Číslo smlouvy zhotovitele:

|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO **na zhotovení stavby na akci**  **„OA, VOŠ a JŠ Uherské Hradiště – Oprava havárie 3 ks věžiček“**  uzavřená dle § 2586. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů |

1. **SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje stavby:**
   1. **Objednatel** : **Obchodní akademie, Vyšší odborná škola**

**a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky**

**Uherské Hradiště**

Sídlo : Nádražní 22, 686 01 Uherské Hradiště

Statutární orgán : Mgr. Marek Machalík, ředitel školy

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Mgr. Marek Machalík, ředitel školy

b) ve věcech technických : Ing. Eduard Prokeš

IČ : 60371731

DIČ : CZ60371731

Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 555897028/0100

Tel. / Fax : 721 118 789

E-mail : [prokes@oauh.cz](mailto:prokes@oauh.cz)

* 1. **Zhotovitel** : STAVSPEKTRUM s.r.o.

Sídlo : Sokolovská 758, 686 01 Uherské Hradiště

Statutární orgán : Ing. Jaroslav Martinák, jednatel společnosti

Zapsán v obchodním rejstříku : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 30584

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Jaroslav Martinák

b) ve věcech technických : Ing. Jaroslav Martinák, tel. 777 822 220

IČ : 25526863

DIČ : CZ25526863

Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 5624560287/0100

Tel. / Fax : 572 540 217

E-mail : [priprava@stavspektrum.cz](mailto:priprava@stavspektrum.cz)

* 1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
  2. Zhotovitel je fyzickou/právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
  3. Identifikační údaje akce

Název akce: **„OA, VOŠ a JŠ s právem státní jazykové zkoušky Uherské Hradiště – Oprava havárie 3 ks věžiček“**

Místo stavby: budova **OA, VOŠ a JŠ Uherské Hradiště, Nádražní 22, Uherské Hradiště**

Investor (objednatel): **Obchodní akademie, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Uherské Hradiště, IČ: 60371731**

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

„OA, VOŠ a JŠ Uherské Hradiště – Oprava havárie 3 ks věžiček“ - PD (Technická zpráva) – Ing. arch. Josef Hajduch, IČ 130 87 169, vypracováno 01/2024 (Ing. Eduard Prokeš)

„Zjednodušený Investiční záměr č. 1939/150/02/24/Z

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Jindřich Navrátil, Slovácká 1712, Uherské Hradiště,   
IČ 124 15 685, tel. 773 580 086.

Koordinátor BOZP objednatele: IS Projekt, s.r.o., Na Výsluní 2255, 688 01 Uherský Brod,  
IČ 277 44 442, tel. 774 403 380.

Generální dodavatel díla: STAVSPEKTRUM s.r.o.

Odpovědný pracovník zhotovitele: Ing. Jaroslav Martinák

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a

zasílání daňových dokladů: Ing. Libor Šproch

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat

zjišťovací protokoly a soupisy

provedených st. prací, dodávek a služeb: **Ing. Eduard Prokeš**

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„OA, VOŠ a JŠ Uherské Hradiště – Oprava havárie 3 ks věžiček“**

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

* 1. Dílem se rozumí:
     1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:
* zjednodušeným investičním záměrem akce č. 2142/150/03/24/Z ve znění jeho dodatků,
* dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu slepého výkazu výměr prací a dodávek,
* přílohami č. 6 a č. 8 Výzvy k podání nabídek ze dne 19. 4. 2024,
* touto smlouvou o dílo.
  + 1. **dokumentace** skutečného provedení díla
    2. zpracování podkladů pro zápis údajů o dané stavbě do digitální technické mapy Zlínského kraje (dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů), bude-li objednatelem požadováno.
  1. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH).
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými dokumentací, investičním záměrem, touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.
  3. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
  4. **Kompletní dodávkou díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, a to zejména:
     1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
     2. důsledný úklid všech prostor a jejích okolí v průběhu i po dokončení díla,
     3. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci díla, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů),
     4. **provedení demontáže** stávajících narušených stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy,
     5. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla, třídění a recyklaci odpadů dle příslušných ustanovení téhož zákona,
     6. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
     7. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
     8. bezodkladné **odstranění** případných **závad** zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce díla,**
     9. **dokumentace skutečného provedení stavby,**
     10. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě díla ve vhodném balení a na vhodném místě,
     11. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
     12. aktivní **spolupráce** **s** **koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora BOZP,
     13. mít po celou dobu díla do doby protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle čl. 11 této smlouvy,
     14. provedení **individuálního vyzkoušení stavby** v souladu s projektem a touto smlouvou,
     15. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací,
     16. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky),
     17. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
     18. koordinace postupu prací s dodavatelem souběžně realizované akce „OA, VOŠ a JŠ Uherské Hradiště – Sanace vlhkého zdiva“,
     19. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla.
  5. **Zhotovitel se zavazuje při opravě stávajících konstrukcí učinit max. možné opatření proti zničení nebo poškození zařízení a vybavení OA, VOŠ a JŠ Uherské Hradiště. V případě, že zhotovitel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a prostory školy uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu ukončení prací na díle. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí zhotovitel provede na své náklady bezprostředně po předání staveniště kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostorů.**
  6. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě osobní prohlídky věžiček **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
  7. Dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** bude platit **výkaz výměr.**
  8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
  9. **Dokumentace skutečného provedení stavby** 
     1. Fotodokumentace 3 ks věžiček na střeše budovy.
     2. Zpráva o průběhu prací včetně použitých materiálů.
     3. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
  10. **Změny díla**
      1. **Každá změna rozsahu** díla oproti zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
      2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem **č. 134/2016 Sb**., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
      3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
         1. neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla **(méněpráce),**
         2. provedení dodatečných prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla **(vícepráce),**
         3. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla.
      4. V případě, že zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. této smlouvy **(vícepráce),** nebože zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu **(méněpráce),** předloží neprodleně návrh změnového listu k projednání.
      5. **Změnový list**
         1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a zadavatelem.
         2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 6.1.4. této smlouvy. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
         3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** objednatelem. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
      6. **Ocenění víceprací a méněprací**
         1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).
         2. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek   
            a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.
         3. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba 250,- Kč bez DPH krát počet hodin.
         4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přirážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přirážky.
         5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
  11. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb poddodavatele.
      1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek prací jinými subjekty pro zhotovitele.
      2. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy informovat objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.
      3. Zhotovitel je povinen objednatele o každé změně v poddodavatelském systému neprodleně informovat. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 14.10 této smlouvy.
  12. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu sdělit objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
      1. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise o změně poddodavatele. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise o změně poddodavatele.
      2. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná.

1. **TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

Dílčí termíny:

* 1. Termín předání staveniště (zahájení doby plnění): 2.9.2024
  2. Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: 30. listopadu 2024
  3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání**a převzetí staveniště **do 3 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.**
  4. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 2 týdny může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.

Konkrétní podmínky posunu realizace díla budou řešeny **dodatkem ke smlouvě.**

* 1. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
  2. **Harmonogram díla (příloha č. 2 této smlouvy):**
     1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště)** a **končí** termínem předání a **převzetí** díla bez vad a nedodělků včetně lhůty pro vyklizení staveniště,
     2. zhotovitel je povinen harmonogram **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky kontrolního dne (dále jen „KD“) s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,
     3. termín dokončení a předání díla dle odst. 3.5. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu díla je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit –** prodlužovat, **jen dodatkem** k této smlouvě.
  3. Místem plnění je budova OA, VOŠ a JŠ s PSJZ Uherské Hradiště, Nádražní 22, Uherské Hradiště.

1. **CENA DÍLA**
   1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
   2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**1 495 780,00 Kč (bez DPH)**

**314 113,80** Kč DPH 21 %

**1 809 893,80 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: jedenmilionosmsetdevěttisícosmsetdevadesátři korun českých, osmdesát haléřů**)

* 1. **Cena díla je dohodnuta na základě položkového rozpočtu,** který je součástí nabídky zhotovitele. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
     1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
     2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**
     3. Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
  2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty **(DPH)** bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
  3. **Cena** díla podle odst. 4.2. této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy.
  4. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.
  5. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH, na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (**faktur**).
   2. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
      1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
   3. **Objednatelem schválený soupis provedených prací, dodávek a služeb je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**
   4. **Fakturace**:
      1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **15. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem stavebníka k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 15. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
      2. Splatnost faktur je **40 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne jejího odeslání objednateli.
      3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.4.2.této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury se nedostává objednatel do prodlení s úhradou účtované částky.
      4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
      5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
      6. **Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) a seznam všech dosud vystavených faktur.**
   5. Zhotovitel prohlašuje, že:
      1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
      2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
      3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
      4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
      5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
      6. nebude nespolehlivým plátcem,
      7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
      8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
      9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
2. **SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**
   1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu této smlouvy o dílo:
      1. zjednodušený investiční záměr ZIZ č. 2142/150/03/24/Z včetně jeho případných dodatků,
      2. jméno TDS – personální zastoupení a oprávnění,
      3. jméno koordinátora BOZP,
      4. vzor změnového listu,
      5. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby.
   2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:
      1. staveniště ke dni zahájení provádění díla.
   3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad   
      a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.
3. **STAVENIŠTĚ**
   1. Staveništěm se rozumí **prostor pro realizaci díla** vymezený projektovou dokumentací a touto smlouvou. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol. Předání   
      a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.**
   2. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v místě celého staveniště **zákaz kouření**.
   3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
      1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
         1. stávající konstrukce, které nebudou upravovány, před poškozením a zničením,
         2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
         3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na staveniště,
         4. stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
         5. optické kabely, jsou-li v budově umístěny.
   4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
   5. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
   6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.
   7. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona **č. 541/2020** Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho prováděcích předpisů.
   8. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností.**
   9. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy** stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v **den předání a převzetí staveniště**.
   10. Při odchodu pracovníků zhotovitele z budovy musí být denně místo, kde byly prováděny práce uklizeno. V případě neplnění této podmínky, zajistí vyklizení a pořádek objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
   11. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 15 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
4. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce TDS   
      a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti   
      a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby, je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
   2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a koordinátora BOZP.
   3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat na stavbě funkci TDS.
   4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona   
      č. 309/2006 Sb., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
   5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace,   
      a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
      1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.
   6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla a písemně objednateli oznámit, kdo je **odpovědný pracovník, příp. jeho zástupce.** Odpovědný pracovník **musí být přítomen na místě realizace díla** denně **po celou dobu realizace díla** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
   7. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla, a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
   8. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý,** včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
   9. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí díla a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
   10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky   
       v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona   
       č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou  činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
5. **PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A**

**BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

* 1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP, přičemž je zhotovitel povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP.
  2. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech, kdy zejména:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,  
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,  
- je ohrožena bezpečnost stavby,  
- hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

* 1. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na díle:**
     1. **povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb.,   
        a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí   
        a majetku;**
     2. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi BOZP součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP;
     3. vznikne-li koordinátorovi BOZP povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn;
     4. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora BOZP;
     5. zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem a osobám dle zákona.

1. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění (bez vad a nedodělků) oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
   2. Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
   3. **Přejímací řízení:**
      1. Zhotovitel minimálně **5 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do   
         **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Právo na smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno. Za nedokončení díla se nepovažuje odstranění zařízení staveniště (včetně lešení) a vyklizení staveniště provedené ve lhůtě dle čl. 7.11 této smlouvy.
      2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla jmenovitý seznam případných vad a nedodělků, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce na předmětu díla jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen v kanceláři školy. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.
      3. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
      4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:
         1. fotodokumentaci skutečného provedení stavby,
         2. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (revizních a provozních),
         3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
         4. **osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými** požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
         5. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve.
      5. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**
      6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání**   
         a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
   4. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.
2. **VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**
   1. **Zlínský kraj** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí** díla, ve **vlastnictví zhotovitele.**
   2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků)** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
   3. Zhotovitel předloží do 10 dnů od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě**u pojišťovny ČSOB Pojišťovna s limitem pojistného plnění **ve výši 1,5 mil Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem. Zhotovitel povinen doložit **stavebně-montážní pojištění** dle čl. 2.6.13 této smlouvy u pojišťovny ČSOB Pojišťovna s limitem pojistného plnění **ve výši 1,5 mil Kč** do 10 dnů od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy.
   4. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do10 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

1. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**
   1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti   
      a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
   2. Dílo má **vady,** jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
   3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
   4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
   5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
   6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) jako celku, a to v délce **60 měsíců.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
   7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o** **dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce,** jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků).
   8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
   9. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
2. **REKLAMACE**
   1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně (postačí email) zhotoviteli **(reklamace)**. V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
   2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
   3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav.** Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně,** nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení.**
   4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí řádné odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
   5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
   6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
   7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**.
   8. Prokáže-li se ve sporných případech, že **objednatel reklamoval neoprávněně**, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, **je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu**, v souvislosti s odstraněním vad, **vzniklé náklady**.
3. **SMLUVNÍ SANKCE**
   1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle odst. 3.2. této smlouv**y. Za prodlení s předáním díla se nepovažuje odstranění zařízení staveniště (včetně lešení) a vyklizení staveniště provedené ve lhůtě dle čl. 7.11 této smlouvy
   2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 1.000 Kč** za každou vadu   
      a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
   3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **započetí** **odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 1.000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
   4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** ve lhůtě dle této smlouvy, ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
   5. Pokud zhotovitel **poruší povinnost dodržování zákazu kouření** dle odst. 7.2 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý případ nedodržení zákazu kouření.
   6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 1.000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
   7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou či zákonem č. 309/2006 Sb**. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 2.000 Kč**.
   8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem započetí **odstranění havarijního stavu** v záruční době **ve výši 1.000 Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
   9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havarijního stavu** ve lhůtě dle této smlouvy, **ve výši 1.000 Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
   10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele   
       o poddodavatelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v poddodavatelském systému a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, za každý jednotlivý případ porušení   
       **ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH.**
   11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, a to **ve výši 5.000 Kč.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně-montážní pojištění dle odst. 11.3. této smlouvy, a to **ve výši 5.000 Kč**.
   12. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zadavateli z takového postupu hrozí vznik škody, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 50.000 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.12. této smlouvy.
   13. v případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se zadávací dokumentací díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v zadávací dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.12. této smlouvy;
   14. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
   15. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty   
       a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
   16. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut** na   
       **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
   17. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
   18. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit.**
4. **UKONČENÍ SMLOUVY**
   1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
   2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně**, **že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy.   
      Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
   3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení   
      o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
   4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to   
      i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
   5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
   6. **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší** než **10 kalendářních dnů**,
   7. **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**,
   8. případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo vyjádřením příslušného stavebního úřadu k akci, a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
   9. **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru stavebníka, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění objednatele,
   10. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm,
   11. **byl-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**.
   12. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
5. **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně stanoveného termínu,
6. **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti),
7. trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
   1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
   2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
   3. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
   4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
      1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody,** ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
      2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
      3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
   * zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
   * zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí“ konečnou fakturu**;
   * zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
   * objednatel uhradí zhotoviteli práce řádně provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
     1. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě   
        a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.
8. **SPORY**
   1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem**, dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
9. **DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**
   1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
   2. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek; zákona č. 340/2015 Sb., zákon   
      o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv   
      a zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím.
   3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
10. **VYŠŠÍ MOC**
    1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být smluvní stranou, která se jich dovolává, objektivně předvídány nebo odvráceny.** Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
    2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
    3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.
11. **ROZHODNÉ PRÁVO**

##### Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

* 1. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   2. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv   
      a povinností vyplývajících ze smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
   3. Zhotovitel je povinen dodržet nejen povinnosti uvedené v jednotlivých ustanoveních této smlouvy, ale dále musí při realizaci předmětu plnění této smlouvy dodržet taktéž zadávací podmínky zadávacího/výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy (v případě rozporu mezi zadávacími podmínkami a touto smlouvou má přednost tato smlouva).
   4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami, nebo osobami jimi zmocněnými a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
   5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
   6. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
   7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
   8. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram realizace díla

Přílohou č. 2 této smlouvy je položkový rozpočet (přílohy výzvy č. 5a a č. 5b)

* 1. Smlouva se vyhotovuje v **5** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

**Příloha: č. 1 – Položkový rozpočet prací a dodávek**

**č. 2 – Harmonogram díla (v členění na týdny)**

V Uherském Hradišti dne 20.5.2024 V Uherském Hradišti dne 13.5.2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

……………………………………………. …………………………………………

Mgr. Marek Machalík Ing. Jaroslav Martinák

ředitel školy jednatel společnosti