitel“

a

obchodní společnost: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2/2, PSČ 110 00  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci  
rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
číslo účtu: 20028-5157998/6000

dále jen jako „Vypůjčitel“

nebo společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

### I.

#### Obecná ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 140/3 ostatní komunikace o výměře 225 m<sup>2</sup> v k. ú. Braník, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1799 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).
2. Vypůjčitel je investorem stavby „Stavba č. 42821 DVORECKÝ MOST“, která dle územního plánu stavbou veřejně prospěšnou (dále jen „Stavba“).



MHMPXPNUMJZ9

č. DP: 0011250022

## II.

### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčíteli do bezplatného užívání část Pozemku o výměře 4 m<sup>2</sup> vyznačenou v situační mapě, která je Přílohou č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem realizace pokládky kabelu pro tramvajovou trať v rámci Stavby.
3. Výše uvedený kabel pro tramvajovou trať bude po dokončení Stavby převeden do majetku Půjčitele z čehož plyne závazek Vypůjčitele předat Půjčíteli veškeré doklady týkající se položeného kabelu do Pozemku.
4. Půjčitel přenechává Vypůjčíteli Předmět výpůjčky k dočasnému užívání za účelem uvedeným v odst. 2 tohoto článku Smlouvy a za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat pouze v souvislosti s tímto účelem. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele.
5. Půjčitel přenechá Vypůjčíteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu výpůjčky, který odpovídá účelu výpůjčky vymezenému v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a jako takový Předmět výpůjčky od Půjčitele přebere na základě předávacího protokolu.
6. Půjčitel souhlasí s využitím Předmětu výpůjčky pro účel dle odst. 2 tohoto článku a prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily výše uvedenému využití.
7. Půjčitel jakožto vlastník Pozemku uděluje tímto Vypůjčíteli souhlas se Stavbou na Pozemku dle §184a zák. č. 183/2006 Sb., za předpokladu dodržení podmínek stanoviska Svodné komise Půjčitele ze dne 20.6.2022, značka DP/1768/22/100630/DK/24/974 a vyjádření zn. 872/22 jednotky Dopravní cesta Tramvaje ze dne 16.06.2022 (**Příloha č. 3**).

## III.

### Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu neurčitou** počínající dnem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K termínu předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 5 pracovních dnů předem. Kontaktní osobou Půjčitele je [REDACTED]. Kontaktní osobu lze změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.
2. Tento smluvní vztah může zaniknout:
  - a) dohodou Smluvních stran,
  - b) výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran bez udání důvodů nebo z jakéhokoli důvodu, a to s měsíční výpovědní dobou,
  - c) výpovědí Půjčitele z důvodu užívání Předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky, a to s týdenní výpovědní dobou,



MHMPXPNUMJZ9

č. DP: 0011250022

3. Výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. V případě, že Vypůjčitel ne zahájí realizaci Stavby na Pozemku do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit, zejména odstranit z Předmětu výpůjčky veškeré movité věci a odpad, a v původním stavu jej předat zpět Půjčiteli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K termínu zpětného předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 5 pracovních dnů předem.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Vypůjčitel v den ukončení výpůjčky řádně nepředá Předmět výpůjčky Půjčiteli, pak je Půjčitel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu výpůjčky svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu, a to na náklady Vypůjčitele. Půjčitel je pro tento případ oprávněn vstoupit na Předmět výpůjčky a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu na něj, odstranit z Předmětu výpůjčky movité věci patřící Vypůjčiteli či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel s tímto postupem Půjčitele výslovně souhlasí a k vstupu na Předmět výpůjčky a k odstranění movitých věcí v majetku Vypůjčitele či třetích osob z Předmětu výpůjčky a jejich uskladnění Půjčitele tímto zmocňuje, a to s účinností ode dne skončení výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Vypůjčitele uvedené v čl. III. odst. 5 Smlouvy. Tyto vzniklé náklady budou uhrazeny na základě faktury.

#### IV.

#### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel je povinen Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s Půjčitelem nedohodne písemně jinak.
3. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy. Za jejich porušení nese Vypůjčitel plnou odpovědnost a škody, které jejich porušením způsobil Půjčiteli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit,
  - b) odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které způsobil Vypůjčitel nebo Vypůjčitelem pověřená osoba či osoba nacházející se se souhlasem Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky nebo nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu.



MHMPXPNUMJZ9

č. DP: 0011250022

## V.

### Smluvní pokuty

1. Za porušení čl. II. odst. 3 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Za porušení čl. IV. odst. 2 a 3 se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Za nepředání vyklizeného Předmětu výpůjčky v původním stavu v souladu s čl. III. odst. 5 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i započatý měsíc prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši. Veškeré smluvní pokuty budou uhrazeny na základě faktury.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Příkazce. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Příkazník, přičemž v takovém případě je o tom povinen Příkazce bez zbytečného odkladu uvědomit.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Půjčitel je oprávněn zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství




MHMPXPNUMJZ9

č. DP: 0011250022

ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že je Půjčitel povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

Příloha č. 1. 

Příloha č. 3: Situační plánek

Příloha č. 3: Stanovisko Svodné komise Půjčitele ze dne 20. 6. 2023

Za Půjčitele:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**



podepsáno elektronicky

Za Vypůjčitele:

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

.....  
**Ing. arch. Tomáš Veselý**  
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci  
rozhodování o území,  
pověřen řízením odboru investičního  
podepsáno elektronicky

## POVĚŘENÍ

Společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
Zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,  
IČ: 00005886  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847  
(dále jen „zaměstnavatel“)

**pověřuje svého zaměstnance**

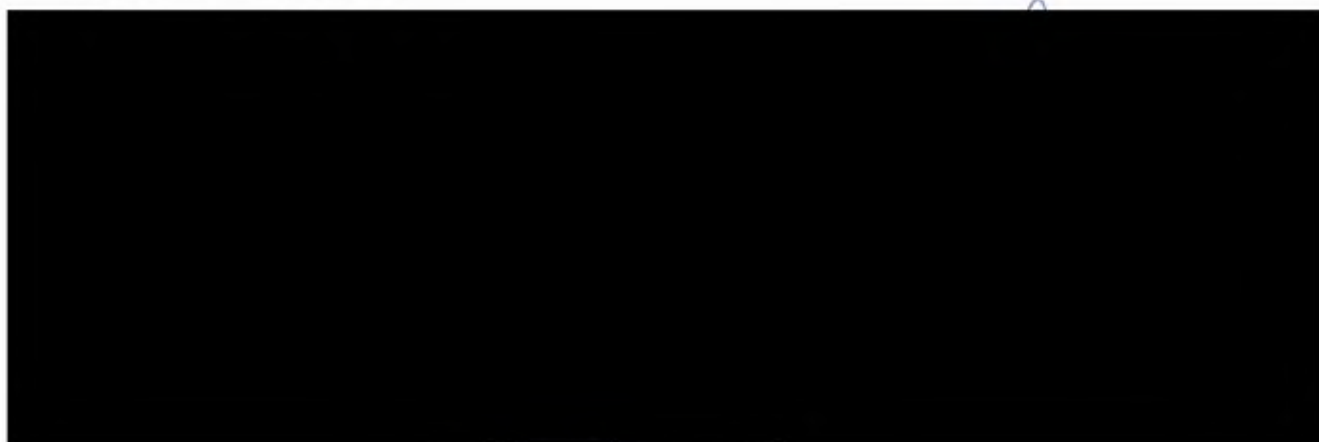


(dále jen „zaměstnanec“)

aby uzavíral, měnil, ukončoval a vypovídal za zaměstnavatele:

- a) smlouvy o zřízení služebností či reálná věcná břemena ve prospěch cizích vlastníků i ve prospěch DP, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč;
- b) nájemní smlouvy nemovitého majetku uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč anebo s opakovaným plněním nepřesahujícím v jednom kalendářním roce částku 1.000.000,- Kč;
- c) smlouvy o výpůjčce věcí nemovitých (kde je DP vypůjčitel i půjčitel) uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání výpůjčky.

V Praze dne 27-04-2018



Nový stav komunikací

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Hranice katastrů

Katastrální mapa

910/6 Parcelní číslo

## Seznam dotčených parcel

140/3 k.ú. Braník

Souhlas vlastníka podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Za podmínek uvedených ve smlouvě č. RS 0011250022  
souhlasí Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,  
jakožto vlastník Pozemků, se Stavbou na této projektové  
dokumentaci.

Ing. Petr Witowski

předseda představenstva

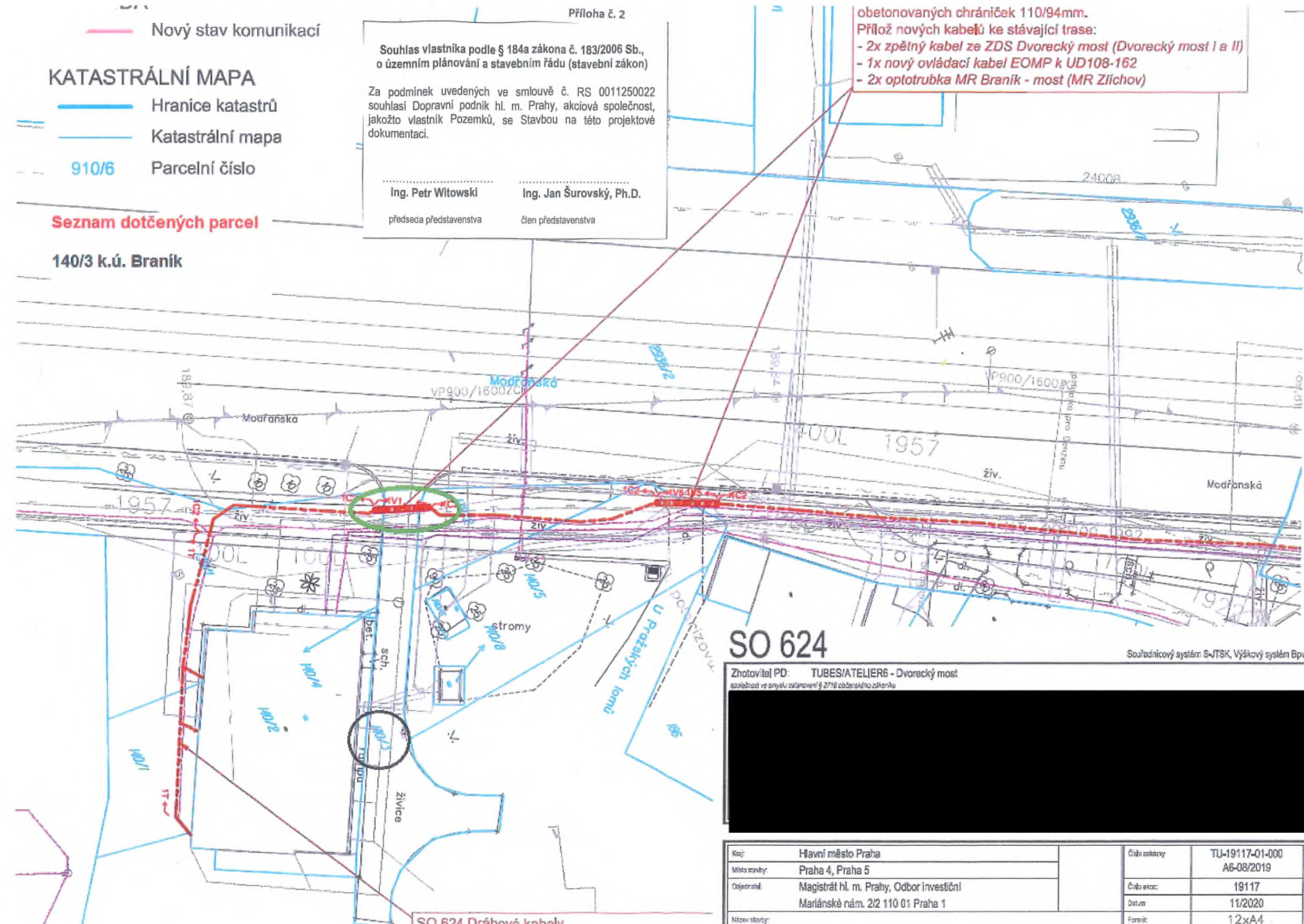
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

člen představenstva

obetonovaných chrániček 110/94mm.

Přílož nových kabelů ke stávající trase:

- 2x zpětný kabel ze ZDS Dvorecký most (Dvorecký most I a II)
- 1x nový ovládací kabel EOMP k UD108-162
- 2x optotrubka MR Braník - most (MR Zličov)



SO 624

Souřadnicový systém: S-JTSK, Výškový systém: Bpv

Zhotovitel PD: TUBES/ATELIER6 - Dvorecký most  
společnost ve smyslu ustanovení § 2716 občanského zákoníku

Kraj:	Hlavní město Praha	Číslo měřičky:	TU-19117-01-000 A6-08/2019
Město měřby:	Praha 4, Praha 5	Číslo akce:	19117
Objednatel:	Magistrát hl. m. Prahy, Odbor investiční Mariánské nám. 2/2 110 01 Praha 1	Datum:	11/2020
Název stavby:		Formát:	12xA4



ZPĚT 100630

Vaš dopis značky / ze dne / 10.6.2022

Číslo jednací DPPI/89/22/100630/LIK/24/9/1

vyřazuje / linka

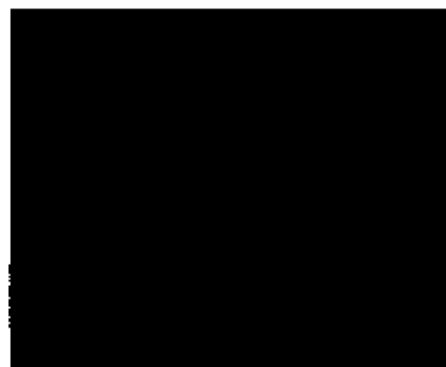
místo odeslání / dne Praha/ 20.6.2022

**TUBES spol. s r.o.**  
**Nad Zátěšim 345/12**  
**142 00 Praha 4**

**Existence sítí – Dvorecký most – aktualizace, ul. Strakonická, Modřanská a okolí, Praha 5, 4**  
**(Zpracovatel PD: neuveden, PD z neuvedeno)**

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svobodné komisi Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Z hlediska podzemních zařízení DPP -- jednotky Dopravní cesta Tramvaje požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti č. 872/22 ze dne 16.6.2022, podané v technické dokumentaci DP-JDCT.



100630/2022





(modl. 16/21)  
872/22

## Žádost o vyjádření k situačnímu zakreslení stávajících kabelových tras a zařízení Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. - jednotky Dopravní cesta Tramvaje (DP-JDCT)

**Žadatel (jméno, tel.):** Ing. Petr Ječmen, +420 703 190 481

**Investor (jméno, adresa, tel.):** TUBES s.r.o., Nad Zátíším 345/12, 142 00 Praha 4

**Název (místo) stavby:** Stavba č. 42821 – DVORECKÝ MOST

Při realizaci shora uvedené akce **DOJDE / NEDOJDE** ke styku, souběhu nebo křížení se zařízením DP-JDCT.

V případě zásahu do kabelové sítě nebo zařízení DP-JDCT požadujeme, aby technické řešení a případné majetkoprávní vypořádání této akce bylo projednáno a schváleno příslušným vedoucím odd. 250120 Správa napájení TT (kabelové trasy, stožáry, měnírny atd.), tel. 222673666 nebo odd. 250110 Správa TT (zásahy do, případně pod tramvajovou trať), tel. 222673854 nebo odd. 250130 Správa speciálních staveb a zařízení (mostní objekty, označníky, přístřešky atd.), tel. 222673210. Technické řešení stavebních zásahů musí respektovat normy ČSN 280318, 736005, 736425, 332000-5-52 a zákon o dráhách č. 266/1994 Sb., včetně příslušných vyhlášek a nařízení vlády.

Vámi připravovaná akce musí být rovněž předložena Svodné komisi DP s odpovídající projektovou dokumentací. V rámci projednání akce na Svodné komisi DP budou případně uplatněny připomínky výše uvedených oddělení jednotlivých správ.

**Konečně v případě, že dojde ke styku, souběhu nebo křížení se zařízením DP-JDCT, požadujeme:**

- prokazatelně doručit pozvání na předání staveniště alespoň 2 týdny předem (na výše uvedenou poštovní adresu nebo email: [td-jdct@dpp.cz](mailto:td-jdct@dpp.cz) nebo fax 222673249),
- nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací na email [td-jdct@dpp.cz](mailto:td-jdct@dpp.cz) (včetně předložení plánu s vyznačením místa střetu a čísla jednacího tohoto vyjádření viz doplněné číslo vpravo nahoře), případné informace na tel. 222673240,
- v ochranném pásmu zařízení DP-JDCT (1 m od konkrétního objektu DP-JDCT) provádět výkopové práce pouze ručně.

Neprodleně ohlaste energetickému dispečinku Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. každé poškození kabelového vedení nebo zařízení DP-JDCT na tel. 296122156-7 nebo 800101187. Je zakázáno porušit úmyslně zařízení DP-JDCT. Za každý poškozený kabel hrozí pokuta ve výši 10.000,- Kč. Práce na kabelové trase DP-JDCT lze provádět pouze v součinnosti s odd. provoz Kabelová síť, tel. 606609397.

Při záboru stavby, uložení materiálu nebo pojiždění těžkou technikou přes naši kabelovou trasu nebo zařízení DP-JDCT, je třeba tuto skutečnost projednat se správci.

Nesouhlasí-li skutečná trasa zjištěná výkopovými sondami se zákresy DP-JDCT, lze objednat vytýčení kabelů na tel. 222673237 (nebo 606609397). Po telefonické dohodě je třeba zaslat objednávku na email: [SmejkalJ@dpp.cz](mailto:SmejkalJ@dpp.cz).

Správce zařízení neodpovídá za změny, ke kterým došlo bez jeho vědomí.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok. V Praze, dne 15. 6. 2022

Technická dokumentace DP-JDCT:

Převzal/a:

16-06-2022

(prosíme doplnit podpis žadatele)

