**Evidenční číslo Objednatele Evidenční číslo Zhotovitele**

……………………………….……………………………….

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě**

**o PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH služeb**

**č. 21SMVY0723 ze dne 21.10.2021 ve znění dodatku č.1, č. smlouvy 22SMVY0690 ze dnE 29.9.2022 a dodatku č. 2, č. smlouvy 23SMVY0354 ze dne 10.5.2023**

**OBJEDNATEL:**

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlemDvořákova 589/11, 602 00 Brno

zastoupený: MgA. Martinem Glaserem, ředitelem

IČ: 00094820

DIČ: CZ00094820

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

číslo účtu: 2110126623 /2700

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 30

**(dále jen „Objednatel")**

a

**POSKYTOVATEL:**

**IP – TRADING, s. r. o.**

Sídlo:Pražákova 1024/66a, Štýřice, 639 00 Brno

Zastoupený: Ing. Ivem Chlumským, jednatelem

IČ: 63496887

DIČ: CZ63496887

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 319048655/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 22451

**(dále jen „Poskytovatel“)**

**uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 3 ke smlouvě o provádění úklidových prací:**

# I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

Tento dodatek ke smlouvě uzavírají smluvní strany na základě vyhrazené změny podle čl. IV. této smlouvy (Indexace jednotkových cen). Objednatel ověřil, že Poskytovatelem uplatněné navýšení jednotkových cen je v souladu s čl. IV. této smlouvy

Tímto dodatkem smlouvy se ruší **příloha č. 1B** a nahrazuje se **přílohou č. 1C** a **příloha č. 1**, a to ve všech ustanoveních smlouvy, která se na citovanou přílohu odkazují.

# III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

***Původní text odst. 1 až 3 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:***

**Pravidelný úklid provozních objektů Dvořákova 11 a Rooseveltova 13 vč. společných prostor 5.NP objektu Rooseveltova 13**

1. Cena za provádění pravidelného úklidu je stanovena v **příloze č. 1C** této smlouvy. Jednotkové ceny, které jsou použity pro výpočet ceny pravidelného úklidu jsou stanoveny jako pevné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné, s výjimkami sjednanými touto smlouvou, a obsahují veškeré náklady Poskytovatele podle čl. III. odst. 5 této smlouvy.

2. Pokud ze strany Objednatele nedojde v daném kalendářním měsíci k omezení nebo navýšení úklidových ploch podle čl. II. odst. 3 této smlouvy, bude Poskytovatelem účtována cena za pravidelný úklid v částkách:

Objekt Rooseveltova 13 **29.884,92 Kč bez DPH/měsíc**

Objekt Dvořákova 11 **45.472,12 Kč bez DPH/měsíc**

Objekt Rooseveltova 13, 5.NP společné prostory **2.307,56 Kč bez DPH/měsíc**

3. Pokud ze strany Objednatele dojde v daném kalendářním měsíci k omezení nebo navýšení úklidových ploch podle čl. II. odst. 3 této smlouvy, bude Poskytovatelem účtována cena za pravidelný úklid podle čl. III. odst. 2 této smlouvy, snížená / zvýšená o cenu vypočtenou podle **přílohy č. 1C** této smlouvy za neuklízené / navíc uklízené plochy. K faktuře doloží Poskytovatel výkaz ploch, které nebyly uklízeny / byly opakovaně uklízeny (dále jen „výkaz“).

***Původní text odst. 9 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:***

**Nepravidelný úklid**

9. Cena za provádění nepravidelného úklidu se sjednává výší jednotkových cen za příslušnou měrnou jednotku. Jednotkové ceny za nepravidelný úklid jsou stanoveny jako pevné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné, s výjimkami sjednanými touto smlouvou, a obsahují zahrnují veškeré náklady Poskytovatele spojené se provedením nepravidelného úklidu, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na použité úklidové stroje, přístroje, nástroje, pomůcky další potřeby, nákladů na přepravu, nákladů na dodávky materiálu, nákladů na pojištění, daně, veškerých provozních nákladů Poskytovatele, nákladů na mzdy zaměstnanců, zisku a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním nepravidelného úklidu.

Jednotkové ceny jsou sjednány takto:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Administrativní budovy Rooseveltova 13, Dvořákova 11** | | | |  | |
| pol. | ČINNOSTI | JEDNOTKA | cena bez DPH za jednotku | |
| 1 | Mytí oken | m2 | 21,72 | |
| 2 | Čistění koberců mokrou cestou | m2 | 22,73 | |
| 3 | Čistění čalouněného nábytku mokrou cestou | 1 sezení | 195,76 | |
| 4 | Impregnace kožených sedaček | 1 sezení | 84,62 | |
| 5 | Strojové čistění šaten a hygienických zařízení | m2 | 21,47 | |
| 6 | Zajišťování úklidu při mimořádných akcích SO, NE, svátky | hodina | 186,93 | |
| 7 | Praní záclon | ks | 21,47 | |
| 8 | Praní závěsů | ks | 36,34 | |
| 9 | Odstraňování grafity z fasády | m2 | 442,04 | |
| 10 | Dezinfekce prostor | m2 | 20,21 | |
| 11 | Úklid po řemeslnících | hodina | 170,50 | |
|  |  |  |  | |
| **BYTY Rooseveltova 13, Beethovenova, Josefská, Pellicova, Kobližná, jánská, Rooseveltova** | | | | | |
| pol. | ČINNOSTI | JEDNOTKA | hodnota / cena bez DPH za jednotku | |
| 12 | Příplatek k jednotkové ceně za úklid bytu v SO, NE, svátky | % | 20 % | |
| 13 | Odstraňování holubího trusu z parapetů | m2 | 59,36 | |
| 14 | Dezinfekce prostor | m2 | 20,21 | |
| 15 | Úklid po řemeslnících | hodina | 164,18 | |
| 16 | Čistění postele vč. matrace | ks | 34,10 | |
| 17 | Čistění čalouněného nábytku mokrou cestou | 1 sezení | 170,50 | |
| 18 | Oprava prádla (knoflíky, poutka) | hodina | 164,18 | |
| 19 | Mytí ledniček | ks | 55,58 | |
| 20 | Zajištění nákupu prádla při jeho obnově (bez ceny prádla) | hodina | 176,82 | |

(společně dále jen „jednotkové ceny nepravidelného úklidu“)**.**

# IV. INDEXACE JEDNOTKOVÝCH CEN

***Pro účely případné další indexace cen se mění text Indexace osobní složky podle odst. 4, 5 a 6, nový tex zní:***

**Indexace osobní složky**

1. Osobní složka jednotkových cen může být upravena vždy pouze v souvislosti se změnou výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě.
2. Při změně výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě může být výše osobní složky jednotkových cen upravena podle vzorce:

***JCOS akt. = JCOS vých. \* m****,*

kde:

***JCOS akt.***je nová (aktuální) výše osobní složky příslušné jednotkové ceny vypočítaná v souvislosti se změnou výše základní sazby měsíční minimální, zaokrouhlená na 2 desetinná místa,

***JCOS vých.***je výchozí výše osobní složky příslušné jednotkové ceny zaokrouhlená na 2 desetinná místa, která činí 75 % z výše příslušné jednotkové ceny,

***m***je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl aktuální výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě a výchozí referenční výše základní sazby měsíční minimální mzdy, kterou smluvní strany výslovně sjednávají ve výši **18.900 Kč**.

1. Osobní složka jednotkových cen může být upravena vždy nejdříve ke dni účinnosti změny výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě.

***Pro účely případné další indexace cen se mění text Indexace režijní složky podle odst. 7, 8 a 9, nový tex zní:***

**Indexace režijní složky**

1. Režijní složka jednotkových cen může být upravena vždy pouze jednou ročně podle míry inflace vyjádřené bazickým indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem.
2. Po vyhlášení míry inflace vyjádřené bazickým indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem může být výše režijní složky jednotkových cen upravena podle vzorce:

***JCRS akt. = JCRS vých. \* i****,*

kde:

***JCRS akt.***je nová (aktuální) výše režijní složky jednotkové ceny vypočítaná podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, zaokrouhlená na 2 desetinná místa,

***JCRS vých.***je výchozí výše režijní složky jednotkové ceny zaokrouhlená na 2 desetinná místa, která činí 25 % z výše příslušné jednotkové ceny,

***i***je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl průměrného bazického indexu spotřebitelských cen za 12 kalendářních měsíců předcházejícího kalendářního roku vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a výchozího referenčního bazického indexu spotřebitelských cen, který smluvní strany výslovně sjednávají ve výši ***147,8***.

1. Režijní složka jednotkových cen může být upravena vždy ke dni 1. března příslušného kalendářního roku.

# XXI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

***Původní text odst. 6 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:***

6. Přílohy této smlouvy:

**Příloha č.** **1B:** ROZPOČET (upravený podle dodatku č. 2 této smlouvy) se ruší

**Příloha č.** **1C:** ROZPOČET (upravený podle dodatku č. 3 této smlouvy nahrazuje přílohu č. 1B)

**Příloha č. 2:** Rozsah pravidelného úklidu

***Původní text čl. XXI. se doplňuje o nové odstavce 16. až 20., jejichž text zní:***

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany berou na vědomi, že dodatek č. 3 ke smlouvě nabývá účinnosti teprve jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona Č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 v registru smluv v úplném zněni.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu tohoto dodatku a pro případ, že dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv, považují veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Objednatel Poskytovatel**

MgA. Martin Glaser, ředitel Ing. Ivo Chlumský, jednatel

**Příloha č. 1C – ROZPOČET**