

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 155 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

AUTO STYL, a.s.

zastoupená Emanuele Lopezem, členem představenstva

se sídlem: Jeremiášova 1115/3, 155 00 Praha 5-Stodůlky

IČ: 63080621, DIČ: CZ63080621

zapsaná v OR vedeného u Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 3315

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1/ Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemek parc. č. 2272/16 o výměře 276 m²-ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha 13, vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praze.

2/ Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání pozemek parc.č. 2272/16 o výměře 276 m² v k.ú. Stodůlky (dále jen pronajatý pozemek), což konkretizuje příložený snímek katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3/ Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v odst. 2 za účelem parkování servisovaných nebo nových vozidel.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nájemní vztah počíná dnem 1.6.2024. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného za užívání pronajatého pozemku je stanovena dohodou smluvních stran na částku 410,50 Kč/m²/rok, tj. celkem 113.298 Kč/rok (slovy: sto třináct tisíc dvě stě devadesát

osm korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle § 56a odst. 1 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která činí 23.792,58 Kč (slovy: dvacet tři tisíc sedm set devadesát dvě koruny české a padesát osm haléřů). Celková výše ročního nájemného vč. DPH tak činí Kč 137.090,58 (slovy: sto třicet sedm tisíc devadesát korun českých a padesát osm haléřů).

Nájemce uhradí celkovou částku ročního nájemného ve výši **Kč 137.090,58** převodem na účet Městské části Praha 13, [REDAKCE]

Roční nájemné je splatné jednorázově vždy nejpozději ke dni 30.6. kalendářního roku a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné se bude každoročně automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, tak jak jej vyhláší Český statistický úřad.

Čl. IV.

Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli kromě dlužné částky nájemného i zákonný úrok z prodlení.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 7 tohoto článku smlouvy (vyjma písm. d), a dále smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.3.) a odst. 2.4.) této smlouvy.
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami, které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatém pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k odstranění škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6) Pronajímatel při podstatném porušení smluvních povinností nájemcem má právo smlouvu písemně vypovědět po předchozím písemném upozornění. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 7) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce nebo osoby, které užívají pronajaté pozemky s jeho souhlasem pronajaté pozemky neužívají způsobem a ke sjednanému účelu dle Čl. I. této smlouvy
 - b) jestliže nájemce dal pronajaté pozemky do podnájmu třetí osobě
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajatých pozemcích změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
 - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
 - e) jestliže nájemce nevrátí protokolárně pronajímateli pronajaté pozemky nejpozději v poslední sjednaný den nájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

1.1.) Pronajímatel přenechává pronajatý pozemek nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatý pozemek i bez souhlasu nájemce.

2) Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatého pozemku sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze způsobem a pro účel sjednaný v Čl. I. této smlouvy.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatém pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatý pozemek nájemce není oprávněn podnajmout či postoupit třetí osobě, je však oprávněn pozemek oplotit a umístit zabezpečovací zařízení s kamerovým systémem.

2.4.) Nájemce se zavazuje, že bude provádět na vlastní náklady údržbu a opravy pronajatého pozemku, jeho čištění a úklid sněhu.

2.5.) Nájemce je povinen hradit řádně a včas nájemné.

Čl. VI.

Skončení nájmu

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek ve stavu odpovídajícím předchozímu stavu a sjednanému způsobu užívání.

Skončení nájmu se jinak řídí ust. § 2225 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

2) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemku dodržovat platné právní předpisy.

3) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

5) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy nájemce.

7) Změny této smlouvy je možné provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

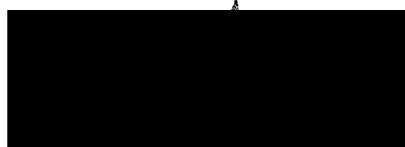
8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.6.2024, pokud nejpozději k tomuto datu pronajímatel zajistí její zveřejnění v registru smluv, jinak nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0214/2024 Rady MČ Praha 13 ze dne 20. 5. 2024.

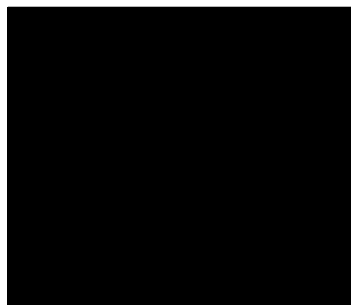
10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 23.5. 2024

V Praze dne 23.5. 2024



za pronajímatele
Ing. Renáta Uramová



za nájemce
Emanuel Lopez

