

# SMLOUVA O DÍLO

## č. MUHO - SML/224/2024

Uzavřena podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále „Občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

- Objednatel:** Město Holice  
sídlo: 53401 Holice, Holubova  
IČ : 00273571  
DIČ: CZ00273571  
zastoupený: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou  
Bankovní spojení: KB Pardubice  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „Objednatel“)
- Zhotovitel:** V.P.N, spol.s.r.o.  
sídlo: Bartoňova 893, 530 12 Pardubice  
IČ : 25947281  
DIČ: CZ 25947281  
Bankovní spojení: MONETA Money bank a.s. Pardubice  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupený: Bc. Petrem Novotným, jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u KS v HK., vložka oddíl C,

Vložka 16714

(dále jen „Zhotovitel“)

### II.

#### Předmět smlouvy

- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.
- Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Oprava balkónů na domu č.p. 61, ul. Bratří Čapků, Holice**“. Jižní strana

3. Podkladem pro provedení díla dle této smlouvy je projektová dokumentace „Oprava balkónů na domu č.p. 61, ul. Bratří Čapků, Holice“ (dále jen „Projektová dokumentace“); je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 (doložena na CD v elektronické formě).
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
- a) provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo dle bodu II. 2, včetně všech souvisejících plnění a prací (dále souhrnně jen „Dílo“).
- b) řádně předat dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli v termínu uvedeném v bodu III. 2, této smlouvy.
- c) dílo provést řádně, a to zejména v souladu s:
- projektovou dokumentací uvedenou v bodě II. 2 této smlouvy, stavebním povolením a v souladu s rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, když zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo vyhověno všem požadavkům v těchto dokumentech uvedených;
  - v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. V pochybnostech je zhotovitel povinen prohlásit, že nedodržení postupu nemá vliv na kvalitu dokončené stavby, a že i přesto se na jím provedenou práci vztahuje záruka dle čl. VI této smlouvy. Toto prohlášení musí mít písemnou formu, přičemž je možné, aby bylo součástí záznamu ve stavebním deníku;
  - požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou;
  - českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy, předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, ochrany proti hluku a dalšími souvisejícími předpisy, zejména s vyhláškou č. 324/1990 Sb.
- d) dílo provést **v souladu** s nabídkou zhotovitele ze dne „7.4.2024, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána. Nabídka zhotovitele není přílohou smlouvy, avšak je k nahlédnutí u Objednatele.
- e) že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo či jeho jakoukoli část odchýlně od projektové dokumentace dle bodu II. 2 této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
- f) v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr, a že tyto odpovídající skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla a podmínkami v místě plnění, že je dílo za podmínek

sjednaných v této smlouvě proveditelné, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek zjištěných při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v bodu IV. 2 této smlouvy.
8. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v bodu IV. 2 této smlouvy.
9. Součástí díla jsou rovněž veškeré předepsané zkoušky a revize, doložené příslušnými doklady, nezbytné pro prokázání úplnosti dokončení stavby, a k prokázání bezpečnosti jeho užívání, jakož i prokazující dohodnutou kvalitu díla.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
Zahájení doby plnění: srpen 2024  
Ukončení doby plnění: „nejpozději do 29. 11. 2024“

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba realizace uvedená ve smlouvě o dílo zůstává nezměněna.

2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží písemným dodatkem.
4. Nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodu překážek na straně objednatele a dokončení díla či provedení technologií bude přesunuto do období nevhodných klimatických vlivů je zhotovitel oprávněn dílo dokončit ve vhodném klimatickém období, po předchozí vzájemné písemné dohodě s objednatel.
5. Přesné vymezení pozemkových parcel, které jsou místem provádění díla dle této smlouvy, je součástí projektové dokumentace uvedené v bodě II. 2.

#### IV. Cena díla

1. **Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla je ujednána pevnou částkou podle rozpočtu, který je úplný, a který je součástí nabídky zhotovitele.** Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v návaznosti na skutečnost, že je cena sjednána pevnou částkou na základě závazného rozpočtu, **nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno** (§ 2620 odst. 1 Občanského zákoníku).
2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí

<b>Kč bez DPH</b>	531.292,26
<b>DPH v Kč</b>	63.755,07
<b>Kč včetně DPH</b>	<b>595.047,33</b>

a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy po předání a převzetí Díla Objednatelem.

#### V. Způsob platby

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle bodu IV odst. 2 této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Zhotovitel předloží zástupci objednatele ve věcech technických nejpozději ke konci kalendářního měsíce soupis v tomto kalendářním měsíci skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb (dále jen „soupis prací“), a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen soupis prací nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelem odsouhlasené soupisy prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.
5. Splatnost konečného daňového dokladu-faktury je do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
6. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.

7. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Zhotovitel je oprávněn průběžně měsíčně fakturovat cenu dosud provedeného díla pouze až do výše 90 (slovy: devadesátí) % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z celkové ceny díla bez DPH zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.

## **VI.**

### **Záruky a vady díla**

1. Za zjištěné vady na provedeném díle odpovídá zhotovitel.
2. Záruční lhůta na dílo začíná běžet dnem jeho předání objednateli a trvá min. 60 měsíců.
3. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen uhradit objednateli min. 500,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
4. Za nedodržení termínu pro odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli min. 1 000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
5. Termín pro nastoupení k odstranění závad po jejich nahlášení v průběhu záruční doby požaduje objednatel nejpozději do 5 dnů.
6. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení objednatelem.

## **VII.**

### **STAVENIŠTĚ (místo realizace díla)**

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště (místo realizace díla) ve stavu odpovídajícím podmínkám projektové dokumentace a zadávací dokumentace pro výběrové řízení na realizaci tohoto díla, prosté všech právních i věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, do tří dnů před zahájením prací. O dobu prodlení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.
2. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště se stává součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.
3. Nejpozději s odevzdáním staveniště (místa realizace díla) objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které je nutno při dodání díla a jeho provádění respektovat.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi (místě realizace díla) pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

## **VIII. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje zapisovat záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - a) název, sídlo, IČ zhotovitele,
  - b) název, sídlo, IČ objednatele,
  - c) vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kontrola provádění díla bude prováděna min. 1 × týdně, v době provádění díla.
2. Zhotovitel je zároveň povinen vyzvat objednatele a technický dozor emailem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 1 dne od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště (místa provádění stavby) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.

## **X. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, jíž mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění díla nebude zhotovitel schopen zajistit, je zhotovitel vázán příkazy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam, ve kterém se uvede soupis vad a nedodělků, které dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

## **XII. Sankční ustanovení**

1. Při nedodržení termínu předání díla objednateli, to je po datu dle článku III. odst. 2 této smlouvy, bude snížena cena díla o 0,1 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně objednatele, toto ustanovení neplatí.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **XIII. Zvláštní ujednání**

1. V případě změny rozsahu prací nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.
2. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

**3. Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují zhotovitele:**

– ve věcech smluvních: *Bc. Petr Novotný*, [REDACTED], *info@pnstavby.cz*

– ve věcech technických: *Petr Kašánek* [REDACTED], *kastanek@pnstavby.cz*

**4. Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují objednatel:**

– ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný

– ve věcech technických:

Lenka Kovaříková, MBA (tel.: [REDACTED], e-mail: *kovarikova@mestoholice.cz*).

Martina Klasovitá (tel.: [REDACTED], e-mail: *klasovita@mestoholice.cz*)

## **XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejich účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14ti dnů.
5. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán Radou města Holice usnesením Rady města Holice č. R/142/2024 ze dne 29.4.2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Holice. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Příloha: nabídka ze dne 17.4.2024

**Objednatel**

**Zhotovitel**



.....

Mgr. Ondřej Výborný, starosta

.....

Bc. Petr Novotný jednatel společnosti

Datum: .....

Datum: .....

## Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** Oprava balkonů na domu čp. 61 tl. Bratří Čapků, Holice

**Objednatel:** Město Holice, Holubova 1, 534 14

**Zhotovitel:** V.P.N., spol. s r.o., Bartoňova 893, 530 12 Pardubice

**Místo:** Holice

**Zpracoval:** Bc. Petr Novotný

**Datum:** 17.04.2024

Kód	Zakázka	cena za 1 kus bez DPH	množství	Cena celkem bez DPH	DPH 12%	Cena s DPH
12122022	Oprava balkonů na domu čp. 61 tl. Bratří Čapků, Holic			531 292,26	63 755,07	595 047,33
01	Typ 1	88 548,71	6,00	531 292,26	63 755,07	595 047,33
02	Typ 2	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00

**Celkem za všechny balkony**

**531 292,26**

**63 755,07**

**595 047,33**

**V.P.N., spol. s r.o.®**  
Provozovna: Labej 175  
533 04 Sezemice  
IČ: 25947281, DIČ: CZ25947281

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 12122022  
Stavba: Oprava balkonů na domu čp. 61 tl. Bratří Čapků, Holice

KSO:  
Místo: Holice

CC-CZ:  
Datum: 17.04.2024

Zadavatel:  
Město Holice, Holubova 1, 534 14

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
V.P.N., spol. s r.o. Bartoňova 893, 530 12 Pardubice

IČ: 25947281  
DIČ: CZ25947281

Projektant:  
Ing. Petr Zběhlík

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>88 548,71</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	12,00%	88 548,71	10 625,85
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>99 174,56</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**V.P.N., spol. s r.o.®**  
Provozovna: Labská 725  
533 04 Sezemice  
IČ: 25947281, DIČ: CZ25947281

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 12122022

**Stavba:** Oprava balkonů na domu čp. 61 tl. Bratří Čapků, Holice

Místo: Holice

Datum:

17.04.2024

Zadavatel: Město Holice, Holubova 1, 534 14

Projektant:

Ing. Petr Zběhlík

Uchazeč: V.P.N., spol. s r.o. Bartoňova 893, 530 12 Pardubice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>88 548,71</b>	<b>99 174,56</b>
01	Typ 1	88 548,71	99 174,56
02	Typ 2	0,00	0,00

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava balkonů na domu čp. 61 tl. Bratří Čapků, Holice

Objekt:

01 - Typ 1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Holice, Holubova 1, 534 14

Uchazeč:

V.P.N., spol. s r.o. Bartoňova 893, 530 12 Pardubice

Projektant:

Ing. Petr Zběhlík

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.04.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

25947281

DIČ:

CZ25947281

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>88 548,71</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	88 548,71	12,00%	10 625,85
<b>Cena s DPH</b>			<b>99 174,56</b>
<b>v CZK</b>			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava balkonů na domu čp. 61 tl. Bratří Čapků, Holice

Objekt:

01 - Typ 1

Místo:

Zadavatel:

Město Holice, Holubova 1, 534 14

Uchazeč:

V.P.N., spol. s r.o. Bartoňova 893, 530 12 Pardubice

Datum:

17.04.2024

Projektant:

Ing. Petr Zběhlík

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**88 548,71**

HSV - Práce a dodávky HSV	32 653,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 310,07
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 117,34
997 - Přesun sutě	174,94
998 - Přesun hmot	50,82
PSV - Práce a dodávky PSV	43 145,54
712 - Povlakové krytiny	19 137,44
764 - Konstrukce klempířské	907,20
776 - Podlahy povlakové	646,76
783 - Dokončovací práce - nátěry	12 016,58
787 - Dokončovací práce - zasklívání	10 437,56
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 750,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava balkonů na domu čp. 61 tl. Bratří Čapků, Holice

Objekt:

01 - Typ 1

Místo:

Datum: 17.04.2024

Zadavatel:

Město Holice, Holubova 1, 534 14

Projektant: Ing. Petr Zběhlík

Uchazeč:

V.P.N., spol. s r.o. Bartoňova 893, 530 12 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>88 548,71</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				32 653,17	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 310,07	
1	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	15,000	36,85	552,75	CS ÚRS 2022 02
	vv		15" práce spojené s rekonstrukcí objektu - zakrytí přilehlých fasád a výplní otvorů u řešených balkonů		15,000			
2	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	15,000	44,90	673,50	CS ÚRS 2022 02
	vv		15" práce spojené s rekonstrukcí objektu - zakrytí přilehlých fasád a výplní otvorů u řešených balkonů		15,000			
3	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	8,382	10,00	83,82	CS ÚRS 2022 02
	vv		*podlaha					
	vv		3,6*1,0		3,600			
	vv		2,06*0,11		0,227			
	vv		* čelo					
	vv		(3,6+1,0*2)*0,13		0,728			
	vv		* podhled					
	vv		3,6*1,0		3,600			
	vv		2,06*0,11		0,227			
	vv		Součet		8,382			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				31 117,34	
4	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvíhu do 21 m	den	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2022 02
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4,000	5 450,00	21 800,00	CS ÚRS 2022 02
6	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2022 02
7	K	985112121	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl do 10 mm	m2	0,455	485,00	220,68	CS ÚRS 2022 02
	vv		*balkony - podhled a čilka - předpoklad 10 % - bude upřesněno na stavbě zjišťovacím protokolem					
	vv		* čelo					
	vv		(3,6+1,0*2)*0,13		0,728			
	vv		* podhled					
	vv		3,6*1,0		3,600			
	vv		2,06*0,11		0,227			
	vv		Součet		4,555			
	vv		4,55*0,1		0,455			
8	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 10 mm	m2	0,765	385,60	294,98	CS ÚRS 2022 02
	vv		*balkony - podlaha - předpoklad 20 % - bude upřesněno na stavbě zjišťovacím protokolem					
	vv		*podlaha					
	vv		3,6*1,0		3,600			
	vv		2,06*0,11		0,227			
	vv		Součet		3,827			
	vv		3,827*0,2		0,765			
9	K	985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,765	63,20	48,35	CS ÚRS 2022 02
10	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	8,382	320,00	2 682,24	CS ÚRS 2022 02
	vv		*podlaha					
	vv		3,6*1,0		3,600			
	vv		2,06*0,11		0,227			
	vv		* čelo					
	vv		(3,6+1,0*2)*0,13		0,728			
	vv		* podhled					
	vv		3,6*1,0		3,600			
	vv		2,06*0,11		0,227			
	vv		Součet		8,382			
11	K	985312111	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	0,455	1 420,00	646,10	CS ÚRS 2022 02
	vv		*balkony - podhled a čilka - předpoklad 10 % - bude upřesněno na stavbě zjišťovacím protokolem					
	vv		* čelo					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		(3,6+1,0*2)*0,13		0,728			
	vv		" podhled					
	vv		3,6*1,0		3,600			
	vv		2,06*0,11		0,227			
	vv		Součet		4,555			
	vv		4,55*0,1		0,455			
12	K	985311311	Reprofilace rubu klebeb a podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm	m2	0,765	1 720,00	1 315,80	CS ÚRS 2022 02
	vv		"balkony - podlaha - předpoklad 20 % - bude upřesněno na stavbě zjišťovacím protokolem					
	vv		"podlaha					
	vv		3,6*1,0		3,600			
	vv		2,06*0,11		0,227			
	vv		Součet		3,827			
	vv		3,827*0,2		0,765			
13	K	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce klebeb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	0,455	312,80	142,32	CS ÚRS 2022 02
14	K	985321112	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi rubu klebeb a podlah 1 vrstva tl 1 mm	m2	0,765	341,00	260,87	CS ÚRS 2022 02
15	K	985321-R	Sefiznutí/ubroušení hrany betonové podlahy	m	5,600	560,00	3 136,00	
	vv		1,0*2+3,6		5,600			
	D	997	Přesun sutě				174,94	
16	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	0,067	1 500,00	100,50	CS ÚRS 2022 02
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,067	300,00	20,10	CS ÚRS 2022 02
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,273	26,90	34,24	CS ÚRS 2022 02
	vv		0,067*19 "Přepočtené koeficientem množství"		1,273			
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,067	300,00	20,10	CS ÚRS 2022 02
	D	998	Přesun hmot				50,82	
20	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,035	1 452,00	50,82	CS ÚRS 2022 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				43 145,54	
	D	712	Povlakové krytiny				19 137,44	
21	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	4,202	192,00	806,78	CS ÚRS 2022 02
	vv		3,6+0,11*2		3,820			
	vv		Součet		3,820			
	vv		3,82*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		4,202			
22	K	712363355	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 150 mm	m	5,600	331,00	1 853,60	CS ÚRS 2022 02
	vv		3,6+1,0*2		5,600			
	vv		Součet		5,600			
23	K	712363362	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta rš 100 mm	m	1,760	174,60	307,30	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
	vv		0,77*2+0,11*2		1,760			
	vv		Součet		1,760			
24	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	4,091	1 522,00	6 226,50	CS ÚRS 2022 02
	P		<i>Poznámka k položce: dle popisu TZ zhotovení nového náslapného a hydroizolačního souvrství z fólie Fatrafol 814 viz. detaily, barva dle stávajících balkonů na západní fasádě, profez 40%, vč. všech doplňků předepsaných výrobcem (koutové, rohové, soklové poplastované plechové lišty atd..)</i>					
	vv		"podlaha					
	vv		3,6*1,0		3,600			
	vv		2,06*0,11		0,227			
	vv		" svislá část					
	vv		(0,77+0,11*2+0,77)*0,15		0,264			
	vv		Součet		4,091			
25	K	712363118	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů hranatého průřezu pl do 0,09 m2	kus	4,000	762,00	3 048,00	CS ÚRS 2022 02
	vv		4" zábradlí		4,000			
26	M	FTR.31110184	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 814 se zabudovaným skleněným rounem, tl. 2,5mm, šířka 1000mm, RAL 7012	m2	5,727	644,00	3 688,19	
	P		<i>Poznámka k položce: dle specifikace PD</i>					
	vv		4,091*1,4		5,727			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	712363385	Příplatek za zvýšenou pracnost při vytvoření ohybu atypické výroby profilu	m	7,360	320,00	2 355,20	CS ÚRS 2022 02
	WV		5,6*1,76		7,360			
28	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	4,091	67,90	277,78	CS ÚRS 2022 02
29	M	2615261100	FILTEK 300 g/m2 netkaná geotextilie (role/100m2) lavený	m2	5,727	88,00	503,98	
30	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,057	1 230,00	70,11	CS ÚRS 2022 02
<b>D 764 Konstrukce klempířské</b>							<b>907,20</b>	
31	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí	m	5,600	162,00	907,20	CS ÚRS 2022 02
	WV		3,6*1,0*2		5,600			
	WV		Součet		5,600			
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>646,76</b>	
32	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	3,827	169,00	646,76	CS ÚRS 2022 02
	WV		3,827 * odstranění nášlapné vrstvy		3,827			
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>12 016,58</b>	
33	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	11,080	89,40	990,55	CS ÚRS 2022 02
	WV		(1,025*3,49+1,025)*1,0*2		11,080			
	WV		Součet		11,080			
34	K	783306807	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	11,080	174,60	1 934,57	CS ÚRS 2022 02
35	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,080	122,00	1 351,76	CS ÚRS 2022 02
36	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,160	132,60	2 938,42	CS ÚRS 2022 02
	WV		11,08*2* 2 nátěry		22,160			
37	K	783422101	Tmelení klempířských konstrukcí silikonovým tmelem	m	7,360	49,80	366,53	CS ÚRS 2022 02
	WV		* tmelení pod okapnici					
	WV		1,0*2*3,6		5,600			
	WV		* zmelení u stěny					
	WV		0,77*2+0,11*2		1,760			
	WV		Součet		7,360			
38	K	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	4,555	58,90	268,29	CS ÚRS 2022 02
39	K	783806805	Odstanění nátěrů z omítek obroušením	m2	4,555	299,00	1 361,95	CS ÚRS 2022 02
	WV		* čelo					
	WV		(3,6*1,0*2)*0,13		0,728			
	WV		* podhled					
	WV		3,6*1,0		3,600			
	WV		2,06*0,11		0,227			
	WV		Součet		4,555			
40	K	783822213	Celoplošné vyrovnaní omítky před provedením nátěru modifikovanou cementovou stěrkou tl do 3 mm	m2	4,555	154,80	705,11	CS ÚRS 2022 02
41	K	783823155	Penetrační silikonový nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	4,555	52,30	238,23	CS ÚRS 2022 02
42	K	783827525	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	4,555	408,60	1 861,17	CS ÚRS 2022 02
<b>D 787 Dokončovací práce - zasklívání</b>							<b>10 437,56</b>	
43	K	787100801	Vysklívání stěn, příček, balkónového zábradlí, výtahových šachet pl do 1 m2 skla plochého	m2	1,665	232,00	386,28	CS ÚRS 2022 02
	WV		1,11*0,75*2		1,665			
	WV		Součet		1,665			
44	K	787101822	Příplatek k vysklívání stěn za konstrukce s Al lištami oboustrannými	m2	1,665	49,80	82,92	CS ÚRS 2022 02
45	K	787192322	Zasklívání stěn, příček, balkónového zábradlí s podtmelením na lišty sklem bezpečnostním tl přes 6 do 8 mm	m2	1,665	3 542,00	5 897,43	CS ÚRS 2022 02
46	K	787192322R	Příplatek za probarvené sklo a třídu zasklení P2A	m2	1,665	2 445,00	4 070,93	
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>1 750,00</b>	
47	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	7,000	250,00	1 750,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		přídružné a pomocné práce - demontáže a zpětné montáže ,					
	WV		pomocné práce při vysklívání a zasklívání, vyklizení balkonu		7	7,000		
	WV		Součet		7,000			
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>11 000,00</b>	
48	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02
	P		Poznámka k položce: Náklady spojené s vybudováním, provozem zařízení staveniště					
49	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02