

## SMLOUVA O DÍLO

vení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2024/5117/OB/1905/I/VZ

číslo smlouvy zhotovitele: SMB-MČBS-001/2024

**Objednatel:** Statutární město Brno  
městská část Brno-sever  
Sídlo: Bratislavská 70, 601 47 Brno  
zastoupení: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever  
oprávněn k jednání ve věcech technických: Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení  
kontakt: [REDAKCE]  
oprávněn k jednání ve věcech technických: Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení  
kontakt: [REDAKCE]  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Banka: Komerční banka, a.s. Brno  
č. účtu: 19-5190900247/0100  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** HV stavby a práce s.r.o.  
Sídlo: Krátká 157, 664 61 Rajhradice  
Zapsán v OR: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89683  
zastoupení: Volodymyr Holinka, jednatel  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Volodymyr Holinka, jednatel  
oprávněn k jednání ve věcech technických: Volodymyr Holinka, jednatel  
kontakt: [REDAKCE]  
IČ: 04395255  
DIČ: CZ04395255  
Banka: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 115-1091740227/0100  
(dále jen zhotovitel)

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatelem je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.
- 1.4. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy dle výzvy č. 2/2021 pro sektor podpory bytové domy.

## II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení obálky tří bytových domů, kdy jde zejména zateplení všech fasád vč. soklů až po římsy střech, zateplení stropů 1. PP, částečné zateplení stěn chodeb 1. NP, zateplení stropů nad 3. NP vč. vysunutě části střešní nástavby, opravu podlah 1. PP vč. výměny sklepních kójí v rozsahu projektové dokumentace, výměnu zvonkových tabel a opravu plotu. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované společností Prokop & Werner s.r.o., IČ 09598952 se sídlem Staňkova 18a v Brně se zodpovědným projektantem Ing. Romanem Kulíškem, IČ 18772269 se sídlem Laštůvkova 39 v Brně, ČKAIT 1003391. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazech výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je:
- pozemek parc. č. 935, jehož součástí je bytový dům Mathonova č. or. 80 č. pop. 922,
  - pozemek parc. č. 934, jehož součástí je bytový dům Mathonova č. or. 82 č. pop. 963,
  - pozemek parc. č. 933, jehož součástí je bytový dům náměstí SNP č. or. 11 č. pop. 923,
- vše v k. ú. Černá Pole v Brně s tím, že místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

### III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
- 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
  - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
  - 3.1.3. **Dokončení díla:** do **90 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
  - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. i karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19, kdy o této skutečnosti musí být rovněž vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla

z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastali. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.

- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na nutnost vyklizení sklepů ze strany nájemců, bude možné zahájit práce ve sklepech až 30 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy. Zhotovitel si uvedené zohlednil v plánu postupu prací a je si vědom skutečnosti, že okolnosti uvedené v tomto bodě nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.11. Zhotovitel je povinen provést tzv. odtrhové a výtažné zkoušky co nejdříve po zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od vydání povolení k záboru veřejného prostranství pro účely umístění lešení; není-li kvýstavbě lešení povolení k záboru veřejného prostranství potřebné, zavazuje se zhotovitel provést výše uvedené zkoušky nejpozději do 14 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto bodu je zhotovitel povinen nahradit škodu vzniklou v příčinné souvislosti s tímto porušením.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
- |  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>   | <b>4.604.620,67 Kč</b> |
| <i>(slovy: čtyři miliony šest set čtyři tisíc šest set dvacet korun českých a šedesát sedm haléřů)</i> |                        |
| DPH:   | 552.554,48 Kč          |
| Cena včetně DPH:   | 5.157.175,15 Kč        |

z toho:

- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| - Mathonova 922/80   | 1.696.192,17 Kč bez DPH |
| - Mathonova 963/82   | 1.714.627,45 Kč bez DPH |
| - Náměstí SNP 923/11 | 1.193.801,05 Kč bez DPH |

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - organizační a koordinační činnost,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
  - likvidaci odpadu,

- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- finanční záruky
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
- náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
- zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
- úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
- zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:

- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
  - 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
  - 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
  - 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavenosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
  - b) razítko a podpis oprávněné osoby
  - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dohledem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

## VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatel) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatel, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
  - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
  - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
  - bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
  - škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.



## VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlích domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.

- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
  - Název stavby, ze které odpad pochází

- Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách

- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
  - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
  - 7.29.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
  - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
  - 7.29.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),

- 7.29.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
  - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
  - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
  - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
  - 7.29.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
  - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
  - 7.29.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
  - 7.29.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
  - 7.29.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlázkami, s žebříky, zábradlím apod.),
  - 7.29.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušení vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušení termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

### VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
  - doklady o provedených zkouškách a revizích
  - dokumentaci skutečného provedení stavby
  - doklady o likvidaci odpadů
  - čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
  - příslušné průkazy způsobilosti
  - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
  - zakres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
  - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.

- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

## IX.

### Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

## X.

### Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

## XI.

### Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.

- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.12. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.13. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.15. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.16. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
  - 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
  - 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
  - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
  - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
  - 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

## XIII.

### Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.



- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
  - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
  - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění

odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů

- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.20. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.21. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.
- 14.22. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.
- 14.23. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.24. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

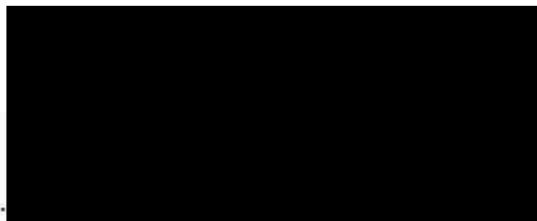
14.25. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

14.26. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.

14.27. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/52. schůzi konané dne 24.04.2024.

V Brně dne 22-05-2024

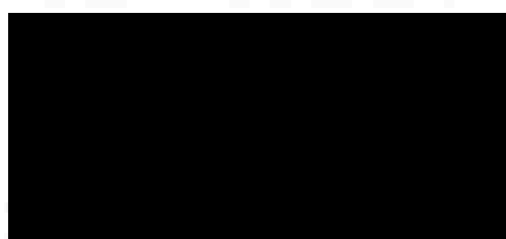
.....



.....  
Za objednatele:  
Ing. Martin Cibula  
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 23.05.2024.

.....



.....  
Za zhotovitele:  
Volodymyr Holinka  
jednatel společnosti HV stavby a práce s.r.o.

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 808211 **Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně**  
**Objekt:** Mathonova 80, Mathonova 82, nám. SNP 11  
**Rozpočet:** Zateplení a stavební úpravy BD

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever  
 Bratislavská 70  
 601 47 Brno  
**IČO:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785

**Zhotovitel:** HV stavby a práce s.r.o.  
 Krátká 157  
 664 61 Rajhradice  
**IČO:** 04395255  
**DIČ:** CZ04395255

**Vypracoval:**

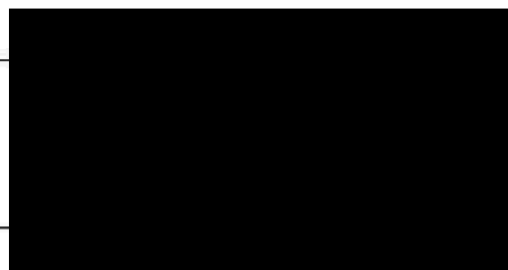
Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 636 405,76
PSV	1 786 164,06
MON	182 050,85
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>4 604 620,67</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	12 %	4 604 620,67 CZK
Snížená DPH	12 %	552 554,48 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **5 157 175,15 CZK**

v Rajhradících dne



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>SO 01 Mathonova 80</b>	<b>1 696 192,17</b>	<b>0,00</b>	<b>203 543,06</b>	<b>1 899 735,23</b>	<b>37</b>
01	Položkový rozpočet	1 696 192,17	0,00	203 543,06	1 899 735,23	37
<b>02</b>	<b>SO 02 Mathonova 82</b>	<b>1 714 627,45</b>	<b>0,00</b>	<b>205 755,29</b>	<b>1 920 382,74</b>	<b>37</b>
02	Položkový rozpočet	1 714 627,45	0,00	205 755,29	1 920 382,74	37
<b>03</b>	<b>SO 03 Nám. SNP 11</b>	<b>1 193 801,05</b>	<b>0,00</b>	<b>143 256,13</b>	<b>1 337 057,18</b>	<b>26</b>
03	Položkový rozpočet	1 193 801,05	0,00	143 256,13	1 337 057,18	26
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>4 604 620,67</b>	<b>0,00</b>	<b>552 554,48</b>	<b>5 157 175,15</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 2023037 - Zateplení a stavební úpravy BD

Popis objektu: 01 - SO 01 Mathonova 80

Popis rozpočtu: 01 - Položkový rozpočet

Popis objektu: 02 - SO 02 Mathonova 82

Popis rozpočtu: 02 - Položkový rozpočet

Popis objektu: 03 - SO 03 Nám. SNP 11

Popis rozpočtu: 03 - Položkový rozpočet

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			123 078,38	2,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV *			102 308,21	2,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			32 535,24	0,7
5	Komunikace	HSV			45 133,82	1,0
6	Úpravy povrchu	HSV			142 290,00	3,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			137 041,42	3,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 684 686,60	36,6
64	Výplně otvorů	HSV			56 692,80	1,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			26 822,21	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			122 780,93	2,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			51 874,49	1,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			34 283,95	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			53 894,30	1,2
713	Izolace tepelné	PSV			450 162,11	9,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			17 260,24	0,4
728	Vzduchotechnika	PSV			25 495,51	0,6
731	Kotelny	PSV			116 603,85	2,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			10 217,60	0,2

764	Konstrukce klempířské	PSV			143 868,20	3,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			229 811,60	5,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			569 616,47	12,4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV,			82 433,58	1,8
784	Malby	PSV			86 800,60	1,9
M21	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			76 370,76	1,7
M21	Elektromontáže	MON			45 695,09	1,0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			59 985,00	1,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			76 877,71	1,7
<b>Cena celkem</b>					<b>4 604 620,67</b>	<b>100,0</b>



## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8018	Mathonova 80
R:	01	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>36 527,58</b>
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horně tl. 3 16,138*1,46*1	m3	23,56148	837,00	19 720,96
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním 16,138*1,46*1	m3	23,56148	325,50	7 669,26
3	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho (16,138-2)*0,5+5*1,5 (16,138-2)*0,5+1,7*4,3	m2	28,94800	67,14	1 943,57
4	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních 4*2+5*2	m	18,00000	56,16	1 010,88
5	113107315R00	Odstanění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.15 cm 5*1,5 8,5	m2	16,00000	119,97	1 919,52
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 16*0,15*2	m3	4,80000	252,03	1 209,74
7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 4,8*10	m3	48,00000	18,18	872,64
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	4,80000	372,00	1 785,60
9	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuštěním	m2	30,13800	13,12	395,41
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>24 992,57</b>
10	318261112RT4	Zdivo plotové z tvárnice betonových, betonová záhlívka, tl. 190 mm tvárnice oboustranně štipané, barevné (16,138-1,6)*0,5	m2	7,26900	1 953,00	14 196,36
11	318261123R00	Stříška plotu ze zákrytových desek 16,138-1,6	m	14,53800	531,03	7 720,11
12	380932113R00	Vlepení výztuže D 8 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou (16,138-1,6)*2*0,2	m	5,81520	474,30	2 758,15
13	13285286R	Tyč žebírková pro betonářskou výztuž B500B, d 8 mm (16,138-1,6)*2*0,7*0,0004	t	0,00814	39 060,00	317,95
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>8 839,18</b>
14	457311116R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 16/20 vyrovnání základu pod plotovou zidku : (16,138-1,6)*0,3*0,05	m3	0,21807	3 859,50	841,64
15	430320030RAA	Schod ŽB beton C 16/20 bednění, výztuž schod : 1,95*0,7*0,3	m3	0,40950	19 530,00	7 997,54
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>18 798,05</b>
16	564851111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm SP1 : 5*1,5 8,5	m2	16,00000	148,34	2 373,44
17	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm (16,138-2)*0,5 (16,138-2)*0,5 SP1 : 5*1,5 8,5	m2	30,13800	544,98	16 424,61
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu</b>						<b>47 430,00</b>

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8018	Mathonova 80
R:	01	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	602011121.R	Sanace stříšky nad vchodem, D+M	kus	2,00000	4 185,00	8 370,00
19	602011121.R1	Sanace podokapové římsy vč. povrchové úpravy, D+M	kus	2,00000	8 370,00	16 740,00
20	602011121RT3	Omlítka sanační, ručně tloušťka vrstvy 30 mm	m2	30,00000	744,00	22 320,00
		1S : 30		30,00000		

<b>Díl: 61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>	<b>46 579,12</b>
----------------	-------------------------------	------------------

21	611481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	115,00000	195,30	22 459,50
		STR1 : 89		89,00000		
		STR2 : 19+7		26,00000		
22	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	29,20000	158,10	4 616,52
		1NP byt/mezibyt : 14*2		28,00000		
		ostění : (2+2)*0,3		1,20000		
23	601011141RT1	Štuk na stropěch vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	115,00000	140,90	16 203,50
		STR1 : 89		89,00000		
		STR2 : 19+7		26,00000		
24	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	29,20000	113,00	3 299,60
		1NP byt/mezibyt : 14*2		28,00000		
		ostění : (2+2)*0,3		1,20000		

<b>Díl: 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>	<b>578 218,86</b>
----------------	------------------------------	-------------------

25	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	67,60400	23,25	1 571,79
		0,6*0,6*13+1,4*2,85+1,45*2,2		11,86000		
		2,1*1,34*2+1,34*1,34*4+0,6*1,34*4		16,02640		
		2,1*1,34*4+1,34*1,34*3+0,6*1,34*4		19,85880		
		2,1*1,34*4+1,34*1,34*3+0,6*1,34*4		19,85880		
26	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	263,12000	37,20	9 788,08
		S01 : 19,91		19,91000		
		S02 : 243,21		243,21000		
27	622319021R00	Zakládací sada,zaklád+okap.profil PVC	m	29,27600	310,16	9 080,24
		(16,138-1,5)*2		29,27600		
28	622319111R00	Dilatační profil KZS průběžný	m	19,75000	248,31	4 904,12
		k sousednímu objektu : 9,43+10,32		19,75000		
29	622319124RU1	Zateplovací systém sokl XPS 140 mm, s omlítkou mozaikovou marmolit	m2	19,91184	1 785,60	35 554,58
		S02 : ((16,138-1,5)*2)*0,84-13*0,6*0,6		19,91184		
30	622319836RT1	Zateplovací systém fasáda,min.desky PV 180 mm s omlítkou silikonovou, zrno 2 mm	m2	243,20868	1 627,50	395 822,13
		S01 : 16,138*9,43*2		304,36268		
		odečet otvorů : -(1,4*2+1,45*1,8)		-5,41000		
		-(2,1*1,34*2+1,34*1,34*4+0,6*1,34*4)		-16,02640		
		-(2,1*1,34*4+1,34*1,34*3+0,6*1,34*4)		-19,85880		
		-(2,1*1,34*4+1,34*1,34*3+0,6*1,34*4)		-19,85880		
31	622318753RU1	Zateplovací systém ostění,desky PV 30mm s omlítkou silikonovou, zrno 2 mm	m2	45,83880	1 581,00	72 471,14
		(0,6*3*13+1,4+2*2,85+1,45+2*2,2)*0,28		10,17800		
		((2,1+2*1,34)*2+1,34*3*4+(0,6+2*1,34)*4)*0,28		10,85280		
		((2,1+2*1,34)*4+1,34*3*3+(0,6+2*1,34)*4)*0,28		12,40400		
		((2,1+2*1,34)*4+1,34*3*3+(0,6+2*1,34)*4)*0,28		12,40400		

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8018	Mathonova 80
R:	01	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	55,56000	97,65	5 425,43
		0,6*13+(2,14+0,47+0,47)*2		13,96000		
		2,1*2+1,34*4+0,6*4		11,96000		
		2,1*4+1,34*3+0,6*4		14,82000		
		2,1*4+1,34*3+0,6*4		14,82000		
33	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	49,40000	88,35	4 364,49
		0,6*13		7,80000		
		2,1*2+1,34*4+0,6*4		11,96000		
		2,1*4+1,34*3+0,6*4		14,82000		
		2,1*4+1,34*3+0,6*4		14,82000		
34	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	171,89550	37,11	6 379,04
		0,6*3*13+1,4+2*2,85+1,45+2*2,2		36,35000		
		(2,1+2*1,34)*2+1,34*3*4+(0,6+2*1,34)*4		38,76000		
		(2,1+2*1,34)*4+1,34*3*3+(0,6+2*1,34)*4		44,30000		
		(2,1+2*1,34)*4+1,34*3*3+(0,6+2*1,34)*4		44,30000		
		Koeficient : 0,05		8,18550		
35	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	114,31000	48,87	5 586,33
		0,6*2*13+1,4+2*2,85+1,45+2*2,2		28,55000		
		2*1,34*2+1,34*2*4+2*1,34*4		26,80000		
		2*1,34*4+1,34*2*3+2*1,34*4		29,48000		
		2*1,34*4+1,34*2*3+2*1,34*4		29,48000		
36	283502511R	Profil rohový ETICS PVC se síťovinou, l = 2500 mm	kus	48,01020	39,78	1 909,85
		(0,6*2*13+1,4+2*2,85+1,45+2*2,2)/2,5		11,42000		
		(2*1,34*2+1,34*2*4+2*1,34*4)/2,5		10,72000		
		(2*1,34*4+1,34*2*3+2*1,34*4)/2,5		11,79200		
		(2*1,34*4+1,34*2*3+2*1,34*4)/2,5		11,79200		
		Koeficient : 0,05		2,28620		
37	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	77,91600	97,65	7 608,50
		vnější sokl v.1m : (16,138-1,5)*2		29,27600		
		doplnění nesoudržné omítky vnější fasády (odhad rozsahu 20%) : 243,2*0,2		48,64000		
38	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	77,91600	23,25	1 811,55
		vnější sokl v.1m : (16,138-1,5)*2		29,27600		
		doplnění nesoudržné omítky vnější fasády (odhad rozsahu 20%) : 243,2*0,2		48,64000		
39	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	77,91600	204,60	15 941,61
		vnější sokl v.1m : (16,138-1,5)*2		29,27600		
		doplnění nesoudržné omítky vnější fasády (odhad rozsahu 20%) : 243,2*0,2		48,64000		
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>25 886,55</b>
40	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	9,00000	2 329,65	20 966,85
		1S : 9		9,00000		
41	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm	kus	2,00000	2 459,85	4 919,70
		1S : 2		2,00000		
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>10 906,52</b>

### Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8018	Mathonova 80
R:	01	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	49,90400	218,55	10 906,52
		16,138-1,5		14,63800		
		5+5+1,5		11,50000		
		16,138-1,5		14,63800		
		2+1+2,064+4,064		9,12800		

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>43 524,19</b>
----------------	---------------------------------	------------------

43	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	322,76000	51,15	16 509,17
		16,138*10*2		322,76000		
44	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	322,76000	41,85	13 507,51
		16,138*10*2		322,76000		
45	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	322,76000	41,85	13 507,51
		16,138*10*2		322,76000		

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>17 455,28</b>
----------------	---------------------------	------------------

46	966032911R00	Odsekání říms opředsazených do 8 cm	m	29,27600	47,83	1 400,27
		(16,138-1,5)*2		29,27600		
47	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	30,00000	77,52	2 325,60
		1S : 30		30,00000		
48	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	13,00000	14,76	191,88
		1S : 11		11,00000		
		1NP : 2		2,00000		
49	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	14,52750	279,00	4 053,17
		1S : 0,65*1,95*9		11,40750		
		0,8*1,95*2		3,12000		
50	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,71480	199,95	742,77
		1NP : 1,48*2,51		3,71480		
51	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plechového apod.	m	14,43800	71,12	1 026,83
		16,138-1,7		14,43800		
52	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,13140	2 976,00	3 367,05
		podezdívka plotu : (16,138-1,7)*0,25*0,2		0,72190		
		schod : 1,95*0,7*0,3		0,40950		
53	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	77,91600	55,80	4 347,71
		vnější sokl v.1m : (16,138-1,5)*2		29,27600		
		otlučení nesoudržné omítky vnější fasády (odhad rozsahu 20%) : 243,2*0,2		48,64000		

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>12 337,63</b>
----------------	--------------------------------	------------------

54	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	44,22090	279,00	12 337,63
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>	<b>19 919,81</b>
-----------------	---------------------------	------------------

55	711823121RT6	Montáž novopové fólie visle včetně dodávky fólie	m2	24,88288	218,55	5 438,15
		S02 (pod terénem) : (16,138-2)*0,3		4,24140		
		(16,138-2)*1,46		20,64148		
56	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k novopové fólii včetně dodávky lišty	m	29,68980	185,07	5 494,69
		S02 (pod terénem) : 16,138-2		14,13800		
		16,138-2		14,13800		
		Koeficient : 0,05		1,41380		

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8018	Mathonova 80
R:	01	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. pásu S02 (pod terémem) : (16,138-2)*0,3 (16,138-2)*1,46 Koeficient : 0,2	m2	29,85946	232,50	6 942,32
				4,24140		
				20,64148		
				4,97658		
58	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku izolace základu pod plotovou zídku : (16,138-1,6)*0,3	m2	4,36140	42,98	187,45
				4,36140		
59	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. pásu izolace základu pod plotovou zídku : (16,138-1,6)*0,3*1,15	m2	5,01561	312,02	1 564,97
				5,01561		
60	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,24645	1 185,75	292,23
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>173 858,17</b>
61	713111127RT2	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, na tmel a hmoždinky betonový strop STR1 : 89 STR2 : 19+7	m2	115,00000	334,80	38 502,00
				89,00000		
				26,00000		
62	283759206R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 120 mm STR1 : 89	m2	89,00000	148,80	13 243,20
				89,00000		
63	631401417R	Deska minerální podélné vlákno tl. 120 mm STR2 : 19+7	m2	26,00000	260,40	6 770,40
				26,00000		
64	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením S02 (pod terémem) : (16,138-2)*0,3 (16,138-2)*1,46 1NP byt/mezibyt : 14*2	m2	52,88288	134,85	7 131,26
				4,24140		
				20,64148		
				28,00000		
65	283754601R	Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm S02 (pod terémem) : (16,138-2)*0,3*0,1 (16,138-2)*1,46*0,1 Koeficient : 0,05	m3	2,61270	2 697,00	7 046,45
				0,42414		
				2,06415		
				0,12441		
66	283755015R	Deska fasádní, fenolická s tkaninou, tl. 60 mm 1NP byt/mezibyt : 14*2*1,05	m2	29,40000	906,75	26 658,45
				29,40000		
67	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce výklenky po svodech : (9,4+10,3)*0,16	m2	3,15200	69,37	218,65
				3,15200		
68	631401419R	Deska minerální podélné vlákno tl. 160 mm výklenky po svodech : (9,4+10,3)*0,16*1,1	m2	3,46720	362,70	1 257,55
				3,46720		
69	713121121R00	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvá STR3 : 138	m2	138,00000	60,45	8 342,10
				138,00000		
70	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm STR3 : 138*0,24*1,05	m3	34,77600	1 348,50	46 895,44
				34,77600		
71	765799313RK3	Montáž fólie na podlahu přelepení spojů, vč. podstřešní difúzní fólie STR3 : 138*1,05	m2	144,90000	112,53	16 305,60
				144,90000		
72	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,66389	893,73	1 487,07
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>4 931,50</b>
73	721242110RT1	Lapač sřešních splavenin zápachová klapka, koš na listí, DN 100 mm	kus	2,00000	2 418,00	4 836,00
74	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,15326	623,10	95,50

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8018	Mathonova 80
R:	01	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						<b>8 722,15</b>
75	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	13,00000	314,34	4 086,42
76	429500209R	Větrací mřížka nerezová vč. prodloužení z PVC 180mm	kus	13,00000	353,40	4 594,20
77	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,01300	3 194,55	41,53
<b>Díl: 731 Kotelny</b>						<b>44 323,95</b>
78	764239292R00	Montáž prodloužení výdechu	kus	6,00000	170,66	1 023,96
79	405413610R	Sada prodloužení výdechu (odtahu) topidel	sada	6,00000	790,50	4 743,00
80	731001.R	Vybourání komínových dvířek, vč. likvidace vybouraného materiálu	kus	30,00000	27,90	837,00
		5*6		30,00000		
81	953941119R00	Osazení komínových dvířek	kus	30,00000	161,82	4 854,60
		5*6		30,00000		
82	55363001R	Dvířka komínová	kus	30,00000	604,50	18 135,00
		5*6		30,00000		
83	731003.R	Vyčištění spalinových cest	m	240,00000	55,80	13 392,00
		5*3*16		240,00000		
84	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,58740	2 278,50	1 338,39
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>5 352,08</b>
85	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku	m2	11,00000	150,66	1 657,26
		přístupová lávka ke komínům : 11		11,00000		
86	60725039R	Deska dřevostěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 22 mm	m2	12,10000	288,30	3 488,43
		přístupová lávka ke komínům : 11*1,1		12,10000		
87	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,15717	1 313,16	206,39
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>48 459,26</b>
88	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	49,40000	41,85	2 067,39
		0,6*13		7,80000		
		2,1*2+1,34*4+0,6*4		11,96000		
		2,1*4+1,34*3+0,6*4		14,82000		
		2,1*4+1,34*3+0,6*4		14,82000		
89	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	20,64000	44,62	920,96
		10,32*2		20,64000		
90	764311301R00	Krytina hladká z Al, tabule 2 x 1 m, do 30°	m2	2,21276	1 288,98	2 852,20
		2*(2,14*0,47)*1,1		2,21276		
91	764410360R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 380 mm	m	52,85800	582,18	30 772,87
		0,6*13		7,80000		
		2,1*2+1,34*4+0,6*4		11,96000		
		2,1*4+1,34*3+0,6*4		14,82000		
		2,1*4+1,34*3+0,6*4		14,82000		
		Koeficient : 0,07		3,45800		
92	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm vč. kotlíku a kolen	m	21,13250	540,33	11 418,52
		(9,43+10,32)*1,07		21,13250		
93	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,23795	1 795,83	427,32
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>98 956,76</b>
94	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	9,00000	576,14	5 185,26
		1S : 9		9,00000		
95	61160110R	Dveře vnitřní fólie piné 1-křídle 600 x 1970 mm bílé, vč. kování a FAB	kus	9,00000	6 324,00	56 916,00

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8018	Mathonova 80
R:	01	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1S : 9		9,00000		
96	766661413R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	2,00000	658,44	1 316,88
		1S : 2		2,00000		
97	55345502R	Dveře požární 1křid.- EI 15 80x197 cm	kus	2,00000	15 810,00	31 620,00
		1S : 2		2,00000		
98	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	55,99440	65,11	3 645,80
		1,95*2,64		5,14800		
		(2,78+2,78+2,65+2,65+4,2+4,2)*2,64		50,84640		
99	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,26620	1 024,86	272,82
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>266 162,57</b>
100	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	20,00000	48,58	971,60
		demontáž fasádních prvků vč. odvozu a likvidace (držáky na prapory apod.) : 20		20,00000		
101	900100002RBA	Oplocení z plotových panelů na sloupky lak. Zn., vč. dodávky materiálu	100 m	0,14538	144 843,78	21 057,39
		(16,138-1,6)/100		0,14538		
102	767960A0	VRATA A VRÁTKA, na sloupky, lak. Zn., vč. dodávky materiálu	M2	2,40000	4 533,75	10 881,00
		1,6*1,5		2,40000		
103	767001.R	Sada poštovních schránek 6ks, D+M	soubor	1,00000	5 068,50	5 068,50
104	767110320RA0	Stěny plechové sklepních kójí vč. rámu a dveří s cylindrickým zámkem a vložkou FAB	m2	62,19200	3 358,23	208 855,04
		sklepní kóje : (2,97+1,95+2,65*4+2*2)*2,6		62,19200		
105	767002.R	Venkovní čistící zóna, D+M	soubor	2,00000	9 658,05	19 316,10
		2		2,00000		
106	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,01000	1 293,63	12,94
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>30 553,98</b>
107	777215226R00	Podlahy z epoxidové stěrky se vsypem vč. přípravy podkladu a penetrace, dle výběru investora	m2	3,20000	1 051,83	3 365,86
		2*0,5*2		2,00000		
		0,2*(2+0,5+0,5)*2		1,20000		
108	777531025R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota	m2	57,50000	305,97	17 593,28
		1S 50% : 115*0,5		57,50000		
109	777615213RT2	Nátěry podlah betonových 2x epoxidový	m2	57,50000	160,89	9 251,18
		1S 50% : 115*0,5		57,50000		
110	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,66462	517,08	343,66
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>31 586,71</b>
111	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	460,20000	2,84	1 306,97
		177*2,6		460,20000		
112	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová 1x	m2	30,00000	28,00	840,00
		1S : 30		30,00000		
113	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	430,20000	18,69	8 040,44
		177*2,6		460,20000		
		-30		-30,00000		
114	784195422R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	460,20000	46,50	21 399,30
		177*2,6		460,20000		
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>45 695,09</b>
115	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	20,60000	83,70	1 724,22

### Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8018	Mathonova 80
R:	01	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		10,3*2		20,60000		
116	650811171R00	Demontáž ochranného úhelníku	kus	2,00000	93,00	186,00
		2		2,00000		
117	900 R23	HZS elektromontér v tarifní třídě 6	h	8,00000	400,00	3 200,00
		Demontáž stávajících rozvodů elektroinstalace v 1S (svítidla, el. vedení) : 8		8,00000		
118	650801153R00	Demontáž svítidla nástěnného přisazeného	kus	12,00000	92,82	1 113,84
		1S : 10		10,00000		
		2		2,00000		
119	650111611RT6	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm	m	20,60000	236,22	4 866,13
		10,3*2		20,60000		
120	35441440R	Podpěra vedení do zdiva	kus	20,00000	22,79	455,80
121	650111761RT2	Montáž ochran. úhelníku / trubky s držáky do zdiva včetně dodávky ochran.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	2,00000	664,95	1 329,90
122	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	18,13800	97,65	1 771,18
		16,138+2		18,13800		
123	650101171R00	Montáž žárovkového svítidla nástěnného přisazeného	kus	10,00000	214,83	2 148,30
124	34800600.VR	Svítidlo nástěnné s pohybovým čidlem, dle výběru investora	kus	10,00000	1 395,00	13 950,00
125	650101121R00	Montáž žárovkového svítidla stropního přisazeného	kus	2,00000	225,06	450,12
126	34800601.VR	Svítidlo stropní s pohybovým čidlem, dle výběru investora	kus	2,00000	1 395,00	2 790,00
		součástí položky je i v případě potřeby přívod vedení : 2		2,00000		
127	220301021R00	Lišta elektroinstalační, D+M	m	80,00000	60,03	4 802,40
128	650125641RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 do lišty včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 1,5 mm2	m	80,00000	39,84	3 187,20
129	005231010R	Revize hromosvodu a elektroinstalace	Soubor	1,00000	3 720,00	3 720,00
<b>Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>						<b>19 530,00</b>
130	229870161.R1	Demontáž zvonkového tabla vč. vedení a bytových telefonů	soubor	1,00000	2 325,00	2 325,00
131	229870161.R2	Zvonkové tablo 6 bytů vč. klávesnice s telefonem, rozvody vedení, bytovými telefony a el. vrátným, D+M	soubor	1,00000	17 205,00	17 205,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>26 644,61</b>
132	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	14,00000	42,32	592,48
133	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,27317	279,00	4 819,21
134	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	34,54000	30,74	1 061,76
		17,27*2		34,54000		
135	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	17,27000	163,68	2 826,75
136	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,27000	212,97	3 677,99
137	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	328,13000	14,88	4 882,57
		17,27*19		328,13000		
138	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	1,35000	1 023,00	1 381,05
139	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	15,92000	465,00	7 402,80
<b>Celkem</b>						<b>1 696 192,17</b>

Poznámky uchazeče k zadání



### Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8018	Mathonova 80
R:	01	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8019	Mathonova 82
R:	02	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>17 576,90</b>
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 7,175*1,46*1	m3	10,47550	837,00	8 767,99
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním 7,175*1,46*1	m3	10,47550	325,50	3 409,78
3	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 6,3*0,5 (7,57+8,15+9,7)*0,5+1,7*4,3	m2	23,17000	67,14	1 555,63
4	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních 4*2	m	8,00000	56,16	449,28
5	113107315R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těženě tl.15 cm 8,5	m2	8,50000	119,97	1 019,75
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 8,5*0,15*2	m3	2,55000	252,03	642,68
7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 2,55*10	m3	25,50000	18,18	463,59
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	2,55000	372,00	948,60
9	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuštěním	m2	24,36000	13,12	319,60
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>57 934,38</b>
10	318261112RT4	Zdivo plotové z tvárnice betonových, betonová zálivka, tl. 190 mm tvárnice oboustranně štípané, barevné (35,3-1,6)*0,5	m2	16,85000	1 953,00	32 908,05
11	318261123R00	Stříška plotu ze zákrytových desek 35,3-1,6	m	33,70000	531,03	17 895,71
12	380932113R00	Vlepení výztuže D 8 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou (35,3-1,6)*2*0,2	m	13,48000	474,30	6 393,56
13	13285286R	Tyč žebírková pro betonářskou výztuž B500B, d 8 mm (35,3-1,6)*2*0,7*0,0004	t	0,01887	39 060,00	737,06
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>17 184,38</b>
14	430320030RAA	Schod ŽB beton C 16/20 bednění, výztuž schod : 1,6*0,3 0,5*2*0,3	m3	0,78000	19 530,00	15 233,40
15	457311116R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 16/20 vyrovnání základu pod plotovou zdíku : (35,3-1,6)*0,3*0,05	m3	0,50550	3 859,50	1 950,98
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>14 536,60</b>
16	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm SP1 : 8,5	m2	8,50000	148,34	1 260,89
17	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm 6,3*0,5 (7,57+8,15+9,7)*0,5 SP1 : 8,5	m2	24,36000	544,98	13 275,71
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu</b>						<b>47 430,00</b>
18	602011121.R	Sanace stříšky nad vchodem, D+M	kus	2,00000	4 185,00	8 370,00
19	602011121.R1	Sanace podokapové římsy vč. povrchové úpravy, D+M	kus	2,00000	8 370,00	16 740,00

### Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8019	Mathonova 82
R:	02	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	602011121RT3	Omítka sanační, ručně tlušťka vrstvy 30 mm 1S : 30	m2	30,00000	744,00	22 320,00
				30,00000		
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>51 974,10</b>
21	611481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu STR1 : 85 STR2 : 25,5+7	m2	117,50000	195,30	22 947,75
				85,00000		
				32,50000		
22	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 1NP byt/mezibyt : 14*2 Stěna mezi půdou a vestavbou : 18	m2	46,00000	158,10	7 272,60
				28,00000		
				18,00000		
23	601011141RT1	Štuk na stropěch vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 2 mm STR1 : 85 STR2 : 25,5+7	m2	117,50000	140,90	16 555,75
				85,00000		
				32,50000		
24	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 2 mm 1NP byt/mezibyt : 14*2 Stěna mezi půdou a vestavbou : 18	m2	46,00000	113,00	5 198,00
				28,00000		
				18,00000		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>624 438,88</b>
25	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení 0,6*0,6*10+1,4*2,85+0,9*2 0,6*1,34*2+2,1*1,34*3+1,34*1,34*4 0,6*1,34*3+2,1*1,34*5+1,34*1,34*2 0,6*1,34*3+2,1*1,34*5+1,34*1,34*2	m2	66,76880	23,25	1 552,37
				9,39000		
				17,23240		
				20,07320		
				20,07320		
26	622323041R00	Penetrace podkladu S01 : 32,7 S02 : 269,1942	m2	301,89420	37,20	11 230,46
				32,70000		
				269,19420		
27	622319021R00	Zakládací sada,zaklád+okap.profil PVC 35,1-1,5-0,9	m	32,70000	310,16	10 142,23
				32,70000		
28	622319124RU1	Zateplovací systém sokl XPS 140 mm, s omítkou mozaikovou marmolit S02 : (35,1-1,5-0,9)*0,84-10*0,6*0,6	m2	23,86800	1 785,60	42 618,70
				23,86800		
29	622319836RT1	Zateplovací systém fasáda,min.desky PV 180 mm s omítkou silikonovou, zrno 2 mm S01 : 35,1*9,43 odečet otvorů : -(1,4*2+0,9*1,8) -(0,6*1,34*2+2,1*1,34*3+1,34*1,34*4) -(0,6*1,34*3+2,1*1,34*5+1,34*1,34*2) -(0,6*1,34*3+2,1*1,34*5+1,34*1,34*2)	m2	269,19420	1 627,50	438 113,56
				330,99300		
				-4,42000		
				-17,23240		
				-20,07320		
				-20,07320		
30	622318753RU1	Zateplovací systém ostění,desky PV 30mm s omítkou silikonovou, zrno 2 mm (0,6*3*10+1,4+2*2,85+0,9+2*2)*0,28 ((0,6+2*1,34)*2+(2,1+2*1,34)*3+1,34*3*4)*0,28 ((0,6+2*1,34)*3+(2,1+2*1,34)*5+1,34*3*2)*0,28 ((0,6+2*1,34)*3+(2,1+2*1,34)*5+1,34*3*2)*0,28	m2	42,15120	1 581,00	66 641,05
				8,40000		
				10,35440		
				11,69840		
				11,69840		
31	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou 0,6*10+2,14+0,47+0,47+1,8 0,6*2+2,1*3+1,34*4 0,6*3+2,1*5+1,34*2	m	53,70000	97,65	5 243,81
				10,88000		
				12,86000		
				14,98000		

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8019	Mathonova 82
R:	02	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,6*3+2,1*5+1,34*2		14,98000		
32	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	48,82000	88,35	4 313,25
		0,6*10		6,00000		
		0,6*2+2,1*3+1,34*4		12,86000		
		0,6*3+2,1*5+1,34*2		14,98000		
		0,6*3+2,1*5+1,34*2		14,98000		
33	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	158,06700	37,11	5 865,87
		0,6*3*10+1,4+2*2,85+0,9+2*2		30,00000		
		(0,6+2*1,34)*2+(2,1+2*1,34)*3+1,34*3*4		36,98000		
		(0,6+2*1,34)*3+(2,1+2*1,34)*5+1,34*3*2		41,78000		
		(0,6+2*1,34)*3+(2,1+2*1,34)*5+1,34*3*2		41,78000		
		Koeficient : 0,05		7,52700		
34	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	160,86000	48,87	7 861,23
		0,6*3*10+1,4+2*2,85+0,9+2*2		30,00000		
		(0,6+2*1,34)*2+(2,1+2*1,34)*3+1,34*3*4		36,98000		
		(0,6+2*1,34)*3+(2,1+2*1,34)*5+1,34*3*2		41,78000		
		(0,6+2*1,34)*3+(2,1+2*1,34)*5+1,34*3*2		41,78000		
		10,32		10,32000		
35	283502511R	Profil rohový ETICS PVC se síťovinou, l = 2500 mm	kus	67,56120	39,78	2 687,58
		(0,6*3*10+1,4+2*2,85+0,9+2*2)/2,5		12,00000		
		((0,6+2*1,34)*2+(2,1+2*1,34)*3+1,34*3*4)/2,5		14,79200		
		((0,6+2*1,34)*3+(2,1+2*1,34)*5+1,34*3*2)/2,5		16,71200		
		((0,6+2*1,34)*3+(2,1+2*1,34)*5+1,34*3*2)/2,5		16,71200		
		10,32/2,5		4,12800		
		Koeficient : 0,05		3,21720		
36	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	86,54000	97,65	8 450,63
		vnější sokl v.1m : 35,1-1,5-0,9		32,70000		
		doplnění nesoudržné omítky vnější fasády (odhad rozsahu 20%) : 269,2*0,2		53,84000		
37	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	86,54000	23,25	2 012,06
		vnější sokl v.1m : 35,1-1,5-0,9		32,70000		
		doplnění nesoudržné omítky vnější fasády (odhad rozsahu 20%) : 269,2*0,2		53,84000		
38	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřena	m2	86,54000	204,60	17 706,08
		vnější sokl v.1m : 35,1-1,5-0,9		32,70000		
		doplnění nesoudržné omítky vnější fasády (odhad rozsahu 20%) : 269,2*0,2		53,84000		
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>11 908,65</b>
39	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	3,00000	2 329,65	6 988,95
		1S : 3		3,00000		
40	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm	kus	2,00000	2 459,85	4 919,70
		1S : 2		2,00000		
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>9 179,10</b>
41	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	42,00000	218,55	9 179,10
		42		42,00000		

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8019	Mathonova 82
R:	02	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>47 332,35</b>
42	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m 35,1*10	m2	351,00000	51,15	17 953,65
43	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 35,1*10	m2	351,00000	41,85	14 689,35
44	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m 35,1*10	m2	351,00000	41,85	14 689,35
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>21 206,63</b>
45	966032911R00	Odsekání říms opředsazených do 8 cm 35,1-1,5-0,9	m	32,70000	47,83	1 564,04
46	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 1S : 30	m2	30,00000	77,52	2 325,60
47	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2 1S : 5 1NP : 2	kus	7,00000	14,76	103,32
48	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1S : 0,65*1,95*3 0,8*1,95*2	m2	6,92250	279,00	1 931,38
49	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1NP : 1,48*2,51	m2	3,71480	199,95	742,77
50	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plechového apod. 35,3-1;7	m	33,60000	71,12	2 389,63
51	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého podezdívka plotu : (35,3-1,7)*0,25*0,2 schod : 1,6*0,3 0,5*2*0,3	m3	2,46000	2 976,00	7 320,96
52	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % vnější sokl v.1m : 35,1-1,5-0,9 otlučení nesoudržné omítky vnější fasády (odhad rozsahu 20%) : 269,2*0,2	m2	86,54000	55,80	4 828,93
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>13 161,11</b>
53	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	47,17244	279,00	13 161,11
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>18 711,38</b>
54	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie S02 (pod terénem) : (27-2)*0,3 6,3*1,46	m2	16,69800	218,55	3 649,35
55	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty S02 (pod terénem) : 27-2 6,3 Koeficient : 0,05	m	32,86500	185,07	6 082,33
56	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. pásu S02 (pod terénem) : (27-2)*0,3 6,3*1,46 Koeficient : 0,2	m2	20,03760	232,50	4 658,74

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8019	Mathonova 82
R:	02	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	10,11000	42,98	434,53
		izolace základu pod plotovou zídku : (35,3-1,6)*0,3		10,11000		
58	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. pásu	m2	11,62650	312,02	3 627,70
		izolace základu pod plotovou zídku : (35,3-1,6)*0,3*1,15		11,62650		
59	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,21820	1 185,75	258,73
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>182 517,77</b>
60	713111127RT2	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, na tmel a hmoždinky betonový strop	m2	117,50000	334,80	39 339,00
		STR1 : 85		85,00000		
		STR2 : 25,5+7		32,50000		
61	283759206R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 120 mm	m2	85,00000	148,80	12 648,00
		STR1 : 85		85,00000		
62	631401417R	Deska minerální podélné vlákno tl. 120 mm	m2	32,50000	260,40	8 463,00
		STR2 : 25,5+7		32,50000		
63	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	62,69800	134,85	8 454,83
		S02 (pod terémem) : (27-2)*0,3		7,50000		
		6,3*1,46		9,19800		
		1NP byt/mezibyt : 14*2		28,00000		
		Stěna mezi půdou a vestavbou : 18		18,00000		
64	283754601R	Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm	m3	1,75329	2 697,00	4 728,62
		S02 (pod terémem) : (27-2)*0,3*0,1		0,75000		
		6,3*1,46*0,1		0,91980		
		Koeficient : 0,05		0,08349		
65	283755015R	Deska fasádní, fenolická s tkaninou, tl. 60 mm	m2	29,40000	906,75	26 658,45
		1NP byt/mezibyt : 14*2*1,05		29,40000		
66	283759207R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 140 mm	m2	18,90000	250,17	4 728,21
		Stěna mezi půdou a vestavbou : 18*1,05		18,90000		
67	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m2	4,95360	69,37	343,63
		výklenky po svodech : 10,32*3*0,16		4,95360		
68	631401419R	Deska minerální podélné vlákno tl. 160 mm	m2	5,44896	362,70	1 976,34
		výklenky po svodech : 10,32*3*0,16*1,1		5,44896		
69	713121121R00	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	142,00000	60,45	8 583,90
		STR3 : 142		142,00000		
70	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	35,78400	1 348,50	48 254,72
		STR3 : 142*0,24*1,05		35,78400		
71	765799313RK3	Montáž fólie na podlahu přelepení spojů, vč. podstřešní difúzní fólie	m2	149,10000	112,53	16 778,22
		STR3 : 142*1,05		149,10000		
72	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,74644	893,73	1 560,85
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>7 397,24</b>
73	721242110RT1	Lapač sítěšních splavenin zápachová klapka, koš na listí, DN 100 mm	kus	3,00000	2 418,00	7 254,00
74	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,22989	623,10	143,24
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>8 722,15</b>
75	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	13,00000	314,34	4 086,42

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8019	Mathonova 82
R:	02	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
76	429500209R	Větrací mřížka nerezová vč. prodloužení z PVC 180mm	kus	13,00000	353,40	4 594,20
77	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,01300	3 194,55	41,53
<b>Díl: 731 Kotelny</b>						<b>38 571,33</b>
78	764239292R00	Montáž prodloužení výdechu	kus	8,00000	170,66	1 365,28
79	405413610R	Sada prodloužení výdechu (odtahu) topidel	sada	8,00000	790,50	6 324,00
80	731001.R	Vybourání komínových dvířek, vč. likvidace vybouraného materiálu	kus	24,00000	27,90	669,60
		4*6		24,00000		
81	953941119R00	Osazení komínových dvířek	kus	24,00000	161,82	3 883,68
		4*6		24,00000		
82	55363001R	Dvířka komínová	kus	24,00000	604,50	14 508,00
		4*6		24,00000		
83	731003.R	Vyčištění spalinových cest	m	192,00000	55,80	10 713,60
		4*3*16		192,00000		
84	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,48592	2 278,50	1 107,17
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>4 865,52</b>
85	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku	m2	10,00000	150,66	1 506,60
		přístupová lávka ke komínům : 10		10,00000		
86	60725039R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 22 mm	m2	11,00000	288,30	3 171,30
		přístupová lávka ke komínům : 10*1,1		11,00000		
87	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,14288	1 313,16	187,62
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>55 941,54</b>
88	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	48,82000	41,85	2 043,12
		0,6*10		6,00000		
		0,6*2+2,1*3+1,34*4		12,86000		
		0,6*3+2,1*5+1,34*2		14,98000		
		0,6*3+2,1*5+1,34*2		14,98000		
89	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	30,96000	44,62	1 381,44
		10,32*3		30,96000		
90	764311301R00	Krytina hladká z Al, tabule 2 x 1 m, do 30°	m2	2,86638	1 288,98	3 694,71
		2,14*0,47*1,1		1,10638		
		1,6*1,1		1,76000		
91	764410360R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 380 mm	m	52,23740	582,18	30 411,57
		0,6*10		6,00000		
		0,6*2+2,1*3+1,34*4		12,86000		
		0,6*3+2,1*5+1,34*2		14,98000		
		0,6*3+2,1*5+1,34*2		14,98000		
		Koeficient : 0,07		3,41740		
92	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm vč. kolíčku a kolen	m	33,12720	540,33	17 899,62
		10,32*3*1,07		33,12720		
93	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,28459	1 795,83	511,08
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>56 286,73</b>
94	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	576,14	1 728,42
		1S : 3		3,00000		
95	61160110R	Dveře vnitřní fólie plné 1-křídle 600 x 1970 mm bílé, vč. kování a FAB	kus	3,00000	6 324,00	18 972,00
		1S : 3		3,00000		

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8019	Mathonova 82
R:	02	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
96	766661413R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, bez kukátka 1S : 2	kus	2,00000	658,44	1 316,88
97	55345502R	Dveře požární 1křid.- EI 15 80x197 cm 1S : 2	kus	2,00000	15 810,00	31 620,00
98	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných (3,4+2,95+2,07+2,9+2,5+0,5)*2,64	m2	37,80480	65,11	2 461,47
99	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,18340	1 024,86	187,96
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>258 904,62</b>
100	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg demontáž fasádních prvků vč. odvozu a likvidace (držáky na praporey apod.) : 20	kg	20,00000	48,58	971,60
101	767110320RA0	Stěny plechové sklepních kójí vč. rámu a dveří s cylindrickým zámkem a vložkou FAB sklepní kóje : (2,85+2,5+0,52+2,97+2,07+3*2+3)*2,6	m2	51,76600	3 358,23	173 842,13
102	900100002RBA	Oplacení z plotových panelů na sloupky lak. Zn., vč. dodávky materiálu (35,3-1,6)/100	100 m	0,33700	144 843,78	48 812,35
103	767960A0	VRATA A VRÁTKA, na sloupky, lak. Zn., vč. dodávky materiálu 1,6*1,5	M2	2,40000	4 533,75	10 881,00
104	767001.R	Sada poštovních schránek 6ks, D+M	soubor	1,00000	5 068,50	5 068,50
105	767002.R	Venkovní čistící zóna, D+M 2	soubor	2,00000	9 658,05	19 316,10
106	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,01000	1 293,63	12,94
<b>Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>31 527,50</b>
107	777215226R00	Podlahy z epoxidové stěrky se vsypem vč. přípravy podkladu a penetrace, dle výběru investora 2*0,5 0,2*(2+0,5+0,5) 1,6 1,8*0,2	m2	3,56000	1 051,83	3 744,51
108	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota 1S 50% : 117,5*0,5	m2	58,75000	305,97	17 975,74
109	777615213RT2	Nátěry podlah betonových 2x epoxidový 1S 50% : 117,5*0,5	m2	58,75000	160,89	9 452,29
110	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,68647	517,08	354,96
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>29 994,80</b>
111	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu 168*2,6	m2	436,80000	2,84	1 240,51
112	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová 1x 1S : 30	m2	30,00000	28,00	840,00
113	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x 168*2,6 -30	m2	406,80000	18,69	7 603,09
114	784195422R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x 168*2,6	m2	436,80000	46,50	20 311,20
<b>Díl: M21 Elektroinstalace a veřejné osvětlení</b>						<b>40 538,83</b>
115	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	10,30000	83,70	862,11



### Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8019	Mathonova 82
R:	02	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		10,3		10,30000		
116	650811171R00	Demontáž ochranného úhelníku	kus	1,00000	93,00	93,00
		1		1,00000		
117	900 R23	HZS elektromontér v tarifní třídě 6	h	8,00000	400,00	3 200,00
		Demontáž stávajících rozvodů elektroinstalace v 1S (svítidla, el. vedení) : 8		8,00000		
118	650801153R00	Demontáž svítidla nástěnného přisazeného	kus	12,00000	92,82	1 113,84
		1S : 10		10,00000		
		2		2,00000		
119	650111611RT6	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm	m	10,30000	236,22	2 433,07
120	35441440R	Podpěra vedení do zdiva	kus	10,00000	22,79	227,90
121	650111761RT2	Montáž ochrann. úhelníku / trubky s držáky do zdiva včetně dodávky ochrann.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	1,00000	664,95	664,95
122	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč. svorek včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	9,17500	97,65	895,94
		7,175+2		9,17500		
123	650101171R00	Montáž žárovkového svítidla nástěnného přisazeného	kus	10,00000	214,83	2 148,30
124	34800600.VR	Svítidlo nástěnné s pohybovým čidlem, dle výběru investora	kus	10,00000	1 395,00	13 950,00
125	650101121R00	Montáž žárovkového svítidla stropního přisazeného	kus	2,00000	225,06	450,12
126	34800601.VR	Svítidlo stropní s pohybovým čidlem, dle výběru investora	kus	2,00000	1 395,00	2 790,00
		součástí položky je i v případě potřeby přívod vedení : 2		2,00000		
127	220301021R00	Lišta elektroinstalační, D+M	m	80,00000	60,03	4 802,40
128	650125641RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 do lišty včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 1,5 mm2	m	80,00000	39,84	3 187,20
129	005231010R	Revize hromosvodu a elektroinstalace	Soubor	1,00000	3 720,00	3 720,00
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>19 530,00</b>
130	229870161.R1	Demontáž zvonkového tabla vč. vedení a bytových telefonů	soubor	1,00000	2 325,00	2 325,00
131	229870161.R2	Zvonkové tablo 6 bytů vč. klávesnice s telefonem, rozvody vedení, bytovými telefon v el. vrátným, D+M	soubor	1,00000	17 205,00	17 205,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>27 254,96</b>
132	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	14,00000	42,32	592,48
133	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,82305	279,00	4 972,63
134	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	35,64000	30,74	1 095,57
		17,82*2		35,64000		
135	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	17,82000	163,68	2 916,78
136	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,82000	212,97	3 795,13
137	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	338,58000	14,88	5 038,07
		17,82*19		338,58000		
138	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	1,00000	1 023,00	1 023,00
139	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	16,82000	465,00	7 821,30
<b>Celkem</b>						<b>1 714 627,45</b>

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8019	Mathonova 82
R:	02	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8020	náměstí SNP 11
R:	03	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>68 973,90</b>
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 10,8*1,46*1	m3	15,76800	837,00	13 197,82
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním 10,8*1,46*1	m3	15,76800	3 115,50	49 125,20
3	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 10,8*0,5 (12,874-2)*0,5+1,7*4,1	m2	17,80700	67,14	1 195,56
4	113204111R00	Výtrhání obrubníků zahradních 4*2 10,8 (12,874-2)+2*4,1	m	37,87400	56,16	2 127,00
5	113107315R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.15 cm 8,5	m2	8,50000	119,97	1 019,75
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 8,5*0,15*2	m3	2,55000	252,03	642,68
7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 2,55*10	m3	25,50000	18,18	463,59
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	2,55000	372,00	948,60
9	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním 10,8*0,5 (12,874-2)*0,5+8,5	m2	19,33700	13,12	253,70
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>19 381,26</b>
10	318261112RT4	Zdivo plotové z tvárnic betonových, betonová záhlvka, tl. 190 mm tvárnice oboustranně štlípané, barevné (12,874-1,6)*0,5	m2	5,63700	1 953,00	11 009,06
11	318261123R00	Stříška plotu ze zákrytových desek 12,874-1,6	m	11,27400	531,03	5 986,83
12	380932113R00	Vlepení výztuže D 8 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou (12,874-1,6)*2*0,2	m	4,50960	474,30	2 138,90
13	13285286R	Tyč žebírková pro betonářskou výztuž B500B, d 8 mm (12,874-1,6)*2*0,7*0,0004	t	0,00631	39 060,00	246,47
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>6 511,68</b>
14	430320030RAA	Schod ŽB beton C 16/20 bednění, výztuž 0,5*2*0,3	m3	0,30000	19 530,00	5 859,00
15	457311116R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 16/20 vyrovnání základu pod plotovou zídku : (12,874-1,6)*0,3*0,05	m3	0,16911	3 859,50	652,68
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>11 799,17</b>
16	564851111RT2	Podklad ze štěrkokdrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkokdrt' frakce 0-32 mm SP1 : 8,5	m2	8,50000	148,34	1 260,89
17	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm 10,8*0,5 (12,874-2)*0,5 SP1 : 8,5	m2	19,33700	544,98	10 538,28

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8020	náměstí SNP 11
R:	03	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu</b>				<b>47 430,00</b>
18	602011121.R	Sanace stříšky nad vchodem, D+M	kus	2,00000	4 185,00	8 370,00
19	602011121.R1	Sanace podokapové římsy vč. povrchové úpravy, D+M	kus	2,00000	8 370,00	16 740,00
20	602011121RT3	Omítka sanační, ručně tlušťka vrstvy 30 mm	m2	30,00000	744,00	22 320,00
		1S : 30		30,00000		
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>38 488,20</b>
21	611481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	79,00000	195,30	15 428,70
		STR1 : 66		66,00000		
		STR2 : 13		13,00000		
22	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	44,00000	158,10	6 956,40
		1NP byt/mezibyt : 14*2+9,5+6,5		44,00000		
23	601011141RT1	Štuk na stropch vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 2 mm	m2	79,00000	140,90	11 131,10
		STR1 : 66		66,00000		
		STR2 : 13		13,00000		
24	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 2 mm	m2	44,00000	113,00	4 972,00
		1NP byt/mezibyt : 14*2+9,5+6,5		44,00000		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>482 028,86</b>
25	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	65,52200	23,25	1 523,39
		0,6*0,6*6		2,16000		
		0,6*1,34*4+1,34*1,34+2,1*1,34*3+1,4*2,85		17,44360		
		0,6*1,34*4+1,34*1,34*2+2,1*1,34*3		15,24920		
		0,6*1,34*4+1,34*1,34*2+2,1*1,34*3		15,24920		
		0,9*2,2*2+1,8*2,2+3*2,5		15,42000		
26	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	218,70000	37,20	8 135,64
		S01 : 187,6		187,60000		
		S02 : 16		16,00000		
		S04 : 15,1		15,10000		
27	622319021R00	Zakládací sada,zaklád+okap.profil PVC	m	22,80000	310,16	7 071,65
		22.8		22,80000		
28	622319124RU1	Zateplovací systém sokl, XPS 140 mm, s omítkou mozaikovou marmolit	m2	16,00000	1 785,60	28 569,60
		S02 : 16		16,00000		
29	622319836RT1	Zateplovací systém,fasáda,min.desky PV 180 mm s omítkou silikonovou, zrno 2 mm	m2	187,60000	1 627,50	305 319,00
		S01 : 187,6		187,60000		
30	622319136RT3	Zateplovací systém fasáda, EPS F 180 mm, s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	15,10000	1 592,16	24 041,62
		S04 : 15,1		15,10000		
		v místě ostřížkové zóny EPS nahrazeno z XPS :				
31	622318753RU1	Zateplovací systém ostění,desky PV 30mm s omítkou silikonovou, zrno 2 mm	m2	40,65040	1 581,00	64 268,28
		(0,6*3*6)*0,28		3,02400		
		((0,6+2*1,34)*4+1,34*3+(2,1+2*1,34)*3+1,4*2*2,85)*0,28		10,80240		
		((0,6+2*1,34)*4+1,34*3*2+(2,1+2*1,34)*3)*0,28		9,94000		
		((0,6+2*1,34)*4+1,34*3*2+(2,1+2*1,34)*3)*0,28		9,94000		
		((0,9+2*2,2)*2+1,8*2,2+3*2,5)*0,28		6,94400		
32	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	48,18000	97,65	4 704,78

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8020	náměstí SNP 11
R:	03	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,6*6+2,14+0,47+0,47+1,5+0,3+0,3		8,78000		
		0,6*4+1,34+2,1*3		10,04000		
		0,6*4+1,34*2+2,1*3		11,38000		
		0,6*4+1,34*2+2,1*3		11,38000		
		0,9*2+1,8+3		6,60000		
33	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	36,40000	88,35	3 215,94
		0,6*6		3,60000		
		0,6*4+1,34+2,1*3		10,04000		
		0,6*4+1,34*2+2,1*3		11,38000		
		0,6*4+1,34*2+2,1*3		11,38000		
34	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	152,43900	37,11	5 657,01
		0,6*3*6		10,80000		
		(0,6+2*1,34)*4+1,34*3+(2,1+2*1,34)*3+1,4+2*2,85		38,58000		
		(0,6+2*1,34)*4+1,34*3*2+(2,1+2*1,34)*3		35,50000		
		(0,6+2*1,34)*4+1,34*3*2+(2,1+2*1,34)*3		35,50000		
		(0,9+2*2,2)*2+1,8+2*2,2+3+2*2,5		24,80000		
		Koeficient : 0,05		7,25900		
35	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	150,78000	48,87	7 368,62
		0,6*3*6		10,80000		
		(0,6+2*1,34)*4+1,34*3+(2,1+2*1,34)*3+1,4+2*2,85		38,58000		
		(0,6+2*1,34)*4+1,34*3*2+(2,1+2*1,34)*3		35,50000		
		(0,6+2*1,34)*4+1,34*3*2+(2,1+2*1,34)*3		35,50000		
		(0,9+2*2,2)*2+1,8+2*2,2+3+2*2,5		24,80000		
		2*2,8		5,60000		
36	283502511R	Profil rohový ETICS PVC se síťovinou, l = 2500 mm	kus	63,32760	39,78	2 519,17
		(0,6*3*6)/2,5		4,32000		
		((0,6+2*1,34)*4+1,34*3+(2,1+2*1,34)*3+1,4+2*2,85)/2,5		15,43200		
		((0,6+2*1,34)*4+1,34*3*2+(2,1+2*1,34)*3)/2,5		14,20000		
		((0,6+2*1,34)*4+1,34*3*2+(2,1+2*1,34)*3)/2,5		14,20000		
		((0,9+2*2,2)*2+1,8+2*2,2+3+2*2,5)/2,5		9,92000		
		(2*2,8)/2,5		2,24000		
		Koeficient : 0,05		3,01560		
37	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	60,32000	97,65	5 890,25
		vnější sokl v.1m : 22,8		22,80000		
		doplnění nesoudržné omítky vnější fasády (odhad rozsahu 20%) : 187,6*0,2		37,52000		
38	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	60,32000	23,25	1 402,44
		vnější sokl v.1m : 22,8		22,80000		
		doplnění nesoudržné omítky vnější fasády (odhad rozsahu 20%) : 187,6*0,2		37,52000		
39	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	60,32000	204,60	12 341,47
		vnější sokl v.1m : 22,8		22,80000		
		doplnění nesoudržné omítky vnější fasády (odhad rozsahu 20%) : 187,6*0,2		37,52000		
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>18 897,60</b>
40	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	6,00000	2 329,65	13 977,90
		1S : 6		6,00000		

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8020	náměstí SNP 11
R:	03	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm	kus	2,00000	2 459,85	4 919,70
		1S : 2		2,00000		

<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>6 736,59</b>
42	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	30,82400	218,55	6 736,59
		10,8		10,80000		
		12,874-1,5		11,37400		
		SP1 : 3,825+3,825+1		8,65000		

<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>31 924,39</b>
43	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	236,74000	51,15	12 109,25
		(10,8+12,874)*10		236,74000		
44	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	236,74000	41,85	9 907,57
		(10,8+12,874)*10		236,74000		
45	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1 m, H 10 m	m2	236,74000	41,85	9 907,57
		(10,8+12,874)*10		236,74000		

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>13 212,58</b>
46	966032911R00	Osekání říms opěrsazených do 8 cm	m	22,17400	47,83	1 060,58
		10,8+12,874-1,5		22,17400		
47	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	30,00000	77,52	2 325,60
		1S : 30		30,00000		
48	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00000	14,76	118,08
		1S : 8		8,00000		
49	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,72500	279,00	2 992,28
		1S : 0,65*1,95*6		7,60500		
		0,8*1,95*2		3,12000		
50	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lat. prken. drátěného, plechového apod.	m	11,17400	71,12	794,69
		12,874-1,7		11,17400		
51	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,85870	2 976,00	2 555,49
		podezdívka plotu : (12,874-1,7)*0,25*0,2		0,55870		
		0,5*2*0,3		0,30000		
52	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	60,32000	55,80	3 365,86
		vnější sokl v.1m : 22,8		22,80000		
		otlučení nesoudržné omítky vnější fasády (odhad rozsahu 20%) : 187,6*0,2		37,52000		

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>8 785,21</b>
53	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	31,48819	279,00	8 785,21

<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>15 263,11</b>
54	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	19,03020	218,55	4 159,05
		S02 (pod terénem) : (12,874-2)*0,3		3,26220		
		10,8*1,46		15,76800		
55	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	22,75770	185,07	4 211,77
		S02 (pod terénem) : 12,874-2		10,87400		
		10,8		10,80000		
		Koeficient : 0,05		1,08370		
56	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. pásu	m2	22,83624	232,50	5 309,43

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8020	náměstí SNP 11
R:	03	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		S02 (pod terénem) : (12,874-2)*0,3		3,26220		
		10,8*1,46		15,76800		
		Koeficient : 0,2		3,80604		
57	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	3,38220	42,98	145,37
		izolace základu pod plotovou zídku : (12,874-1,6)*0,3		3,38220		
58	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. pásu	m2	3,88953	312,02	1 213,61
		izolace základu pod plotovou zídku : (12,874-1,6)*0,3*1,15		3,88953		
59	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,18881	1 185,75	223,88
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>93 786,17</b>
60	713111127RT2	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, na tmel a hmoždinky betonový strop	m2	79,00000	334,80	26 449,20
		STR1 : 66		66,00000		
		STR2 : 13		13,00000		
61	283759206R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 120 mm	m2	66,00000	148,80	9 820,80
		STR1 : 66		66,00000		
62	631401417R	Deska minerální podélné vlákno tl. 120 mm	m2	13,00000	260,40	3 385,20
		STR2 : 13		13,00000		
63	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	63,03020	134,85	8 499,62
		S02 (pod terénem) : (12,874-2)*0,3		3,26220		
		10,8*1,46		15,76800		
		1NP byt/mezibyt : 14*2+9,5+6,5		44,00000		
64	283754601R	Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm	m3	1,99817	2 697,00	5 389,06
		S02 (pod terénem) : (12,874-2)*0,3*0,1		0,32622		
		10,8*1,46*0,1		1,57680		
		Koeficient : 0,05		0,09515		
65	283755015R	Deska fasádní, fenolická s tkaninou, tl. 60 mm	m2	41,90476	906,75	37 997,14
		1NP byt/mezibyt : (14*2+9,5+6,5)/1,05		41,90476		
66	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m2	3,30240	69,37	229,09
		výklenky po svodech : 10,32*2*0,16		3,30240		
67	631401419R	Deska minerální podélné vlákno tl. 160 mm	m2	3,63264	362,70	1 317,56
		výklenky po svodech : 10,32*2*0,16*1,1		3,63264		
68	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,78156	893,73	698,50
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>4 931,50</b>
69	721242110RT1	Lapač sfešních splavenin zápachová klapka, koš na listí, DN 100 mm	kus	2,00000	2 418,00	4 836,00
70	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,15326	623,10	95,50
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>8 051,21</b>
71	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	12,00000	314,34	3 772,08
72	429500209R	Větrací mřížka nerezová vč. prodloužení z PVC 180mm	kus	12,00000	353,40	4 240,80
73	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,01200	3 194,55	38,33
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>				<b>33 708,57</b>
74	764239292R00	Montáž prodloužení výdechu	kus	3,00000	170,66	511,98
75	405413610R	Sada prodloužení výdechu (odtahu) topidel	sada	3,00000	790,50	2 371,50
76	731001.R	Vybourání komínových dvířek, vč. likvidace vybouraného materiálu	kus	24,00000	27,90	669,60

### Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8020	náměstí SNP 11
R:	03	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4*6		24,00000		
77	953941119R00	Osazení komínových dvířek	kus	24,00000	161,82	3 883,68
		4*6		24,00000		
78	55363001R	Dvířka komínová	kus	24,00000	604,50	14 508,00
		4*6		24,00000		
79	731003.R	Vyčištění spalinových cest	m	192,00000	55,80	10 713,60
		4*3*16		192,00000		
80	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,46092	2 278,50	1 050,21
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>39 467,40</b>
81	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	36,40000	41,85	1 523,34
		0,6*6		3,60000		
		0,6*4+1,34+2,1*3		10,04000		
		0,6*4+1,34*2+2,1*3		11,38000		
		0,6*4+1,34*2+2,1*3		11,38000		
82	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	20,64000	44,62	920,96
		10,32*2		20,64000		
83	764311301R00	Krytina hladká z Al, tabule 2 x 1 m, do 30°	m2	1,60138	1 288,98	2 064,15
		2,14*0,47*1,1		1,10638		
		1,5*0,3*1,1		0,49500		
84	764410360R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 380 mm	m	38,94800	582,18	22 674,75
		0,6*6		3,60000		
		0,6*4+1,34+2,1*3		10,04000		
		0,6*4+1,34*2+2,1*3		11,38000		
		0,6*4+1,34*2+2,1*3		11,38000		
		Koeficient : 0,07		2,54800		
85	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm vč. kolíků a kolen	m	22,08480	540,33	11 933,08
		10,32*2*1,07		22,08480		
86	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,19552	1 795,83	351,12
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>74 568,11</b>
87	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00000	576,14	3 456,84
		1S : 6		6,00000		
88	61160110R	Dveře vnitřní fólie plné 1-křídle 600 x 1970 mm bílé, vč. kování a FAB	kus	6,00000	6 324,00	37 944,00
		1S : 6		6,00000		
89	766661413R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	2,00000	658,44	1 316,88
		1S : 2		2,00000		
90	55345502R	Dveře požární 1křid.- EI 15 80x197 cm	kus	2,00000	15 810,00	31 620,00
		1S : 2		2,00000		
91	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,22480	1 024,86	230,39
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>44 549,28</b>
92	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	20,00000	48,58	971,60
		demontáž fasádních prvků vč. odvozu a likvidace (držáky na prapory apod.) : 20		20,00000		
93	900100002RBA	Oplocení z plotových panelů na sloupky lak. Zn., vč. dodávky materiálu	100 m	0,11274	144 843,78	16 329,69
		(12,874-1,6)/100		0,11274		



### Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8020	náměstí SNP 11
R:	03	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
94	767960A0	VRATA A VRÁTKA, na sloupky, lak. Zn., vč. dodávky materiálu 1,6*1,5	M2	2,40000	4 533,75	10 881,00
95	767001.R	Sada poštovních schránek 7ks, D+M	soubor	1,00000	6 696,00	6 696,00
96	767002.R	Venkovní čistící zóna, D+M	soubor	1,00000	9 658,05	9 658,05
97	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,01000	1 293,63	12,94
<b>Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>20 352,10</b>
98	777215226R00	Podlahy z epoxidové stěrky se vsypem vč. přípravy podkladu a penetrace, dle výběru investora 2*0,5 0,2*(2+0,5+0,5)	m2	1,60000	1 051,83	1 682,93
99	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota 1S 50% : 79*0,5	m2	39,50000	305,97	12 085,82
100	777615213RT2	Nátěry podlah betonových 2x epoxidový 1S 50% : 79*0,5	m2	39,50000	160,89	6 355,16
101	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,44131	517,08	228,19
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>25 219,09</b>
102	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu 141*2,6	m2	366,60000	2,84	1 041,14
103	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová 1x 1S : 30	m2	30,00000	28,00	840,00
104	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x 141*2,6 -30	m2	336,60000	18,69	6 291,05
105	784195422R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x 141*2,6	m2	366,60000	46,50	17 046,90
<b>Díl: M21 Elektroinstalace a veřejné osvětlení</b>						<b>35 831,93</b>
106	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr 10,3	m	10,30000	83,70	862,11
107	650811171R00	Demontáž ochranného úhelníku 1	kus	1,00000	93,00	93,00
108	900 R23	HZS elektromontér v tarifní třídě 6 Demontáž stávajících rozvodů elektroinstalace v 1S (svítidla, el. vedení) : 8	h	8,00000	400,00	3 200,00
109	650801153R00	Demontáž svítidla nástěnného přisazeného 1S : 10 1	kus	11,00000	92,82	1 021,02
110	650111611RT6	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm	m	10,30000	236,22	2 433,07
111	35441440R	Podpěra vedení do zdiva	kus	10,00000	22,79	227,90
112	650111761RT2	Montáž ochran. úhelníku / trubky s držáky do zdiva včetně dodávky ochran. úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	1,00000	664,95	664,95
113	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč. svorek včetně pásku FeZn 30 x 4 mm 10,8+2	m	12,80000	97,65	1 249,92
114	650101171R00	Montáž žárovkového svítidla nástěnného přisazeného	kus	10,00000	214,83	2 148,30
115	34800600.VR	Svítidlo nástěnné s pohybovým čidlem, dle výběru investora	kus	10,00000	1 395,00	13 950,00

## Položkový rozpočet

S:	808211	Zateplení BD Mathonova 80, 82 a nám. SNP 11 v Brně
O:	8020	náměstí SNP 11
R:	03	Zateplení a stavební úpravy BD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
116	650101121R00	Montáž žárovkového svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	225,06	225,06
117	34800601.VR	Svítidlo stropní s pohybovým čidlem, dle výběru investora	kus	1,00000	1 395,00	1 395,00
		součástí položky je i v případě potřeby přívod vedení : 1		1,00000		
118	220301021R00	Lišta elektroinstalační, D+M	m	80,00000	60,03	4 802,40
119	650125641RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 do lišty včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 1,5 mm2	m	80,00000	39,84	3 187,20
120	005231010R	Revize hromosvodu a elektroinstalace	Soubor	1,00000	372,00	372,00
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>20 925,00</b>
121	229870161.R1	Demontáž zvonkového tabla vč. vedení a bytových telefonů	soubor	1,00000	2 325,00	2 325,00
122	229870161.R2	Zvonkové tablo 7 bytů vč. klávesnice s telefonem, rozvody vedení, bytovými telefony a el. vrátným, D+M	soubor	1,00000	18 600,00	18 600,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>22 978,14</b>
123	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	14,00000	42,32	592,48
124	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,09747	279,00	4 212,19
125	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	30,18000	30,74	927,73
		15,09*2		30,18000		
126	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	15,09000	163,68	2 469,93
127	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,09000	212,97	3 213,72
128	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	286,71000	14,88	4 266,24
		15,09*19		286,71000		
129	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,50000	1 023,00	511,50
130	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	14,59000	465,00	6 784,35
<b>Celkem</b>						<b>1 193 801,05</b>

Poznámky uchazeče k zadání