

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ 70 88 83 37

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1.6.2012

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

## **VODOVODY A KANALIZACE**

Svazek vedený v rejstříku dobrovolných svazků obcí u Krajského úřadu Kraje Vysočina

se sídlem Kubišova 1172, 674 01 Třebíč

IČO: 60 41 88 85

DIČ: CZ 60 41 88 85

zastoupený Ing. Pavlem Janatou, předsedou představenstva, a

Osoba oprávněná jednat jménem svazku: Ing. Karel Nedvědický, tajemník svazku

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

# **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

## **Článek I**

1. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „**Kanalizace Polánka a Rokytná**“ (dále jen kanalizace), realizované na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene specifikovaných v čl. II této smlouvy.
2. Stavba kanalizace je provedena uložením kanalizačního řadu v
  - k.ú. Moravský Krumlov do místní komunikace v km staničení 0,030 a pozemku p.č. 3688/4
  - k.ú. Rokytná do vozovky silnice č. III/152 52 v km staničení 2,440 a pozemku p.č. 380/2
  - k.ú. Polánka u Moravského Krumlova do vozovky silnice č. II/413 v km staničení 0,000 – 0,140 a pozemků p.č. 294/12, p.č. 461/1, p.č. 461/2, p.č. 461/11 a p.č. 583/33
  - k.ú. Polánka u Moravského Krumlova do vozovky silnice č. II/152 v km staničení 97,200 – 97,820; 98,500 a 97,820 – 98,285 a pozemků p.č. 17/1, p.č. 17/2, p.č. 17/3, p.č. 103/2, p.č. 292/2, p.č. 294/3, p.č. 294/6, p.č. 294/7, p.č. 294/8, p.č. 294/9, p.č. 294/10, p.č. 475/3, p.č. 475/9, p.č. 475/11, p.č. 475/12, p.č. 475/13, p.č. 475/14, p.č. 583/1, p.č. 583/8 a p.č. 583/22
  - k.ú. Polánka u Moravského Krumlova do vozovky silnice č. III/152 54 v km staničení 6,200 – 6,639 a pozemků p.č. 543/1, p.č. 543/5, p.č. 543/6, p.č. 543/7 a p.č. 543/9



postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění kanalizace, vstupu a vjezdu dle čl. V odst. 1. této smlouvy na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

## Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kanalizace právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie kanalizace oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. II této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno stavbou kanalizace, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit kanalizaci, je povinen předem písemně informovat oprávněného z věcného břemene.

## Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

## Článek VII

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný a oprávněný z věcného břemene obdrží každý po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
5. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 15. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 6.4.2017, usnesení č. 1017/17/R 15.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na zasedání Představenstva svazku č. 06/17 pod bodem 4 a), konaného dne 14.3.2017.
7. Tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 24.5.2017

V Třebíči dne 17.4.2017

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

Ing. Karel Nedvědický  
tajemník svazku