



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/085/UTR

uzavřené dne 20. 12. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Blanická 22 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 2“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: MONTYFAJ, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81158
Sídlo: Praha 2, Hálkova 9/1641, PSČ 12000
IČ: 26423952
DIČ: CZ26423952
Jednající: Petrem Fajmonem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.
Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1 Dokončení a předání díla: max do 15. 6. 2024.



1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Blanická 22 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 2	Bez DPH v Kč	DPH	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 761 288,03	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 5. 4. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 20.5.2016

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
0 Praha 2
04958268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2021

Za zhotovitele:


IČO: 26423952
Břežanská 105

MONTYFA, s.r.o.
Petr Fajmon
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva** společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Sp
a.s.
04958268

Pod

NAZEV AKCE: Blanická 1787/22 – stavební úprava volné bytové jednotky č.2 SMLOUVA O DÍLO Č. SNP2/2023/SOD/085ÚUTR					
Změnový list č. 1			Datum: 05.04.2024		
POPIS ZMĚNY: Z důvodu špatného rozvodu topení byla nutná kompletní rekonstrukce topení. Příčky v bytě byly postaveny silné 40 mm. Mezi pokoji a kuchyně byla příčka zesílena přizděním. Stěna kde bude vyset kuchyňská linka byla zesílena. Zdi v koupelně a WC bylo nutné zrušit a nahradit novou silnější stěnou. Po celém bytě byly dvoukřídlové dveře ve velice špatném stavu a část úplně chyběla. Bylo dohodnuta změna na jednokřídlové dveře s tím, že budou provedeny obložky. Do koupelny byl přidán druhý záchod vč. přečerpávací stanice.					
Zpracoval: Petr Fajmon Jednatel fi. MONTYFAJ, s.r.o.			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 05.04.2024		
Odečet nerealizovaných položek 243.328,50 Kč Navýšení proti rozpočtu 587.712,- Kč CELKOVÁ CENA BUDE NAVÝŠENA O 344.383,50 Kč Přílohou tabulka méněprací/víceprací					
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum: 5. 4. 2024		
IČO: [redacted] Bře: [redacted] Tel.: [redacted]					
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel: [redacted]		

Oprava bytu Blanická 22. Vyúčtování méněprací/víceprací

Potažení stropů sklovláknitým pletivem včetně přibití strun a vypnutí	m2	52,450	360,00	18 882,00
Sádrová stěrka stropů rovných	m2	87,800	280,00	24 584,00
Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	ks	5,000	550,00	2 750,00
Repase - armatura přípojovací radiátorů	ks	5,000	1 200,00	6 000,00
Demontáž otopných těles, zpětná montáž, Napuštění topného systému a topná zkouška	ks	5,000	450,00	2 250,00
Termostatická hlavice	ks	5,000	1 150,00	5 750,00
D+M trubkové otopné těleso do 1500 mm výšky, s el patronou a termostatem	soub	1,000	17 500,00	17 500,00
Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	350,00	1 260,00
Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových	ks	2,000	6 000,00	12 000,00
Oprava dveřních křídel	m2	15,900	3 000,00	47 700,00
Oprava dveřních křídel sjednocení kování	ks	8,000	2 750,00	22 000,00
Oprava vyspravením dřevěné zárubně	m2	46,300	450,00	20 835,00
Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně	m2	53,650	750,00	40 237,50
Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - POTRUBÍ A OTOPNÁ TĚLESA	m2	12,000	750,00	9 000,00
Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - POTRUBÍ A OTOPNÁ TĚLESA	m2	44,000	220,00	9 680,00
Dodávka a montáž odtah. ventilátorů s doběhem vč. zednických přípomocí	ks	1,000	2 900,00	2 900,00

méněpráce

243 328,50

Radik vk 22/600/1100	ks	1,000	5 090,00	5 090,00
Radik vk 22/600/1400	ks	2,000	5 840,00	11 680,00
Radik vk 22/600/1000	ks	2,000	4 482,00	8 964,00
Radik vk 22/600/900	ks	1,000	4 360,00	4 360,00
radiátorové šroubení	ks	6,000	482,00	2 892,00
svěrné šroubení	ks	12,000	268,00	3 216,00
termo hlavice	ks	6,000	422,00	2 532,00
cu trubka 28	m	18,000	312,00	5 616,00
cu trubka 22	m	42,000	250,00	10 500,00
cu trubka 18	m	26,000	198,00	5 148,00
cu trubka 15	m	24,000	168,00	4 032,00
cu koleno press 15	ks	72,000	78,00	5 616,00
cu koleno press 18	ks	36,000	112,00	4 032,00
cu natrubek press 15	ks	2,000	70,00	140,00
cu redukce press 18/15	ks	2,000	102,00	204,00
cu nátrubek 18	ks	6,000	68,00	408,00
cu redukce press 18/15	ks	6,000	96,00	576,00
cu redukce press 28/22	ks	4,000	202,00	808,00
cu koleno press 22	ks	34,000	106,00	3 604,00
cu koleno press 28	ks	14,000	294,00	4 116,00
t kus press 22/15/22	ks	4,000	184,00	736,00

t kus press 18/15/18	ks	10,000	148,00	1 480,00
automatický odvodušnovák	ks	2,000	364,00	728,00
přechodka 6/4"	ks	4,000	782,00	3 128,00
ventil 6/4"	ks	4,000	1 690,00	6 760,00
vsuvka mosaz 6/4"	ks	4,000	320,00	1 280,00
redukce mosaz 6/4"/1"	ks	4,000	182,00	728,00
redukce mosaz 1"/1/2"	ks	4,000	78,00	312,00
víčko mosaz 5/4"	ks	2,000	88,00	176,00
redukce mosaz 5/4"/1/2"	ks	2,000	132,00	264,00
cu přechodka press 15/1/2"	ks	12,000	72,00	864,00
svěrná spojka	ks	2,000	920,00	1 840,00
redukce mosaz 6/4"/3/4"	ks	1,000	308,00	308,00
cu přechod press 18/3/4"	ks	1,000	138,00	138,00
loctite	ks	1,000	480,00	480,00
sadra stavební	ptl	1,000	162,00	162,00
montážní pěna	ks	2,000	340,00	680,00
demontáže potrubí	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
demontáž těles	ks	5,000	1 300,00	6 500,00
montáž topného potrubí	m	110,000	705,00	77 550,00
montáž a propojení těles	ks	6,000	5 700,00	34 200,00
napojení na stoupačky	ks	4,000	7 000,00	28 000,00
upevnění potrubí	m	110,000	45,00	4 950,00
montáž radiátorových armatur	ks	12,000	250,00	3 000,00
montáž automatických odvzd.vent.	ks	2,000	500,00	1 000,00
regulace systému	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
vyp. a nap. systému	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
topná zkouška	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
sekání,bourání	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
zednické začišťení potrubí	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
přesun materiálu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
likvidace odpadu	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
Dodávka zárubní a dveří	ks	7,000	16 000,00	112 000,00
Přizdívka stěny k k uvolněné stěně mezi pokoji Ytong 75	m2	20,00	1 250,00	25 000,00
Přizdívka stěny k stěně v kuchyni pro uchycení kuchyně Ytong 100	m2	19,00	1 350,00	25 650,00
Demontáž stěn v koupelně - šířka 50 mm vč přesunu a likvidace	m2	20,00	640,00	12 800,00
Vyzdívka stěn v koupelně Ytong 100	m2	19,00	1 350,00	25 650,00
Vybourání vnitřních dveří, upravení výklenků pro obložky	ks	4,00	4 500,00	18 000,00
zazdění výklenků za radiátory	ks	2,00	2 500,00	5 000,00
dotání komplet přečerpávacího Wc	ks	1,00	28 314,00	28 314,00
Montáž přečerpávací stanice vč. WC, přizdívka a další práce spojené	ks	1,00	12 000,00	12 000,00

vícepráce

587 712,00

Celkové navýšení

344 383,50

IČ
 BI
 Te