

Příloha č. 1C – ROZPOČET

UKLADOVÉ SLUŽBY

ROZPOČET

Administrativní budova Rooseveltova 13

1PP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	SV	PLOCHA	cena za m2	četnost	Cena bez DPH / měsíc
1	SCHODIŠTĚ	keramická dlažba barva xx		10,97	1,07 Kč	21,5	
2	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	betonová mazanina					252,36 Kč
3	CHODBA	betonová + epoxidová stěrka		2,97	1,07 Kč	21,5	68,32 Kč
4	UPS	betonová + epoxidová stěrka		13,72	1,07 Kč	21,5	315,63 Kč
5	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	keramická dlažba barva xx		1,50	1,07 Kč	21,5	34,51 Kč
6	TECHNICKÁ MÍSTNOST	betonová + epoxidová stěrka		4,33	1,07 Kč	21,5	99,61 Kč
7	ARCHIV	betonová + epoxidová stěrka	viz výkres	18,60	1,07 Kč	21,5	427,89 Kč
8	VODOMĚR	betonová + epoxidová stěrka		125,85	1,07 Kč	21,5	2 895,18 Kč
CELKEM				3,08	1,07 Kč	21,5	70,86 Kč
				181,02			4 164,37 Kč

1NP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	SV (mm)	PLOCHA	cena za m2	četnost / M	Cena bez DPH / měsíc
101	CHODBA	keramická dlažba barva xx	4220	17,91	1,07 Kč	21,5	412,02 Kč
102	CHODBA	keramická dlažba barva xx		11,30	1,07 Kč	21,5	259,96 Kč
103	SCHODIŠTĚ	teraco barva xx, keramická dlažba barva xx		22,61	1,07 Kč	21,5	520,14 Kč
104	VÝTAHOVÁ ŠACHTA			2,97	1,07 Kč	21,5	68,32 Kč
105a	wc předsíní	keramická dlažba barva šedá	2610	4,55	1,51 Kč	21,5	147,72 Kč
105b	WC KABINA	keramická dlažba barva šedá	2610	1,35	1,51 Kč	21,5	43,83 Kč
105c	WC KABINA	keramická dlažba barva šedá	2610	1,35	1,51 Kč	21,5	43,83 Kč
105d	SPRCHA	keramická dlažba barva šedá	2610	2,70	6,30 Kč	21,5	297,99 Kč
106	KANCELÁŘ	PVC barva xx	3500	31,89	1,07 Kč	21,5	733,63 Kč
107	příruční sklad	PVC barva xx	3800	19,13	1,07 Kč	21,5	440,09 Kč
108	KANCELÁŘ	PVC barva xx	3500	9,24	1,07 Kč	21,5	212,57 Kč
109	ARCHIV	betonová + epoxidová stěrka	3470	48,71	1,07 Kč	21,5	1 120,57 Kč
110	CHODBA	keramická dlažba barva xx	3500	12,46	1,07 Kč	21,5	286,64 Kč
111	ARCHIV - UMĚLECKÁ DOKUMENTACE	PVC barva xx	3490	21,68	1,07 Kč	21,5	498,75 Kč
112	ARCHIV	betonová + epoxidová stěrka	3480	11,49	1,07 Kč	21,5	264,33 Kč
CELKEM				218,84			5 350,38 Kč

2NP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	SV	PLOCHA	cena za m2	četnost / M	Cena bez DPH / měsíc
201	SCHODIŠTĚ	teraco barva xx, keramická dlažba barva xx		22,44	1,07 Kč	21,5	516,23 Kč
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA			2,97	1,07 Kč	21,5	68,32 Kč
203	CHODBA	keramická dlažba barva xx	3485	11,12	1,07 Kč	21,5	255,82 Kč
204	KANCELÁŘ - ZASEDACÍ MÍSTNOST	PVC barva xx	3480	20,66	1,07 Kč	21,5	475,28 Kč
205	KANCELÁŘ	PVC barva xx	3490	14,44	1,07 Kč	21,5	332,19 Kč
206	CHODBA	keramická dlažba barva xx		15,79	1,07 Kč	21,5	363,25 Kč
207	ZÁZEMÍ ATELIERU	PVC barva xx	3500	35,45	1,07 Kč	21,5	815,54 Kč
208	ATELIÉR	betonová + epoxidová stěrka	3460	99,6	1,07 Kč	21,5	2 291,30 Kč
209a	wc předsíní	keramická dlažba barva šedá		4,69	1,51 Kč	21,5	152,26 Kč
209b	WC KABINA	keramická dlažba barva šedá		1,54	1,51 Kč	21,5	50,00 Kč
209c	WC KABINA	keramická dlažba barva šedá		1,54	1,51 Kč	21,5	50,00 Kč
209d	SPRCHA	keramická dlažba barva šedá		2,21	6,30 Kč	21,5	299,34 Kč
CELKEM				232,45			5 669,52 Kč

3NP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	SV	PLOCHA	cena za m2	četnost / M	Cena bez DPH / měsíc
301	SCHODIŠTĚ	teraco barva xx, keramická dlažba barva xx		22,44	1,07 Kč	21,5	516,23 Kč
302	VÝTAHOVÁ ŠACHTA			2,97	1,07 Kč	21,5	68,32 Kč
303	CHODBA	keramická dlažba barva xx	3460	19,16	1,07 Kč	21,5	440,78 Kč
304	ŠATNA - MUŽI	PVC barva xx	3440	5,69	1,07 Kč	21,5	130,90 Kč
305a	wc předsíní - muži	keramická dlažba barva šedá	2620	2,20	1,51 Kč	21,5	71,42 Kč
305b	SPRCHA - MUŽI	keramická dlažba barva šedá	2620	1,80	6,30 Kč	21,5	243,81 Kč
305c	WC KABINA - MUŽI	keramická dlažba barva šedá	3000	2,24	1,51 Kč	21,5	72,72 Kč
306	ŠATNA - ŽENY	PVC barva xx	3440	5,50	1,07 Kč	21,5	126,53 Kč
307a	wc předsíní - ženy	keramická dlažba barva šedá	2620	2,20	1,51 Kč	21,5	71,42 Kč
307b	SPRCHA - ŽENY	keramická dlažba barva šedá	2620	1,80	6,30 Kč	21,5	243,81 Kč
307c	WC KABINA - ŽENY	keramická dlažba barva šedá	3000	2,24	1,51 Kč	21,5	72,72 Kč
308	SERVER	PVC barva xx		2,14	1,07 Kč	21,5	49,23 Kč
309	CHODBA	keramická dlažba barva xx	3440	5,21	1,07 Kč	21,5	119,86 Kč
310	KANCELÁŘ	PVC barva xx	3450	19,36	1,07 Kč	21,5	445,38 Kč
311	ZKUSĚBNÍ SÁL	dřevěna jevištní barva xx	3500	130,52	1,07 Kč	21,5	3 002,61 Kč
312	ŠATNA	PVC barva xx		3,70	1,07 Kč	21,5	85,12 Kč
313a	WC PŘEDSÍNÍ	keramická dlažba barva šedá		2,94	1,51 Kč	21,5	95,45 Kč
313b	SPRCHA	keramická dlažba barva šedá		0,43	6,30 Kč	21,5	58,24 Kč
313c	WC KABINA	keramická dlažba barva šedá		1,58	1,51 Kč	21,5	51,29 Kč
CELKEM				234,12			5 965,85 Kč

4NP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	SV	PLOCHA	cena za m2	četnost / M	Cena bez DPH / měsíc
401	SCHODIŠTĚ	teraco barva xx, keramická dlažba barva xx		22,89	1,07 Kč	21,5	526,58 Kč
402	VÝTAHOVÁ ŠACHTA			2,97	1,07 Kč	21,5	68,32 Kč
403	CHODBA	keramická dlažba barva xx		11,92	1,07 Kč	21,5	274,22 Kč
404	DILNA - VÝROBA REKVIZIT	betonová + epoxidová stěrka		37,64	1,07 Kč	21,5	865,91 Kč
405	SKLAD - REKVIZITY	betonová + epoxidová stěrka	3200/2800	111,87	1,07 Kč	21,5	2 573,57 Kč
406	DILNA - VÝROBA REKVIZIT	betonová + epoxidová stěrka	3200/2800	45,65	1,07 Kč	21,5	1 050,18 Kč
407	DILNA	betonová + epoxidová stěrka	3460	11,46	1,07 Kč	21,5	263,64 Kč
CELKEM				244,4			5 622,42 Kč

Dvůr přístavek SO02

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	SV	PLOCHA	cena za m2	četnost / M	Cena bez DPH / měsíc
B101	Kolárna	keramická dlažba barva xx		12,90	1,07 Kč	21,5	296,76 Kč
B102	Barvna	Dřevěný voděodolný terasový rošt		21,90	1,07 Kč	21,5	503,81 Kč
B103	Barvna	keramická dlažba barva xx		14,10	1,07 Kč	21,5	324,37 Kč
CELKEM				48,90			1 124,94 Kč

5NP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	SV	PLOCHA	cena za m2	četnost / M	Cena bez DPH / měsíc
501	SCHODIŠTĚ	teraco barva xx, keramická dlažba barva xx		22,09	1,01 Kč	21,5	479,68 Kč
502	VÝTAH - kabina			2,97	1,48 Kč	21,5	94,51 Kč
503	CHODBA	keramická dlažba barva xx		12,39	1,01 Kč	21,5	269,05 Kč
504	CHODBA	PVC barva xx		25,07	1,01 Kč	21,5	544,40 Kč
507	SKLAD - ložní prádlo	keramická dlažba barva ŠEDÁ		3,08	1,48 Kč	21,5	98,01 Kč
513	SKLAD - ložní prádlo	keramická dlažba barva ŠEDÁ		2,67	1,48 Kč	21,5	84,96 Kč
514	KUCHYŇKA	keramická dlažba barva ŠEDÁ		13,1	1,48 Kč	21,5	416,84 Kč
CELKEM				81,37			1 987,44 Kč
celková cena v Kč bez DPH / měsíc							29 884,92 Kč

Úklidové služby ROZPOČET

Administrativní budova Rooseveltova 13 - Ubytování

Byty

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	BYT	cena za 1 hod.		počet hodin za 1 úklid		Cena bez DPH / 1 úklid
				úklid	převlékání	úklid	převlékání	
505a	POKOJ I. - CHODBA	PVC barva xx	byt č. 1	198,29 Kč	xx	0,2	xx	39,66 Kč
505b	POKOJ I. - POKOJ	PVC barva xx		180,93 Kč	145,25 Kč	0,3	1	199,53 Kč
505c	POKOJ I. - KOUPELNA	keramická dlažba barva xx		180,93 Kč	xx	0,5	xx	90,47 Kč
CELKEM								329,65 Kč
506a	POKOJ II. - CHODBA	PVC barva xx	byt č. 2	198,29 Kč	xx	0,2	xx	39,66 Kč
506b	POKOJ II. - POKOJ	PVC barva xx		180,93 Kč	145,25 Kč	0,3	1	199,53 Kč
506c	POKOJ II. - KOUPELNA	keramická dlažba barva xx		180,93 Kč	xx	0,5	xx	90,47 Kč
CELKEM								329,65 Kč
506a	POKOJ II. - CHODBA	PVC barva xx	byt č. 3	198,29 Kč	xx	0,2	xx	39,66 Kč
506b	POKOJ II. - POKOJ	PVC barva xx		180,93 Kč	145,25 Kč	0,3	1	199,53 Kč
506c	POKOJ II. - KOUPELNA	keramická dlažba barva xx		180,93 Kč	xx	0,5	xx	90,47 Kč
CELKEM								329,65 Kč
506a	POKOJ II. - CHODBA	PVC barva xx	byt č. 4	198,29 Kč	xx	0,2	xx	39,66 Kč
506b	POKOJ II. - POKOJ	PVC barva xx		180,93 Kč	145,25 Kč	0,3	1	199,53 Kč
506c	POKOJ II. - KOUPELNA	keramická dlažba barva xx		180,93 Kč	xx	0,5	xx	90,47 Kč
CELKEM								329,65 Kč
506a	POKOJ II. - CHODBA	PVC barva xx	byt č. 5	198,29 Kč	xx	0,2	xx	39,66 Kč
506b	POKOJ II. - POKOJ	PVC barva xx		180,93 Kč	145,25 Kč	0,3	1	199,53 Kč
506c	POKOJ II. - KOUPELNA	keramická dlažba barva xx		180,93 Kč	xx	0,5	xx	90,47 Kč
CELKEM								329,65 Kč
506a	POKOJ II. - CHODBA	PVC barva xx	byt č. 6	198,29 Kč	xx	0,2	xx	39,66 Kč
506b	POKOJ II. - POKOJ	PVC barva xx		180,93 Kč	145,25 Kč	0,3	1	199,53 Kč
506c	POKOJ II. - KOUPELNA	keramická dlažba barva xx		180,93 Kč	xx	0,5	xx	90,47 Kč
CELKEM								329,65 Kč
506a	POKOJ II. - CHODBA	PVC barva xx	byt č. 7	198,29 Kč	xx	0,2	xx	39,66 Kč
506b	POKOJ II. - POKOJ	PVC barva xx		180,93 Kč	145,25 Kč	0,3	1	199,53 Kč
506c	POKOJ II. - KOUPELNA	keramická dlažba barva xx		180,93 Kč	xx	0,5	xx	90,47 Kč
CELKEM								329,65 Kč
celková cena v Kč bez DPH / 1 úklid (byty)								2 307,56 Kč

Úklidové služby

ROZPOČET

Administrativní budova Dvořákova 11

Suterén, přístavba

OZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ	PODLAHA	PLOCHA v m ²	CENA ZA M2	četnost/M	Cena bez DPH/měsíc
dílna, kanceláře, posilovna	PVC barva xx	49,5	1,07 Kč	9	476,69 Kč
sociální zařízení	keramická dlažba barva xx	3,35	1,07 Kč	21	75,27 Kč
vrátnice	teraco barva xx, keramická dlažba barva	61,2	1,07 Kč	21	1 375,16 Kč
chodby, schodiště	teraco barva xx, keramická dlažba barva	67,43	1,07 Kč	21	1 515,15 Kč
Celkem		181,48			3 442,28 Kč

Přízemí

OZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ	PODLAHA	PLOCHA v m ²	CENA ZA M2	četnost/M	Cena bez DPH/měsíc
předprodej-vstupní hala	betonová stěrka	45,62	1,07 Kč	21	1 025,08 Kč
kanceláře	Koberec	308	1,07 Kč	9	2 966,04 Kč
sociální zařízení	keramická dlažba barva xx	6,95	1,07 Kč	21	156,17 Kč
chodba (zadní část)	PVC barva xx	49,6	1,07 Kč	21	1 114,51 Kč
chodby, schodiště (od vstupu do budovy po litači dveře oddělující zadní část chodby)	teraco barva xx, keramická dlažba barva xx	63,84	1,07 Kč	21	1 434,48 Kč
Celkem		474,01			6 696,28 Kč

1. patro

OZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ	PODLAHA	PLOCHA v m ²	CENA ZA M2	četnost/M	Cena bez DPH/měsíc
ředitel, sekr., jednačka	Koberec	90,95	1,07 Kč	21	2 043,65 Kč
náměstková	Koberec	29,05	1,07 Kč	21	652,75 Kč
kanceláře - koberce	Koberec	265,75	1,07 Kč	21	5 971,40 Kč
sociální zařízení	keramická dlažba barva xx	8,6	1,51 Kč	21	272,71 Kč
chodby, schodiště	teraco barva xx, keramická dlažba barva	73,74	1,07 Kč	21	1 656,94 Kč
Celkem		468,09			10 597,45 Kč

2. patro

OZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ	PODLAHA	PLOCHA v m ²	CENA ZA M2	četnost/M	Cena bez DPH/měsíc
kanceláře	Koberec	42	1,07 Kč	9	404,46 Kč
sklad	PVC barva xx	36	1,07 Kč	9	346,68 Kč
šatny	PVC barva xx	21,09	1,51 Kč	9	286,61 Kč
dílny	PVC barva xx	309,6	1,07 Kč	21	6 956,71 Kč
sociální zařízení	keramická dlažba barva xx	9,5	1,51 Kč	21	301,25 Kč
chodby, schodiště	teraco barva xx, keramická dlažba barva	64,14	1,07 Kč	21	1 441,23 Kč
Celkem		482,33			9 736,94 Kč

3. patro

OZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ	PODLAHA	PLOCHA v m ²	CENA ZA M2	četnost/M	Cena bez DPH/měsíc
kanceláře	Koberec	29,75	1,07 Kč	9	286,49 Kč
baletní sály	Baletní podlaha Harlequin	432,35	1,07 Kč	21	9 714,90 Kč
sociální zařízení	PVC barva xx	9,8	1,51 Kč	21	310,76 Kč
ostatní plochy	PVC barva xx	86,34	1,07 Kč	9	831,45 Kč
Celkem		558,24			11 143,61 Kč

4. patro

OZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ	PODLAHA	PLOCHA v m ²	CENA ZA M2	četnost/M	Cena bez DPH/měsíc
kanceláře	Koberec	24,66	1,07 Kč	9	237,48 Kč
šatny	PVC barva xx	96,75	1,51 Kč	12	1 753,11 Kč
sociální zařízení, sprchy	keramická dlažba barva xx	51,27	1,51 Kč	21	1 625,77 Kč
ostatní plochy	PVC barva xx	24,84	1,07 Kč	9	239,21 Kč
Celkem		197,52			3 855,57 Kč

celková cena v Kč / měsíc

45 472,12 Kč

Úklidové služby

ROZPOČET

Byty

Byt Beethovenova

ČINNOST	cena za 1 hod.	počet hodin za 1 úklid	cena bez DPH za 1 úklid
úklid	198,29 Kč	1	198,29 Kč
převlékání	145,25 Kč	1	145,25 Kč
dovoz prádla	224,81 Kč	1	224,81 Kč
CELKEM			568,35 Kč

Byt Josefská

ČINNOST	cena za 1 hod.	počet hodin za 1 úklid	cena bez DPH za 1 úklid
úklid	198,29 Kč	1	198,29 Kč
převlékání	145,25 Kč	1	145,25 Kč
dovoz prádla	224,81 Kč	1	224,81 Kč
CELKEM			568,35 Kč

Byt Pellicova

ČINNOST	cena za 1 hod.	počet hodin za 1 úklid	cena bez DPH za 1 úklid
úklid	198,29 Kč	1	198,29 Kč
převlékání	145,25 Kč	1	145,25 Kč
dovoz prádla	224,81 Kč	1	224,81 Kč
CELKEM			568,35 Kč

Byt Koblížná

ČINNOST	cena za 1 hod.	počet hodin za 1 úklid	cena bez DPH za 1 úklid
úklid	198,29 Kč	1	198,29 Kč
převlékání	145,25 Kč	1	145,25 Kč
dovoz prádla	224,81 Kč	1	224,81 Kč
CELKEM			568,35 Kč

Byt Jánská

ČINNOST	cena za 1 hod.	počet hodin za 1 úklid	cena bez DPH za 1 úklid
úklid	198,29 Kč	1	198,29 Kč
převlékání	145,25 Kč	1	145,25 Kč
dovoz prádla	224,81 Kč	1	224,81 Kč
CELKEM			568,35 Kč

Byt Rooseveltova

ČINNOST	cena za 1 hod.	počet hodin za 1 úklid	cena bez DPH za 1 úklid
úklid	198,29 Kč	1	198,29 Kč
převlékání	145,25 Kč	1	145,25 Kč
dovoz prádla	224,81 Kč	1	224,81 Kč
CELKEM			568,35 Kč

celková ceny v Kč bez DPH / 1 úklid	3 410,10 Kč
--	--------------------

Úklidové služby

ROZPOČET

Praní prádla

DRUH PRÁDLA	cena bez DPH za kus
prostěradlo	21,35 Kč
povlak na přikrývku	29,93 Kč
povlak na polštář	14,77 Kč
utěrka	11,50 Kč
ručník	13,90 Kč
osuška	16,42 Kč
Cena celkem za 1 ks každého druhu prádla	

Úklidové služby

ROZPOČET

Spořební materiál (hygienické potřeby a úklidové přípravky)

Administrativní budova Rooseveltova 13

DRUH SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU	JEDNOTKA	cena bez DPH / jednotku	předpokládaný počet jednotek za měsíc (spotřeba)	celková cena bez DPH / měsíc
Dezinfekce tekutá	1 litr	349,62 Kč	3	1 048,86 Kč
Hygienický sáček na WC 25 ks v balení	1 balení	17,94 Kč	12	215,28 Kč
Mýdlo pevné	1 ks	7,69 Kč	15	115,35 Kč
Mýdlo tekuté	1 litr	31,16 Kč	15	467,40 Kč
Ocet	1 litr	16,36 Kč	3	49,08 Kč
Vonný koncentrát do čisticích přípravků	100 ml	128,33 Kč	9	1 154,97 Kč
Papírový ručník skládaný 150 ks v balení	1 balení	25,63 Kč	110	2 819,30 Kč
Pytel na odpad PVC modrý 120 l 20 ks v bale	1 balení	67,99 Kč	30	2 039,70 Kč
Savo nebo obdobný přípravek	1 litr	88,14 Kč	5	440,70 Kč
Sáček 35L silný 20 ks v balení	1 balení	28,13 Kč	20	562,60 Kč
Sáček bílý 30L 50 ks v balení	1 balení	14,67 Kč	5	73,35 Kč
Sáček bílý 60L 50 ks v balení	1 balení	24,68 Kč	5	123,40 Kč
Sáček 70L 40 ks v balení	1 balení	40,29 Kč	12	483,48 Kč
Toaletní papír třívrstvý měkký	1 role	27,66 Kč	70	1 936,20 Kč
WC blok pevný	1 ks	20,59 Kč	30	617,70 Kč
WC souprava (stojánek + štětka)	1 ks	302,17 Kč	7	2 115,19 Kč
CELKEM				14 262,56 Kč

Administrativní budova Rooseveltova 13 - Ubytování

DRUH SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU	JEDNOTKA	cena bez DPH / jednotku	předpokládaný počet jednotek za měsíc (spotřeba)	celková cena bez DPH / měsíc
Dezinfekce tekutá	1 litr	349,62 Kč	2	699,24 Kč
Houba na nádobí	1 ks	1,98 Kč	20	39,60 Kč
Hygienický sáček na WC 25 ks v balení	1 balení	17,94 Kč	3	53,82 Kč
Mýdlo pevné	1 ks	7,69 Kč	5	38,45 Kč
Mýdlo tekuté	1 litr	31,16 Kč	8	249,28 Kč
Ocet	1 litr	16,36 Kč	10	163,60 Kč
Vonný koncentrát do čisticích přípravků	100 ml	128,33 Kč	3	384,99 Kč
Papírový ručník skládaný 150 ks v balení	1 balení	25,63 Kč	25	640,75 Kč
Pytel na odpad PVC modrý 120 l 20 ks v bale	1 balení	67,99 Kč	10	679,90 Kč
Savo nebo obdobný přípravek	1 litr	88,14 Kč	5	440,70 Kč
Sáček 35L silný 20 ks v balení	1 balení	28,13 Kč	20	562,60 Kč
Toaletní papír třívrstvý měkký	1 role	27,66 Kč	10	276,60 Kč
WC blok pevný	1 ks	20,59 Kč	10	205,90 Kč
WC souprava (stojánek + štětka)	1 ks	302,17 Kč	7	2 115,19 Kč
CELKEM				6 550,62 Kč

Administrativní budova Dvořákova 11 a Dvořákova 13

DRUH SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU	JEDNOTKA	cena bez DPH / jednotku	předpokládaný počet jednotek za měsíc (spotřeba)	celková cena bez DPH / měsíc
Dezinfekce tekutá	1 litr	349,62 Kč	3	1 048,86 Kč
Hygienický sáček na WC 25 ks v balení	1 balení	17,94 Kč	20	358,80 Kč
Mýdlo pevné	1 ks	7,69 Kč	5	38,45 Kč
Mýdlo tekuté	1 litr	31,16 Kč	25	779,00 Kč
Ocet	1 litr	16,36 Kč	1	16,36 Kč
Vonný koncentrát do čisticích přípravků	100 ml	128,33 Kč	1	128,33 Kč
Papírový ručník skládaný 150 ks v balení	1 balení	25,63 Kč	240	6 151,20 Kč
Pytel na odpad PVC modrý 120 l 20 ks v bale	1 balení	67,99 Kč	30	2 039,70 Kč
Savo nebo obdobný přípravek	1 litr	88,14 Kč	3	264,42 Kč
Sáček 35L silný 20 ks v balení	1 balení	28,13 Kč	5	140,65 Kč
Sáček bílý 30L 50 ks v balení	1 balení	14,67 Kč	12	176,04 Kč
Sáček bílý 60L 50 ks v balení	1 balení	24,68 Kč	4	98,72 Kč
Sáček 70L 40 ks v balení	1 balení	40,29 Kč	2	80,58 Kč
Toaletní papír třívrstvý měkký	1 role	27,66 Kč	125	3 457,50 Kč
WC blok pevný	1 ks	20,59 Kč	24	494,16 Kč
WC souprava (stojánek + štětka)	1 ks	302,17 Kč	5	1 510,85 Kč
CELKEM				16 783,62 Kč

Byty Beethovenova, Josefská, Pellcova, Kobližná, Jánská, Rooseveltova

DRUH SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU	JEDNOTKA	cena bez DPH / jednotku	předpokládaný počet jednotek za měsíc (spotřeba)	celková cena bez DPH / měsíc
Dezinfekce tekutá	1 litr	349,62 Kč	4	1 398,48 Kč
Houba na nádobí	1 ks	1,98 Kč	30	59,40 Kč
Hygienický sáček na WC 25 ks v balení	1 balení	17,94 Kč	3	53,82 Kč
Mýdlo tekuté	1 litr	31,16 Kč	0	0,00 Kč
Ocet	1 litr	16,36 Kč	7	114,52 Kč
Vonný koncentrát do čisticích přípravků	100 ml	128,33 Kč	1	128,33 Kč
Papírový ručník skládaný 150 ks v balení	1 balení	25,63 Kč	5	128,15 Kč
Pytel na odpad PVC modrý 120 l 20 ks v bale	1 balení	67,99 Kč	25	1 699,75 Kč
Savo nebo obdobný přípravek	1 litr	88,14 Kč	60	5 288,40 Kč
Sáček 35L silný 20 ks v balení	1 balení	28,13 Kč	3	84,39 Kč
Toaletní papír třívrstvý měkký	1 role	27,66 Kč	12	331,92 Kč
WC blok pevný	1 ks	20,59 Kč	8	164,72 Kč
WC souprava (stojánek + štětka)	1 ks	302,17 Kč	1	302,17 Kč
CELKEM				9 754,05 Kč
celkem spotřební materiál				47 350,85 Kč

Úklidové služby

ROZPOČET

Jednotkové ceny nepravidelného úklidu a příplatky

Administrativní budovy Rooseveltova 13, Dvořákova 11

SUBKRITÉRIUM	ČINNOSTI	JEDNOTKA	cena bez DPH za jednotku	VÁHA SUBKRITÉRIA
1	Mytí oken	m2	21,72 Kč	8%
2	Čistění koberců mokrou cestou	m2	22,73 Kč	8%
3	Čistění čalouněného nábytku mokrou cestou	1 sezení	195,76 Kč	3%
4	Impregnace kožených sedaček	1 sezení	84,62 Kč	5%
5	Strojové čistění šaten a hygienických zařízení	m2	21,47 Kč	8%
6	Zajišťování úklidu při mimořádných akcích SO, NE, svátky	hodina	186,93 Kč	5%
7	Praní záclon	ks	21,47 Kč	5%
8	Praní závěsů	ks	36,34 Kč	5%
9	Odstraňování grafity z fasády	m2	442,04 Kč	4%
10	Dezinfekce prostor	m2	20,21 Kč	5%
11	Úklid po řemeslnících	hodina	170,50 Kč	8%

BYTY Rooseveltova 13, Beethovenova, Josefská, Pellicova, Kobližná, jánská, Rooseveltova

SUBKRITÉRIUM	ČINNOSTI	JEDNOTKA	hodnota / cena bez DPH za jednotku	VÁHA SUBKRITÉRIA
12	Příplatek k jednotkové ceně za úklid bytu v SO, NE, svátky	%	20,00%	5%
13	Odstraňování holubiho trusu z parapetů	m2	59,36 Kč	4%
14	Dezinfekce prostor	m2	20,21 Kč	5%
15	Úklid po řemeslnících	hodina	164,18 Kč	8%
16	Čistění postele vč. matrace	ks	34,10 Kč	4%
17	Čistění čalouněného nábytku a koberců mokrou cestou	1 sezení	170,50 Kč	3%
18	Oprava prádla (knoflíky, poutka)	hodina	164,18 Kč	3%
19	Mytí ledniček	ks	55,58 Kč	3%
20	Zajištění nákupu prádla při jeho obnově (bez ceny prádla)	hodina	176,82 Kč	1%

100%

UKLADOVÉ SLUŽBY

ROZPOČET

Administrativní budova Rooseveltova 13

1PP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	SV	PLOCHA	cena za m ²	činnost / M	Cena bez DPH / měsíc
1	SCHODIŠTĚ	keramická dlažba barva xx	-	10,97	1,07 Kč	21,5	252,36 Kč
2	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	betonová mazanina	-	2,97	1,07 Kč	21,5	68,32 Kč
3	CHODBA	betonová + epoxidová stěrka	-	13,72	1,07 Kč	21,5	315,63 Kč
4	UPS	betonová + epoxidová stěrka	-	1,50	1,07 Kč	21,5	34,51 Kč
5	UKLIDOVÁ MÍSTNOST	keramická dlažba barva xx	-	4,33	1,07 Kč	21,5	99,61 Kč
6	TECHNICKÁ MÍSTNOST	betonová + epoxidová stěrka	-	18,60	1,07 Kč	21,5	427,89 Kč
7	ARCHIV	betonová + epoxidová stěrka	viz výkres	125,85	1,07 Kč	21,5	2 895,18 Kč
8	WODOMĚR	betonová + epoxidová stěrka	-	3,08	1,07 Kč	21,5	70,86 Kč
CELKEM				181,02			4 164,37 Kč

1NP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	SV (mm)	PLOCHA	cena za m ²	činnost / M	Cena bez DPH / měsíc
101	CHODBA	keramická dlažba barva xx	4220	17,91	1,07 Kč	21,5	412,07 Kč
102	CHODBA	keramická dlažba barva xx	-	11,80	1,07 Kč	21,5	259,96 Kč
103	SCHODIŠTĚ	teraco barva xx, keramická dlažba barva xx	-	22,61	1,07 Kč	21,5	510,14 Kč
104	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	-	-	2,97	1,07 Kč	21,5	68,32 Kč
105a	wc předšlň	keramická dlažba barva šedá	2610	4,55	1,51 Kč	21,5	147,77 Kč
105b	WC KABINA	keramická dlažba barva šedá	2610	1,35	1,51 Kč	21,5	43,83 Kč
105c	WC KABINA	keramická dlažba barva šedá	2610	1,35	1,51 Kč	21,5	43,83 Kč
105d	SPRCHA	keramická dlažba barva šedá	2610	2,20	6,30 Kč	21,5	297,99 Kč
106	KANCELÁŘ	PVC barva xx	3500	31,89	1,07 Kč	21,5	733,63 Kč
107	přiluční sklád	PVC barva xx	3800	19,13	1,07 Kč	21,5	440,09 Kč
108	KANCELÁŘ	PVC barva xx	3500	9,24	1,07 Kč	21,5	212,57 Kč
109	ARCHIV	betonová + epoxidová stěrka	3470	48,71	1,07 Kč	21,5	1 120,57 Kč
110	CHODBA	keramická dlažba barva xx	-	12,46	1,07 Kč	21,5	286,64 Kč
111	ARCHIV - UMELECKÁ DOKUMENTACE	PVC barva xx	3490	21,68	1,07 Kč	21,5	478,75 Kč
112	ARCHIV	betonová + epoxidová stěrka	3480	11,49	1,07 Kč	21,5	264,33 Kč
CELKEM				218,84			5 350,38 Kč

2NP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	SV	PLOCHA	cena za m ²	činnost / M	Cena bez DPH / měsíc
201	SCHODIŠTĚ	teraco barva xx, keramická dlažba barva xx	-	22,44	1,07 Kč	21,5	516,23 Kč
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	-	-	2,97	1,07 Kč	21,5	68,32 Kč
203	CHODBA	keramická dlažba barva xx	3485	11,12	1,07 Kč	21,5	255,87 Kč
204	KANCELÁŘ - ZASEDACÍ MÍSTNOST	PVC barva xx	3480	20,66	1,07 Kč	21,5	475,28 Kč
205	KANCELÁŘ	PVC barva xx	3490	14,44	1,07 Kč	21,5	332,19 Kč
206	CHODBA	keramická dlažba barva xx	-	15,79	1,07 Kč	21,5	363,25 Kč
207	ZÁZEMÍ ATELIERŮ	PVC barva xx	3500	35,45	1,07 Kč	21,5	815,53 Kč
208	ATELIER	betonová + epoxidová stěrka	3460	99,6	1,07 Kč	21,5	2 291,30 Kč
209a	wc předšlň	keramická dlažba barva šedá	2610	4,69	1,51 Kč	21,5	152,26 Kč
209b	WC KABINA	keramická dlažba barva šedá	2610	1,54	1,51 Kč	21,5	50,00 Kč
209c	WC KABINA	keramická dlažba barva šedá	2610	1,54	1,51 Kč	21,5	50,00 Kč
209d	SPRCHA	keramická dlažba barva šedá	2610	2,21	6,30 Kč	21,5	399,34 Kč
CELKEM				232,45			5 669,52 Kč

3NP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	sv	PLOCHA	cena za m ²	činnost / M	Cena bez DPH / měsíc
301	SCHODIŠTĚ	teraco barva xx, keramická dlažba barva xx	-	22,44	1,07 Kč	21,5	516,23 Kč
302	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	-	-	2,97	1,07 Kč	21,5	68,32 Kč
303	CHODBA	keramická dlažba barva xx	3460	19,16	1,07 Kč	21,5	440,78 Kč
304	ŠATNA MUŽI	PVC barva xx	3440	5,69	1,07 Kč	21,5	130,90 Kč
305a	wc předšlň - muži	keramická dlažba barva šedá	2620	2,20	1,51 Kč	21,5	71,42 Kč
305b	SPRCHA MUŽI	keramická dlažba barva šedá	2620	1,80	6,30 Kč	21,5	243,81 Kč
305c	WC KABINA MUŽI	keramická dlažba barva šedá	3000	2,24	1,51 Kč	21,5	72,72 Kč
306	ŠATNA ŽENY	PVC barva xx	3440	5,50	1,07 Kč	21,5	126,53 Kč
307a	wc předšlň - ženy	keramická dlažba barva šedá	2620	2,20	1,51 Kč	21,5	71,42 Kč
307b	SPRCHA ŽENY	keramická dlažba barva šedá	2620	1,80	6,30 Kč	21,5	243,81 Kč
307c	WC KABINA ŽENY	keramická dlažba barva šedá	3000	2,24	1,51 Kč	21,5	72,72 Kč
308	SERVER	PVC barva xx	3440	5,21	1,07 Kč	21,5	119,86 Kč
309	CHODBA	keramická dlažba barva xx	3440	5,21	1,07 Kč	21,5	119,86 Kč
310	KANCELÁŘ	PVC barva xx	3450	19,36	1,07 Kč	21,5	445,38 Kč
311	ZOŠŤENÍ SÁL	PVC barva xx	3500	130,52	1,07 Kč	21,5	3 002,61 Kč
312	ŠATNA	dřevěná jvišni barva xx	-	5,70	1,07 Kč	21,5	85,12 Kč
313a	WC PŘEDŠŤI	keramická dlažba barva šedá	2620	2,94	1,51 Kč	21,5	95,45 Kč
313b	SPRCHA	keramická dlažba barva šedá	2620	0,43	6,30 Kč	21,5	58,74 Kč
313c	WC KABINA	keramická dlažba barva šedá	2620	1,58	1,51 Kč	21,5	51,29 Kč
CELKEM				234,12			5 965,85 Kč

4NP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	SV	PLOCHA	cena za m ²	činnost / M	Cena bez DPH / měsíc
401	SCHODIŠTĚ	teraco barva xx, keramická dlažba barva xx	-	22,89	1,07 Kč	21,5	526,58 Kč
402	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	-	-	2,97	1,07 Kč	21,5	68,32 Kč
403	CHODBA	keramická dlažba barva xx	-	11,92	1,07 Kč	21,5	274,22 Kč
404	DILNA - VÝROBA REKVIZIT	betonová + epoxidová stěrka	-	37,68	1,07 Kč	21,5	865,91 Kč
405	SKLAD - REKVIZITY	betonová + epoxidová stěrka	3200/2800	113,87	1,07 Kč	21,5	2 523,57 Kč
406	DILNA - VÝROBA REKVIZIT	betonová + epoxidová stěrka	3200/2800	45,65	1,07 Kč	21,5	1 050,18 Kč
407	DILNA	betonová + epoxidová stěrka	3460	11,46	1,07 Kč	21,5	263,64 Kč
CELKEM				244,4			5 622,42 Kč

Dvřr přistavek SOO2

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	SV	PLOCHA	cena za m ²	činnost / M	Cena bez DPH / měsíc
B101	Kolárna	keramická dlažba barva xx	-	12,90	1,07 Kč	21,5	296,76 Kč
B102	Barvárna	Dřevěný voděodolný terasový rošt	-	21,90	1,07 Kč	21,5	503,81 Kč
B103	Barvárna	keramická dlažba barva xx	-	14,10	1,07 Kč	21,5	324,37 Kč
CELKEM				48,90			1 124,94 Kč

5NP

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	SV	PLOCHA	cena za m ²	činnost / M	Cena bez DPH / měsíc
501	SCHODIŠTĚ	teraco barva xx, keramická dlažba barva xx	-	22,09	1,01 Kč	21,5	479,68 Kč
502	VÝTAH - kabina	-	-	2,97	1,48 Kč	21,5	94,51 Kč
503	CHODBA	keramická dlažba barva xx	-	12,39	1,01 Kč	21,5	269,05 Kč
504	CHODBA	PVC barva xx	-	25,07	1,01 Kč	21,5	544,40 Kč
507	SKLAD - lošni prádlo	keramická dlažba barva ŠEDÁ	-	3,08	1,48 Kč	21,5	98,01 Kč
513	SKLAD - lošni prádlo	keramická dlažba barva ŠEDÁ	-	2,67	1,48 Kč	21,5	84,96 Kč
514	KUCHYŇKA	keramická dlažba barva ŠEDÁ	-	13,1	1,48 Kč	21,5	416,84 Kč
CELKEM				81,37			1 987,44 Kč
celková cena v Kč bez DPH / měsíc							29 884,92 Kč

Úklidové služby ROZPOČET

Administrativní budova Rooseveltova 13 - Ubytování

Byty

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	BYT	cena za 1 hod.		počet hodin za 1 úklid		Cena bez DPH / 1 úklid
				úklid	převlékání	úklid	převlékání	
505a	POKOJ I. - CHODBA	PVC barva xx	byt č. 1	198,29 Kč	xx	0,2	xx	39,66 Kč
505b	POKOJ I. - POKOJ	PVC barva xx		180,93 Kč	145,25 Kč	0,3	1	199,53 Kč
505c	POKOJ I. - KOUPELNA	keramická dlažba barva xx		180,93 Kč	xx	0,5	xx	90,47 Kč
CELKEM								329,65 Kč
506a	POKOJ II. - CHODBA	PVC barva xx	byt č. 2	198,29 Kč	xx	0,2	xx	39,66 Kč
506b	POKOJ II. - POKOJ	PVC barva xx		180,93 Kč	145,25 Kč	0,3	1	199,53 Kč
506c	POKOJ II. - KOUPELNA	keramická dlažba barva xx		180,93 Kč	xx	0,5	xx	90,47 Kč
CELKEM								329,65 Kč
506a	POKOJ II. - CHODBA	PVC barva xx	byt č. 3	198,29 Kč	xx	0,2	xx	39,66 Kč
506b	POKOJ II. - POKOJ	PVC barva xx		180,93 Kč	145,25 Kč	0,3	1	199,53 Kč
506c	POKOJ II. - KOUPELNA	keramická dlažba barva xx		180,93 Kč	xx	0,5	xx	90,47 Kč
CELKEM								329,65 Kč
506a	POKOJ II. - CHODBA	PVC barva xx	byt č. 4	198,29 Kč	xx	0,2	xx	39,66 Kč
506b	POKOJ II. - POKOJ	PVC barva xx		180,93 Kč	145,25 Kč	0,3	1	199,53 Kč
506c	POKOJ II. - KOUPELNA	keramická dlažba barva xx		180,93 Kč	xx	0,5	xx	90,47 Kč
CELKEM								329,65 Kč
506a	POKOJ II. - CHODBA	PVC barva xx	byt č. 5	198,29 Kč	xx	0,2	xx	39,66 Kč
506b	POKOJ II. - POKOJ	PVC barva xx		180,93 Kč	145,25 Kč	0,3	1	199,53 Kč
506c	POKOJ II. - KOUPELNA	keramická dlažba barva xx		180,93 Kč	xx	0,5	xx	90,47 Kč
CELKEM								329,65 Kč
506a	POKOJ II. - CHODBA	PVC barva xx	byt č. 6	198,29 Kč	xx	0,2	xx	39,66 Kč
506b	POKOJ II. - POKOJ	PVC barva xx		180,93 Kč	145,25 Kč	0,3	1	199,53 Kč
506c	POKOJ II. - KOUPELNA	keramická dlažba barva xx		180,93 Kč	xx	0,5	xx	90,47 Kč
CELKEM								329,65 Kč
506a	POKOJ II. - CHODBA	PVC barva xx	byt č. 7	198,29 Kč	xx	0,2	xx	39,66 Kč
506b	POKOJ II. - POKOJ	PVC barva xx		180,93 Kč	145,25 Kč	0,3	1	199,53 Kč
506c	POKOJ II. - KOUPELNA	keramická dlažba barva xx		180,93 Kč	xx	0,5	xx	90,47 Kč
CELKEM								329,65 Kč
celková cena v Kč bez DPH / 1 úklid (byty)								2 307,56 Kč

Úklidové služby ROZPOČET

Administrativní budova Dvořáčkova 11

Suterén, přístavba

OZNAČENÍ MÍSTNOSTI	PODLAHA	PLOCHA v m ²	CENA ZA M2	četnost/M	Cena bez DPH/měsic
dílňa kanceláře, postřivna	PVC barva xx	49,5	1,07 Kč	9	476,69 Kč
socialní zařízení	keramická dlažba barva xx	3,35	1,07 Kč	21	75,27 Kč
vřátnice	teraco barva xx, keramická dlažba barva	61,2	1,07 Kč	21	1 375,16 Kč
chodby, schodiště	teraco barva xx, keramická dlažba barva	67,43	1,07 Kč	21	1 515,15 Kč
Celkem		181,48			3 442,28 Kč

Přizemí

OZNAČENÍ MÍSTNOSTI	PODLAHA	PLOCHA v m ²	CENA ZA M2	četnost/M	Cena bez DPH/měsic
předprodej-vstupní hala	betonová stěřka	45,62	1,07 Kč	21	1 025,08 Kč
kanceláře	Koberec	308	1,07 Kč	9	2 966,04 Kč
socialní zařízení	keramická dlažba barva xx	6,95	1,07 Kč	21	156,17 Kč
chodba (zadní část)	PVC barva xx	49,6	1,07 Kč	21	1 114,51 Kč
chodby, schodiště (od vstupu do budovy per. třiaci dílně obsahující zadní část chodby)	teraco barva xx, keramická dlažba barva xx	63,84	1,07 Kč	21	1 434,48 Kč
Celkem		474,01			6 696,28 Kč

1. patro

OZNAČENÍ MÍSTNOSTI	PODLAHA	PLOCHA v m ²	CENA ZA M2	četnost/M	Cena bez DPH/měsic
ředilni, sek. - jednáčka	Koberec	90,95	1,07 Kč	21	2 043,65 Kč
náměstková	Koberec	29,05	1,07 Kč	21	652,75 Kč
kanceláře - Koberce	Koberec	265,75	1,07 Kč	21	5 971,40 Kč
socialní zařízení	keramická dlažba barva xx	8,6	1,51 Kč	21	272,21 Kč
chodby, schodiště	teraco barva xx, keramická dlažba barva	73,74	1,07 Kč	21	1 656,94 Kč
Celkem		468,09			10 597,45 Kč

2. patro

OZNAČENÍ MÍSTNOSTI	PODLAHA	PLOCHA v m ²	CENA ZA M2	četnost/M	Cena bez DPH/měsic
kanceláře	Koberec	42	1,07 Kč	9	404,46 Kč
sklad	PVC barva xx	36	1,07 Kč	9	346,68 Kč
šatny	PVC barva xx	21,09	1,51 Kč	9	286,61 Kč
dílňy	PVC barva xx	309,6	1,07 Kč	21	6 956,71 Kč
socialní zařízení	keramická dlažba barva xx	9,5	1,51 Kč	21	301,25 Kč
chodby, schodiště	teraco barva xx, keramická dlažba barva	64,14	1,07 Kč	21	1 441,23 Kč
Celkem		482,33			9 736,94 Kč

3. patro

OZNAČENÍ MÍSTNOSTI	PODLAHA	PLOCHA v m ²	CENA ZA M2	četnost/M	Cena bez DPH/měsic
kanceláře	Koberec	29,75	1,07 Kč	9	286,49 Kč
balení sály	Baletní podřlaha Harlequin	432,35	1,07 Kč	21	9 714,90 Kč
socialní zařízení	PVC barva xx	9,8	1,51 Kč	21	310,76 Kč
ostanní plochy	PVC barva xx	86,34	1,07 Kč	9	831,45 Kč
Celkem		558,24			11 143,61 Kč

4. patro

OZNAČENÍ MÍSTNOSTI	PODLAHA	PLOCHA v m ²	CENA ZA M2	četnost/M	Cena bez DPH/měsic
kanceláře	Koberec	24,66	1,07 Kč	9	237,48 Kč
šatny	PVC barva xx	96,75	1,51 Kč	12	1 753,11 Kč
socialní zařízení, sprchy	keramická dlažba barva xx	51,27	1,51 Kč	21	1 625,77 Kč
ostanní plochy	PVC barva xx	24,84	1,07 Kč	9	239,21 Kč
Celkem		197,52			3 865,57 Kč

celková cena v Kč / měsíc

45 472,12 Kč

Úklidové služby

ROZPOČET

Byty

Byt Beethovenova

ČINNOST	cena za 1 hod.	počet hodin za 1 úklid	cena bez DPH za 1 úklid
úklid	198,29 Kč	1	198,29 Kč
převlékání	145,25 Kč	1	145,25 Kč
dovoz prádla	224,81 Kč	1	224,81 Kč
CELKEM			568,35 Kč

Byt Josefská

ČINNOST	cena za 1 hod.	počet hodin za 1 úklid	cena bez DPH za 1 úklid
úklid	198,29 Kč	1	198,29 Kč
převlékání	145,25 Kč	1	145,25 Kč
dovoz prádla	224,81 Kč	1	224,81 Kč
CELKEM			568,35 Kč

Byt Pellicova

ČINNOST	cena za 1 hod.	počet hodin za 1 úklid	cena bez DPH za 1 úklid
úklid	198,29 Kč	1	198,29 Kč
převlékání	145,25 Kč	1	145,25 Kč
dovoz prádla	224,81 Kč	1	224,81 Kč
CELKEM			568,35 Kč

Byt Koblížná

ČINNOST	cena za 1 hod.	počet hodin za 1 úklid	cena bez DPH za 1 úklid
úklid	198,29 Kč	1	198,29 Kč
převlékání	145,25 Kč	1	145,25 Kč
dovoz prádla	224,81 Kč	1	224,81 Kč
CELKEM			568,35 Kč

Byt Jánská

ČINNOST	cena za 1 hod.	počet hodin za 1 úklid	cena bez DPH za 1 úklid
úklid	198,29 Kč	1	198,29 Kč
převlékání	145,25 Kč	1	145,25 Kč
dovoz prádla	224,81 Kč	1	224,81 Kč
CELKEM			568,35 Kč

Byt Rooseveltova

ČINNOST	cena za 1 hod.	počet hodin za 1 úklid	cena bez DPH za 1 úklid
úklid	198,29 Kč	1	198,29 Kč
převlékání	145,25 Kč	1	145,25 Kč
dovoz prádla	224,81 Kč	1	224,81 Kč
CELKEM			568,35 Kč

celková ceny v Kč bez DPH / 1 úklid	3 410,10 Kč
--	--------------------

Úklidové služby

ROZPOČET

Praní prádla

DRUH PRÁDLA	cena bez DPH za kus
prostěradlo	21,35 Kč
povlak na přikrývku	29,93 Kč
povlak na polštář	14,77 Kč
utěrka	11,50 Kč
ručník	13,90 Kč
osuška	16,42 Kč
Cena celkem za 1 ks každého druhu prádla	

Úklidové služby

ROZPOČET

Spořební materiál (hygienické potřeby a úklidové přípravky)

Administrativní budova Rooseveltova 13

DRUH SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU	JEDNOTKA	cena bez DPH / jednotku	předpokládaný počet jednotek za měsíc (spotřeba)	celková cena bez DPH / měsíc
Dezinfekce tekutá	1 litr	349,62 Kč	3	1 048,86 Kč
Hygienický sáček na WC 25 ks v balení	1 balení	17,94 Kč	12	215,28 Kč
Mýdlo pevné	1 ks	7,69 Kč	15	115,35 Kč
Mýdlo tekuté	1 litr	31,16 Kč	15	467,40 Kč
Ocet	1 litr	16,36 Kč	3	49,08 Kč
Vonný koncentrát do čistících přípravků	100 ml	128,33 Kč	9	1 154,97 Kč
Papírový ručník skládaný 150 ks v balení	1 balení	25,63 Kč	110	2 819,30 Kč
Pytel na odpad PVC modrý 120 l 20 ks v balení	1 balení	67,99 Kč	30	2 039,70 Kč
Savo nebo obdobný přípravek	1 litr	88,14 Kč	5	440,70 Kč
Sáček 35L silný 20 ks v balení	1 balení	28,13 Kč	20	562,60 Kč
Sáček bílý 30L 50 ks v balení	1 balení	14,67 Kč	5	73,35 Kč
Sáček bílý 60L 50 ks v balení	1 balení	24,68 Kč	5	123,40 Kč
Sáček 70L 40 ks v balení	1 balení	40,29 Kč	12	483,48 Kč
Toaletní papír třívrstvý měkký	1 role	27,66 Kč	70	1 936,20 Kč
WC blok pevný	1 ks	20,59 Kč	30	617,70 Kč
WC souprava (stojánek + štětka)	1 ks	302,17 Kč	7	2 115,19 Kč
CELKEM				14 262,56 Kč

Administrativní budova Rooseveltova 13 - Ubytování

DRUH SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU	JEDNOTKA	cena bez DPH / jednotku	předpokládaný počet jednotek za měsíc (spotřeba)	celková cena bez DPH / měsíc
Dezinfekce tekutá	1 litr	349,62 Kč	2	699,24 Kč
Houba na nádobí	1 ks	1,98 Kč	20	39,60 Kč
Hygienický sáček na WC 25 ks v balení	1 balení	17,94 Kč	3	53,82 Kč
Mýdlo pevné	1 ks	7,69 Kč	5	38,45 Kč
Mýdlo tekuté	1 litr	31,16 Kč	8	249,28 Kč
Ocet	1 litr	16,36 Kč	10	163,60 Kč
Vonný koncentrát do čistících přípravků	100 ml	128,33 Kč	3	384,99 Kč
Papírový ručník skládaný 150 ks v balení	1 balení	25,63 Kč	25	640,75 Kč
Pytel na odpad PVC modrý 120 l 20 ks v balení	1 balení	67,99 Kč	10	679,90 Kč
Savo nebo obdobný přípravek	1 litr	88,14 Kč	5	440,70 Kč
Sáček 35L silný 20 ks v balení	1 balení	28,13 Kč	20	562,60 Kč
Toaletní papír třívrstvý měkký	1 role	27,66 Kč	10	276,60 Kč
WC blok pevný	1 ks	20,59 Kč	10	205,90 Kč
WC souprava (stojánek + štětka)	1 ks	302,17 Kč	7	2 115,19 Kč
CELKEM				6 550,62 Kč

Administrativní budova Dvořákova 11 a Dvořákova 13

DRUH SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU	JEDNOTKA	cena bez DPH / jednotku	předpokládaný počet jednotek za měsíc (spotřeba)	celková cena bez DPH / měsíc
Dezinfekce tekutá	1 litr	349,62 Kč	3	1 048,86 Kč
Hygienický sáček na WC 25 ks v balení	1 balení	17,94 Kč	20	358,80 Kč
Mýdlo pevné	1 ks	7,69 Kč	5	38,45 Kč
Mýdlo tekuté	1 litr	31,16 Kč	25	779,00 Kč
Ocet	1 litr	16,36 Kč	1	16,36 Kč
Vonný koncentrát do čistících přípravků	100 ml	128,33 Kč	1	128,33 Kč
Papírový ručník skládaný 150 ks v balení	1 balení	25,63 Kč	240	6 151,20 Kč
Pytel na odpad PVC modrý 120 l 20 ks v balení	1 balení	67,99 Kč	30	2 039,70 Kč
Savo nebo obdobný přípravek	1 litr	88,14 Kč	3	264,42 Kč
Sáček 35L silný 20 ks v balení	1 balení	28,13 Kč	5	140,65 Kč
Sáček bílý 30L 50 ks v balení	1 balení	14,67 Kč	12	176,04 Kč
Sáček bílý 60L 50 ks v balení	1 balení	24,68 Kč	4	98,72 Kč
Sáček 70L 40 ks v balení	1 balení	40,29 Kč	2	80,58 Kč
Toaletní papír třívrstvý měkký	1 role	27,66 Kč	125	3 457,50 Kč
WC blok pevný	1 ks	20,59 Kč	24	494,16 Kč
WC souprava (stojánek + štětka)	1 ks	302,17 Kč	5	1 510,85 Kč
CELKEM				16 783,62 Kč

Byty Beethovenova, Josefská, Pellicova, Kobližná, jánská, Rooseveltova

DRUH SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU	JEDNOTKA	cena bez DPH / jednotku	předpokládaný počet jednotek za měsíc (spotřeba)	celková cena bez DPH / měsíc
Dezinfekce tekutá	1 litr	349,62 Kč	4	1 398,48 Kč
Houba na nádobí	1 ks	1,98 Kč	30	59,40 Kč
Hygienický sáček na WC 25 ks v balení	1 balení	17,94 Kč	3	53,82 Kč
Mýdlo tekuté	1 litr	31,16 Kč	0	0,00 Kč
Ocet	1 litr	16,36 Kč	7	114,52 Kč
Vonný koncentrát do čistících přípravků	100 ml	128,33 Kč	1	128,33 Kč
Papírový ručník skládaný 150 ks v balení	1 balení	25,63 Kč	5	128,15 Kč
Pytel na odpad PVC modrý 120 l 20 ks v balení	1 balení	67,99 Kč	25	1 699,75 Kč
Savo nebo obdobný přípravek	1 litr	88,14 Kč	60	5 288,40 Kč
Sáček 35L silný 20 ks v balení	1 balení	28,13 Kč	3	84,39 Kč
Toaletní papír třívrstvý měkký	1 role	27,66 Kč	12	331,92 Kč
WC blok pevný	1 ks	20,59 Kč	8	164,72 Kč
WC souprava (stojánek + štětka)	1 ks	302,17 Kč	1	302,17 Kč
CELKEM				9 754,05 Kč

celkem spotřební materiál

47 350,85 Kč

Úklidové služby

ROZPOČET

Jednotkové ceny nepravidelného úklidu a příplatky

Administrativní budovy Rooseveltova 13, Dvořákova 11

SUBKRITÉRIUM	ČINNOSTI	JEDNOTKA	cena bez DPH za jednotku	VÁHA SUBKRITÉRIA
1	Mytí oken	m2	21,72 Kč	8%
2	Čistění koberců mokrou cestou	m2	22,73 Kč	8%
3	Čistění čalouněného nábytku mokrou cestou	1 sezení	195,76 Kč	3%
4	Impregnace kožených sedaček	1 sezení	84,62 Kč	5%
5	Strojové čistění šaten a hygienických zařízení	m2	21,47 Kč	8%
6	Zajišťování úklidu při mimořádných akcích SO, NE, svátky	hodina	186,93 Kč	5%
7	Praní záclon	ks	21,47 Kč	5%
8	Praní závěsů	ks	36,34 Kč	5%
9	Odstraňování grafity z fasády	m2	442,04 Kč	4%
10	Dezinfekce prostor	m2	20,21 Kč	5%
11	Úklid po řemeslnících	hodina	170,50 Kč	8%

BYTY Rooseveltova 13, Beethovenova, Josefská, Pellicova, Koblišná, jánská, Rooseveltova

SUBKRITÉRIUM	ČINNOSTI	JEDNOTKA	hodnota / cena bez DPH za jednotku	VÁHA SUBKRITÉRIA
12	Příplatek k jednotkové ceně za úklid bytu v SO, NE, svátky	%	20,00%	5%
13	Odstraňování holubiho trusu z parapetů	m2	59,36 Kč	4%
14	Dezinfekce prostor	m2	20,21 Kč	5%
15	Úklid po řemeslnících	hodina	164,18 Kč	8%
16	Čistění postele vč. matrace	ks	34,10 Kč	4%
17	Čistění čalouněného nábytku a koberců mokrou cestou	1 sezení	170,50 Kč	3%
18	Oprava prádla (knoflíky, poutka)	hodina	164,18 Kč	3%
19	Mytí ledniček	ks	55,58 Kč	3%
20	Zajištění nákupu prádla při jeho obnově (bez ceny prádla)	hodina	176,82 Kč	1%

100%

13-1

Smlouva o provádění úklidových služeb

Objednatel: Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

Poskytovatel: IP – TRADING, s.r.o.

Ověření požadavku Poskytovatele na indexaci jednotkových cen podle čl. IV. smlouvy

Indexace osobní složky:

$$J_{COS \text{ akt.}} = J_{COS \text{ vých.}} \cdot m,$$

kde:

$J_{COS \text{ akt.}}$ je nová (aktuální) výše osobní složky příslušné jednotkové ceny vypočítaná v souvislosti se změnou výše základní sazby měsíční minimální, zaokrouhlená na 2 desetinná místa,

$J_{COS \text{ vých.}}$ je výchozí výše osobní složky příslušné jednotkové ceny zaokrouhlená na 2 desetinná místa, která činí 75 % z výše příslušné jednotkové ceny,

m je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl aktuální výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě a výchozí referenční výše základní sazby měsíční minimální mzdy, kterou smluvní strany výslovně sjednávají ve výši 17.300 Kč.

Aktuální výše minimální mzdy: 18.900 Kč

$$J_{COS \text{ akt.}} = (\text{příslušná původní } JC \times 75\%) \times (18900 / 17300)$$

Např.

Rozpočet Rooseveltova 13, 1PP, položka 1: původní JC = 0,85 Kč/m²

$$J_{COS \text{ akt.}} = (0,98 \times 75\%) \times (18900 / 17300) = 0,735 \times 1,0925 = 0,80$$

Indexace režijní složky:

$$J_{CRS \text{ akt.}} = J_{CRS \text{ vých.}} \cdot i,$$

kde:

$J_{CRS \text{ akt.}}$ je nová (aktuální) výše režijní složky jednotkové ceny vypočítaná podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, zaokrouhlená na 2 desetinná místa,

$J_{CRS \text{ vých.}}$ je výchozí výše režijní složky jednotkové ceny zaokrouhlená na 2 desetinná místa, která činí 25 % z výše příslušné jednotkové ceny,

i je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl průměrného bazického indexu spotřebitelských cen za 12 kalendářních měsíců předcházejícího kalendářního roku vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a výchozího referenčního bazického indexu spotřebitelských cen, který smluvní strany výslovně sjednávají ve výši 133,6.

Aktuální bazický index (průměrný za rok 2022): 147,8

$$J_{CRS \text{ akt.}} = (\text{příslušná původní } JC \times 25\%) \times (147,8 / 133,6)$$

Např.

Rozpočet Rooseveltova 13, 1PP, položka 1: původní JC = 0,85 Kč/m²

$$J_{CRS \text{ akt.}} = (0,98 \times 25\%) \times (147,8 / 133,6) = 0,245 \times 1,1063 = 0,27$$

Nová JC Rozpočet Rooseveltova 13, 1PP, položka 1: 0,80 + 0,27 = 1,07 Kč/m²

V následujících tabulkách je proveden přepočítání jednotkových cen podle ROZPOČTU:

Ověření dalších JC – pravidelný úklid:

Původní JC	Navýšení osobní složka	Navýšení režijní složka	Maximálně možná navýšená cena	Poskytovatelem požadovaná navýšená cena
0,98	0,80	0,27	1,07	1,07
1,38	1,13	0,38	1,51	1,51
5,75	4,71	1,59	6,30	6,30
1,35	1,11	0,37	1,48	1,48
0,92	0,75	0,25	1,00	1,00
180,93	148,25	50,04	198,29	198,29
132,53	108,59	36,65	145,24	145,24
205,13	168,08	56,73	224,81	224,81

Ověření dalších JC – praní prádla:

Původní JC	Navýšení osobní složka	Navýšení režijní složka	Maximálně možná navýšená cena	Poskytovatelem požadovaná navýšená cena
19,48	15,96	5,39	21,35	21,35
27,31	22,38	7,55	29,93	29,93
13,48	11,04	3,73	14,77	14,77
10,49	8,59	2,90	11,49	11,50
12,68	10,39	3,51	13,90	13,90
14,98	12,27	4,14	16,41	16,42

Haléřové rozdíly u zeleně vyznačených položek ve sloupci „Poskytovatelem požadovaná navýšená cena“ oproti ceně uvedené ve sloupci „Maximálně možná navýšená cena“ jsou způsobeny zaokrouhlováním ve výpočtu a lze tedy akceptovat hodnoty jednotkových cen požadované Poskytovatelem.

Ověření dalších JC – nepravidelný úklid:

Původní JC	Navýšení osobní složka	Navýšení režijní složka	Maximálně možná navýšená cena	Poskytovatelem požadovaná navýšená cena
19,82	16,24	5,48	21,72	21,72
20,74	16,99	5,74	22,73	22,73
178,62	146,36	49,40	195,76	195,76
77,21	63,26	21,35	84,61	84,62
19,59	16,05	5,42	21,47	21,47
170,56	139,75	47,17	186,92	186,93
33,16	27,17	9,17	36,34	31,57
403,34	330,49	111,55	442,04	442,04
18,44	15,11	5,10	20,21	20,21
155,57	127,47	43,03	170,50	170,50
54,16	44,38	14,98	59,36	59,36
149,81	122,75	41,43	164,18	164,18
31,11	25,49	8,60	34,09	34,10
50,71	41,55	14,03	55,58	55,58
161,34	132,20	44,62	176,82	176,82

Haléřové rozdíly u zeleně vyznačených položek ve sloupci „Poskytovatelem požadovaná navýšená cena“ oproti ceně uvedené ve sloupci „Maximálně možná navýšená cena“ jsou způsobeny zaokrouhlováním ve výpočtu a lze tedy akceptovat hodnoty jednotkových cen požadované Poskytovatelem.

U červeně vyznačené položky ve sloupci „Poskytovatelem požadovaná navýšená cena“ je jednotková cena požadovaná Poskytovatelem nižší než cena původní, Poskytovatel navýšení položky chybě spočítal.

Ověření dalších JC – spotřební materiál:

Podle čl. IV odst. 10 smlouvy:

Jednotkové ceny za hygienické a úklidové prostředky mohou být indexovány podle čl. IV. odst. 7 až 9 této smlouvy (indexace režijní složky) s tím rozdílem, že jednotkové ceny neobsahují osobní složku, tedy podíl režijní složky je 100 %.

Např.

Rozpočet Spotřební materiál, položka 1 dezinfekce tekutá: původní JC = 264,46 Kč/l

$$JC_{RS \text{ akt.}} = (316,03 \times 100\%) \times (147,8 / 133,6) = 316,03 \times 1,1063 = 349,32$$

Původní JC	Navýšení režijní složky = maximálně možná navýšená cena	Poskytovatelem požadovaná navýšená cena
316,03	349,62	349,62
16,22	17,94	17,94
6,95	7,69	7,69
28,17	31,16	31,16
14,79	16,36	16,36
116,00	128,33	128,33
23,17	25,63	25,63
61,46	67,99	67,99
79,67	88,14	88,14
25,43	28,13	28,13
13,26	14,67	14,67
22,31	24,68	24,68
36,42	40,29	40,29
25,00	27,66	27,66
18,61	20,59	20,59
273,14	302,17	302,17
1,79	1,98	1,98

ZÁVĚR:

Poskytovatel požaduje úpravu jednotkových cen, přičemž výpočtem bylo ověřeno, že Poskytovatelem požadovaná navýšená hodnota žádné z jednotkových cen nepřesahuje maximální možnou vypočtenou hodnotu, **vyjma jediné položky nepravidelného úklidu**, jejíž výpočet provedený poskytovatelem je chybný, ale v jeho neprospěch. Požadavek Poskytovatele je v souladu s čl. IV. uzavřené smlouvy na indexaci cen. Dodatkem č. 3 ke smlouvě lze jednotkové ceny upravit podle Požadavku Poskytovatele.

PŘÍPRAVA DODATKU Č. 3 KE SMLOUVĚ:

Připravili jsme text dodatku č. 3 ke smlouvě. Současně jsme připravili přílohu č. 2B ROZPOČET k dodatku č. 3 smlouvy, a to podle podkladu, který předložil Poskytovatel v rámci žádosti o indexaci (navýšení) cen, přičemž v námi připravené přílohy č. 2B ROZPOČET je již opravena jednotková cena za nepravidelný úklid, která je v rámci tohoto ověření připomínkována (červeně vyznačena).

Zpracovala:

Ing. Eliška Kudělková
S – Invest CZ s.r.o.
Brno, 13.5.2024