

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Tomáš Volín, vedoucí územního pracoviště Tachov
a JUDr. Jan Franc, zaměstnanec územního pracoviště Tachov,
adresa Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1007780731

(dále jen "prodávající")

a

Moravec Vladislav ing., r.č. 48
rodinný stav

, trvale bytem

, Stříbro, PSČ 34901,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1007780731

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Černošín	Černošín	1500/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černošín	Černošín	1605	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Černošín	Černošín	3300/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Černošín	Černošín	3743/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černošín	Černošín	4532/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Černošín	Černošín	4532/2	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Černošín	Černošín	4554/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černošín	Černošín	4742/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Černošín	Černošín	4742/11	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Černošín	Ostrovce	905/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černošín	Ostrovce	930	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Černošín	Ostrovce	968/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Černošín	Ostrovce	968/14	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlasovanou cenu		
Černošín	1500/1	11 176,00 Kč	0,00 Kč	361,00 Kč	10 815,00 Kč
Černošín	1605	22 819,00 Kč	0,00 Kč	736,00 Kč	22 083,00 Kč
Černošín	3300/2	508 773,00 Kč	0,00 Kč	16 412,00 Kč	492 361,00 Kč
Černošín	3743/2	5 780,00 Kč	0,00 Kč	186,00 Kč	5 594,00 Kč
Černošín	4532/1	15 985,00 Kč	0,00 Kč	516,00 Kč	15 469,00 Kč
Černošín	4532/2	1 416,00 Kč	0,00 Kč	46,00 Kč	1 370,00 Kč
Černošín	4554/1	16 570,00 Kč	0,00 Kč	535,00 Kč	16 035,00 Kč
Černošín	4742/1	84 033,00 Kč	0,00 Kč	2 711,00 Kč	81 322,00 Kč
Černošín	4742/11	26 301,00 Kč	0,00 Kč	848,00 Kč	25 453,00 Kč
Ostrovce	905/4	840,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	813,00 Kč
Ostrovce	930	4 790,00 Kč	0,00 Kč	155,00 Kč	4 635,00 Kč
Ostrovce	968/1	413 500,00 Kč	0,00 Kč	13 339,00 Kč	400 161,00 Kč
Ostrovce	968/14	16 800,00 Kč	0,00 Kč	542,00 Kč	16 258,00 Kč
Celkem		1 128 783,00 Kč	0,00 Kč	36 414,00 Kč	1 092 369,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 36 414,00 Kč (slovy: třicetšesttisícčtyřistačtrnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 092 369,00 Kč (slovy: jedenmiliondevadesátdvatisícetřistašedesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2008	36 412,00 Kč
k 1.7.2009	36 412,00 Kč
k 1.7.2010	36 412,00 Kč
k 1.7.2011	36 412,00 Kč
k 1.7.2012	36 412,00 Kč
k 1.7.2013	36 412,00 Kč
k 1.7.2014	36 412,00 Kč
k 1.7.2015	36 412,00 Kč
k 1.7.2016	36 412,00 Kč
k 1.7.2017	36 412,00 Kč
k 1.7.2018	36 412,00 Kč
k 1.7.2019	36 412,00 Kč
k 1.7.2020	36 412,00 Kč
k 1.7.2021	36 412,00 Kč
k 1.7.2022	36 412,00 Kč
k 1.7.2023	36 412,00 Kč
k 1.7.2024	36 412,00 Kč
k 1.7.2025	36 412,00 Kč
k 1.7.2026	36 412,00 Kč
k 1.7.2027	36 412,00 Kč
k 1.7.2028	36 412,00 Kč
k 1.7.2029	36 412,00 Kč
k 1.7.2030	36 412,00 Kč
k 1.7.2031	36 412,00 Kč
k 1.7.2032	36 412,00 Kč
k 1.7.2033	36 412,00 Kč
k 1.7.2034	36 412,00 Kč
k 1.7.2035	36 412,00 Kč
k 1.7.2036	36 412,00 Kč
k 30.6.2037	36 421,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 276N04/31, uzavřenou s Zemědělským družstvem Vlčák, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a MS VLČÁK ČERNOŠÍN uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 53M03/31 ze dne 20.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.p.č. 1500/1, 3300/2, 3743/2, 4532/1, 4532/2, 4554/1 v k.ú. Černošín. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a MS SVOJŠÍN - pole uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 52M03/31 ze dne 20.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.p.č.4742/1 v k.ú. Černošín, p.p.č. 905/4, 930, 968/1, 4742/11 v k.ú. Ostrovce. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Černošín	1500/1	ano	ne
Černošín	1605	ano	ne
Černošín	3300/2	ano	ne
Černošín	3743/2	ano	ne
Černošín	4532/1	ano	ne
Černošín	4532/2	ano	ne
Černošín	4554/1	ano	ne
Černošín	4742/1	ano	ne
Černošín	4742/11	ano	ne
Ostrovce	905/4	ano	ne
Ostrovce	930	ano	ne
Ostrovce	968/1	ano	ne
Ostrovce	968/14	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 14.6.2007

V Tachově dne 14.6.2007

Pozemkový fond ČR

Tachov

31

①

347 0

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Tomáš Volín
prodávající

.....
Moravec Vladislav ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
JUDr. Jan Franc
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2291831, 2292231, 2294631,
2295531, 2298231, 2298331, 2298531, 2298831, 2303631, 2275231, 2275531, 2275631,
2275831

Za správnost: Němcová Michaela

.....
podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Katastrální pracoviště Tachov
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. *V-24/2007-520*
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne *10-10-2007*
Právní účinky vkladu vznikly
dnem *-4 X. 2007*

Bc. Tomáš Svoboda
právník KP



POZEMKOVÝ FOND ČR
Územní pracoviště Tachov
Došlo: **15. 10. 2007**
Č.j.: Počet příloh:
Vyřizuje: