



ÚVN
ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakulní nemocnice Praha

1049/2024-5

SMLOUVA O DÍLO

D995/2024-ÚVN

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakulní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: 32123881/0710

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

ESavina SE

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném H 988/MSPH Městský soud v Praze

se sídlem: Hartigova 31/27, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha

IČO: 29413788

DIČ: CZ29413788

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 7418729001/5500

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále též jen „smlouva“):

I. Předmět plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Oprava šoupat vodovodního potrubí v areálu ÚVN – pavilon CH2**“ (systémové číslo NEN N006/24/V00002478, č.j.: 27303/2023-ÚVN) zahájeného objednatelem jako veřejným zadavatelem, v souladu s ustanoveními § 27 a § 31 násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. V případě rozporu mezi smlouvou a zadávací dokumentací mají přednost ustanovení smlouvy.



2. Předmětem plnění podle této smlouvy jsou **stavební práce spočívající ve výměně 2 kusů šoupat vlevo od pavilonu CH2 a výměna vodovodního potrubí v kolektoru před pavilonem CH2** v areálu objednatele, a to dle technické specifikace, která je přílohou č. 1 smlouvy (dále jen „**technická specifikace**“) a v souladu s položkovými rozpočty uvedenými v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**dílo**“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, s jejími přílohami a dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů, s uvedením činností, jimiž se jednotliví poddodavatelé budou na provádění díla podílet, přílohou č. 3 smlouvy. Seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení díla bude zajišťovat výhradně prostřednictvím osob autorizovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě změny poddodavatele, pomocí kterého prokázal zhotovitel část splnění kvalifikace, je změna možná jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Kvalifikační předpoklady nově dosazeného poddodavatele musí zhotovitel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. V případě, že zhotovitel nebude k provedení díla využívat poddodavatele, bude přílohou č. 3 smlouvy čestné prohlášení zhotovitele o tom, že ke splnění předmětu veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla a v souladu s typovými podklady a ostatními předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby a kvalitu dokončených prací a pokyny objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro provedení díla, a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v souladu s technickou specifikací za sjednanou cenu a ve smluveném termínu dle této smlouvy, přičemž takto provedené dílo bude plně funkční a kompletní (tj. bude mít mimo jiné všechny části, které lze u díla obdobného typu obvykle očekávat).
7. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplně pro provedení díla, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
8. Kontaktní osoba objednatele [REDACTED]
9. Kontaktní osoba zhotovitele [REDACTED]

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

II. Změny díla

1. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v možnosti rozšíření rozsahu plnění dle této smlouvy o dodatečné práce a dodávky (dále jen „vícepráce“), popř. v možnosti zúžení rozsahu plnění dle této smlouvy o méněpráce. Zhotovitel se zavazuje souhlasit se zúžením či rozšířením rozsahu plnění dle konkrétních požadavků objednatele, a to za podmínek dále uvedených a zavazuje se provést veškeré vícepráce dle požadavku objednatele.
 2. Objednatel je oprávněn navrhnout změnu rozsahu plnění dle této smlouvy, jestliže se v průběhu plnění smlouvy vyskytne vhodnější či optimálnější řešení, než jaké je uvedeno v technické specifikaci, vyplývající z okolností vzniklých v rámci plnění smlouvy či relevantních aktuálních potřeb objednatele. Tyto změny mohou být vyvolány především provozně technickými důvody na straně objednatele. Při požadavku na změny rozsahu plnění o vícepráce či o méněpráce se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný změnový požadavek v písemné podobě. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od doručení změnového požadavku písemně předložit objednateli k odsouhlasení:
 - pevnou cenu víceprací, tj. dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku,
 - pevnou cenu méněprací, tj. nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět,
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně změněného rozsahu plnění.
- Cena víceprací a méněprací bude stanovena v souladu s ust. čl. VI. smlouvy. Ve složitějších případech se smluvní strany mohou písemně dohodnout na prodloužení shora uvedené lhůty.
3. V případě, že při provádění díla zjistí zhotovitel potřebu víceprací, které jsou nezbytně nutné k dokončení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, a to neprodleně poté, co se o potřebě jejich provedení dozví, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Oznámení musí mít písemnou formu, a kromě specifikace víceprací musí obsahovat odůvodnění potřeby jejich provedení. Bude-li objednatel souhlasit s potřebou provedení víceprací, předloží zhotoviteli změnový požadavek dle odst. 2. tohoto článku. Na další postup se aplikuje ustanovení předchozího odstavce.
 4. Za vícepráce se považují takové práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, souvisí s prováděním díla dle této smlouvy a jejich potřeba vznikla v průběhu plnění této smlouvy.
 5. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) však bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, jsou důsledkem jeho vadného plnění nebo souvisí s porušením jiné smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitele.
 6. Změny rozsahu díla spočívající ve vícepracích, případně v méněpracích budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud tato změna bude mít prokazatelně vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku i změnu termínu plnění o dobu nezbytně nutnou pro provedení víceprací.
 7. Celkové navýšení ceny díla provedené na základě tohoto článku objednatel limituje tak, že v součtu nesmí překročit 20 % celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1. smlouvy při jejím podpisu.



III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
2. Termín zahájení provádění díla: **do 3 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště
Termín dokončení a předání díla: **do 30 kalendářních dnů** od předání staveniště

Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele a musí dodržovat veškeré požadavky uvedené v příloze č. 1 smlouvy, zejm. samotnou výměnu 2 kusů šoupat provádět o víkendech s ohledem na nutnost přerušení dodávky vody v daném potrubí.
3. Zhotovitel je povinen dostavit se k předání staveniště na výzvu objednatele zaslanou na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I. odst. 9. smlouvy. Objednatel zašle zhotoviteli výzvu k předání staveniště jakmile budou příznivé klimatické podmínky (předpoklad je v průběhu první poloviny roku 2024), přičemž tuto výzvu musí objednatel odeslat zhotoviteli alespoň 10 pracovních dnů před stanovených termínem pro předání staveniště. Nedostaví-li se zhotovitel na výzvu objednatele k předání staveniště ve stanovené lhůtě, začíná lhůta pro dokončení a předání díla, případně jiné lhůty, jejichž počátek je spojen s okamžikem předání staveniště, plynout následujícím kalendářním dnem po marném uplynutí lhůty k předání staveniště dle předchozí věty.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu přerušení provádění díla.
5. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění skryté překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu přerušení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět, nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.
6. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. v prodloužení termínu dokončení a předání díla uvedeného v tomto článku, a to v případě nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek v provádění díla, které vznikly bez jakéhokoliv přičinění zhotovitele a jakými jsou zejména havárie nebo živelná katastrofa. Zhotovitel musí existenci takové překážky písemně oznámit objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin poté, co se o jejím vzniku dověděl nebo dozvědět mohl. V oznámení překážky musí zhotovitel zároveň objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a stanovit délku jejího předpokládaného trvání. Termín dokončení a předání díla bude v takovém případě prodloužen o počet dnů, po něž trvala taková překážka, nejdéle však o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle než 30 dnů, lze tento postup využít opakovaně. O oprávněnosti překážky může rozhodnout výlučně objednatel na základě doporučení technického dozoru, přičemž ten neschválí prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě, že se jedná o překážku, která nemá zásadní vliv na provádění díla. Rozhodne-li objednatel o prodloužení termínu pro dokončení a předání díla dle tohoto odstavce, sepíše o tom smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém bude příčina tohoto prodloužení řádně odůvodněna.
7. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je



rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.), jinak zodpovídá za případnou škodu. V případě přerušení provádění díla z důvodů výhradně na straně objednatele, nese náklady související s takovým přerušením objednatel.

8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění (provádění díla) je příslušná část pozemní komunikace, kde se nacházejí předmětná šoupata u Pavilonu CH2 (od východní hrany pavilonu CH2 se jedná o vzdálenost cca 10 metrů v místní komunikaci) a dále kolektor umístěný před Pavilonem CH2, vše v areálu Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha, na adrese: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6 (v této smlouvě také jako „staveniště“ nebo „místo plnění“).
2. O předání staveniště bude vyhotoven zápis. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště zkontrolovat a případně bezodkladně upozornit objednatele na zjištěné nedostatky či požadavky k jeho stavu, relevantní s ohledem na možnost řádného provádění díla na staveništi. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště pro účel této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečení staveniště, veškeré zařízení staveniště a věci nezbytné pro provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště a v průběhu provádění díla za pořádek, čistotu a dodržování právních předpisů na staveništi. Je povinen na své náklady v souladu s obecně závaznými právními předpisy odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození staveniště a jeho okolí, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen staveniště řádně vyznačit a učinit další vhodná opatření zejména pro zachování bezpečnosti a čistoty okolí staveniště.
6. Po dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení a věci a odstranit případně vzniklá poškození tak, aby předané staveniště odpovídalo (s přihlédnutím ke změnám v důsledku provedeného díla) původnímu stavu, a to včetně vedlejších prostor a ploch.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši **238 350,00 Kč** bez DPH (slovy: dvě stě třista osumdesát tisíc třista padesát) bez DPH (dále jen „celková cena díla“). Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně díla připočtena, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis účinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to ve výši stanovené tímto předpisem.
2. Takto sjednaná celková cena díla, resp. jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 smlouvy jsou ceny maximální a nejvýše přípustné.
3. Celkovou cenu díla lze navýšit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a dále v případech stanovených ZZVZ, a to písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění této smlouvy uvažovat,



a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv. Součástí celkové ceny díla jsou i práce, služby či dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel jako odborník o nich vědět musel nebo měl.

VI. Změna ceny díla

1. Celková cena díla bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Hodnota méněprací se stanoví dle přílohy č. 2 smlouvy.
2. Celková cena díla je překročitelná z důvodů stanovených zákonem a v případě využití výhrady změny závazku dle čl. II. této smlouvy, tedy pokud si objednatel vyžádá provedení víceprací, a to za podmínek následujícího odstavce.
3. Celková cena díla bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují vícepráce (tj. dodatečné práce a dodávky). Pro stanovení ceny víceprací se použije položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 smlouvy. Pokud určitá položka nebude v této příloze obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny dle cenové soustavy (ÚRS/RTS/všeobecně akceptovatelný rozpočtářský program) v aktuální cenové úrovni. Pokud nebude možné použít ocenění dle cenové soustavy (ÚRS/RTS/všeobecně akceptovatelného rozpočtářského programu), určí se tato cena na základě individuální kalkulace zhotovitele odpovídající tržní ceně, přičemž objednatel si vyhrazuje právo ověřit si, že se jedná o cenu na trhu v daném místě a čase obvyklou. S cenou případných víceprací musí být objednatel v souladu s ust. čl. II. odst. 2. smlouvy prokazatelně písemně seznámen před započítáním víceprací a musí je písemně odsouhlasit. Při písemném vyúčtování dílčích částí ceny díla dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení původní celkové ceny díla z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
2. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury, vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona o DPH. Kromě těchto povinných náležitostí musí faktura obsahovat:
 - a) název díla,
 - b) systémové číslo NEN a č.j. uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy,
 - c) důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo, příp. též datum uzavření smlouvy) a
 - d) přílohy, kterými jsou kopie odsouhlaseného soupisu skutečně provedených fakturovaných prací a kopie protokolu o předání a převzetí díla.
4. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.



5. Splatnost faktur se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
6. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu uvedeného v příloze č. 4, složeného z osoby odpovědné za realizaci díla a osoby disponující osvědčením o svářečských pracích do větších průměrů, splňujících kvalifikaci dle zadávací dokumentace a případně z dalších členů týmu. Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace členů realizačního týmu byly objednateli předloženy již v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit člena realizačního týmu jen v nutných a závažných případech, přičemž zhotovitel je povinen u každého nového člena realizačního týmu prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu požadovaném touto smlouvou a zadávací dokumentací. K nahrazení osoby v realizačním týmu je nutný předchozí souhlas objednatele. Objednatel není oprávněn bezdůvodně souhlas odepřít.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a škodám na majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem), zejména prostřednictvím dohledu odpovědné osoby,
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolí,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje vést záznam o stavbě ode dne zahájení provádění díla až do jeho dokončení a předání. Do záznamu o stavbě se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od technické specifikace.
5. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů, je-li to dle právních předpisů pro dané činnosti třeba. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
6. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů. Použití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu



s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou evidenci a dokumentaci odpadů vyplývající z právních předpisů.

8. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
9. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila k postihu příčinu.
10. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplývá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit písemně a v dostatečném předstihu.
11. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.
12. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je povinen to bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla.

IX. Pokyny k provádění díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy, technickými normami a svými odbornými znalostmi.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

X. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případně vzniklé vady díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatel, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.



3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole provedení částí díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupné. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli vzniklé náklady. Nevyzve-li zhotovitel objednatele řádně ke kontrole provedení uvedených částí díla, je zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární, a to rovněž ve vztahu ke svým zaměstnancům při plnění této smlouvy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedené předpisy dodržovali při plnění dle této smlouvy rovněž jeho poddodavatelé, a to i vůči svým zaměstnancům.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla (včetně zaměstnanců poddodavatelů), jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů) a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky v místě plnění, případně v místech s provedením díla souvisejících. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vnitřních i venkovních prostorách nemocničního areálu objednatele je kouření zakázáno s výjimkou míst vyhrazených pro kouření, a to vlevo od pavilonu CH2 (Emergency, k ulici U Vojenské nemocnice) a před pavilonem E—u vchodu E2. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů dodržování výše uvedeného zákazu kouření v nemocničním areálu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů a předpisů o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, hygienických předpisů a předpisů týkajících se minimální mzdy.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro ověření si podmínek dodržování výše uvedených požadavků.



XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.
2. Nebezpečí škody a zničení prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod na prováděném díle.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje písemně (postačí e-mailem zasláným na adresu kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. I. odst. 8. smlouvy) vyzvat objednatele s dostatečným časovým předstihem k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části, pokud se na jejím samostatném předání smluvní strany písemně dohodly nebo pokud k samostatnému předání došlo v důsledku odstoupení od smlouvy (dále je používáno jen souhrnné označení „dílo“).
2. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „**přejímací řízení**“) nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele k převzetí díla. Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele ve výzvě k převzetí díla o všech zjevných a jakýchkoliv dalších vadách díla. I v případě, kdy by objednatel nebyl informován o všech vadách díla, včetně zjevných, a nedošlo by k předání díla s výhradami, nejsou tím nijak dotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, přičemž objednateli by v takovém případě vznikl nárok rovněž na náhradu újmy, způsobené mu neoznámením všech vad díla.
3. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných příslušnými předpisy, technickými normami, případně touto smlouvou,
 - b) zkušební protokoly, popř. revizní zprávy o zkouškách a revizích prováděných zhotovitelem a jeho partnery, včetně výchozí revize nové elektroinstalace, je-li to relevantní,
 - c) záznam o stavbě vedený v souladu s ust. čl. VIII. odst. 4. smlouvy,
 - d) doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním,
 - e) přehled všech vad díla,

leďaže některé z výše uvedených dokumentů zhotovitel již předal objednateli v průběhu provádění díla.

4. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
5. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady či nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu dle následujícího odstavce.