

# Smlouva o dílo

č. objednatele: 215-20/70/2024

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## Objednatel:

### Statutární město Plzeň

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň  
IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370  
bank. spojení:  
č. účtu:

zastoupené: **SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ**, příspěvkovou organizací  
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň  
IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni oddíl Pr, vložka 692  
ředitel:

dále jen „objednatel“

## Zhotovitel:

**Sdružení:** Sandler – Radilová | Ateliér krajinářské architektury

### Vedoucí účastník sdružení

Mgr. Ing. Lucie Radilová DiS., místo podnikání Brno, 62500  
IČ: 75518872 / DIČ: CZ 8054283963  
bankovní spojení:  
č.ú.:

### Účastník sdružení

Ing. Zdeněk Sandler  
kontakt: mobil | email  
místo podnikání Brno, provozovna Opletalova 6, 602 00 Brno  
IČ: 12189391 | DIČ: CZ 5612042469, bankovní spojení:  
č.ú.:  
dále jen „zhotovitel“

## I.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele službu spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro společné povolení a dalších s tím spojených činností s označením: „**Obnova Papírenského parku v Plzni (DUSP)**“, a to v dále specifikovaném rozsahu.

## II.

### Vymezení díla

1. Rozsah díla je vymezen:

- a) zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Obnova Papírenského parku v Plzni (DUSP)“, vyhlášené pod číslem 215-20/70/2024 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „veřejná zakázka“),
- b) technickými podmínkami, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- c) nabídkou zhotovitele ze dne 12.4.2024, předloženou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- d) podmínkami této smlouvy,
- e) pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla.

2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu uvedenou v nabídce zhotovitele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele (viz. čl. V. odst. 5 této smlouvy), přičemž se nemění podmínky uvedené v zadávacím řízení ve věci poddodavatelů.

3. Změny díla, které nejsou předjíhány v zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a jež nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení § 222 zákona, je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem a zhotovitelem ve změnovém listu (zhotovitel je povinen po schválení změnových listů poskytnout tyto objednateli v elektronickém formátu). O nutnosti provedení těchto změn musí zhotovitel prokazatelně informovat objednatele a jeho odpovědného zástupce okamžitě po jejich zjištění emailovou zprávou a odsouhlaseny musí být ještě před jejich provedením. Na neodsouhlasené služby nebude brán zřetel a nebudou objednatelem dodatečně odsouhlaseny a proplaceny.

Dílní služby, které jsou předjíhány v zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a které bude vhodné nebo nezbytné v rámci díla neprovádět (tzv. „méněpráce“), je zhotovitel oprávněn neprovádět pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem a zhotovitelem ve změnovém listu. O vhodnosti neprovedení méněprací musí zhotovitel prokazatelně informovat objednatele a jeho odpovědného zástupce okamžitě po jejich zjištění emailovou zprávou. Prokazatelným informováním se rozumí zajištění podpisu informované osoby k příslušnému zápisu ve změnovém listu.

Veškeré odsouhlasené změny díla, provedené vícepráce i méněpráce, budou po dokončení díla shrnuty v dodatku ke smlouvě.

### III.

#### **Doba plnění a místo plnění**

1. Dílo bude dokončeno a odevzdáno objednateli:
  - odevzdání konceptu DUSP po projednání, bez závěrečných stanovisek: do 31. 10. 2024
  - odevzdání kompletní dokumentace s dokladovou částí, včetně zapracovaných požadavků DOSS do 31. 1. 2025
  
2. Dojde-li ke zpoždění s předáním díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění dle článku III. odst. 1. této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Objednatel si však vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.  
  
Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Zhotovitel je povinen o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
  
3. Místem předání díla je sídlo zadavatele tj. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, Klatovská tř. 10 a 12 Plzeň.

### IV.

#### **Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Níže uvedená cena je konečná, pevná a neměnná a jsou v ní zahrnuty veškeré předpokládané náklady potřebné ke splnění předmětu díla, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace). Ustanovení odst. 8 tohoto článku tím není dotčeno.

2. Cena za dílo činí:

dílní plnění:

- 1. dílní plnění: odevzdání konceptu DUSP po projednání, dílní ve výši 80% celkové ceny
- |              |              |
|--------------|--------------|
| cena bez DPH | 784 000,- Kč |
| DPH          | 164 640,- Kč |
| cena s DPH   | 948 640,- Kč |

- 2. dílčí plnění: odevzdání kompletní dokumentace s dokladovou částí, dílčí platba ve výši 20% celkové ceny

cena bez DPH	196 000,- Kč
DPH	41 160,- Kč
cena s DPH	237 160,- Kč
celková cena za dílo bez DPH	980 000,- Kč
DPH	205 800,- Kč
celková cena za dílo s DPH	1 185 800,- Kč

3. Úhrada ceny za dílčí plnění dílčí úhradou, proběhne po předání dokončených dílčích plnění objednateli. O předání dokončených dílčích plnění bude vždy pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný zástupci obou smluvních stran (dále viz čl. VII. Předání díla a převzetí díla). Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci obou smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění včetně DPH daňovým dokladem. Podpisem tohoto protokolu nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran týkající se odstranění vad podle ustanovení článku IX. této smlouvy. Plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených služeb poskytnutých zhotovitelem dle této smlouvy.
4. Za každé dílčí plnění bude vystavena faktura. Faktura bude vyhotovena na Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370 a zaslána na adresu Správy veřejného statku města Plzně.
5. Lhůta splatnosti faktury je 15 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména tyto údaje:
- označení zhotovitele – název subjektu, sídlo / místo podnikání, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (je - li do něj zapsán),
  - číslo smlouvy, předmět díla,
  - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.

7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v právním předpise a této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
8. DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## V.

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Dílo bude respektovat platné právní předpisy a technické normy, též bude splňovat podmínky z projednání a podmínky ze získaných vyjádření a stanovisek.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy vč. jejích příloh, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy provedením a předáním díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VII. této smlouvy.
4. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na výrobním výboru, které se budou konat min. dva a na dalších jednáních s jednotlivými organizacemi, pokud bude třeba tato jednání provést. Nejméně dva dny před termínem konání výrobního výboru předloží zhotovitel objednateli návrhy, které na výrobním výboru budou prezentovány, k odsouhlasení. Výkresy budou předány elektronicky ve formátu PDF.

5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele), kterou uvedl ve své nabídce (viz. článek II. odst. 1. bod c) a odst. 2. této smlouvy). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem. V případě, kdy byla kvalifikace v poptávkovém řízení veřejné zakázky, jejímž předmětem je provedení díla dle této smlouvy prokázána i prostřednictvím poddodavatele, je nový poddodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako poddodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších poddodavatelů.
6. Funkce hlavního inženýra projektu nesmí být plněna poddodavatelsky.

## VI.

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se bezodkladně toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.

## VII.

### **Předání díla a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle čl. I., II. a III. této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku (dále jen „o. z.“), tj. objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady či nedodělky.
2. O předání díla bude pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný zástupci obou smluvních stran. „Protokol o předání a převzetí díla“ bude dále obsahovat soupis případných vad a nedodělků, rozhodne-li se s nimi objednatel dílo převzít, a v tom případě též dohodu o termínech odstranění těchto vad a nedodělků, případně jiný způsob řešení nároků objednatele z vad díla.

3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodužovat tak předání a převzetí díla, pokud objednatel nezvolí jiný způsob řešení nároků z vad díla dle zákona.
4. Dílo je považováno za dokončené dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
3. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na projektu nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. II. odst. 2 a čl. V. odst. 5 této smlouvy.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud
  - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na jeho vlastní návrh nebo pokud je rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
  - b) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
  - c) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, pokud nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 2. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit

a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

8. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 7. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně).

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek smlouvy, bez vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku trvající do skončení záruční doby stavby realizované podle zhotovitelem vyhotovené projektové dokumentace, nejméně však v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. VII. této smlouvy, resp. ve vztahu k vadám a nedodělkům, bude-li s nimi dílo převzato, dnem sepsání protokolu o jejich odstranění.
2. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.



3. Oprávněně nárokované vady je zhotovitel povinen v přiměřené, objednatel stanovené lhůtě bezplatně odstranit, a dílo bez vad objednateli protokolárně předat. Toto ujednání nemá vliv na právo objednatele zvolit jiné nároky z vad díla dle zákona.
4. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, případně mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na služby provedené do doby ukončení prací.

## **X.**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení zhotovitele s řádným dokončením dílčích plnění (čl. III. odst. 1 této smlouvy), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny příslušného dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
  - b) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku IX. odst. 3. této smlouvy ve stanovené lhůtě, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
  - c) Při prodlení objednatele s úhradou kteréhokoliv daňového dokladu ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení oproti splatnosti dokladu.
  - d) Poruší-li zhotovitel povinnosti uvedené v čl. V. odst. 5 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
  - e) Bude-li mít dílo vadu, která se projeví až při samotné stavbě realizované podle projektové dokumentace, jež je coby výsledné dílo předmětem této smlouvy, a tato vada způsobí změnu závazku ze smlouvy na realizaci takové stavby (např. v podobě finančního rozdílu, vzniklého uhrazením nezbytně nutně provedených víceprací, bez nichž není možné dílo – stavbu dokončit), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z finančního rozdílu způsobené vadou projektu.
  - f) Bude-li mít dílo vadu, která se projeví až při samotné stavbě realizované podle projektové dokumentace, jež je coby výsledné dílo předmětem této smlouvy, a tato vada přímo způsobí

změnu závazku ze smlouvy na realizaci takové stavby v podobě prodloužení doby určené pro realizaci samotné stavby o více než deset procent doby původně k realizaci stanovené, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den takového prodloužení.

2. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli vzniklé z této smlouvy zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok, a to na účet oprávněné smluvní strany.
4. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

## XI.

### Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků nebo budou-li chtít účastníci doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, jsou tuto povinni písemně sdělit druhé smluvní straně. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, berou na vědomí právní následky s tím spojené.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, e-mail:.
3. Objednatel bude zhotoviteli veškeré písemnosti zasílat na adresu zhotovitele uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě poštovní datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- třetím dnem ode dne, kdy byla poštovní datová zpráva dodána do datové schránky zhotovitele

4. Zhotovitel souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních: ředitel SVSMP
  - b) ve věcech technických: technik (SVSMP)
4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
  - a) ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Lucie Radilová, DiS.
  - b) ve věcech technických: Ing. Mgr. Lucie Radilová, DiS.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny od objednatele zapůjčené podklady využije pouze pro činnost související s předmětem této smlouvy, neposkytne je třetí straně a po dokončení díla je vrátí (úplné a nepoškozené) objednateli.
6. Zhotovitel je oprávněn si pořídit ze všech zapůjčených podkladů jednu kopii pro archivní účely. Pro nakládání s touto kopií vůči třetím stranám platí, jak uvedeno v odst. 5 tohoto článku.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Ten se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou dohodu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění

této smlouvy ústní dohodou stran. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy.

4. Tato smlouva má 12 stran a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv (viz odst. 7 tohoto článku).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Statutární město Plzeň.

V Plzni dne ..... 2024

V ..... dne .....2024

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....

**Mgr. Ing. Lucie Radilová DiS**

ředitel  
SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ

Přílohy smlouvy:

- 1) Technické podmínky pro akci „Obnova Papírenského parku v Plzni (DUSP)“

# TECHNICKÉ PODMÍNKY

pro zpracování studie do zaměření  
a pro zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP)  
„Obnova Papírenského parku v Plzni“

## 1. Předmět a účel zakázky:

Předmětem zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) na zakázku „Obnova Papírenského parku v Plzni“ v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. (*Vyhláška o dokumentaci staveb*) v platném znění a získání závěrečných stanovisek dotčených organizací potřebných k podání žádosti o společné povolení. Dokumentace bude vypracována v souladu se Standardy profesních výkonů a souvisejících činností pro krajinářskou architekturu (ČKA/2014) a Standardem služeb architekta (ČKA/2018).

Pro území vymezené v **příloze č. 1** tohoto zadání bude zpracováno krajinářsko-architektonické a stavebně technické řešení parku. Bude se jednat o komplexní revitalizaci městského prostoru spojující krajinářský návrh parku a navazujících veřejných prostranství s vodohospodářským návrhem vod akumulovaných na pozemku a řešení hospodaření s dešťovými vodami a s řešením stavebně technických prvků např. kavárna WC a další. Návrh řešení bude projednán ve spolupráci se zadavatelem s DOSS a dalšími organizacemi města, s dotčenými správci sítí. V návrhu řešení se bude vycházet z projednané studie zpracované Ateliérem krajinářské architektury Sandler – Radilová, 9/2023.

## 2. Základní obsah zakázky:

- zhodnocení podkladů a provedených průzkumů a rozborů, popř. jejich doplnění
- ověření všech inženýrských sítí v rozsahu stavby
- zpracování kompozičního a prostorového řešení území v koordinaci s nově vznikající výstavbou bytových domů
- zpracování krajinářského řešení a krajinářských úprav v souvislosti s návrhem využití vod akumulovaných na pozemku a řešení hospodaření s dešťovými vodami (spolupráce s vodohospodářem)
- stavebně technické řešení uspořádání cestní sítě a zpevněných ploch (nových konstrukcí chodníků, pobytových ploch, nové povrchové odvodnění ploch pro pěší (plochy chodníků a pochozích ploch budou odvodněny do ploch zeleně nebo budou provedeny ve vodě propustném povrchu)
- podrobný návrh městského mobiliáře a doplňující drobné architektury
- návrh veřejného osvětlení
- vnitřní rozvody NN; stanovit koridor pro položení kabelu VN (po projednání s ČEZ distribuce), popř. napojení na další technickou infrastrukturu (vodovod a kanalizace ke kavárně)
- přeložky inženýrských sítí vyvolané stavbou
- projednání v průběhu prací se zadavatelem, s dotčenými orgány státní správy, dotčenými správci sítí a získání jejich závěrečných stanovisek

### **zadavatel zajistí:**

- kompletní zaměření pozemku, objektů na pozemku a dřevin dle požadavků zpracovatele
- aktuální dendrologický průzkum a návrh pěstebních opatření na stávajících dřevinách
- hydrogeologický průzkum území dle požadavků zpracovatele
- další potřebné průzkumy dle domluvy

### **3. Obsah dokumentace pro společné povolení DUSP**

dokumentace pro společné povolení bude obsahovat tyto stavební objekty:

SO 001 OBJEKTY PŘÍPRAVY STAVENIŠTĚ A KÁCENÍ

SO 101 OBJEKTY KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH

SO 301 OBJEKT VODOHOSPODÁŘSKÝCH ÚPRAV

SO 401 OBJEKT VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

SO 402 OBJEKT ELEKTRO

SO 701 OBJEKT KAVÁRNY, SOUVISEJÍCÍHO ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

SO 801 OBJEKT KRAJINÁŘSKÝCH ÚPRAV

- plán BOZP a návrh kontrolních prohlídek stavby
- odborný odhad nákladů stavby

Struktura dokumentace bude v souladu s vyhláškou č.499/2006Sb (*Vyhláška o dokumentaci staveb*). v platném znění a získání závěrečných stanovisek dotčených organizací potřebných k podání žádosti o společné povolení.

### **4. Další podmínky:**

V průběhu zpracování zakázky bude svolán minimálně 2x výrobní výbor za účasti dotčených organizací (ÚKRMP, OŽP – MMP, ÚMO Plzeň 2, vlastníků pozemků – BC Real) a vybraných úseků SVSMP. Jednání bude svoláno v koordinaci se zadavatelem. Do dokumentace budou zapracovány připomínky a požadavky, které vyplynou z projednání.

Zhotovitel v rámci projednání DUSP požádá o koordinované závazné stanovisko na Magistrátu města Plzně, Odbor životního prostředí. *Pro tento úkon vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc.*

### **5. Předání zakázky:**

Odevzdání díla objednateli bude probíhat ve dvou krocích – nejdříve bude odevzdán projednaný koncept dokumentace pro společné povolení a poté kompletní dokumentace pro společné povolení včetně zapracovaných stanovisek DOSS.

#### Termíny odevzdání zakázky:

- odevzdání konceptu DUSP/projednání na výrobním výboru: do **31. 10. 2024** (dílčí platba za odevzdání konceptu DUSP ve výši 80% celkové ceny)

- odevzdání kompletní projednané dokumentace včetně zpracovaných požadavků DOSS do **31. 1. 2025** (dílčí platba za odevzdání kompletní DUSP, včetně projednání ve výši 20% celkové ceny)

Dokumentace bude na deskách označena „DUSP“ a bude odevzdána v počtu 6 paré (DUSP).

Projektová dokumentace bude předána i v digitální podobě na CD v tomto složení:

- kompletní DUSP ve formátu pdf
- koordinační situační výkres a zaměření v otevřeném formátu (soubory dwg nebo dgn)

**Příloha:** Situace s vyznačením řešeného území

Potvrzení Technických podmínek smluvními stranami:

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel