

Číslo smlouvy Objednatele: SML/0463/22

Číslo smlouvy Zhotovitele IMOS Brno, a.s: 22405-003

Číslo smlouvy Zhotovitele OHLA ŽS, a.s: SM-000200409

Číslo smlouvy Zhotovitele ARKO TECHNOLOGY, a.s: 1957-016/GD/2024

Číslo smlouvy Zhotovitele KUNST, spol. s r. o: 4389/10

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem: Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 463 47 275

zastoupení: Ing. Daniel Struž, MBA, předseda představenstva
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 783
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Společnost „IMOS, OHLA ŽS, ARKO, KUNST - ČOV Brno-Modřice“

se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

vedoucí společník a správce společnosti:

IMOS Brno, a.s.

se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČO: 25322257

zastoupení: Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva

údaj o zápisu do obchodního rejstříku:

OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2211

společník:

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 46342796

zastoupení: Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva a
Jiří Procházka, MBA, člen představenstva

údaj o zápisu do obchodního rejstříku:

OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 695

společník:

ARKO TECHNOLOGY, a.s.

se sídlem: Vídeňská 206/108, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 00219169

zastoupení: Ing. Ján Špaňo, předseda správní rady a
Ing. Lukáš Mrázek, místopředseda správní rady
údaj o zápisu do obchodního rejstříku:
OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 296

společník:

KUNST, spol. s r.o.

se sídlem: Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
IČO: 19010591
zastoupení: Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D., jednatel
údaj o zápisu do obchodního rejstříku:
OR vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 690

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 1789 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“).

2. Úvodní ujednání

1. Smlouva o dílo je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby**, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2022-038943** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy o dílo tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
2. Účelem Smlouvy o dílo je zabezpečení realizace stavby nové kalové linky v areálu stávající Čistírny odpadních vod Brno-Modřice (dále jen „**Stavba**“) podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen „**FIDIC**“) *Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatel* (dále jen „**Smluvní podmínky FIDIC RED BOOK**“).

3. Obsah Smlouvy o dílo

3. Objednatel má zájem, aby pro něho Zhotovitel realizoval Stavbu, v rozsahu podle Smlouvy o dílo, a přijal nabídku Zhotovitele na realizaci Stavby.
4. Slova a výrazy uvedené ve Smlouvě o dílo mají stejný význam, jaký je jim připisován v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky a ve Smluvních podmínkách FIDIC RED BOOK, na které Smlouva o dílo odkazuje, a to zejména v Obecných podmínkách – FIDIC RED BOOK (First edition, 1999), (dále jen „**Obecné podmínky – FIDIC RED BOOK**“), ve znění Zvláštních podmínek – FIDIC RED BOOK (dále jen „**Zvláštní podmínky – FIDIC RED BOOK**“).

5. Platí, že za součást Smlouvy o dílo se pokládají a jako její součást musí být čteny a vykládány tyto dokumenty:

a) Dopis o přijetí nabídky ze dne 28. 3. 2024;

b) Dopis nabídky ze dne 30. 10. 2023;

c) Příloha k nabídce;

d) Zvláštní podmínky – FIDIC RED BOOK, včetně:

přílohy A (BIM Protokol), zahrnující tyto přílohy:

1. Požadavky Objednatele na informace,
2. Požadavky na Společné datové prostředí (CDE),
3. Požadavky na Plán realizace BIM (BEP),

a Formulářů:

1. Seznam Personálu zhotovitele,
2. Seznam poddodavatelů,
3. Pojistné podmínky,
4. Vzor bankovní záruky,
5. Garantované parametry;

e) Obecné podmínky – dle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem (FIDIC RED BOOK, First edition, 1999);

f) Technická specifikace (SVAZEK Č. 3 TECHNICKÉ SPECIFIKACE – TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK – v elektronické podobě na USB):

1. S0 všeobecné specifikace – projekt,
2. S1 specifikace - stavební část,
3. S2 specifikace – profese,
4. S3 specifikace - strojně technologická část,
5. S4 specifikace - elektro technologická část,
6. S5 specifikace - MAR A SŘTP (SCADA);

g) Výkresy (SVAZEK Č. 5 TECHNICKÁ PROJEKTOVÁ ČÁST – v elektronické podobě na USB);

h) Výkaz výměr (SVAZEK Č. 4 SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR – v elektronické podobě na USB);

i) veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy - neobsazeno;

j) Dohoda o rozhodování sporů včetně příloh (Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů a Procedurální pravidla) a

k) Zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku - dostupná v elektronickém nástroji Objednatele;

(Smlouva o dílo a shora uvedené dokumenty tvořící obsah Smlouvy o dílo společně dále jen jako „**Smlouva**“).

6. Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, platí ustanovení dokumentu s vyšší prioritou.

4. Předmět Smlouvy

7. Zhotovitel se tímto zavazuje Objednateli, že zrealizuje Stavbu, tj. že pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí provede a řádně dokončí Dílo a odstraní na něm všechny vady, v souladu se Smlouvou.
8. Objednatel se tímto zavazuje Zhotoviteli, že za realizaci Stavby, tj. za provedení a řádné dokončení Díla a odstranění všech jeho vad, zaplatí Smluvní cenu v termínech a způsobem stanoveným ve Smlouvě.

5. Ostatní ujednání

9. Objednatel předpokládá spolufinancování části Stavby z Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, č. výzvy: 05_22_004, název výzvy: MŽP_4. výzva, SC 1.5, opatření 1.5.1., 1.5.2., 1.5.4., 1.5.5., 1.5.7., 1.5.8., průběžná, název projektu: Kalové hospodářství ČOV Brno Modřice – odvodnění. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby předpokládané spolufinancování části Stavby z Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027 nebylo ohroženo či znemožněno.
10. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření Smlouvy, který podal nabídku na realizaci Stavby, potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, vyjasnil si své případné pochybnosti či nejasnosti, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými technickými, personálními a dalšími kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádnou realizaci Stavby za dohodnutou Smluvní cenu a v termínech a způsobem stanoveným ve Smlouvě.
11. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít e-mailovou adresu: ethics@suez.com.
12. Smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku právnickou osobou (Objednatelem), která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že pro naplnění transparentnosti při uzavření Smlouvy Objednatel zveřejní smlouvu v registru smluv do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13. Smlouva je vyhotovena v elektronické i listinné podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat Smlouvu kvalifikovaným elektronickým podpisem. Listinná podoba Smlouvy je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží verzi Smlouvy ve formátu.pdf s platnými elektronickými podpisy obou Smluvních stran a jedno vyhotovení v listinné podobě. V případě rozporu je rozhodující listinná podoba Smlouvy.

14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V Brně dne dle data elektronického podpisu
[23.5.2024]

V Brně dne dle data elektronického podpisu
[23.5.2024]

Ing. Daniel Struž, MBA,
předseda představenstva
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Objednatel

Ing. Robert Suchánek,
předseda představenstva
IMOS Brno, a.s.
Zhotovitel

Ing. Roman Kocúrek,
1. místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s.
Zhotovitel

Jiří Procházka, MBA,
člen představenstva
OHLA ŽS, a.s.
Zhotovitel

Ing. Ján Špaňo,
předseda správní rady
ARKO TECHNOLOGY, a.s.
Zhotovitel

Lukáš Mrázek,
místopředseda správní rady
ARKO TECHNOLOGY, a.s.
Zhotovitel

Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D., jednatel
KUNST, spol. s r.o.
Zhotovitel

Dopis nabídky

Dopis nabídky je nabídka dodavatele ve smyslu § 28 odst. 1 písm. f) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podaná do Řízení veřejné zakázky, přičemž smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.

Dopis o přijetí nabídky

Dopis o přijetí nabídky je oznámení zadavatele o výběru dodavatele ve smyslu § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, učiněné v Řízení veřejné zakázky, přičemž smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.

Příloha k nabídce

Název Pod- článku	Pod- článek Podmínek	Údaje
Identifikační údaje Objednatele	1.1.2.2 1.3	<p>Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno IČO: 46347275 zastoupení: Ing. Daniel Struž, MBA, předseda představenstva</p>
Identifikační údaje Zhotovitele	1.1.2.3 1.3	<p>Společnost „IMOS, OHLA ŽS, ARKO, KUNST - ČOV Brno-Modřice“ se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno</p> <p>vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s. se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno IČO: 25322257 zastoupení: Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva</p> <p>společník: OHLA ŽS, a.s. se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno IČO: 46342796 zastoupení: Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva a Jiří Procházka, MBA, člen představenstva</p> <p>společník: ARKO TECHNOLOGY, a.s. se sídlem: Vídeňská 206/108, Přízřenice, 619 00 Brno IČO: 00219169 zastoupení: Ing. Ján Špaňo, předseda správní rady a Ing. Lukáš Mrázek, místopředseda správní rady</p> <p>společník: KUNST, spol. s r.o. se sídlem: Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice IČO: 19010591 zastoupení: Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D., jednatel</p>

Rozhodný jazyk	1.4	Čeština
Komunikační jazyk	1.4	Čeština
Společné datové prostředí	1.8	Informační systém podle přílohy BIM Protokolu Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)
Sekce	1.1.5.6	nejsou
Dílo	1.1.5.8	Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice
Doba pro přístup na Staveniště	2.1	Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě 21 dnů od Data zahájení prací na základě předchozí výzvy Zhotovitele. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele k předání Staveniště ve lhůtě 14 dnů od Data zahájení prací, je k předání Staveniště oprávněn vyzvat Objednatel.
Personál objednatel	2.3	Správce stavby PIU Provoz ČOV A další osoby ve smyslu čl. 1.1.2.6. Obecných podmínek
Výše Záruky za plnění	4.2	Od okamžiku uzavření Smlouvy do okamžiku uplynutí záruční doby na technologickou část Díla bude výše Záruky za plnění 10 % ze Smluvní ceny (bez DPH) ke dni uzavření Smlouvy . Po uplynutí záruční doby na technologickou část Díla bude výše Záruky za plnění snížena na 5 % ze Smluvní ceny (bez DPH) ke dni uzavření Smlouvy a v této výši bude udržována až do okamžiku uplynutí záruční doby na stavební část Díla.
Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu	4.25 a)	<i>Za porušení povinnosti oznámit Objednateli Podzhotovitele podle Pod-článku 4.4 Podzhotovitelé</i> 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
	4.25 b)	<i>Za nedokončení Díla v souladu se Smlouvou v Době pro dokončení</i> 1.000.000,- Kč (slovy: milion korun českých) za každý započatý den prodlení Zhotovitele

	4.25 c)	<p><i>Za porušení povinností podle prvního nebo posledního odstavce Pod-článku 6.9 Personál zhotovitele (povinnost zabezpečit provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě fyzickými osobami, které získaly potřebná oprávnění; trvalá dispozice Personálu zhotovitele Správci stavby)</i></p> <p>100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení</p> <p><i>Za porušení povinnosti podle Pod-článku 6.12 Realizační tým zhotovitele</i></p> <p>100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení</p>
	4.25 d)	<p><i>Za neodstranění jakékoli jednotlivé vady nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem podle Pod-článku 11.4 Neúspěšné odstraňování vady</i></p> <p>10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení</p>
	4.25 e)	<p><i>Za prodlení s předložením nebo prodloužením nebo udržováním v platnosti Záruky za plnění v požadované výši podle Pod-článku 4.2 Zajištění splnění smlouvy</i></p> <p>50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení</p>
	4.25 f)	<p><i>Za nepředložení řídicího nebo aktualizovaného harmonogramu dle Pod-článku 8.3 Harmonogram ve stanoveném termínu ani po dodatečné výzvě Správce stavby</i></p> <p>50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení</p>
	4.25 g)	<p><i>Za neplnění povinnosti podle Pod-článku 6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost při práci přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy</i></p> <p>100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení</p>
Maximální celková výše smluvních pokut	4.25	20 % ze Smluvní ceny (bez DPH) ke dni uzavření Smlouvy
Personál	6.9	Vizte formulář Seznam Personálu zhotovitele

zhotovitele		
Maximální výše slevy za nedodržení garantovaných parametrů	9.5	<p>Maximální výše slevy za nedosažení garantovaného parametru elektrického příkonu míchacího zařízení vyhřívací nádrže: 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých)</p> <p>Maximální výše slevy za nedosažení garantované hodnoty spotřeby polymerního flokulantu na odvodnění vyhnílého kalu: 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých)</p> <p>Maximální výše slevy za nedosažení garantovaného parametru spotřeby tepelné energie na sušárnu kalů: 55.000.000,- Kč (slovy: padesát pět milionů korun českých)</p> <p>Maximální výše slevy za nedosažení garantovaného parametru spotřeby elektrické energie na sušárnu kalů včetně příslušenství: 18.000.000,- Kč (slovy: osmnáct milionů korun českých)</p>
Právo na variaci	13.1	Použije se Článek 13.
Úpravy v důsledku změn nákladů	13.8	Pod-článek 13.8 se odstraňuje bez náhrady.
Žádost o potvrzení průběžné platby	14.3	<p>Výše zádržného v případě prodlení Zhotovitele s předložením řídicího harmonogramu nebo aktualizovaného harmonogramu podle Pod-článku 8.3: 10 % z Průběžné platby.</p> <p>Výše zádržného z Průběžné platby podle písm. (c) Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby]: 10 % z Průběžné platby.</p>
Měny plateb	14.15	Koruna česká
Datum, do kdy musí být jmenována DAB	20.2	Okamžikem uzavření Smlouvy
Počet členů DAB	20.2	1
Složení DAB	20.2	<p>JUDr. Lukáš Klee, LL.M., Ph.D., MBA</p> <p>IČO: 027 41 156</p> <p>se sídlem: Soběslav – Soběslav I, Jirsíkova 29/7</p>

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

FIRST EDITION 1999

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

**Smluvní podmínky
pro VÝSTAVBU
POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB
PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM**

Zvláštní podmínky

First Edition 1999

Obchodní a platební podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form1-red.php>).

OBSAH

Zvláštní podmínky

1	OBEČNÁ USTANOVENÍ	9
	1.1	Definice
	1.2	Výklad
	1.3	Komunikační prostředky
	1.5	Hierarchie smluvních dokumentů
	1.6	Smlouva
	1.7	Postoupení
	1.8	Péče o dokumenty a jejich dodání
	1.10	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem
	1.13	Soulad s právními předpisy
	1.14	Povinnosti zhotovitele v souvislosti se spolufinancováním části plnění z dotace
2	OBJEDNATEL	19
	2.1	Právo přístupu na staveniště
	2.3	Personál objednatele
	2.4	Zajištění financování objednatelem
3	SPRÁVCE STAVBY	20
	3.1	Povinnosti a pravomoc správce stavby
	3.2	Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby
	3.3	Pokyn správce stavby
	3.4	Výměna správce stavby
	3.6	Kontrolní dny
	3.7	Registr rizik
4	ZHOTOVITEL	23
	4.1	Obecné povinnosti zhotovitele
	4.2	Zajištění splnění smlouvy
	4.4	Podzhotovitelé
	4.6	Spolupráce
	4.8	Bezpečnost práce

4.9	Zajištění kvality	
4.11	Dostatečnost přijaté smluvní částky	
4.15	Přístupové cesty	
4.17	Vybavení zhotovitele	
4.19	Elektřina, voda a plyn	
4.20	Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál	
4.21	Zprávy o postupu prací	
4.22	Zabezpečení staveniště	
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi	
4.24	Archeologické a další nálezy na staveništi	
4.25	Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu	
4.26	Povinnost součinnosti k informačním a uveřejňovacím povinnostem	
4.27	Součinnost zhotovitele	
4.28	Ochrana osobních údajů	
4.29	Naplňování požadavků odpovědného veřejného zadávání	
6	PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI.....	35
6.5	Pracovní doba	
6.6	Zázemí pro pracovníky a dělníky	
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci	
6.9	Personál zhotovitele	
6.12	Realizační tým zhotovitele	
6.13	Zákaz výkonu nelegální práce	
6.14	Změny personálu zhotovitele	
7	TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVNÁNÍ	39
7.6	Nápravné práce	
7.7	Vlastnictví technologického zařízení a materiálů	
7.8	Poplatky	
8	ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ.....	40
8.1	Zahájení prací na díle	
8.2	Doba pro dokončení	
8.3	Harmonogram	
8.5	Zpoždění způsobená úřady	
8.6	Míra postupu prací	

8.7	Náhrada škody za zpoždění	
8.9	Důsledky přerušení	
9	PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY	43
9.1	Povinnosti zhotovitele	
9.5	Neúspěšné vyhodnocení Ověřovacího provozu	
10	PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM	44
10.1	Převzetí díla	
10.2	Převzetí části díla	
10.3	Překážky při přijímacích zkouškách	
10.5	Ověřovací provoz	
11	ODPOVĚDNOST ZA VADY	46
11.1	Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad	
11.2	Náklady na odstraňování vad	
11.3	Prodloužení záruční doby	
11.4	Neúspěšné odstraňování vady	
11.6	Další zkoušky	
11.7	Právo na přístup	
11.8	Zjišťování příčiny vady zhotovitelem	
11.9	Potvrzení o splnění smlouvy	
11.10	Nesplněné závazky	
11.11	Úklid staveniště	
12	MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ.....	48
12.1	Měření díla	
12.2	Metoda měření	
12.3	Oceňování	
13	VARIACE A ÚPRAVY.....	49
13.1	Právo na variaci	
13.3	Postup při variaci	
13.5	Podmíněné obnosy	
13.6	Práce za hodinovou sazbu	
13.7	Úpravy v důsledku změn legislativy	

14	SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	52
	14.1 Smluvní cena	
	14.2 Zálohová platba	
	14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby	
	14.5 Technologické zařízení a materiály určené pro dílo	
	14.6 Vydání potvrzení průběžné platby	
	14.7 Platba	
	14.8 Zpožděná platba	
	14.9 Platba zádržného	
	14.10 Vyúčtování při dokončení	
	14.11 Žádost o potvrzení závěrečné platby	
	14.14 Skončení odpovědnosti objednatele	
	14.16 Sporné faktury	
15	UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM	56
	15.2 Odstoupení objednatelem	
	15.3 Ocenění k datu odstoupení	
	15.5 Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu	
16	PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM	58
	16.2 Odstoupení zhotovitelem	
	16.4 Platba při odstoupení	
17	RIZIKO A ODPOVĚDNOST	59
	17.1 Odškodnění	
	17.2 Péče zhotovitele o dílo	
	17.5 Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví	
	17.6 Omezení odpovědnosti	
18	POJIŠTĚNÍ	60
	18.1 Obecné požadavky na pojištění	
	18.2 Pojištění díla a vybavení zhotovitele	
	18.3 Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	
	18.4 Pojištění personálu zhotovitele	

19	VYŠŠÍ MOC	61
	19.1 Definice vyšší moci	
	19.6 Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění	
20	CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ	62
	20.1 Claimy zhotovitele	
	20.2 Jmenování rady pro rozhodování sporů	
	20.4 Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	
	20.6 Rozhodčí řízení	
	20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	

Zvláštní podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

1.1.1

Smlouva

- 1.1.1.1 Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje zněním:
„Smlouva“ pro účely těchto Podmínek znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“). Součástí Smlouvy je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, Obecné podmínky FIDIC RED BOOK, tyto Zvláštní podmínky FIDIC RED BOOK, Formuláře a případně další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.5 Obecných podmínek ve znění těchto Zvláštních podmínek.“
- 1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 se odstraňuje závorka se slovy „*pokud existuje*“.
- 1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:
„Dopis o přijetí nabídky“ je oznámení Objednatele o výběru dodavatele, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami. Účinnost Smlouvy se řídí odstavcem 12. Smlouvy o dílo.“
- 1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.4. se přidává následující odstavec:
„Dopisem nabídky“ se rozumí též nabídka podaná Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“).“
- 1.1.1.6 Na konec Pod-článku 1.1.1.6 se přidává věta:
„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro stavební řízení a projektová dokumentace pro provádění stavby.“
- 1.1.1.7 Do první věty Pod-článku 1.1.1.7 se za slova „*připravené Zhotovitelem*“ doplňují slova „*nebo Objednatelem*“.

- 1.1.1.10 Pod-článek 1.1.1.10 se nahrazuje zněním:
„**Výkaz výměr**“ je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který v návaznosti na Zadávací podmínky obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem Díla, vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tuto vyhlášku doplňuje nebo nahrazuje.“
- 1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11:
„**Zadávací řízení**“ je zadávací řízení ve smyslu ZZVZ na veřejnou zakázku s názvem **Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby**.“
- 1.1.1.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.12:
„**Zadávací podmínky**“ jsou zadávací podmínky ve smyslu ZZVZ na veřejnou zakázku s názvem **Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby**.“
- 1.1.1.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.13:
„**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.

Bližší požadavky na Stavební deník a jeho vedení stanoví Technická specifikace.“
- 1.1.1.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.14:
„**Registr smluv**“ je informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.“
- 1.1.1.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.15:
„**BIM Protokol**“ je dokument tvořící přílohu Zvláštních podmínek.
Součástí BIM Protokolu jsou následující přílohy:
(a) Požadavky Objednatele na informace,
(b) Požadavky na Společné datové prostředí (CDE),
(c) Požadavky na Plán realizace BIM (BEP).

	1.1.1.16	Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.16: „Společné datové prostředí“ je informační systém podle přílohy BIM Protokolu Požadavky na Společné datové prostředí (CDE).
1.1.2		
Strany a osoby	1.1.2.7	Do první věty Pod-článku 1.1.2.7 se za slova „a veškerý personál“ doplňují slova „složený podle požadavků Objednatele v souladu s Nabídkou a Zadávacími podmínkami“.
	1.1.2.8	Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává věta: <i>„Podzhotovitelem je též osoba poddávatele ve smyslu ZZVZ.“</i>
1.1.3		
Data, zkoušky, lhůty a dokončení	1.1.3.4	Na konec Pod-článku 1.1.3.4 se přidává věta: <i>„Přijímacími zkouškami se rozumí veškeré zkoušky specifikované v Technické specifikaci.“</i>
	1.1.3.7	Do první věty Pod-článku 1.1.3.7 se za závorku se slovy „Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad“ vkládá čárka a doplňují slova „a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla“. Na konec první věty Pod-článku 1.1.3.7 se doplňuje středník a věta: <i>„jde o dobu, po kterou bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.“</i>
	1.1.3.8	Pod-článek 1.1.3.8 se odstraňuje bez náhrady. Číslování následujících Pod-článků se mění odpovídajícím způsobem.
	1.1.3.9	V Pod-článku 1.1.3.9 se slova „je 365 dnů“ nahrazují slovy „je 365 případně 366 dnů v případě přestupného roku“.
	1.1.3.10	Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.10: „Ověřovací provoz“ znamená ověřovací provoz podle Pod-článku 10.5 [Ověřovací provoz].“
1.1.4		
Peníze a platby	1.1.4.3	Pod-článek 1.1.4.3 se nahrazuje zněním: „Náklady“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelné, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již

na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

- 1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:
„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle platných a účinných Právních předpisů, a to včetně připočtené DPH podle platných a účinných Právních předpisů.“

1.1.6

Další definice

- 1.1.6.1 Pod-článek 1.1.6.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„**Dokumenty zhotovitele**“ jsou výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely, digitální a informační modely stavby ve smyslu BIM Protokolu a jeho příloh, a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy.
- 1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:
„**Právo cesty**“ znamená jakýkoli právní titul k užívání pozemků ve vlastnictví osob odlišných od Objednatele, či jejich částem, zejména ve formě věcného břemene či nájmu.“
- 1.1.6.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.11:
„**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, které jsou blíže specifikovány v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu.“
- 1.1.6.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.12:
„**Stávající ČOV**“ znamená soubor staveb, pozemků a technologických zařízení tvořící Čistírnu odpadních vod Brno-Modřice, která je ve vlastnictví a v provozování Objednatele.“
- 1.1.6.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.13:
„**Projekt**“ znamená realizace veřejné zakázky s názvem **Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby**.“
- 1.1.6.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.14:
„**Měsíční zpráva**“ je zpráva o průběhu realizace Projektu za předcházející měsíc podle Pod-článku 4.21 [Zprávy o postupu prací].“
- 1.1.6.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.15:
„**Roční zpráva**“ je zpráva o průběhu realizace Projektu za předcházející rok podle Pod-článku 4.21 [Zprávy o postupu prací].“

1.1.6.16 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.16:

„**Závěrečná zpráva**“ je zpráva o průběhu realizace Projektu za celou dobu realizace Projektu podle Pod-článku 4.21 [Zprávy o postupu prací].“

1.2

Výklad

V prvním odstavci Pod-článku 1.2 se pod-odstavec (d) odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„(d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu a opatřený podpisem jednající osoby, případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany. Za výsledek trvalého záznamu se považuje rovněž záznam ve Společném datovém prostředí.“

Za pod-odstavec (d) prvního odstavce Pod-článku 1.2 se přidávají nové pod-odstavce (e) a (f):

„(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku;

(f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ (ve všech případech a mluvnických pádech) je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.“

Na konec Pod-článku 1.2 se přidává odstavec:

„Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí platnými a účinnými Právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením §§ 2587 až 2635 Občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními Občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.“

1.3

Komunikační prostředky

Pod-článek 1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

Kdykoliv tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace:

- (a) písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou nebo kurýrem nebo přenesená s použitím jakékoliv z dohodnutých systémů elektronického přenosu stanovených v Příloze k nabídce, včetně Společného datového prostředí; a
- (b) doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:
 - (i) oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována odpovídajícím způsobem; a
 - (ii) neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpoždovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámením, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.

Tato komunikace musí probíhat ve Společném datovém prostředí ve smyslu přílohy BIM Protokolu Požadavky na Společné datové prostředí (CDE).

1.5

Hierarchie smluvních dokumentů

Pod-článek 1.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- (a) Smlouva o dílo,
- (b) Dopis o přijetí nabídky,
- (c) Dopis nabídky,
- (d) Příloha k nabídce,
- (e) tyto Zvláštní podmínky, včetně:
 - přílohy A (BIM Protokol), zahrnující tyto přílohy:
 - (i) Požadavky Objednatele na informace,
 - (ii) Požadavky na Společné datové prostředí (CDE),
 - (iii) Požadavky na Plán realizace BIM (BEP),
 - a Formulářů:
 - (i) Seznam Personálu zhotovitele,
 - (ii) Seznam poddodavatelů,
 - (iii) Pojistné podmínky,
 - (iv) Vzor bankovní záruky,
 - (v) Garantované parametry,
- (f) Obecné podmínky,
- (g) Technická specifikace:
 - (i) S0 všeobecné specifikace – projekt,
 - (ii) S1 specifikace - stavební část,
 - (iii) S2 specifikace – profese,
 - (iv) S3 specifikace - strojně technologická část,
 - (v) S4 specifikace - elektro technologická část,
 - (vi) S5 specifikace - MAR A SŘTP (SCADA),
- (h) Výkresy,
 - (i) Výkaz výměr,
- (j) Formuláře a veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy,
- (k) Dohoda o rozhodování sporů včetně příloh (Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů a Procedurální pravidla a
- (l) Zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku.

Pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů platí jak pro písm. (a) až (l), tak pro body (i) až (iii), resp. (v), či (vi), v rámci příslušných písmen.

Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.“

1.6

Smlouva

V první větě Pod-článku 1.6 se slova „*Dopis o přijetí nabídky*“ nahrazují slovy „*výzvu Objednatele k uzavření Smlouvy*“.

V Pod-článku 1.6 se v první větě odstraňují slova „do 28 dnů“ a nahrazují se slovy „do 40 dnů“.

1.7

Postoupení

Pod-článek 1.7 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu jakékoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“

1.8

Péče o dokumenty a jejich dodání

Druhá věta druhého odstavce Pod-článku 1.8 se ruší a nahrazuje větou:

„Není-li v těchto Zvláštních podmínkách nebo v Příloze k nabídce stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby Dokumenty zhotovitele prostřednictvím Společného datového prostředí a jestliže si to Správce stavby vyžádá, pak Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby čtyři tištěné kopie každého z Dokumentů zhotovitele.“

Třetí odstavec Pod-článku 1.8 se odstraňuje a nahrazuje zněním:

„Je-li v Příloze k nabídce uveden požadavek na Společné datové prostředí, pak Zhotovitel musí umožnit Personálu objednatel prostřednictvím Společného datového prostředí přístup ke kopii Smlouvy, publikací uvedených v Technické specifikaci (lze i v elektronické podobě), Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Není-li v Příloze k nabídce uveden požadavek na Společné datové prostředí, pak Zhotovitel musí mít na Staveništi kopii Smlouvy, publikací uvedených v Technické specifikaci, Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatel musí mít v jakémkoliv rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.“

Za třetí odstavec Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavec:

„Výkresy a všechny doklady týkající se provádění Stavby nebo její změny, popřípadě jejich tištěné kopie, musí dát Zhotovitel k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), resp. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. K dispozici musí Zhotovitel dát rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle platných a účinných Právních předpisů.“

1.10

Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

Pod-článek 1.10 se se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory autorských děl vztahujících se k Dokumentům zhotovitele

oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k Dokumentům zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva. To platí shodně i ve vztahu k dokumentům, které tvoří Dopis nabídky.

Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, jakož i Dopisu nabídky, včetně jejich případných změn, tj. zhotovování a užívání jejich modifikací. Objednatel je oprávněn užívat Dokumenty zhotovitele, Dopis nabídky v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „Autorský zákon“).

Licence:

- (a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními Autorského zákona,
- (b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, Dopisu nabídky včetně jeho změn pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla,
- (c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech podle potřeby,
- (d) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence a
- (e) přechází při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

Odměna za licenci je zahrnuta ve Smluvní ceně.

Práva duševního vlastnictví ve vztahu k informačním a digitálním modelům staveb jsou samostatně upravena v BIM Protokolu a jeho přílohách.

Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je podle Smlouvy součástí Díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel bude oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění zhotovení, provozu, údržby anebo oprav Díla a dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyt k tomuto softwaru podle Smlouvy, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

- (a) dojde k odstoupení od Smlouvy;
- (b) Zhotovitel se ocitne v úpadku;
- (c) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, neodstraní řádně jakoukoliv vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo
- (d) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo.

Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou Stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu Objednatelem zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření. Jestliže bude v průběhu realizace Díla zjištěno, že ve vztahu k určitému softwaru nebo jeho části není předání zdrojového kódu z důvodů na straně Objednatele nutné, může se Objednatel se Zhotovitelem písemně dohodnout, že Objednatel nebude předání takových verzí zdrojového kódu vyžadovat. V takovém případě bude obsahem dohody Stran závazek Zhotovitele ve vztahu k softwaru nebo jeho části podle předchozí věty poskytnout Objednateli

bezúplatně takové licenční oprávnění, aby Objednatel mohl daný software nebo jeho části užívat (měnit) i bez zdrojových kódů, a předat Objednateli zdrojová data, nedohodnou-li se Strany jinak.“

1.13

Soulad s právními předpisy

V Pod-článku 1.13 se odstraňuje pod-odstavec (a) a nahrazuje se tímto zněním:

„Veškerá povolení, vyjádření, souhlasy, stanoviska a jiné doklady vyžadované právním řádem pro provedení a užívání Díla, včetně uvedení Stavby do provozu a jejího užívání obstarává Zhotovitel, s výjimkou těch, které podle Technické specifikace obstaral nebo obstarává Objednatel. Podrobnosti stanoví Technická specifikace.“

Na konec Pod-článku 1.13 se přidává následující odstavec:

„Za tímto účelem je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.“

1.14

Povinnosti zhotovitele v souvislosti se spolufinancováním části plnění z dotace

Přidává se nový Pod-článek 1.14 [*Povinnosti zhotovitele v souvislosti se spolufinancováním části plnění z dotace*]:

„V případě, že bude část Díla spolufinancována s využitím finanční podpory, platí následující ujednání:

Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování Smluvní ceny Objednatelem částečně z prostředků poskytovatele dotace uvedeného ve Smlouvě o dílo (dále jen „**Dotace**“), přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými pro tento dotační program, které se zavazuje pro účely Smlouvy dodržovat.

Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek Dotace v rámci plnění svých povinností ze Smlouvy, a to zejména

- (a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Ministerstvu financí či jinému ministerstvu, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;
- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
- c) vzít na vědomí, že je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pravidly Dotace po dobu nejméně 10 let veškeré originály Smlouvy včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k Projektu, přičemž běh lhůty počíná běžet od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž došlo k předání Díla.

Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů Evropské unie (zejm. Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006

o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj, případně právních předpisů, které výše uvedené předpisy nahradily nebo nahradí.

Zhotovitel je povinen umístit v místě realizace Stavby a po dobu její realizace velkoplošný informační panel o rozměrech dle požadavků Objednatele a Dotace s informací o tom, že na stavbu je poskytnuta finanční podpora z rozpočtu EU. Informační panel bude umístěn dle požadavků Objednatele a Dotace. Tabule bude pevné a nerozebíratelné konstrukce určené k použití do exteriéru zabraňující zcizení nebo poškození při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Na informačním panelu budou uvedeny údaje dle požadavků Objednatele a Dotace, tj. zejména o stavbě (název Stavby a termíny provedení), údaje o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru a Koordinátorovi BOZP (dále jen „**Informační panel**“).

Po dokončení realizace Stavby bezprostředně po odstranění Informačního panelu bude v místě Stavby umístěna stálá vysvětlující tabulka z odolného a trvalého materiálu o rozměrech dle požadavků Objednatele a Dotace (dále jen „**Pamětní deska**“). Pamětní deska bude vyrobena z materiálu trvalé hodnoty zajišťující dobrou čitelnost, nejlépe z kovu – např. z mosazi či jiné slitiny, minimalizace pravděpodobnosti poškození či odcizení.

Obsah Informačního panelu a Pamětní desky bude Zhotovitelem zpracován dle požadavků Objednatele a Dotace. Konečný vzhled Informačního panelu a Pamětní desky bude před umístěním schválen Objednatelem.

Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.“

2 Objednatel

2.1

Právo přístupu na staveniště

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště.“

2.3

Personál objednatel

V pod-odstavci (b) Pod-článku 2.3 se text „(a), (b) a (c)“ nahrazuje textem „(a) až (e)“.

Za pod-odstavec (b) Pod-článku 2.3 se přidává nový pod-odstavec (c) s následujícím zněním:

„plnili všechny povinnosti, které jim vyplývají z BIM Protokolu a jeho příloh.“

2.4

Zajištění financování objednatel

Pod-článek 2.4 se odstraňuje bez náhrady.

3 Správce stavby

3.1

Povinnosti a pravomoc správce stavby

Za třetí odstavce Pod-článku 3.1 se přidávají odstavce:

„Správce stavby je povinen Objednateli co nejdříve je to prakticky možné předem písemně oznámit, že zamýšlí vydat pokyn k Variaci s popisem navrhované práce, která má být vykonána a uvedením všech známých podrobností o potenciálním vlivu Variace na Dílo, Smluvní cenu a Dobu pro dokončení. Pokud Objednatel v pokynu, ve Variaci a jejím uvedeném vlivu shledá zjevný nedostatek, je oprávněn Správci stavby oznámit ve lhůtě 7 dnů od doručení oznámení své připomínky k Variaci nebo co nejdříve jak je to prakticky možné oznámit, že žádné připomínky nemá. Po uplynutí této lhůty může Správce stavby dát pokyn k Variaci, není-li dále uvedeno jinak. Jestliže Objednatel oznámí připomínky, musí je Správce stavby v nutném rozsahu zapracovat a následně může vydat pokyn k Variaci tak, aby nedošlo ke zpoždění.

Správce stavby může iniciovat Variaci na pokyn bez oznámení uvedeném v předchozím odstavci pouze v případě hrozící majetkové újmy nebo škody na zdraví nebo v podobných mimořádných událostech. O takové situaci musí Správce stavby Objednatele okamžitě informovat.

Pokud Objednatel k Variaci vyjádří své připomínky, případně žádné připomínky nevyjádří, není tím dotčena povinnost Správce stavby postupovat s odbornou péčí ani jeho případná odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

Než přistoupí Správce stavby ke krokům podle následujících odstavců, je povinen předložit Objednateli k posouzení jakoukoli Variaci nebo Návrh na zlepšení, pokud:

- (a) Variace nebo Návrh na zlepšení má dopad na zvýšení Smluvní ceny,
- (b) Variace nebo Návrh na zlepšení vede k prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 [Prodloužením doby pro dokončení] o více než 30 dní,
- (c) pokud by Variace byla způsobilá omezit či zcela zastavit provoz Stávající ČOV.

Objednatel může následně ve lhůtě 14 dnů od předložení Variace podle předchozího odstavce oznámit Správci stavby své námitky, nebo co nejdříve jak je to prakticky možné vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje.

Pokud se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 14 dnů od předložení Variace, má se za to, že s Variací nesouhlasí a Správce stavby není oprávněn vydat pokyn k Variaci.

V případě, že Objednatel s Variací nesouhlasí a Zhotovitel nebo Správce stavby se domnívají, že je provedení Variace nezbytné k dokončení Díla v souladu se Smlouvou, musí Správce stavby dohodnout nebo určit další postup podle Pod-článku 3.5 a Objednatel nebo Zhotovitel mohou v případě, že nebudou souhlasit s určením Správce stavby postupovat v souladu s článkem 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení].

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jakékoli námitky, nesouhlas či oznámení Objednatele o tom, že neuplatňuje žádné námitky podle tohoto Pod-článku, nemají

vliv na povinnost Správce stavby postupovat s odbornou péčí ani jeho případnou odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 3.1 se za slova „platí, že Objednatel souhlas poskytnul“ přidávají slova „, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak“.

Na konec Pod-článku 3.1 se přidává nový odstavec:

„V případě rozporu mezi právy a povinnostmi Správce stavby podle Smlouvy a podle Smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Správcem stavby a Objednatelem dne 12. 5. 2022 platí ujednání Smlouvy o poskytování služeb.“

3.2

Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby

V pod-článku 3.2 se v prvním odstavci odstraňuje poslední věta bez náhrady.

Ve druhém odstavci Pod-článku 3.2 se přidává následující věta:

„V případě, že neovládají tento jazyk pro komunikaci, musí mít po celou dobu realizace Díla k dispozici tlumočníka.“

3.3

Pokyn správce stavby

Poslední věta prvního odstavce Pod-článku 3.3 se odstraňuje a místo ní se přidává následující text:

„Pokud je v pokynu Správce stavby uvedeno, že obsahuje Variaci, bude postupováno podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci]. Pokud tak není stanoveno a Zhotovitel se domnívá, že pokyny Správce stavby:

- (a) zakládají Variaci (nebo zahrnují práce, které jsou součástí již existující Variace); nebo
- (b) jsou v rozporu s platnými a účinnými Právními předpisy nebo snižují bezpečnost Díla nebo jsou technicky neproveditelné, tak

musí Zhotovitel tuto skutečnost okamžitě (a před zahájením jakýchkoli prací souvisejících s pokyny Správce stavby) oznámit Správci stavby, přičemž toto oznámení musí dostatečně zdůvodnit. Pokud Správce stavby ve lhůtě 7 dnů od doručení tohoto oznámení nevydá oznámení, ve kterém svůj pokyn potvrdí, změní nebo vezme zpět, má se za to, že Správce stavby svůj pokyn odvolal. V případě, že Správce stavby vydá oznámení potvrzující jeho pokyn, je Zhotovitel povinen postupovat podle podmínek stanovených v tomto oznámení.“

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává odstavec:

„Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možné provést zápisem do Stavebního deníku.“

3.4

Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 se slova „42 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.

Poslední věta Pod-článku 3.4 se odstraňuje bez náhrady

3.6

Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 [*Kontrolní dny*]:

„Správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem koordinace postupu prací na Díle. O svolání kontrolního dne bude Zhotovitele informovat nejméně tři (3) pracovní dny předem. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout záznam účastníkům kontrolního dne, a to prostřednictvím Společného datového prostředí. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po Datu zahájení prací. Kontrolní den musí Správce stavby svolat minimálně jednou za měsíc.“

3.7

Registr rizik

Přidává se nový Pod-článek 3.7 [*Registr rizik*]:

„Správce stavby, Objednatel nebo Zhotovitel mohou kdykoli svolat společnou schůzi za účelem přijetí opatření ke snížení rizik, které mají vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Zhotovitel a Správce stavby jsou povinni se schůze zúčastnit. Jakékoli přednesené riziko musí být zaznamenáno Správcem stavby do registru rizik, který musí Správce stavby vypracovávat, vést a aktualizovat, a to zejména prostřednictvím Společného datového prostředí.“

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidává následující věta:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.“

Na konci třetího odstavce Pod-článku 4.1 se tečka nahrazuje čárkou a přidávají se následující slova:

„Iedaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné Projektové dokumentace pro provádění stavby, jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy povinen. Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku není dotčeno.“

Za čtvrtý odstavec Pod-článku 4.1 Obecné povinnosti zhotovitele se přidává nový odstavec s následujícím zněním:

„Zhotovitel musí plnit veškeré povinnosti, které mu vyplývají z BIM Protokolu a jeho příloh.“

Pod-odstavec (d) pátého odstavce Pod-článku 4.1 se nahrazuje následujícím zněním:

„(d) před zahájením Přejímacích zkoušek musí Zhotovitel:

- (i) předložit Správci stavby kompletní návrh „Dokumentace skutečného provedení“, a to alespoň v 1 tištěném vyhotovení a též prostřednictvím Společného datového prostředí, s přehledným zákresem všech provedených změn oproti Projektové dokumentaci pro provedení stavby, a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s Technickou specifikací dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat; a
- (ii) zaškolit Personál objednatele nebo třetí osobu určenou Objednatelem v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást Díla.

Dílo není považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) předány v definitivní podobě Správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii).“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel je povinen označit Staveniště v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy, zejména s § 152 Stavebního zákona a na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatele.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo, pravomocným stavebním povolením

pro Dílo a povolením k nakládání s vodami, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami či jinými povoleními vydanými pro provádění Díla.“

4.2

Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky podle ust. § 2029 Občanského zákoníku (dále jen „Záruka za plnění“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši ji udržovat po celou dobu jejího trvání. Tato záruka musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel musí předat Záruku za plnění Objednateli do 15 dní od uveřejnění Dopisu o přijetí nabídky Objednatelem. Záruka za plnění musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli. Předání záruky za plnění je podmínkou uzavření Smlouvy.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za plnění bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později.

Pokud je platnost Záruky za plnění časově omezena a

- (a) Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, nebo
- (b) k uplynutí platnosti Záruky za plnění má dojít dříve, než uplynou všechny Záruční doby,

potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za plnění do doby, než budou všechny vady odstraněny nebo než uplynou všechny Záruční doby (podle toho, která z okolností zastane později) a musí Objednateli předat potvrzení o prodloužení Záruky za plnění nejpozději dvacet jedna (21) dní před datem ukončení její platnosti.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za plnění pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za plnění tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Záruky za plnění,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty podle Pod-článku 4.25 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu],
- (c) Objednateli vznikne nárok na slevu ze Smluvní ceny podle Pod-článku 9.4 [Neúspěšné přijímací zkoušky];
- (d) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti,

- (e) Zhotovitel se dopustí porušení Smlouvy, se kterým Smlouva spojuje nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty,
- (f) Zhotovitel se dopustí porušení Smlouvy, v důsledku kterého vznikne Objednateli škoda.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za plnění.

Dojde-li k uplatnění práva na čerpání Záruky za plnění podle písm. (a) výše, vrátí Objednatel do 21 od uplynutí Záruční doby na stavební část Díla Zhotoviteli zbylou částku Záruky za plnění (bude-li taková) po odečtení všech nároků ze Záruky za plnění, které Objednateli vznikly. Objednatel současně předloží Zhotoviteli písemně přehled těchto nároků.

Objednatel musí Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku ze Záruky za plnění oprávněn. Objednatel musí Záruku za plnění Zhotoviteli vrátit do 21 dnů po

- (a) uplynutí všech Záručních dob;
- (b) dokončení všech nedokončených prací uvedených v Potvrzení o převzetí; nebo
- (c) po odstranění všech vad;

podle toho, která z výše uvedených okolností nastane nejpozději.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za plnění finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Záruku za plnění vydala.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání ze Záruky za plnění, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do čtrnácti (14) dnů dorovnat Záruku za plnění tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za plnění se Zhotovitel zavazuje neprodleně nejpozději do čtrnácti (14) dnů obstarat Záruku za plnění ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným ve Smlouvě.“

4.4

Podzhotovitelé

Pod-článek 4.4 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu s výjimkou částí Díla, u nichž si Objednatel v zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna Podzhotoviteli.

Podzhotovitelé (poddodavatelé) Zhotovitele nejsou oprávněni plnit prostřednictvím dalších osob. Za dodržování této povinnosti odpovídá Zhotovitel.

Pokud objem prací realizovaný Podzhotovitelem přesáhne 10.000.000,- Kč, je Zhotovitel povinen Objednateli tuto skutečnost písemně oznámit 7 pracovních dnů předem před zahájením prací příslušného Podzhotovitele.

Zhotovitel je dále povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na výzvu seznam jeho Podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti

a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu Podzhotovitelů podle skutečného stavu.

Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za veškerá plnění poskytnutá prostřednictvím Podzhotovitelů a jiných třetích osob použitých pro realizaci Díla ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele. Správce stavby bezodkladně přezkoumá předložené dokumenty a podá Objednateli písemnou zprávu

Není-li v těchto Podmínkách uvedeno jinak, musí každá podzhotovitelská (poddodavatelská) smlouva obsahovat ustanovení, která opravňují Objednatele požadovat postoupení podzhotovitelské (poddodavatelské) smlouvy Objednateli podle Pod-článku 4.5 [Postoupení užítku z podzhotovitelské smlouvy] (jestliže a když je to použitelné) nebo v případě ukončení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel].“

4.6

Spolupráce

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 4.6 se vkládá čárka a doplňují slova „zejména v rozsahu uvedeném v *Technické specifikaci, Zadávacích podmínkách a Nabídce*“.

Za první odstavec Pod-článku 4.6 se přidává nový odstavec s následujícím zněním:

„Zhotovitel musí poskytnout Personálu objednatel rovněž veškerou nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících z BIM Protokolu a jeho příloh.“

4.8

Bezpečnost práce

Na konec Pod-článku 4.8 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla v souladu s obecně závaznými platnými a účinnými Právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního prostředí apod. Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.“

Zhotovitel dále musí zajistit dodržování pokynů a interních předpisů Objednatel nezbytných k zajištění bezpečnosti provozu Stávající ČOV. Podrobnosti stanoví Technická specifikace.

Zhotovitel jmenuje na Staveništi odborně způsobilou osobu pro prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, která bude odpovědná za udržení bezpečnosti a ochranu před nehodami. Tato osoba bude mít pravomoc vydávat pokyny a přijímat ochranná opatření pro prevenci nehod. Během celé realizace Díla

bude Zhotovitel poskytovat vše, co bude tato osoba pro výkon své odpovědnosti a pravomoci požadovat.

Zhotovitel zašle Správci stavby podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní dojde. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude Správce stavby odůvodněně požadovat.“

4.9

Zajištění kvality

Pod-článek 4.9 se odstraňuje včetně nadpisu a nahrazuje tímto zněním:

„4.9.1 Systém řízení kvality

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „QM Systém“ systémem řízení kvality. Zhotovitel je povinen písemně připravit QM systém a zavést jej do svých interních postupů tak, aby zajistil dodržování požadavků Smlouvy. QM systém je Zhotovitel povinen připravit pro účely Díla a odeslat jej Správci stavby do 28 dnů od Data zahájení prací. V případě, že bude QM systém aktualizován nebo upraven, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odeslat Správci stavby písemnou kopii aktualizovaného nebo upraveného QM systému.

QM systém musí být v souladu s požadavky stanovenými v Technické specifikaci (jsou-li zde obsaženy) a musí zahrnovat následující postupy Zhotovitele:

- (a) kontrolní a zkušební plán aktualizovaný podle konkrétních podmínek na Staveništi;
- (b) k zajištění toho, že veškerá oznámení a další komunikace podle Pod-článku 1.3, Dokumenty zhotovitele, záznamy skutečného provedení (pokud na ně bude možné QM systém aplikovat), příručky pro provoz a údržbu (pokud na ně bude možné QM systém aplikovat) a další aktuální záznamy vztahující se k Dílu, Věcem určeným pro dílo, pracím, způsobům zpracování nebo zkouškám bude možné s jistotou vysledovat a dohledat v celém jejich znění;
- (c) k zajištění řádné koordinace a řízení vedoucí ke správnému propojení jednotlivých etap Díla a k zajištění řádné koordinace a řízení činnosti Podzhotovitelů; a
- (d) k zajištění toho, že Dokumenty zhotovitele budou předloženy Správci stavby k posouzení podle Pod-článku 4.1.

Správce stavby je povinen QM systém posoudit ve lhůtě 21 dní od jeho předložení Zhotovitelem. V případě, že Správce stavby v QM systému shledá nedostatky, vydá Zhotoviteli písemné oznámení o tom, že není v souladu se Smlouvou, přičemž je povinen toto oznámení odůvodnit a uvést konkrétní rozsah, kterého se zjištěné nedostatky týkají. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po doručení oznámení o nedostacích upravit QM systém tak, aby byl v souladu se Smlouvou. Pokud Správce stavby nevydá oznámení podle tohoto odstavce do 21 dní ode dne, kdy mu bylo Zhotovitelem doručeno písemné vyhotovení QM systému, má se za to, že je v souladu se Smlouvou.

Správce stavby může Zhotovitele kdykoliv písemně upozornit na to, že nedodrží povinnost zavést a dodržovat QM systém, a uvede, v jakém rozsahu tuto povinnost porušuje. Poté, co Zhotovitel obdrží upozornění podle tohoto odstavce, je povinen tyto nedostatky neprodleně odstranit.

Zhotovitel je povinen pravidelně provádět interní audit QM systému, minimálně však jednou za 6 měsíců. Zhotovitel je povinen odeslat Správci stavby zprávu o výsledcích provedení interního auditu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jeho

dokončení. Každá taková zpráva musí obsahovat návrh opatření ke zlepšení a/nebo opatření k nápravě QM systému a/nebo opatření k jeho provádění, pokud jsou taková opatření vhodná.

Pokud Zhotovitel podléhá na základě certifikace kvality externímu auditu, je Zhotovitel povinen Správci stavby neprodleně oznámit jakékoliv nedostatky zjištěné externím auditem. Pokud je Zhotovitel společností více osob, uplatní se tato povinnost na všechny osoby, které jsou součástí této společnosti (Zhotovitele).

4.9.2 Systém verifikace dodržování Smlouvy

Zhotovitel je povinen připravit a zavést systém verifikace dodržování Smlouvy, kterým bude prokazovat, že Materiály, Technologická zařízení a řemeslné zpracování odpovídají Smlouvě.

Systém verifikace musí odpovídat požadavkům uvedeným v Technické specifikaci (jsou-li zde obsaženy) a musí zahrnovat způsob, jakým bude Zhotovitel informovat Správce stavby o výsledcích všech kontrol a testů provedených Zhotovitelem. V případě, že výsledky těchto kontrol a testů odhalí jakýkoli nesoulad se Smlouvou, bude aplikován Pod-článek 7.5.

Zhotovitel je povinen připravit písemné vyhotovení dokumentů, které budou sloužit k ověření souladu Díla se Smlouvou. Tyto dokumenty musí být zpracovány způsobem uvedeným v Technické specifikaci. Pokud způsob zpracování dokumentů není v Technické specifikaci uveden, musí být tyto dokumenty zpracovány a sestaveny způsobem přijatelným pro Správce stavby.

4.9.3 Společná ustanovení pro QM systém a Systém verifikace

Zavedení a dodržování QM systému a/nebo Systému verifikace nezbavuje Zhotovitele žádné odpovědnosti, povinností nebo závazků vyplývajících ze Smlouvy.“

4.11

Dostatečnost přijaté smluvní částky

V prvním odstavci Pod-článku 4.11 se slova „*Platí, že Zhotovitel*“ nahrazují slovy „*Zhotovitel prohlašuje, že*“.

4.15

Přístupové cesty

Věta první Pod-článku 4.15 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit přístupové cesty ke Staveništi. Zhotovitel prohlašuje, že byl uspokojen, co se týče vhodnosti a dostupnosti přístupových cest na Stavenišť.“

Na konec Pod-článku 4.15 se přidávají následující odstavce:

„Podrobnosti stanoví Technická specifikace.“

4.17

Vybavení zhotovitele

Na konec Pod-článku 4.17 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je dále odpovědný za veškeré Vybavení objednatele jako schovatel a je povinen je opatřovat pečlivě, jak to odpovídá povaze věcí, tak, aby na Vybavení objednatele nevznikla škoda.“

4.19

Elektřina, voda a plyn

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 4.19 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen realizovat odběr elektrické energie, vody, plynu a dalších médií, které požaduje v souvislosti s realizací Díla v nápojních bodech určených Objednatelem v Technické specifikaci. Zhotovitel odpovídá za dodávku veškeré energie, vody, plynu a dalších služeb, které požaduje v souvislosti s realizací Díla. Podrobnosti ke způsobu odběru energie, vody, plynu a dalších služeb jsou uvedeny v Technické specifikaci.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a riziko poskytnout nebo obstarat veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství, včetně zřízení a osazení nápojních bodů samostatnými zařízeními pro měření spotřebovaného množství energií, vody, plynu a dalších služeb.

Zhotovitel je povinen až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb.

Zhotovitel je povinen až do předání a převzetí Díla podle Smlouvy hradit Objednateli veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb, které Zhotovitel odebral v souvislosti s realizací Díla, a to na základě faktury vystavené Objednatelem Zhotoviteli vždy do 14 dnů od obdržení faktury od dodavatele médií, přičemž splatnost této faktury bude 14 dní od vystavení, nebude-li hradit dodavatelům jednotlivých médií veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb napřímo.

4.20

Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

Pod-článek 4.20 se odstraňuje bez náhrady.

4.21

Zprávy o postupu prací

Pod-článek 4.21 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním :

„Není-li v Příloze k nabídce stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby Zprávy o postupu prací prostřednictvím Společného datového prostředí a jestliže si to Správce stavby vyžádá, pak Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby čtyři tištěné kopie každé ze Zpráv o postupu prací.

Zhotovitel je povinen připravovat a předkládat v průběhu realizace Projektu Měsíční zprávy, Roční zprávy a Závěrečnou zprávu.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Správci stavby Měsíční zprávy, které podávají Správci stavby informace o veškerých pracích provedených v průběhu jednoho kalendářního měsíce a které musí obsahovat zejména:

- (a) detailní popis postupu provádění prací, a to včetně aktualizovaného Harmonogramu v souladu s Pod-článkem 8.3 (dojde-li ke změně);
- (b) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti;
- (c) grafická znázornění a podrobné popisy postupu včetně každé etapy postupu projektování, zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Staveniště, výstavby, montáže a zkoušení, uvedení do provozu a zkušebního provozování;
- (d) fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;
- (e) u výroby každé z hlavních položek Technologického zařízení a Materiálů, jméno výrobce, místo výroby, procentuálně vyjádřenou rozpracovanost a skutečná nebo předpokládaná data:
 - (i) zahájení výroby,
 - (ii) Zhotovitelových kontrol,
 - (iii) zkoušek a
 - (iv) odeslání a doručení na Staveniště;
- (f) údaje popsané v Pod-článku 6.10 (Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele);
- (g) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a certifikátů Materiálů;
- (h) seznam Variací, oznámení podaných podle Pod-článku 2.5 (Claimy objednatele) a oznámení podaných podle Pod-článku 20.1 (Claimy zhotovitele);
- (i) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti; a
- (j) srovnání skutečného a plánovaného postupu s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, která může ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Správci stavby Měsíční zprávu vždy do čtrnácti (14) dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, k němuž se Měsíční zpráva vztahuje; první Měsíční zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce po Datu zahájení prací.

V případě, že Měsíční zpráva neodpovídá požadavkům Smlouvy, je Správce stavby oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předložit Správci stavby přepracovanou Měsíční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy. Objednatel není povinen k zaplacení jakýchkoli splatných Faktur Zhotovitele, dokud Zhotovitel nepředloží Správci stavby přepracovanou Měsíční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Správci stavby Roční zprávy, které musí obsahovat zejména záznamy o veškerých pracích provedených v předcházejících dvanácti (12) měsících. Součástí Roční zprávy musí být monitorovací tabulky, jejichž struktura a obsah budou v předstihu dohodnuty se Správcem stavby. Zpráva musí dále obsahovat digitální zpracování informací o postupu provádění prací, finančním průběhu prací, provedených kontrolách a jejich výsledcích, plánu dalšího postupu provádění prací, včetně barevné fotodokumentace a audiovizuální prezentace.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Správci stavby Roční zprávu vždy do dvaceti osmi (28) dnů po skončení příslušného kalendářního roku, k němuž se

Roční zpráva vztahuje; první Roční zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního roku po Datu zahájení.

V případě, že Roční zpráva neodpovídá požadavkům Smlouvy, je Správce stavby oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předložit Správci stavby přepracovanou Roční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy. Objednatel není povinen k zaplacení jakýchkoli splatných faktur Zhotovitele, dokud Zhotovitel nepředloží Správci stavby přepracovanou Roční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Objednateli Závěrečnou zprávu, která musí obsahovat zejména informace a hodnocení veškerých prací provedených při realizaci celého Projektu. Závěrečnou zprávu Zhotovitel projednává s Objednatel. Struktura a obsah Závěrečné zprávy budou v předstihu dohodnuty s Objednatel.

V Závěrečné zprávě musí být stručně, avšak vyčerpávajícím způsobem, prezentován souhrn veškerých prací provedených při realizaci celého Projektu a jakékoliv zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období, společně s kritickou studií případných větších problémů týkajících se např. plynulosti realizace Projektu a dodržování harmonogramů, které se objevily během plnění Smlouvy. Závěrečná zpráva musí rovněž obsahovat přinejmenším přehled o postupu realizace Projektu a celkovou finanční situaci Projektu po jeho dokončení. Tato zpráva bude dále obsahovat doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla, včetně posouzení závěrů kolaudačních řízení a případných dalších požadavků Objednatele.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Objednateli Závěrečnou zprávu do devadesáti (90) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Objednatel.

V případě, že Závěrečná zpráva neodpovídá požadavkům Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předložit Objednateli přepracovanou Závěrečnou zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy. Objednatel není povinen k zaplacení jakýchkoli splatných faktur Zhotovitele, dokud Zhotovitel nepředloží Objednateli přepracovanou Závěrečnou zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy.

Zhotovitel je povinen do kterékoliv ze zpráv podle tohoto Pod-článku na pokyn Správce stavby nebo Objednatele zahrnout i další informace, a to např. v souvislosti s požadavky financujících osob na obsah těchto zpráv.

Předkládání zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.“

4.22

Zabezpečení staveniště Na konec pod-odstavce (b) Pod-článku 4.22 se přidávají slova „a na oprávněné úřední osoby“.

4.23

Činnost zhotovitele na staveniště Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými platnými a účinnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez

zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.“

Na konec Pod-článku 4.23 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby v důsledku realizace Díla nebyl narušen či ohrožen řádný provoz Stávající ČOV ani jakékoliv související infrastruktury či zařízení. Zhotovitel je po dobu realizace Díla povinen strpět přístup Objednatele či jím pověřené osoby na Stavenišť v rozsahu nezbytném a na dobu nezbytně nutnou k provádění opatření, která budou nezbytná k zajištění řádného provozu Stávající ČOV či jakékoli související infrastruktury či zařízení (včetně provedení opatření nezbytných k předcházení či odvrácení havarijních či jiných závadných stavů). Objednatel je povinen vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby přístup a působení Objednatele, resp. jím pověřené osoby v areálu Staveniště měly co nejnižší dopady na schopnost Zhotovitele řádně provádět Dílo a o každém přístupu na Stavenišť spojeném s provedením určitého opatření a povaze takového opatření Zhotovitele v dostatečném předstihu vyrozumět, bude-li to z povahy věci možné.“

4.25

Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

Přidává se nový Pod-článek 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu]:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, a to i opakovaně za každý případ porušení níže uvedených povinností:

- (a) Zhotovitel poruší povinnost oznámit Podzhotovitele podle Pod-článku 4.4 [Podzhotovitelé];
- (b) Zhotovitel nedokončí Dílo v souladu se Smlouvou v Době pro dokončení;
- (c) Zhotovitel poruší povinností podle posledních dvou odstavců Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele], zhotovitel poruší povinnost podle Pod-článku 6.12 [Realizační tým zhotovitele], zhotovitel poruší povinnost podle Pod-článku 6.13 [Zákaz výkonu nelegální práce];
- (d) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem podle Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady];
- (e) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo prodloužením nebo udržováním v platnosti Záruky za plnění v požadované výši podle Pod-článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy];
- (f) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu řídicí nebo jakýkoli aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] ani po dodatečné výzvě Správce stavby;
- (g) Zhotovitel přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci].

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy Správce stavby k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel

v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejích splátek podle Harmonogramu plateb, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn, oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle této Smlouvy oprávněn.“

4.26

Povinnost součinnosti k informačním a uveřejňovacím povinnostem

Přidává se nový Pod-článek 4.26:

„Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost nezbytnou pro splnění uveřejňovacích povinností Objednatele stanovených v souvislosti se Zadávacím řízením a/nebo Smlouvou a/nebo platnými a účinnými Právními předpisy (např. ZZVZ, zákonem o registru smluv, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím apod.).“

4.27

Součinnost zhotovitele

Přidává se nový Pod-článek 4.27:

„Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se Správcem stavby a Objednatelem při realizaci Projektu za účelem snížení koordinačního rizika jednotlivých dodávek, řízení odchylek s vlivem na celkovou Smluvní cenu a dodržení Doby pro dokončení celého Projektu Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby.“

4.28

Ochrana osobních údajů

Přidává se nový Pod-článek 4.28:

„Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, které jim budou v průběhu vzájemné spolupráce druhou Stranou poskytnuty nebo zpřístupněny. Povinnost mlčenlivosti Stran není časově omezena. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je poskytnutí nebo zpřístupnění osobních údajů třetí straně nutné pro účely splnění povinností v rámci vzájemné spolupráce Stran nebo pro splnění povinností vyplývajících z platných a účinných Právních předpisů.

Bližší informace o zpracování a ochraně osobních údajů poskytuje Objednatel na webových stránkách www.bvk.cz anebo v sídle Objednatele.“

4.29

Naplnování požadavků odpovědného veřejného zadávání

Přidává se nový Pod-článek 4.29:

„Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že:

- (a) při plnění veřejné zakázky bude dodržovat zákonné požadavky, s důrazem na Právní předpisy v oblasti BOZP, životního prostředí a zaměstnanosti,
- (b) má odpovídající vybavení a zdroje pro plnění veřejné zakázky,
- (c) dodržuje mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech,
- (d) není v prodlení ve splatnosti svých závazků,
- (e) při plnění veřejné zakázky bude preferovat ekonomicky přijatelné řešení, umožňující být při plnění zakázky šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod.,
- (f) při plnění veřejné zakázky bude preferovat ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky,
- (g) při plnění veřejné zakázky bude preferovat ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby,
- (h) při plnění veřejné zakázky bude kladen důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady (certifikát, osvědčení apod.).“

6 Pracovníci a dělníci

6.5

Pracovní doba

Pod-článek 6.5 se nahrazuje zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce v provozní době stanovené v Technické specifikaci, ledaže platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví jinak nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.“

6.6

Zázemí pro pracovníky a dělníky

Na konec prvního odstavce Pod-článku 6.6 se přidávají následující slova: „*nebo ve Výkazu výměr.*“

6.7

Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta bez náhrady.

Na konec Pod-článku 6.7 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle platných a účinných Právních předpisů, zejména podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákoník práce“), a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon o BOZP“) a souvisejících prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- (a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- (b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- (c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných platných a účinných Právních předpisů,
- (d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- (e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích,
- (f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze Zákona o BOZP, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- (a) k dodržování platných a účinných Právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky platných a účinných Právních předpisů,
- (b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Správce stavby o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků,
- (c) zajistit vstupní školení Personálu objednatele a Správce stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví na Staveništi.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele

6.9

Personál zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé (poddodavatelé) musí vedení, provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle platných a účinných Právních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu se Zadávacími podmínkami.

Personál zhotovitele musí zahrnovat zejména tyto pozice:

- (a) Projektový manažer
- (b) Stavbyvedoucí
- (c) Technolog stavby
- (d) Elektrotechnik ŘS, MaR a SCADA
- (e) Statik
- (f) BIM koordinátor zhotovitele
- (g) Geotechnik stavby
- (h) Technik BOZP zhotovitele
- (i) Osoba odpovědná za diagnostiku stavby
- (j) Rozpočtář
- (k) Manažer kvality

Veškerý Personál zhotovitele, u něhož je v Zadávacích podmínkách stanoveno, že je trvale k dispozici Správci stavby, musí být plně k dispozici pro Správce stavby za účelem řádného provádění Díla a podle požadavků Správce stavby. Trvale k dispozici je pro účely tohoto Pod-článku Personál zhotovitele na následujících pozicích:

- a) Stavbyvedoucí;
- b) Technolog stavby (v době montáže technologie a souvisejících činností).

6.12

Realizační tým zhotovitele

Přidává se nový Pod-článek 6.12:

„Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, a osoby, které byly případně předmětem hodnocení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu daném touto Smlouvou (realizační tým).

Pokud byla pro osoby podle předchozího odstavce tohoto Pod-článku v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy.

V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v Personálu zhotovitele, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládáního Zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Správci stavby, nejpozději však do 14 dnů od takového zjištění.

Současně s tímto oznámením Zhotovitel předloží Správci stavby profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (kvalifikace) stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Zhotovitelem pro tuto osobu doloženy v rámci hodnocení nabídek.

Porušení povinnosti Zhotovitele plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu Personálu zhotovitele a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

6.13

Zákaz výkonu nelegální práce

Přidává se nový Pod-článek 6.13:

„Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen respektovat veškeré platné a účinné Právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení

to jsou zejména příslušná ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zaměstnanosti“), a Zákoníku práce, určující jako nelegální práci:

- (a) výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
- (b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle Zákonu o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) Zákoníku práce, nebo
- (c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle platných a účinných Právních předpisů vyžadováno.

Zhotovitel prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.

Porušení povinnosti Zhotovitele dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

6.14

Změny personálu zhotovitele

Přidává se nový Pod-článek 6.14:

„Je-li potřebné nahradit kohokoli z Personálu zhotovitele, musí Zhotovitel zajistit náhradu osobou se srovnatelnými schopnostmi co nejdříve, jak je to rozumně možné.

Náklady na takovou náhradu je povinen nést Zhotovitel mimo případy, kdy je náhrada požadována Správcem stavby a/nebo Objednatelem, kdy v takovém případě:

- a) musí být požadavek písemný a s uvedením důvodů a
- b) Objednatel musí nést náklady náhrady, ledaže jako důvod pro provedení náhrady uvedl nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu.

Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele podle Pod-článku 6.12 [Realizační tým zhotovitele].“

7 Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.6

Nápravné práce

Na konec Pod-článku 7.6 se přidává následující odstavec:

„Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].“

7.7

Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

Pod-článek 7.7 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícímu platným a účinným Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatele, prostá zástavních práv a věcných břemen a dalších práv třetích osob, jakmile nastane jedna z uvedených situací:

- (a) když jsou Technologická zařízení nebo Materiály zabudovány do Stavby a stávají se nedílnou součástí Stavby, nebo
- (b) když jsou Technologická zařízení nebo Materiály protokolárně převzaty Správcem stavby.“

7.8

Poplatky

Pod-článek 7.8 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen hradit veškeré poplatky spojené s realizací Díla a jeho uvedením do provozu, tj. zejména správní a místní poplatky, nájemné a jiné platby za:

- (a) přírodní Materiály získané mimo Staveniště a
- (b) odvoz materiálu z demolice a výkopů a dalšího přebytečného materiálu (ať už přírodního nebo uměle vytvořeného) mimo případů, kdy jsou pro jejich uložení na Staveništi specifikovány ve Smlouvě.

Veškeré tyto poplatky jsou součástí Smluvní ceny.“

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1

Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 se nahrazuje zněním:

„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.“

8.2

Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se přidávají následující odstavce:

„Dílo nebo Sekce se nepovažují za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích (a) a (b) výše. Další požadavky na dokončení Díla jsou uvedeny v Technické specifikaci.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatelům podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené v Technické specifikaci, které má před dokončením a převzetím Díla obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.“

8.3

Harmonogram

První odstavec Pod-článku 8.3 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby řídicí harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů.

Řídicí harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby alespoň v 1 tištěném vyhotovení a též prostřednictvím Společného datového prostředí, zpracovaný ve formátu *.mmp pro MS Project a ve formátu *.xls pro MS Excel a ve formátu *.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
- (b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,

- (c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí dílenské dokumentace stavby Správci stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- (d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- (e) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Podčlánku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
- (f) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- (g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- (h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- (i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- (j) předpokládaný finanční harmonogram (po jednotlivých měsících),
- (k) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) Popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
 - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
 - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.“

Ve druhém odstavci Podčlánku 8.3 se v první větě za slova „do 21 dnů po obdržení harmonogramu“ vkládají slova „(do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu)“.

Ve čtvrtém odstavci Podčlánku 8.3 se odstraňují slova „nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem“ nahrazují slovy: „nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele“.

Na konec Podčlánku 8.3 se přidává tento odstavec:

„V případě prodloužení Zhotovitele s předložením řídicího harmonogramu nebo aktualizovaného harmonogramu je Objednatel oprávněn zdržet Zhotoviteli část průběžné platby ve výši stanovené v Příloze nabídky, a to i opakovaně do doby, než bude toto porušení Zhotovitelem odstraněno. Tím nejsou dotčeny další nároky Objednatele vzniklé v souvislosti s prodloužením Zhotovitele s předložením počátečního harmonogramu nebo aktualizovaného harmonogramu.“

8.5

Zpoždění úřady způsobená Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.5 se přidávají následující slova:
„a veškeré platné a účinné Právní předpisy, jakož i další relevantní normy.“

Na konec pod-odstavce (c) Pod-článku 8.5 se přidávají následující slova:
„a nemůže jím být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat.“

8.6

Míra postupu prací Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.6 se před slovo „anebo“ přidávají slova „nebo připraveno pro uvedení do provozu“.

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 se za slova „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“ přidávají slova „a se smluvní pokutou podle této Smlouvy.“

8.7

Náhrada škody za zpoždění Pod-článek 8.7 se odstraňuje bez náhrady.

8.9

Důsledky přerušení Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidávají následující slova:
„nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z platných a účinných Právních předpisů.“

Přijímací zkoušky

9.1

Povinnosti zhotovitele

Na konec čtvrtého odstavce Pod-článku 9.1 se přidává následující věta:

„Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou uvedeny v Technické specifikaci.“

9.5

Neúspěšné vyhodnocení Ověřovacího provozu

Přidává se nový Pod-článek 9.5:

„Jestliže se při vyhodnocení Ověřovacího provozu prokáže, že Dílo nedosahuje parametrů uvedených v Dopise nabídky v rámci hodnotícího kritéria Garantované parametry a ve formuláři Garantované parametry a zároveň nedojde k odstranění této vady ve stanovené lhůtě, má Objednatel nárok na částku kompenzující Objednateli sníženou hodnotu Díla – slevu ze Smluvní ceny.

Výše slevy ze Smluvní ceny bude vypočítána metodou vyčíslení obsaženou v Zadávacích podmínkách. Celková výše slev podle tohoto Pod-článku nepřesáhne limity stanovené v Příloze k nabídce.

Požadavky na průběh a způsob vyhodnocení Ověřovacího provozu Díla jsou uvedeny v Technické specifikaci.“

10 Převzetí objednatelem

10.1

Převzetí díla

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 se bez náhrady odstraňují slova: „*Díla nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem*“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 10.1 se odstraňuje věta: „*Jestliže je Dílo rozděleno do Sekcí, může Zhotovitel podobně požádat o Potvrzení o převzetí na každou Sekci.*“ a nahrazuje se větou: „*Objednatel nebude přebírat zvláště jednotlivé Sekce.*“

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se odstraňuje bez náhrady.

10.2

Převzetí části díla

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 se odstraňují a nahrazují tímto zněním:

„*Nebude-li dohodnuto jinak, Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla, pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část, s výjimkou případu, kdy bude povoleno předčasné užívání Díla v režimu Stavebního zákona.*“

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech slova „*náhrada škody*“ nahrazena slovy „*smluvní pokuta*“.

10.3

Překážky při přejímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„*Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data*

(i) *kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek, nebo*

(ii) *kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,*

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek, musí

(i) *dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a*

(ii) *je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:*

(a) *prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a*

(b) *platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.*

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

10.5

Ověřovací provoz

Přidává se nový Pod-článek 10.5 [Ověřovací provoz]:

„*Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou nebo potřebnou součinnost pro provedení Ověřovacího provozu, který bude trvat alespoň jeden rok.*“

Zhotovitel je povinen zejména zajistit osobní účast odpovědné osoby Zhotovitele při Ověřovacím provozu.

Podrobné požadavky na průběh Ověřovacího provozu stanoví Zadávací podmínky, zejména Technická specifikace.“

11

Odpovědnost za vady

11.1

Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Na konci pod-odstavce (a) Pod-článku 11.1 se slovo „a“ nahrazuje čárkou.

Na konci pod-odstavce (b) Pod-článku 11.1 se odstraňuje tečka a nahrazuje se slovem „a“.

Za pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 se přidává následující pod-odstavec (c):

„(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je povinen Objednateli, bez zbytečného odkladu po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován. O odstranění vady musí být Správcem stavby pořízen zápis.“

11.2

Náklady na odstraňování vad

Pod-článek 11.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad] musí být provedena na riziko a náklady Zhotovitele, ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla Objednatelem.

Když a v takovém rozsahu jak lze takovou práci přičíst k jakékoliv jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle ZZVZ, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

11.3

Prodloužení záruční doby

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 se odstraňují slova „o víc než dva roky“ a nahrazují se slovy „o víc než pět let“.

11.4

Neúspěšné odstraňování vady

První odstavec Pod-článku 11.4 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen odstranit vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem (nebo jeho jménem) oznámené Zhotoviteli.“

11.6

Další zkoušky

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*může Správce stavby*“ doplňují slova „*po odstranění vady nebo poškození*“.

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*uvedených ve Smlouvě*“ doplňují slova „*včetně Přijímacích zkoušek*“.

11.7

Právo na přístup

V Pod-článku 11.7 se odstraňují slova „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy,“ a nahrazují se slovy: „Dokud neskončila platnost Záruky za plnění,“.

11.8

Zjišťování příčiny vady zhotovitelem

Na konec Pod-článku 11.8 se přidává následující věta:
„Úprava Smluvní ceny podléhá schválení Objednatele.“

11.9

Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 se odstraňuje bez náhrady.

11.10

Nesplněné závazky

Pod-článek 11.10 se odstraňuje bez náhrady.

11.11

Úklid staveniště

V prvním odstavci Pod-článku 11.11 se odstraňují slova „Potvrzení o splnění smlouvy“ a nahrazují se slovy „Potvrzení o převzetí“.

V druhém odstavci Pod-článku 11.11 se odstraňují slova „28 dnů“ a nahrazují se slovy „čtyř (4) kalendářních měsíců“, dále se odstraňují slova „Potvrzení o splnění smlouvy“ a nahrazují se slovy „Potvrzení o převzetí“.

12 Měření a oceňování

12.1

Měření díla

V druhém odstavci Pod-článku 12.1 se slova „o tom dát přiměřeným způsobem oznámení“ nahrazují slovy: „dát nejméně 3 dny předem oznámení“.

Na konec Pod-článku 12.1 se přidává odstavec:

„Doměření množství položky ve Výkazu výměr podle tohoto Článku, jejíž množství nebylo předmětem Variace podle Článku 13, je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.“

12.2

Metoda měření

Na konec Pod-článku 12.2 se přidávají odstavce:

„Všechna měření podle Pod-článku 12.1 musí být prováděna certifikovanými měřidly. Délková měření mohou být provedena oprávněným geodetem. Naměřené hodnoty budou uvedeny v Záznamu z měření.“

Za účelem vydání Potvrzení průběžné platby za Technologické zařízení, Materiál či práci dodané / provedené nad rámec Výkaz výměr je Zhotovitel povinen provést, či zajistit, geometrické zaměření, které představuje doklad o skutečně dodaném Technologickém zařízení, Materiálu nebo provedené práci a bude předloženo jako podpůrný dokument k Vyúčtování.“

12.3

Oceňování

Druhý a třetí odstavec v Pod-článku 12.3 se nahrazují se následujícím odstavcem:

„Vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- (a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- (b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- (c) je stanovena na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem: Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platné ke dni předložení návrhu na ocenění položky Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se stanoví, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;
- (d) je určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení] na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku.

Kalkulaci podle pod-odstavce (b) je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby.

Přírážky podle pod-odstavce (d) se mezi Stranami považují pro účely tohoto Pod-článku za dohodnuté.“

13 Variace a úpravy

13.1

Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se přidávají následující odstavce:

„Strany se musí řídit platným a účinným zněním ZZVZ a v případě Variací postupovat v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZZVZ.

V případě, že je Variace změnou závazku ve smyslu § 222 ZZVZ, musí Strany podepsat k dané Variaci změnový list. Správce stavby může dát pokyn k provádění prací před podpisem změnového listu ke Smlouvě na provedení těchto prací ve smyslu § 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody.

Do doby podpisu změnového listu oběma Stranami nemohou být práce obsažené ve změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování. Pokud Vyúčtování bude takové práce obsahovat, Správce stavby v takovém případě k Vyúčtování nepřihlíží a Vyúčtování vrátí Zhotoviteli k přepracování.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost k provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavkům Objednatele. Projektuje-li Zhotovitel Projektovou dokumentaci pro provedení stavby, je povinen vyprojektovat i Variaci. Zhotovitelem navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoli jejich částí) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 včetně uvedeného vyprojektování Variace.

Pokud nebudou splněny zákonné podmínky ve smyslu § 222 ZZVZ a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. V případě, že Zhotovitel nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje se poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádné provedení. Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle ZZVZ není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

Zajistit zpracování projektové dokumentace Variace, a to ve stupni projektová dokumentace pro provedení stavby, je povinná osoba, která Variaci navrhuje. Navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoli jejich částí) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 [Oceňování].

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k je oprávněn k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], a současně k
- (b) platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5, aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

13.3

Postup při variaci

Na konec Pod-článku 13.3 se přidávají následující odstavce:

„Správce stavby a Zhotovitel musí při ocenění Variace použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority):

- (a) specifikovanou ve Smlouvě;
- (b) odvozenou z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
- (c) stanovenou na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem: Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platné ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se sjednává, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;
- (d) v případě specifických prací nezahrnutých ve smlouvě musí být Variace oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být Variace oceněna nejnižší takto získanou cenou, k níž bude připočtena přírážka představující přiměřený zisk Zhotovitele;
- (e) nebude-li možno ocenit Variaci podle bodu (c), musí být cena určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení], na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů; k takto získané ceně bude připočtena přírážka představující přiměřený zisk Zhotovitele.

Kalkulaci podle bodů (b) až (d) musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby. Součástí kalkulace podle bodu (d) musí být i nabídky dodavatelů oslovených Zhotovitelem.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplácena podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, musí Správce stavby určit prozatímní položkovou cenu pro účely Potvrzení průběžných plateb.

V případě potřeby může Správce stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení] dohodnout nebo určit přiměřenou zálohu na Variaci.“

13.5

Podmíněné obnosy

Pod-článek 13.5 se odstraňuje bez náhrady.

13.6

**Práce za hodinovou
sazbu**

Pod-článek 13.6 se odstraňuje bez náhrady.

13.7

**Úpravy v důsledku
změn legislativy**

V Pod-článku 13.7 se v prvním odstavci bez náhrady odstraňují slova „nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů“.

V Pod-článku 13.7 se ve druhém odstavci bez náhrady odstraňují slova: „nebo takových výkladů“.

13.8

**Úprava v důsledku
změn nákladů**

Pod-článek 13.8 se odstraňuje bez náhrady.

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.1

Smluvní cena

Pod-odstavec (d) Pod-článku 14.1 se nahrazuje následujícím zněním:

„Není-li v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel ocenil všechny položky Výkazu výměr tak, že již zahrnují náklady na pořízení dílenské dokumentace stavby a Zhotovitel tedy nemá na úhradu nákladů spojených s pořízením této dokumentace nad rámec ceny položek oceněných ve Výkazu výměr žádný nárok.“

14.2

Zálohová platba

Pod-článek 14.2 se odstraňuje bez náhrady.

14.3

Žádost o potvrzení průběžné platby

V prvním odstavci Pod-článku 14.3 se slova „šest kopií Vyúčtování“ nahrazují slovy „čtyři kopie Vyúčtování, nebo v počtu tištěných kopií podle pokynu Správce stavby, a dále v elektronické podobě s platností originálu prostřednictvím Společného datového prostředí (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem)“.

Na konec prvního odstavce Pod-článku 14.3 se přidává text následujícího znění:

„Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xml prostřednictvím Společného datového prostředí. Zhotovitel je povinen vést a předkládat odděleně Vyúčtování ve vztahu k jednotlivým Sekcím Díla. V případě, že Vyúčtování bude obsahovat jakékoliv položky nad rámec Výkazu výměr, je Zhotovitel povinen jako podpůrný dokument předložit geometrické zaměření podle Pod-článku 12.2 [Metoda měření].“

Pod-odstavce (d) Pod-článku 14.3 se odstraňují bez náhrady, označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

V původním pod-odstavci (g) Pod-článku 14.3 se mezi slova „Potvrzeních platby“ doplňuje slovo „průběžné“.

Na konec Pod-článku 14.3 se přidává text následujícího znění:

„V případě, že bude část Díla spolufinancována z Dotace, je Zhotovitel povinen tuto část díla účtovat odděleně od zbývajících částí Díla, samostatnými Vyúčtováními v souladu s tímto Pod-článkem a dále v souladu s pravidly poskytovatele dotace, které Objednatel poskytne Zhotoviteli.“

14.5

Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

Pod-článek 14.5 se odstraňuje bez náhrady.

14.6

Vydání potvrzení průběžné platby

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se přidává následující odstavec:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- (a) k Vyúčtování nepřihlíží a
- (b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které budou v souladu se Smlouvou. Správce stavby je následně povinen vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování. Fakturu k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Vyúčtování.“

14.7

Platba

Pod-odstavce (a) až (c) Pod-článku 14.7 se odstraňují a nahrazují tímto zněním:

- (a) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 30 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- (b) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 30 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

14.8

Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se odstraňují a nahrazují tímto zněním:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], má Zhotovitel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými Právními předpisy.“

14.9

Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se nahrazuje následujícím zněním:

První polovina Zádržného bude Zhotoviteli vyplacena po převzetí Díla podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla].

Druhá polovina Zádržného bude Zhotoviteli vyplacena po úspěšném vyhodnocení Ověřovacího provozu podle Pod-článku 10.5 [Ověřovací provoz].

Jestliže Ověřovací provoz nebude vyhodnocen úspěšně a Objednateli vznikne nárok na slevu ze Smluvní ceny podle Pod-článku 9.5 [Neúspěšné vyhodnocení Ověřovacího provozu], započte se pohledávka Objednatele na slevu ze Smluvní ceny proti pohledávce Zhotovitele na vyplacení druhé poloviny Zádržného.

14.10

Vyúčtování při dokončení

Pod-článek 14.10 se odstraňuje bez náhrady.

14.11

Žádost o potvrzení závěrečné platby

Pod-článek 14.11 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel Správci stavby předložit čtyři tištěné kopie Závěrečného vyúčtování, a dále v elektronické podobě s platností originálu prostřednictvím Společného datového prostředí (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem), s podpůrnými dokumenty, které znázorňují:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Závěrečné vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xml prostřednictvím Společného datového prostředí.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Fakturu k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po projednání Závěrečného vyúčtování mezi Správcem stavby a Zhotovitelem o jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že některá položka zahrnutá do Závěrečného vyúčtování je sporná, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na částí návrhu závěrečného vyúčtování, která není mezi Správcem stavby a Zhotovitelem sporná. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.“

14.14

Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu),

že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

14.16

Sporné faktury

Přidává se nový Pod-článek 14.16:

„Je-li jakákoli položka nebo část položky ve Faktuře předložené Zhotovitelem Objednateli zpochybněna, je Objednatel povinen podat oznámení o úmyslu zdržet platbu s odůvodněním. Není přitom oprávněn zpozdít platbu nesporného zůstatku Faktury. Následující odstavec se použije na všechny zpochybněné částky, které jsou v konečném důsledku určeny jako splatné Zhotoviteli.

Fakturu lze vystavit vždy až po vydání Potvrzení průběžné platby. Nebude-li Faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných Právních předpisů a Smlouvy, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti Fakturu opravit nebo vystavit Fakturu novou. V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli.“

15 Ukončení smlouvy objednatelem

15.2

Odstoupení objednatelem

Pod-odstavec (a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„je v prodlení s prodloužením Záruky za plnění nebo s udržováním této záruky v platnosti v požadované výši po dobu delší než 30 dnů;“

V pod-odstavci (d) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se odstraňuje slovo „celé“; za slovo „*podzhotovitelé*“ se doplňují slova „(*poddodavatelé*) v rozporu se Smlouvou“.

Pod-odstavec (e) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných platných a účinných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo události“

Za pod-odstavec (f) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se přidávají pod-odstavce (g) až (m):

(g) nedodržuje podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla ani po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelem ke splnění příslušných podmínek,

(h) v zadávacím řízení a zadání zakázky na provedení Díla uvedl ve své Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení,

(i) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 18 po dobu delší než 60 dnů,

(j) nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě],

(k) v případě, že Zhotovitel poruší některou povinnost vyplývající ze Smlouvy, Technických norem či platných a účinných Právních předpisů a v důsledku takového porušení je nezbytné přerušit nebo podstatným způsobem omezit provoz Stávající ČOV na dobu delší než deset (10) po sobě jdoucích kalendářních dnů,

(l) nedokončí Dílo ani do 3 měsíců od uplynutí Doby pro dokončení (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.4); a dále a

(m) za podmínek stanovených v Občanském zákoníku.“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen poté, co mu bylo doručeno odstoupení od Smlouvy Objednatele, neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.“

Do čtvrtého odstavce Pod-článku 15.2 se na konec první věty přidávají tato slova „a to ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od Smlouvy.“

Na konec Pod-článku 15.2 se přidává následující odstavec:

„Objednatel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni odstoupení Smlouva řádně splněna.“

15.3

Ocenění k datu odstoupení

Na konec Pod-článku 15.3 se přidává následující odstavec:

„Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou musí Správce stavby postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla sjednaných ve Smlouvě.“

15.5

Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se bez náhrady odstraňuje třetí věta.

16 Přerušeni a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.2

Odstoupení zhotovitelem

Pod-odstavec (a) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady. Původní pod-odstavec (b) je nově označen (a), označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

Původní pod-odstavec (d) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se nahrazuje zněním:

„Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [Zahájení prací] nebude oznámeno ve lhůtě tří (3) kalendářních měsíců, přičemž počátek lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po uzavření Smlouvy.“

Původní pod-odstavec (e) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Původní pod-odstavec (g) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Poslední věta v předposledním odstavci Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Na konec Pod-článku 16.2 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni oznámení Objednateli Smlouva řádně splněna.“

16.4

Platba při odstoupení

V pod-odstavci (c) Pod-článku 16.4 se slova: „*jako následek tohoto odstoupení*“ nahrazují slovy „*porušením povinnosti Objednatele*“.

17 Riziko a odpovědnost

17.1

Odškodnění

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se bez náhrady odstraňují slova: „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]“.

17.2

Péče zhotovitele o dílo

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se bez náhrady odstraňují slova v obou závorkách: „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí]“ a „(nebo se má za to, že je vydáno)“.

17.5

Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Pod-článek 17.5 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Jestliže se k plnění Díla nebo některé jeho části nebo jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných obecně závazných platných a účinných Právních předpisů, jsou si Strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.“

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou Strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pořizovat žádné fotografie Díla pro účely propagace a reklamy, ani k tomu nesmí oprávnit jiné osoby, ani nebude publikovat samostatně ani v součinnosti s jinou osobou žádné články, fotografie či jiné ilustrace týkající se Díla.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran, je druhá Strana oprávněna k odškodnění ve lhůtě 28 dnů poté, co je vůči ní nárok uplatněn.“

17.6

Omezení odpovědnosti

V Pod-článku 17.6 se za poslední větu prvního odstavce doplňuje následující věta:

„Uvedeným není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody podle Pod-článku 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu]“.

Pojištění 18

18.1

Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 18.1 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Pojištění zajišťuje Objednatel.

Rozsah a podmínky pojištění zajišťovaného Objednatelem jsou uvedeny ve formuláři Pojistné podmínky.“

18.2

Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady

18.3

Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady

18.4

Pojištění personálu zhotovitele

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady.

19 Vyšší moc

19.1

Definice vyšší moci

Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se tečka nahrazuje čárkou.

V Pod-článku 19.1 se za pod-odstavec (v) vkládá nový pod-odstavec (vi) v následujícím znění:

„(vi) zrušení stavebního povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy.“

19.6

Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

Pod-článek 19.6 se odstraňuje včetně nadpisu a nahrazuje tímto zněním:

„19.6

Výpověď, platba a osvobození z plnění

„Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [Oznámení o vyšší moci] brání provedení v podstatě celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci a v dalších případech stanovených touto Smlouvou může každá ze Stran dát druhé Straně výpověď. V tomto případě zaniká Smlouva po uplynutí výpovědní lhůty 7 dnů od doručení výpovědi Straně. Zhotovitel musí postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele].“

Po takovém odstoupení musí Správce stavby určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- (a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu,
- (b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele;
- (c) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů).“

20

Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1

Claimy zhotovitele

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se přidává odstavec:

„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, považuje se tento claim za odmítnutý Správcem stavby.“

20.2

Jmenování rady pro rozhodování sporů

Na konec Pod-článku 20.2 se přidává následující odstavec:

„Adjudikátor je jmenovaná osoba, označená v Příloze k nabídce. Strany uzavřely současně při uzavření Smlouvy též dohodu s adjudikátorem, podle vzoru, který je součástí Smlouvy. Pokud adjudikátor označený v Příloze k nabídce přestane z jakéhokoli důvodu vykonávat funkci adjudikátora, zvolí si Strany bezodkladně nového adjudikátora postupem popsáním výše v tomto Pod-článku a dále ve Smlouvě.“

20.4

Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

V posledním odstavci Pod-článku 20.4 se bez náhrady odstraňují slova „konečným a“.

20.6

Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude spor s konečnou platností rozhodnut u rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.“

20.7

Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.

Příloha A

BIM PROTOKOL pro tvorbu, předání a používání informačního modelu a použití metody BIM

Projekt:

**Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice –
Zhotovitel stavby**

Autor dokumentu:

Digital Construction Consulting s.r.o.; Stupkova 1441/7; 170 00, Praha 7; IČ: 11637498

OBSAH:

ÚVOD	3
1 VYMEZENÍ POJMŮ (DEFINICE)	3
2 ÚVODNÍ A VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ	4
2.1 PROTOKOL A SMLOUVA	4
2.2 VŠEOBECNÉ ZÁSADY	5
2.2.1 ÚČEL PROTOKOLU	5
2.2.2 DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	5
2.2.2.1 Podlicence poskytnutá objednatelem	6
2.2.2.2 Licence poskytnutá Zhotovitelem	6
2.2.3 ELEKTRONICKÁ VÝMĚNA DAT	8
2.2.4 DEFINICE MODELŮ, NA NĚŽ SE VZTAHUJE PROTOKOL	8
2.3 KOORDINÁTOR BIM/ SPRÁVCE INFORMACÍ	8
2.4 POŽADAVKY OBJEDNATELE NA INFORMACE	8
3 PŘEDNOST SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ	9
4 POVINNOSTI OBJEDNATELE	9
5 POVINNOSTI ZHOTOVITELE A ČLENŮ PROJEKTOVÉHO TÝMU	9
5.1 ZHOTOVITEL JE POVINEN	9
5.2 KAŽDÝ ČLEN PROJEKTOVÉHO TÝMU, NENÍ-LI STANOVENO JINAK, JE POVINEN	10
6 TERMÍNY PLNĚNÍ	11
7 SEZNAM PŘÍLOH	11

Úvod

Tento dokument vznikl na podkladu a v souladu s metodikami vydanými Státním fondem dopravní infrastruktury a Českou agenturou pro standardizaci.

Protokol slouží jako podpora koordinace účastníků výstavby při informačním modelování staveb. Primárním účelem Protokolu je zajistit vytvoření (celkových i dílčích) digitálních modelů v realizaci a provozu Díla, jeho údržby, oprav, úprav (včetně rozšíření nebo přestavby) či odstranění (včetně jakékoli jeho součásti nebo příslušenství).

Účelem Protokolu je také podpora spolupráce v rámci Projektového týmu a zavedení společných standardů, zásad spolupráce a pracovních metod.

Protokol obsahuje ustanovení, která stanovují pravidla předání digitálních dat týkajících se digitálního modelu stavby.

1 Vymezení pojmů (definice)

Pokud kontext nevyžaduje jinak, budou mít slova a slovní spojení použitá v tomto dokumentu a jeho přílohách následující význam s tím, že se použijí i definice obsažené jinde ve Smlouvě.

Členové projektového týmu: osoby uvedené v definici Projektového týmu, včetně dalších osob (např. nahrazujících stávající Členy projektového týmu) určených Objednatelem nebo Zhotovitelem podle tohoto Protokolu.

Datový objekt: digitální reprezentace čehokoliv vnímatelného nebo myslitelného, zřetelně existujícího, i když ne nutně hmotného, reprezentovaného v Digitálním modelu stavby.

Datový standard Objednatele: všechny Objednatelem požadované popisné informace v Digitálním modelu stavby ve vztahu k definovaným užitím BIM.

Digitální model stavby (DIMS): strukturovaná a objektově orientovaná reprezentace Stavby nebo její části, obsahující jednotlivé datové objekty s jejich vlastnostmi a grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení.

Digitální modelování: soubor činností a postupů, kterými je zajišťováno pořizování, poskytování, udržování, využívání a uchování Informačního modelu stavby.

Dílčí digitální model stavby (Dílčí DIMS): Digitální model stavby určité části stavby.

Dokument: jakákoliv písemná, obrazová, zvuková nebo jiná zaznamenaná informace.

Dokument v digitální podobě: dokument vytvořený prostřednictvím elektronického systému (informačního systému, aplikace) nebo dokument konvertovaný z analogové podoby pomocí skeneru.

Element: digitální reprezentace stavebního prvku nebo stavební konstrukce v Digitálním modelu stavby.

Informační model stavby (IMS): souhrn veškerých dokumentů, grafických (obrazových, geometrických apod.) a popisných (alfanumerických) údajů o stavbě, zahrnující i Digitální model (modely) stavby, umožňuje jej vést a sdílet v elektronické podobě i prostřednictvím CDE v průběhu času a který je Projektový tým povinen poskytnout podle Smlouvy.

Koordinátor BIM: osoba na straně Zhotovitele.

Plán realizace BIM (BEP): dokládá plnění požadavků Objednatele, případně je konkretizuje a rozvíjí.

Požadavky Objednatele na informace: smluvní dokument, který je součástí Protokolu, obsahující technické specifikace Objednatele na data včetně požadavků na informační model. Dokument určuje požadavky na geometrickou podrobnost, popisné vlastnosti, specifické zásady a požadavky podle oborové příslušnosti, datové formáty a další zásady související s požadovanými daty, podle kterých má být informační model a jeho dílčí části vypracovávány a dodávány v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.

Projektový tým: osoby podílející se na zhotovení, správě a provozu Informačního modelu stavby, zejména Manažer informací, Správce informací, Koordinátor BIM, popřípadě další fyzické nebo právnické osoby, které jsou v přímém či nepřímém smluvním vztahu s Objednatelem, a které se jakkoliv účastní zhotovení a provozu Informačního modelu stavby, jehož prostřednictvím bude realizováno plnění podle Smlouvy.

Protokol: jsou pravidla stanovená v tomto dokumentu pro tvorbu, předání a užití Informačního modelu stavby „BIM Protokol“.

Sdružený digitální model stavby: Digitální model stavby pro jednu konkrétní fázi či vývojový stupeň životního cyklu Stavby, který vzniká tak, že se k Dílčímu digitálnímu modelu stavby připojí všechny, pro danou fázi či vývojový stupeň projektu relevantní dílčí modely.

Společné datové prostředí (CDE): hlavní zdroj sdílených informací, jehož prostřednictvím se shromažďují, udržují, sdílí a poskytují informace, včetně veškerých Dokumentů pro Členy projektového týmu.

Správce informací: osoba na straně Objednatele pověřená správou dat, kontrolou plnění metody BIM, včetně kontroly funkčnosti Společného datového prostředí (CDE).

Záznam: veškeré dohodnuté dokumenty, procesy (workflow) a komunikace související s prováděním Díla, včetně Dokumentů v digitální podobě a komunikace řízení (např. předávání, schvalování, žádosti o změny nebo doplnění informací), které jsou nebo mají být vloženy do Společného datového prostředí (CDE).

2 Úvodní a všeobecná ustanovení

2.1 Protokol a smlouva

Protokol jako součást Zvláštních podmínek tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo. Není-li ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak (nebo není-li uvedeno vůbec), je pořadí závaznosti jednotlivých příloh Protokolu následující:

A.I. Požadavky Objednatele na informace

A.II. Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)

A.III. Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)

V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními Protokolu a jeho příloh se užije výkladové pravidlo uvedené v článku 3 Protokolu.

2.2 Všeobecné zásady

Protokol vymezuje Informační model stavby a Digitální modely stavby, které musí vytvořit Členové projektového týmu, a zavádí specifické povinnosti, závazky a omezení související s užitím těchto modelů (a veškerých jejich částí).

Všichni Členové projektového týmu jsou pak povinni dodržovat a řídit se Protokolem a připojit Protokol jako přílohu ke svým smlouvám nebo ujednat jeho závaznost s ostatními Členy projektového týmu (či svými podzhotoviteli) jako součást, vedle či namísto takových smluv, aby tím zajistili, že všechny osoby užívající, vytvářející a dodávající Informační model stavby přijmou společné standardy nebo způsoby práce popsané v Protokolu a že všechny osoby užívající Informační model stavby vytvořený jiným Členem projektového týmu (v rámci licence či podlicence) mají jednoznačné právo tak činit.

Protokol stanovuje, že Členové projektového týmu jsou povinni poskytnout své relevantní plnění, a to především za použití Informačních modelů stavby.

2.2.1 Účel protokolu

Primárním účelem Protokolu je zajistit vytvoření Informačních modelů stavby ve stanovených fázích přípravy, navrhování, provádění či provozu Díla, jeho údržby, oprav, stavebních úprav (včetně rozšíření nebo přestavby) či odstranění stavby nebo její části.

Protokol obsahuje ustanovení, která stanovují pravidla předání digitálních dat týkajících se Informačního modelu stavby ve stanovených fázích přípravy, realizace či provozu Díla.

Účelem Protokolu je také podpora efektivní spolupráce v rámci Projektových týmů a přijetí společných standardů, zásad spolupráce a pracovních metod.

2.2.2 Duševní vlastnictví

S ohledem na intenzivní spolupráci a výměnu dat jsou upravena práva duševního vlastnictví tak, aby digitální model stavby (či jakékoli jeho části) mohl být užit zamýšleným způsobem a aby práva duševního vlastnictví Členů projektového týmu byla chráněna proti porušení.

2.2.2.1 Podlicence poskytnutá objednatelem

Pokud má Zhotovitel dle pokynu Objednatele pro provedení Díla vycházet z něčeho, co požívá ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „AZ“) (dále jen „Autorské Dílo“), Objednatel Zhotoviteli poskytuje k takovému Autorskému Dílu neodvolatelnou podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí) za následujících podmínek:

- podlicence se poskytuje pouze k užití Autorského Díla stavbou a pro veškeré další účely podle této Smlouvy, zejména:
 - a) na dokončení nehotových částí Autorského Díla, jeho úpravu, či doplnění. V případě, že by mělo dojít takovou úpravou, či doplněním k zásadnímu zásahu do Autorského Díla, je Objednatel povinen zajistit součinnost mezi Zhotovitelem a autorem takového Autorského Díla;
 - b) pro rozmnožení Autorského Díla stavbou;
 - c) po dokončení Díla též pro účely provádění změn Díla zhotoveného na základě Autorského Díla včetně jeho úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv jeho části podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností;
- podlicence je, s výjimkou rozmnoženiny Autorského Díla stavbou, územně neomezená;
- podlicence je neomezená, pokud jde o množství rozsah, Zhotovitel je oprávněn užívat Autorské Dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části;
- podlicence se poskytuje na dobu spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
- Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele užít Autorské Dílo k projektování dalších děl, popřípadě k provedení dalších rozmnoženin tohoto Autorského Díla stavbou, než pro jaké to bylo dohodnuto v této Smlouvě; a

V případě, že by součástí Autorského Díla byla též práva pořizovatele databáze, je součástí podlicence právo k užití databáze v rozsahu této Smlouvy. Pokud by současně s Autorským Dílem došlo k dodání databáze, kterou Zhotovitel nevyužije k výkonu práv k Autorskému Dílu podle této Smlouvy, zejména pak databáze prvotně určené Objednateli pro dodávání děl prostřednictvím Společného datového prostředí „CDE“, je Zhotovitel povinen maximálně šetřit práv k této databázi, zejména pak omezit další šíření této databáze třetím stranám.

Odměna za poskytnutí této podlicence je na základě souhlasné vůle součástí Přijaté smluvní částky.

2.2.2.2 Licence poskytnutá Zhotovitelem

Pokud by bylo součástí plnění Zhotovitele Autorské Dílo, ve smyslu Informačního modelu stavby, uděluje Zhotovitel Objednateli k takovému Autorskému Dílu neodvolatelnou licenci za následujících podmínek:

- licence se poskytuje jako výhradní;

- licence se poskytuje k užití Autorského Díla pro účely rozmnoženiny Autorského Díla stavbou a pro veškeré další účely s tím související, zejména pro
 - a) publikaci Autorského Díla včetně prezentace a propagace Autorského Díla, popřípadě účely obdobné;
 - b) nabídková a poptávková řízení v souvislosti s účelem Díla;
 - c) výběr Zhotovitele a pro provádění rozmnoženiny Autorského Díla stavbou;
 - d) po dokončení Autorského Díla též pro účely provádění změn Stavby;
- licence je, s výjimkou rozmnoženiny Autorského Díla stavbou, územně neomezená;
- licence je ryze opravňující, tzn. Objednatel nemá povinnost Autorské Dílo užít;
- licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv autorských; a
- Objednatel má právo bez souhlasu Zhotovitele licenci či její část postoupit třetí osobě, či jí poskytnout podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí).

V případě, že by součástí Autorského Díla byla též práva pořizovatele databáze, je součástí licence právo k užití databáze v rozsahu podle této Smlouvy. Pokud by současně s Autorským Dílem došlo k dodání databáze, kterou Objednatel nevyužije k výkonu práv k Autorskému Dílu podle této Smlouvy, zejména pak databáze využívané opakovaně Zhotovitelem při dodávání děl v CDE, je Objednatel povinen maximálně šetřit práv Zhotovitele k této databázi, zejména pak omezit další šíření této databáze třetím stranám.

Odměna za poskytnutí této licence je na základě souhlasné vůle součástí Přijaté smluvní částky.

Pro vyloučení pochybností je součástí práv Objednatele i právo na jakoukoli změnu Díla zhotoveného na základě Autorského Díla včetně její úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv její části. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností.

Zhotovitel má právo na autorský dohled dle § 11 odst. 3 AZ nad dodržováním architektonické hodnoty svého vytvořeného Autorského Díla.

Objednatel není oprávněn bez výslovného souhlasu Zhotovitele užít Autorské Dílo k projektování dalších děl než pro jaké to bylo dohodnuto ve Smlouvě.

Zhotovitel Objednateli odpovídá výlučně za Autorské Dílo v rozsahu, tak jak jej zpracoval sám. Pokud došlo následně ke změně Autorského Díla, Zhotovitel za takto změněné Autorské Dílo odpovídá, pouze pokud výslovně převzal odpovědnost. Tento článek se netýká změn, které nemají vliv na vlastnosti Autorského Díla vyhotoveného Zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za Autorské Dílo v plném rozsahu i tehdy, byly-li osobou odlišnou od Zhotovitele učiněny takové změny Autorského Díla, které nemají vliv na vlastnosti Autorského Díla, jak bylo poskytnuto Zhotovitelem.

Zhotovitel je oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací), které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou Autorského Díla.

Zhotovitel je oprávněn uveřejnit, že je autorem Autorského Díla.

Zhotovitel je oprávněn svůj návrh, jakož i realizaci svého Autorského Díla zveřejnit ve svém tištěném portfoliu, jakož i na svých internetových stránkách jako svou referenci.

2.2.3 Elektronická výměna dat

Cílem Protokolu je odstranit potřebu samostatných dohod o elektronické výměně dat mezi Členy projektového týmu pokrytím hlavních rizik spojených s poskytováním elektronických dat, zejména rizika poškození dat po přenosu.

Člen projektového týmu neponese vůči Objednateli žádnou odpovědnost v souvislosti s jakýmkoli poškozením nebo neúmyslným pozměněním či úpravou elektronických dat v Informačním modelu stavby, ke kterým dojde po přenosu takových dat Objednateli, s výjimkou případů, kdy k takovému porušení, pozměnění nebo úpravě dojde následkem nedodržení tohoto Protokolu Členem projektového týmu.

2.2.4 Definice modelů, na něž se vztahuje protokol

Protokol se vztahuje na veškeré Informační modely stavby, které jsou předmětem plnění (nebo jeho součástí) Zhotovitele podle Smlouvy nebo podkladem pro plnění Zhotovitele podle Smlouvy.

2.3 Koordinátor BIM/ Správce informací

Protokol Objednateli a Zhotoviteli ukládá, aby v souladu se Smlouvou a s tímto Protokolem ustanovili v závislosti na předmětu plnění podle Smlouvy a konkrétních potřebách daného projektu osobu/ osoby, které budou plnit úlohu Koordinátora BIM a Správce informací.

Objednatel je oprávněn slučovat některé role do jedné osoby. Objednatel odpovídá za ustanovení Správce informací a musí zajistit, aby bylo obsazení funkce Správce informací zajištěno (ať už Objednatelem, nebo jinou stranou) na celou dobu sjednanou ve Smlouvě.

2.4 Požadavky objednatele na informace

Požadavky Objednatele na informace, jsou obsaženy v tomto Protokolu tak, aby do patřičných smluv Členů projektového týmu mohly být Požadavky Objednatele na informace vztahující se na Informační model stavby výslovně začleněny.

V případě revize a aktualizace Požadavků Objednatele na informace, je nutné postupovat v souladu se smluvními změnovými mechanismy (představuje-li daná konkrétní revize změnu ve smyslu Smlouvy) nejedná-li se o upřesnění v rámci Plánu realizace BIM (BEP).

3 Přednost smluvních dokumentů

Tento Protokol tvoří součást Smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem. V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto Protokolu a Zvláštními podmínkami platí, že zvláštní ustanovení Protokolu, včetně ustanovení jeho příloh, mají přednost před obecnými ustanoveními Zvláštních podmínek. Ustanovení příloh Protokolu mají přednost před obecnými ustanoveními Protokolu.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby Členové projektového týmu (vyjma členů určených Objednatelem) byli vázáni tímto Protokolem. V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto Protokolu a smlouvou, kterou uzavřel Zhotovitel s jakýmkoliv Členem projektového týmu a připojil k ní tento Protokol, má ve vztahu k Objednateli mezi nimi přednost tento Protokol.

Smluvní vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem tvoří tzv. základní smluvní vztah. Ve vztahu k povinnostem upraveným v Protokolu je pak nezbytné, aby byl Protokol převzat i do vztahů mezi Zhotovitelem a Členy projektového týmu.

4 Povinnosti objednatel

Objednatel je povinen, s výjimkou případů, kdy takové povinnosti jsou povinností či součástí povinností Člena projektového týmu:

- a) zajistit, aby až do konce doby stanovené Smlouvou byly v případě potřeby revidovány a aktualizovány Požadavky Objednatele na informace;
- b) zajistit, aby roli Správce informací zajišťovala fyzická, nebo právnická osoba, která není dodavatelem Společného datového prostředí, nebo ovládanou či ovládající osobou ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. Zhotovitelem nebo dodavatelem Společného datového prostředí a není v jiném smyslu ve střetu zájmů vůči Objednateli, nebo Zhotoviteli;
- c) schválit, nebo vydat připomínky k Plánu realizace BIM (BEP) předloženého Zhotovitelem;
- d) schválit, případně vydat připomínky k Digitálnímu modelu stavby zpracovaného, nebo aktualizovaného Zhotovitelem;
- e) zajistit soulad zpracování osobních údajů, ohledně kterých bude mít postavení správce, s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679), tzv. GDPR; a
- f) stavět své vztahy s Členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekávání, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů.

5 Povinnosti Zhotovitele a členů projektového týmu

5.1 Zhotovitel je povinen

- a) dodržovat Protokol;
- b) s Řádnou odbornou péčí vytvořit nebo dodat Informační model stavby podle Požadavků Objednatele na informace a dalších příloh Smlouvy;

- c) zajistit, aby Členové projektového týmu (zejména všichni podzhotovitelé Zhotovitele) byli vázáni Protokolem a ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví;
- d) dodat Informační model stavby v podrobnosti stanovené pro danou fázi a v souladu s Požadavky Objednatele na informace;
- e) užívat Informační model stavby či jakoukoli jeho část pouze v souladu s ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví;
- f) stavět své vztahy s ostatními Členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekávání, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů;
- g) dodat Digitální modely stavby v otevřeném formátu .ifc (Industry Foundation Classes) podle ČSN EN ISO 16739 a v nativním formátu použitého softwarového nástroje pro tvorbu Digitálního modelu stavby;
- h) dodat projektovou dokumentaci a případné další související dokumenty v nativním a otevřeném formátu;
- i) zajistit, aby vždy byly dodržovány aktuální Požadavky Objednatele na informace;
- j) zajistit, aby role Koordinátora BIM byla podle potřeb obměňována nebo obnovována tak, aby až do konce plnění závazků ze Smlouvy byla nepřetržitě k dispozici osoba plnící jeho úlohy;
- k) zajistit aktuálnost a správnost dat, které Zhotovitel vložil do Společného datového prostředí (CDE);
- l) zajistit zpracování a případné aktualizace Plánu realizace BIM (BEP) odpovídající požadavkům Objednatele a předat jej Objednateli ke schválení;
- m) na žádost Objednatele doplnit, nebo upřesnit Plán realizace BIM (BEP) a předat jej Objednateli ke schválení do 14 dní od žádosti objednatel;e;
- n) dodržovat Plán realizace BIM (BEP); a
- o) zajistit soulad zpracování osobních údajů, ohledně kterých bude mít postavení zpracovatele a Objednatel postavení správce, s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679), tzv. GDPR.

5.2 Každý člen projektového týmu, není-li stanoveno jinak, je povinen

- a) dodržovat Protokol;
- b) dodržovat Plán realizace BIM (BEP);
- c) s Řádnou odbornou péčí vytvořit nebo dodat Informační model stavby, nebo jeho část, k jehož dodání se zavázal, podle Požadavků Objednatele na informace, Datových standardů a dalších příloh smlouvy;
- d) dodat Informační model stavby, resp. jeho část, k jehož dodání se zavázal, mj. v podrobnosti odpovídající stanovené fázi, v obsahu a rozsahu odpovídajícím Smlouvě a Protokolu;
- e) dodat Digitální modely stavby (nebo jejich části, k jejichž dodání se zavázal) v otevřeném formátu .ifc (Industry Foundation Classes) podle ČSN EN ISO 16739 a v nativním formátu použitého softwarového nástroje pro tvorbu Digitálního modelu stavby;
- f) dodat výkresy (nebo jejich části, k jejichž dodání se zavázal), a související dokumenty v nativních a otevřených formátech;

- g) užívat Informační model stavby či jakoukoli jeho část pouze v souladu s ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví;
- h) stavět své vztahy s ostatními Členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekáváníí, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů; a
- i) zajistit soulad zpracování osobních údajů, ohledně kterých bude mít postavení zpracovatele a Objednatel postavení správce, s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679), tzv. GDPR.

6 Termíny plnění

Zhotovitel připraví Plán realizace BIM (BEP) do 5 týdnů od účinnosti Smlouvy.

Zhotovitel připraví aktualizaci Plánu realizace BIM (BEP) pro každou další fázi / stupeň projektu dle Smlouvy do 2 týdnů po započetí prací na této fázi / stupni projektu nebo od pokynu k aktualizaci, nebo doplnění Objednatelem.

DIMS budou předány jako součást projektové dokumentace (včetně před-konceptu, konceptu a čístopisu) jednotlivých stupňů projektu (RDS i DSPS). DIMS tvoří nedílnou část projektové dokumentace a musí být schválen Objednatelem. V případě neschválení DIMS Objednatelem platí stejná pravidla jako při neschválení Projektové dokumentace dle Smlouvy o dílo.

DIMS bude aktualizován do 5 dní v případě, že bude aktualizován Harmonogram. Takto aktualizovaný DIMS bude umístěn na CDE a v případě aktualizace DIMS pouze v souvislosti s aktualizací Harmonogramu nepodléhá tento aktualizovaný DIMS schválení Objednatele.

Zhotovitel zprovozní a zpřístupní Společné datové prostředí (CDE) do 5 týdnů od účinnosti Smlouvy.

7 Seznam příloh

- A.I. Požadavky Objednatele na informace
- A.II. Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)
- A.III. Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)

Tento dokument byl vytvořen na základě standardů SFDI a ČAS pro účely projektu a jedná se o autorské dílo zpracovatele. Není dovoleno tento text, ani jeho části, vyjma použití na projektu, upravovat, kopírovat nebo jakkoli měnit bez souhlasu autora.

Příloha A.I.

Požadavky objednatele na informace

Projekt:

**Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice –
Zhotovitel stavby**

Autor dokumentu:

Digital Construction Consulting s.r.o.; Stupkova 1441/7; 170 00, Praha 7; IČ: 11637498

OBSAH:

ÚVOD	3
1 OBECNÉ POŽADAVKY NA INFORMACE	3
1.1 OBECNÉ POŽADAVKY NA DOKUMENTY V DIGITÁLNÍ PODOBĚ	3
1.1.1 SOUBORY – DOKUMENTY PŘEDSTAVUJÍCÍ DIGITÁLNÍ MODEL STAVBY	3
1.1.2 SOUBORY – DOKUMENTY PŘEDSTAVUJÍCÍ VÝSTUPY Z DIMS	4
1.1.2.1 Výkresová dokumentace	4
1.1.2.2 Další výstupy z DIMS	4
1.1.3 OSTATNÍ SOUBORY – DOKUMENTY SOUVISEJÍCÍ S PROJEKTEM, KTERÉ JE NUTNÉ PŘEDAT V RÁMCI DIMS	4
1.1.4 POŽADAVKY NA ADRESÁŘOVOU STRUKTURU A OZNAČOVÁNÍ DOKUMENTŮ	4
1.1.5 POŽADAVKY NA DIGITÁLNÍ PUBLICITU	4
2 OBECNÉ POŽADAVKY NA DIGITÁLNÍ MODEL STAVBY	5
2.1 POŽADAVKY NA STRUKTURU A ORGANIZACI DIMS	5
2.2 POŽADAVKY NA GEOMETRII DIMS	7
2.2.1 JEDNOTKY POUŽITÉ V DIMS	7
2.2.2 GEOMETRICKÁ PODROBNOST DIMS	7
2.2.3 REFERENČNÍ BOD A SOUŘADNÝ SYSTÉM	8
2.2.4 PROSTOROVÉ DĚLENÍ MODELOVANÝCH DATOVÝCH OBJEKTŮ	8
2.3 POŽADAVKY NA VLASTNOSTI DATOVÝCH OBJEKTŮ	9
2.3.1 VLASTNOSTI	9
2.3.2 INFORMACE O MATERIÁLECH, VÝROBCÍCH A KONSTRUKCÍCH	10
2.3.3 PLÁN ÚDRŽBY	11
2.3.4 VLASTNOSTI A ČÍSELNÍKY SPECIFICKÉ PRO PROJEKT – OBJEDNATEL	11
2.3.5 VLASTNOSTI A ČÍSELNÍKY SPECIFICKÉ PRO PROJEKT – ZHOTOVITEL	12
2.3.6 POŽADAVKY NA VLASTNOSTI SPECIFIKUJÍCÍ MNOŽSTVÍ	12
2.4 POŽADAVKY NA VYBAVENÍ	12
2.5 POŽADAVKY NA TECHNOLOGIE	12
2.5.1 POŽADAVKY NA KLASIFIKACI MODELOVANÝCH DATOVÝCH OBJEKTŮ	12
2.5.2 POŽADAVKY NA ČÁSTI DIMS V REŽIMU ZÁKONA Č. 412/2005	13
2.6 POŽADAVKY NA SYSTÉMOVOU PŘÍSLUŠNOST DATOVÝCH OBJEKTŮ DIMS (SYSTÉMOVÁ VAZBA)	13
2.7 POŽADAVKY NA PROSTOROVOU PŘÍSLUŠNOST DATOVÝCH OBJEKTŮ DIMS (PROSTOROVÁ VAZBA)	14

Úvod

Tento dokument vznikl na podkladu a v souladu s metodikami vydanými Českou agenturou pro standardizaci a Státním fondem dopravní infrastruktury.

1 Obecné požadavky na informace

1.1 Obecné požadavky na dokumenty v digitální podobě

Veškeré dokumenty v digitální podobě (dále také jako dokumenty), jejichž autorem je Zhotovitel, musí být Zhotovitelem předávány a ukládány tak, aby bylo umožněno fultextové vyhledávání v těchto dokumentech v digitální podobě. Zhotovitel toto zajistí předáním dokumentů v digitální podobě v otevřených formátech se strukturou dat umožňující fultextové vyhledávání, nebo jak v nativním (zpravidla proprietárním formátu), tak i v otevřeném formátu, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

- Příklady nativních formátů: *.doc, *.xls, *.rvt, dwg., dgn. atd.
- Příklady otevřených formátů: *.ifc, *.pdf, atd.

Za správnost, obsah a integritu dat ve všech předávaných dokumentech v digitální podobě ve všech formátech je odpovědný Zhotovitel.

Pravidla pro pojmenování souborů a složek jsou řešena v Příloze A.II. Požadavky na společné datové prostředí (CDE).

1.1.1 Soubory – dokumenty představující Digitální model stavby

Pro předání Digitálního modelu stavby musí být vždy použity následující formáty:

- Formát IFC.
- Nativní formát softwaru použitého pro přípravu dat.

Data v obou formátech musí obsahovat veškerá požadovaná data DIMS. Přehled použitých SW nástrojů, jejich verzí, formátů, případně i doplňkových nástrojů či modulů apod. musí být Zhotovitelem blíže specifikován v Plánu realizace BIM (BEP).

Nativní soubory musí obsahovat veškerá požadovaná data DIMS v podobě, jak byla vytvořena nativní aplikací se zachováním parametrickosti a vazeb, které byly při tvorbě DIMS vytvořeny.

Soubory ve formátu IFC musí obsahovat veškerá požadovaná data DIMS.

Revize a změny DIMS musí být předány v Objednatelem předem odsouhlaseném formátu.

V případě nežádoucího nesouladu mezi daty ve formátu IFC a daty v nativním softwaru, mají přednost data ve formátu IFC.

Zhotovitel musí v rámci plnění Díla poskytnout Objednateli všechny Dílčí digitální modely stavby (Dílčí DIMS) a v případě modelu v nativním formátu současně i jeden

celkový, tzv. „Sdružený digitální model stavby“ prostřednictvím jednoho souboru nebo souboru odkazujícího na Dílčí DIMS.

1.1.2 Soubory – dokumenty představující výstupy z DIMS

1.1.2.1 Výkresová dokumentace

Základní výkresové části dokumentace staveb (půdorysy, řezy, pohledy, axonometrické či perspektivní pohledy apod.) musí být v co největší možné míře generovány přímo z DIMS a musí DIMS věcně i geometricky odpovídat. Výjimky musí být Zhotovitelem specifikovány v Plánu realizace BIM (BEP).

Takto vytvořená výkresová dokumentace musí odpovídat v co největší možné míře technickým normám upravujícím způsob tvorby technické dokumentace. Výjimky musí být Zhotovitelem specifikovány v Plánu realizace BIM (BEP).

Detaily, schémata a další podrobnější výkresová dokumentace v měřítku podrobnějším než 1:50 mohou být zpracovány i formou 2D výkresů vytvářených jiným způsobem a jiným nástrojem, než v jakém je vytvářen DIMS. Musí však být zajištěna vazba takovýchto souborů – dokumentů na příslušné Datové objekty DIMS. Výkresy tvořené mimo nástroje pro tvorbu DIMS budou specifikovány v Plánu realizace BIM (BEP).

Výkresy budou předány Objednateli v nativním i otevřeném datovém formátu podle kapitoly Obecné požadavky na dokumenty v digitální podobě.

1.1.2.2 Další výstupy z DIMS

Pokud budou v projektu požadovány jiné dokumenty představující výstupy z DIMS, automaticky se předpokládá, že dokumenty budou v co největší možné míře generovány přímo z DIMS a musí Digitálnímu modelu stavby věcně i geometricky odpovídat. Výjimky musí být Zhotovitelem specifikovány v Plánu realizace BIM (BEP).

1.1.3 Ostatní soubory – dokumenty související s projektem, které je nutné předat v rámci DIMS

Způsob předání a provedení vazeb mezi dokumenty a DIMS musí být Zhotovitelem specifikován v Plánu realizace BIM (BEP).

1.1.4 Požadavky na adresářovou strukturu a označování dokumentů

Objednatel nedisponuje vlastním předpisem upravujícím adresářovou strukturu a označování dokumentů. Zhotovitel bude specifikovat adresářovou strukturu a označování dokumentů v BEP.

1.1.5 Požadavky na digitální publicitu

Zhotovitel, prostřednictvím CDE poskytne Objednateli v průběhu zpracování realizační dokumentace stavby minimálně 6 snímků zobrazující vizualizaci návrhu. Tyto vizualizace budou pořízeny, pro účely propagace projektu, specialistou na vizualizace Zhotovitele. Tzn. bude možné je využít, bez dalšího, pro marketingové

účely Objednatele, včetně jejich umístění na web Objednatele a jejich použití pro zprávy (tiskové) vydávané Objednatelem.

Snímky budou předány vždy v následujících formátech a kvalitě:

- Fotografie v tiskové kvalitě o min. rozlišení 4000 px. - delší strana a v rozlišení 300dpi ve formátu .jpeg
- Fotografie ve webové kvalitě o min. rozlišení 3000 px. - delší strana a v rozlišení 96dpi ve formátu .jpeg ve velikosti max. 1MB

2 Obecné požadavky na digitální model stavby

Na základě následujících požadavků Zhotovitel zhotoví Digitální model stavby (DIMS) ve dvou fázích:

- 1) RDS
- 2) DSPS

2.1 Požadavky na strukturu a organizaci DIMS

Veškerá data v DIMS musí být přehledně strukturovaná, jednoznačná, čitelná a konformní. To platí jak pro strukturu a organizaci DIMS, tak jednotlivé Datové objekty a informace o nich – grafické i negrafické.

DIMS musí být podle níže stanovených principů, a to s ohledem na profesní odbornost a odpovědnost za zpracovávané informace rozdělen na několik Dílčích DIMS. Jeden z Dílčích DIMS je označen jako tzv. **Sdružený digitální model stavby**, ke kterému jsou v nativním formátu referencovány ostatní Dílčí DIMS. Připojením jednoho či více Dílčích DIMS náležících k jedné fázi či milníku (např. stupni projektové dokumentace) vzniká tzv. **Sdružený DIMS**.

Podrobný soupis všech Dílčích DIMS, včetně specifikace Sdruženého DIMS a dalších pro projekt potřebných sestav, musí být jednoznačně stanoven v Plánu realizace BIM (BEP). V případě, že Zhotovitel předává vedle Sdruženého a Dílčích DIMS další sestavy, uvede je v Plánu realizace BIM (BEP) a to včetně popisu, k čemu daná sestava slouží.

Pro přehlednější identifikaci musejí být jednotlivé Dílčí DIMS a části v nich obsažené barevně odlišeny. Pokud není barevná konvence stanovena Objednatelem, musí být navržena Zhotovitelem a specifikována v Plánu realizace BIM (BEP).

Pokud nedošlo k rozdělení DIMS na Dílčí DIMS již v předchozích fázích projektové přípravy, je při návrhu členění potřeba zohlednit tyto základní principy:

Prostorové uspořádání DIMS musí, tam kde je to relevantní, odpovídat následující logice:

- místo stavby
- stavební objekty

- podlaží
- místností

Doporučená forma zápisu do IFC:

Místo stavby je zapisováno jako IFC:Site, dílčí stavební objekty jsou zapisovány jako IFC:Building a podlaží jako IFC:BuildingStorey.

Příklad dělení na (stavební) objekty:

Dělení na stavební objekty bude Zhotovitelem převzato z předchozích stupňů projektové dokumentace.

Dělení po profesích může být Zhotovitelem převzato z předchozích stupňů projektové dokumentace, nebo využito následujících příkladů. Zvolený způsob dělení po profesích bude Zhotovitelem upřesněn v Plánu realizace BIM (BEP).

Příklad dělení po profesních odbornostech:

- Dílčí DIMS VZT
- Dílčí DIMS ZTI
- Dílčí DIMS UTCH

Příklad dalšího dělení:

- Dílčí DIMS konstrukční části
- Dílčí DIMS architektonicko-stavební části

Pro zachování procesní logiky se doporučuje využití označení jednotlivých DIMS zpracovaných jako součást zadávací dokumentace stavby. Využití označení není podmínkou, pouze doporučením a Zhotovitel může použít označení jiné, které zpřesní v BEP.

Následující tabulka uvádí další příklady možného členění digitálního modelu stavby na Dílčí DIMS podle profesí a jejich kódového označení.

Dílčí DIMS	Označení:
Architektonicko-stavební část	ARS
Konstrukční část – statika	STA
Požárně bezpečnostní řešení	PBS
Vzduchotechnika	VZT
Vytápění	UT
Chlazení	CHL
Kanalizace	KAN

Vodovod	VOD
Plynovod	PLY
Elektro silnoproud	ESI
Elektro slaboproud	ESL
Systémy měření a regulace	MAR
Poplachový zabezpečovací a tísňový systém	PZTS
Kamerový dohledový systém	CCTV
Elektronická kontrola vstupu	EKV
Televizní a satelitní systémy	TV-SAT
Elektrická požární signalizace	EPS
Zařízení pro odvod kouře a tepla	ZOKT
Sprinklerové stabilní hasicí zařízení	SHZ
Plynová stabilní hasicí zařízení	GHZ
Interiér	INT
Zařízení vertikální a horizontální dopravy osob	ZVHD

Tabulka 1 – **Příklad** Označení a členění digitálního modelu stavby

2.2 Požadavky na geometrii DIMS

Zhotovitel musí zajistit prostorovou návaznost Dílčích DIMS k **Sdruženému digitálnímu modelu** i mezi všemi Dílčími DIMS navzájem.

Zhotovitel musí předat Objednateli DIMS zkoordinované, bez zjevných koordinačních závad a nedostatků.

Zhotovitel musí dále zajistit, že se v DIMS nebudou vyskytovat duplicity, tedy že se nebudou opakovat modelované Datové objekty mezi Dílčími DIMS, v jednom z Dílčích DIMS, nebo ve Sdruženém DIMS. Pokud je z technických důvodů nutné provést duplicitu modelovaných Datových objektů, uvede Zhotovitel jednotlivé výjimky v Plánu realizace BIM (BEP).

2.2.1 Jednotky použité v DIMS

DIMS musí být v jednotkách SI.

2.2.2 Geometrická podrobnost DIMS

Všechny Datové objekty budou zachyceny 3D geometrickými tvary.

Jednotlivé Datové objekty DIMS budou vzájemně zkoordinovány tak, že jejich navržená dispozice bude umožňovat realizaci stavby bez koordinačních vad a nedodělků.

Prostorové dělení Datových objektů odpovídá technologiím výstavby.

Manipulační a servisní prostory budou modelovány Datovým objektem a označeny příslušnou vlastností umožňující identifikaci.

Geometrická podrobnost modelovaných Datových objektů v DIMS (množství, velikosti, ohraničující rozměry, umístění a orientace modelovaných Datových objektů) musí umožňovat číst informace přímo z geometrie vybraného Datový objektu.

Úroveň grafické podrobnosti v RDS i DSPS:

- Bude odpovídat LOD 350 dle „Level of development (LOD) Specification, December 2021; BIM Forum“ dostupné na <https://bimforum.org/lof/>.
- V případě, že pro daný typ konstrukce, výrobku, skladby, není specifikována podrobnost LOD 350 použije se LOD300.
- Technologie budou zakresleny předpokládaným tvarem, který bude bez dalšího vymezovat prostorové nároky.
- Prostory nezbytné pro provoz a údržbu budou modelovány jako samostatné Datovými objekty.

Výztuže železobetonových konstrukcí nebudou modelovány.

2.2.3 Referenční bod a souřadný systém

Projekt obsahuje více prostorově od sebe vzdálených dílčích DIMS. Každý každý dílčí DIMS musí být modelován v souřadnicích souřadného a výškového systému. Polohové údaje jsou udávány souřadnice v souřadném systému S-JTSK, výškový systém je Bpv. DIMS musí být vytvořeny v souřadnicovém systému ve 3. kvadrantu (-Y, -X). Souřadnice X v modelu odpovídá souřadnici Y v S-JTSK a souřadnice Y v modelu odpovídá souřadnici X v S-JTSK. Data určující souřadnicový systém jsou zapsána v rámci třídy `IfcCoordinateReferenceSystem` její podtřídy `IfcProjectedCRS`.

2.2.4 Prostorové dělení modelovaných Datových objektů

Modelované Datové objekty musí být prostorově členěny – tj. musí být vytvořeno více prostorově navazujících Datových objektů podle následujících zásad:

Prostorové dělení musí být provedeno tak, aby modelované Datové objekty korespondovaly s uváděnými popisnými vlastnostmi.

Inženýrské sítě budou modelovány včetně zemních prací a zásypů.

Modelované Datové objekty musí být rozděleny podle celků předpokládaných v projektové dokumentaci (např. stavebních objektů, provozních souborů, pavilon, křídlo apod.).

Modelované Datové objekty, s výjimkou specifických objektů procházejících více podlažími (např. svislé stoupací potrubí, výtahové šachty, požární úseky) musí být do DIMS umístěny s vazbou na konkrétní podlaží, ve kterém se svojí geometrickou polohou nacházejí. Jednotlivá podlaží v DIMS musí odpovídat skutečným podlažím navrhované stavby. V DIMS se mimo výjimečné případy nesmí vyskytovat pomocná podlaží. Pokud je to s ohledem na charakter projektu důvodné, např. v případě že je v objektu tzv. „půlpatro“ nebo základová spára, pak se použití pomocného podlaží přípouští. V takovém případě však musí být tyto skutečnosti Zhotovitelem specifikovány v Plánu realizace BIM (BEP).

Modelované Datové objekty musí být Zhotovitelem děleny i s přihlédnutím k požadovaných užití a výstupů z modelu (např. rozpočtu či výkresové dokumentaci) tak, aby byla i u těchto výstupů zajištěna potřebná úroveň podrobnosti.

2.3 Požadavky na vlastnosti Datových objektů

Veškerá značení použitá Zhotovitelem v DIMS musí být systematická a jednoznačná a popsána v Plánu realizace BIM (BEP).

2.3.1 Vlastnosti

Vlastnosti (požadované popisné alfanumerické informace) budou doplněny zhotovitelem na základě pravidel uvedených v BIM protokolu a jeho přílohách.

V DIMS budou zapsaná pouze data ověřená autorem DIMS.

Vlastnosti u výskytu datového objektu nesmí být duplicitní. Zhotovitelem vytvořené duplicitní vlastnosti budou uvedeny v BEP.

V Plánu realizace BIM (BEP) bude uvedena použitá verze IFC.

Pokud SW nástroj Zhotovitele prokazatelně nedokáže pracovat s určitým datovým typem dle zvolené verze IFC podle (<https://www.buildingsmart.org/>), musí Zhotovitel použít nejbližší možný datový typ a tuto změnu zaznamenat v Plánu realizace BIM (BEP).

Vlastnosti Datových objektů a jejich hodnoty v DIMS v nativním formátu musí být uváděny v českém jazyce.

Názvy vlastností Datových objektů a jejich hodnoty v DIMS v nativním formátu musí být uváděny v českém jazyce.

Názvy vlastností Datových objektů a jejich hodnoty (např. hodnoty výčtových, nebo logických typů) v DIMS v otevřeném formátu musí být uváděny v anglickém jazyce, jestliže jsou tyto vlastnosti součástí formátu IFC.

Vlastnosti jednotlivých Datových objektů pokud se v modelu nacházejí, musí být navzájem konformní. Pro jednu vlastnost daného výskytu Datový objektu nelze uvažovat 2 různé hodnoty.

Konformita dat musí být Zhotovitelem dodržena i mezi DIMS jednotlivých fází a vývojových stupňů projektu, např. číslování místností musí být jednotné ve všech stupních (projektové) dokumentace.

Pro projekt určený způsob identifikace (pojmenování a značení) struktury a organizace musí být v DIMS uveden formou vlastností.

Zhotovitel odpovídá za dodržení správného formátu i obsah hodnot u všech v DIMS uvedených vlastností.

Specifikace negrafických informací, použitých pro přípravu zadávací dokumentace je k dispozici jakou součástí zadávací dokumentace. Jedná se o návrh, který může, ale nemusí být Zhotovitelem rozšířen. Přesná specifikace negrafických informací jednotlivých Datových objektů bude navržena Zhotovitelem jako součást BEP.

Negrafické informace musí obsahovat vlastnosti, které budou obsahovat:

- Identifikaci Datových objektů
- Použité materiály a výrobky
- Časové údaje z harmonogramu
- Údaje o množství a výměrách
- Číslo položky cenové soustavy

V případě DSPS budou Datové objekty obsahovat také negrafické informace potřebné pro správu a údržbu.

2.3.2 Informace o materiálech, výrobcích a konstrukcích

Jednotlivé Datové objekty modelu musí mít formou vlastností označeny materiály, konstrukce, výrobky a skladby, pro účely jednotlivých stupňů projektové dokumentace.

Konkrétní způsob označování materiálů, výrobků, konstrukcí a skladeb bude uveden v Plánu realizace BIM (BEP).

Datové objekty musí mít přiřazené odpovídající označení materiálů, konstrukcí, výrobků a skladeb. V případě použití zkratk musí Zhotovitel tyto zkratky blíže specifikovány v BEP. Výčet použitých materiálů v DIMS musí být úplný a jednoznačný.

Materiály, výrobky, skladby a konstrukce musí mít formou vlastností jednoznačně určené parametry v dostatečné podrobnosti odpovídající stupni projektové dokumentace (v RDS i DSPS).

Veškeré značení materiálů, konstrukcí, výrobků a vrstevnatých konstrukcí apod. použité v DIMS musí být systematické. V případě, že je značení odlišné od platných právních předpisů či technických norem, pak jej musí Zhotovitel jednoznačně specifikovat v Plánu realizace BIM (BEP). Toto neplatí pro závazné předpisy a normy.

U DIMS v nativním formátu musí být informace o materiálech řešeny:

- Funkčností SW, která modelovaný objekt provazuje s materiály a skladbami, nebo
- příslušnými vlastnostmi.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem `IfcRelAssociatesMaterial`,
- příslušnými vlastnostmi,
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsaným způsobem.

2.3.3 Plán údržby

Zhotovitel musí pro konstrukce, skladby, výrobky, technologie a provozní soubory (souhrnně dále jako tzv. zařízení), které vyžadují úkony údržby, dodat plán údržby. Plán údržby bude pro každé zařízení obsahovat: kódové označení, název zařízení, výrobce, název akce údržby, popis akce údržby a periodicitu (např.: denně, týdně, měsíčně, kvartálně...). Zhotovitel zajistí schválení tohoto plánu údržby Správcem stavby a Objednatelem. Schválení bude probíhat prostřednictvím workflow v CDE. Jestliže Objednatel plán údržby zařízení schválí, je Zhotovitel povinen akce údržby zanést do digitálního modelu stavby. Akce údržby budou ve skupině vlastností označené názvem „Udrzba“. Vlastnost každého elementu a datového objektu bude mít název odpovídající názvu akce údržby. Hodnoty těchto vlastností budou odpovídat hodnotě uvedené ve schváleném plánu údržby. Datový typ jednotlivých vlastností a podrobný způsob zapracování těchto vlastností do digitálního modelu stavby navrhne Zhotovitel v BEP.

2.3.4 Vlastnosti a číselníky specifické pro projekt – objednatel

Objednatel požaduje, aby Zhotovitelem specifikované číselníky v rámci projektu navazovali na číselníky stávajících zařízení. Podkladem pro číselníky jsou PID schémata stávajících technologických zařízení a číslování nových objektů dle zadávací dokumentace.

Vlastnosti a číselníky, zaváděné Zhotovitelem, budou uvedeny v BEP.

2.3.5 Vlastnosti a číselníky specifické pro projekt – Zhotovitel

Zhotovitel DIMS může podle potřeb projektu zavádět skupiny vlastností nebo vlastnosti specifické pro projekt nad rámec požadavků Objednatele. Tyto vlastnosti musí být Zhotovitelem specifikovány v Plánu realizace BIM (BEP).

Při zavádění svých skupin vlastností nebo vlastností musí Zhotovitel dbát především jejich účelnosti a konformity v rámci DIMS.

2.3.6 Požadavky na vlastnosti specifikující množství

Všechny modelované Datové objekty musí mít formou vlastností specifikované množství, které je použité v rámci výkazu výměr a bude možné jej použít k měření množství skutečného provedení.

Datové objekty modelu budou obsahovat vlastnosti uvádějící číslo položky zvolené klasifikace (cenové soustavy) umožňující automatického vykazování.

Výměry (počty kusů, tloušťky, plochy, objemy, ...) v soupisu prací, konstrukcí, dodávek a služeb v DIMS si navzájem odpovídají.

Veškeré Datové objekty budou umístěny do příslušných podlaží. Jestliže jsou Datové objekty napříč více podlažími (např. v případě stoupaček), tak jsou umístěny do podlaží, ve kterém začínají.

2.4 Požadavky na vybavení

Vybavení a příslušenství budovy (např. kancelářské vybavení, nábytek...) a další budou zobrazeny schématicky jako Datové objekty reprezentované 3D tělesem. Prostřednictvím vlastností těchto 3D těles bude specifikován typ vybavení a požadavky na výkon a funkci. Tyto Datové objekty budou dále disponovat vlastnostmi určujícími umístění (podlaží a číslo místnosti).

2.5 Požadavky na technologie

Požadavky na technologie budou obsahovat formou vlastností parametry upřesňující výkon a funkci.

Vlastnosti budou specifikovat typ výrobku / technologie, materiálové provedení, požadavky na výkon, příkon, uživatelské požadavky.

Toto upřesnění bude odpovídat požadavkům zákona 134/2016 Sb. v aktuálním znění (ZZVZ).

Způsob zavedení vlastností bude Zhotovitelem upřesněn v Plánu realizace BIM (BEP).

2.5.1 Požadavky na klasifikaci modelovaných datových objektů

Všechny modelované Datové objekty musí být jednoznačně zařazeny do klasifikace dle cenové soustavy použité v zadávací dokumentaci. Jednotlivé Datové objekty a

objekty budou mít jednoznačně přidělené číslo položky, nebo položek, ze soupisu prací konstrukcí, dodávek a služeb. DIMS bude umožňovat kontrolu výměr uvedených v soupisu prací konstrukcí, dodávek a služeb. Výměry a čísla položek budou u jednotlivých Datových objektů uvedeny formou vlastností.

U DIMS v nativním formátu to musí být řešeno:

- funkcností SW, která modelovaný objekt zařazuje do příslušných položek klasifikace, nebo
- příslušnými vlastnostmi.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem `IfcRelAssociatesClassification` atributu `HasAssociations`,
- příslušnými vlastnostmi podle, nebo
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsáním způsobem.

2.5.2 Požadavky na části DIMS v režimu zákona č. 412/2005

V rámci projektu se nenacházejí žádné číste díla, které by byla v režimu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

2.6 Požadavky na systémovou příslušnost Datových objektů DIMS (systémová vazba)

V DIMS musí být Datové objekty přiřazeny k příslušnému technickému systému (např. CCTV, VZT, SHZ, topný systém). Pokud to zvolený SW Zhotovitele umožňuje, pak i k jednotlivým částem systému, tzv. subsystémům (např. přívod čerstvého vzduchu u VZT vs. výtlak upraveného vzduchu, mokrá vs. suchá soustava systému SHZ, jednotlivé topné okruhy topného systému, apod.). Detail členění systémů a podsystémů odpovídá obvyklému detailu podrobnosti dokumentace dané fáze projektu a je Zhotovitelem zaznamenán v Plánu realizace BIM (BEP).

U DIMS v nativním formátu to musí být řešeno:

- funkcností SW, který modelovaný objekt provazuje se systémy/subsystémy (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi uvádějícími příslušnost k technickým systémům podle zvoleného klasifikačního systému.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem `IfcRelAssignsToGroup` (nebo podtřídy) atributu `HasAssignments` (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi, nebo
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsáním způsobem.

2.7 Požadavky na prostorovou příslušnost Datových objektů DIMS (prostorová vazba)

Všechny modelované Datové objekty musí být v DIMS přiřazeny k příslušnému stavebnímu objektu, provoznímu souboru, prostoru, místnosti, podlaží, budově a staveništi, dle relevance tak, aby byly co nejpřesněji zachyceny prostorové vazby.

Objednatel zde zdůrazňuje povinnost provést tuto vazbu i pro technické zařízení budovy včetně koncových prvků, pro mobiliář, vybavení i nábytek.

U DIMS v nativním formátu to musí být řešeno:

- funkcí SW, která modelovaný objekt automaticky provazuje s těmito abstraktními prostorovými objekty (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi uvádějících prostorovou příslušnost.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem `IfcRelContainedInSpatialStructure` atributu `ContainedInStructure` (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi, nebo
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsáním způsobem.

Tento dokument byl vytvořen na základě standardů SFDI a ČAS pro účely projektu a jedná se o autorské dílo zpracovatele. Není dovoleno tento text, ani jeho části, vyjma použití na projektu, upravovat, kopírovat nebo jakkoli měnit bez souhlasu autora.

Příloha A.II.

Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)

—

Projekt:

**Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice –
Zhotovitel stavby**

Autor dokumentu:

Digital Construction Consulting s.r.o.; Stupkova 1441/7; 170 00, Praha 7; IČ: 11637498

OBSAH

1	<u>SEZNAM POJMŮ A ZKRATEK</u>	4
2	<u>ÚVOD</u>	5
3	<u>SYSTÉM CDE A FUNKČNÍ POŽADAVKY</u>	5
3.1	SYSTÉM CDE	5
3.1.1	FUNKČNÍ POŽADAVKY	5
3.1.2	PRÁCE S DIGITÁLNÍM MODELEM STAVBY	8
3.1.2.1	Minimální požadavky na CDE	9
3.1.3	VAZBY MEZI DOKUMENTY V DIGITÁLNÍ PODOBĚ	9
3.1.4	DATOVÉ FORMÁTY	9
3.1.5	LOKALIZACE DO ČEŠTINY	10
3.1.6	INTEGROVANÉ CDE	10
4	<u>ZPŮSOB LICENCOVÁNÍ, PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ LICENCÍ</u>	10
4.1	LICENČNÍ PODMÍNKY	10
5	<u>PŘÍSTUP A DOSTUPNOST</u>	10
5.1	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU	11
5.2	API ROZHRAŇÍ	11
5.3	DOSTUPNOST CDE	11
5.4	ZÁLOHOVÁNÍ DAT CDE	12
6	<u>PRAVIDLA POJMENOVÁNÍ SLOŽEK A DOKUMENTŮ V DIGITÁLNÍ PODOBĚ</u>	12
6.1	PRAVIDLA PRO VERZOVÁNÍ DDP	14
7	<u>FUNKČNÍ POŽADAVKY NA PROCESY V CDE (WORKFLOW)</u>	14
8	<u>ZABEZPEČENÍ DAT V SYSTÉMU</u>	15
8.1	ŘÍZENÍ PŘÍSTUPOVÝCH OPRÁVNĚNÍ	15
8.1.1	SEZNAM UŽIVATELŮ, SKUPIN, ROLÍ APOD.	15
8.1.2	SCHÉMA NASTAVENÍ PRÁV PODLE STRUKTURY ÚLOŽIŠTĚ	16
8.2	BEZPEČNOSTNÍ POŽADAVKY	16
8.2.1	MINIMÁLNÍ POŽADAVKY	16
8.3	FUNKCE MONITORINGU, AUDITU, SYSTÉMOVÝCH ZÁZNAMŮ AKTIVIT	17
9	<u>PODPORA PRO UŽIVATELE</u>	17

9.1 ZAJIŠTĚNÍ PODPORY	17
9.1.1 ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉ PODPORY	18
9.1.2 ZAJIŠTĚNÍ UŽIVATELSKÉ PODPORY	18
9.1.3 GARANCE ODEZVY PODPORY (SLA)	18
9.2 UŽIVATELSKÉ NÁVODY A DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	19
9.3 PLÁN ŠKOLENÍ UŽIVATELŮ	20

1 Seznam pojmů a zkratk

CDE – Společné datové prostředí (tzv. Common Data Environment)

IFC – otevřený datový formát a schéma (tzv. Industry Foundation Classes)

WF – digitální process, někdy také nazýván jako „workflow“

Metadata - DDP popisných informací připojených k DDP; jiný výraz pro často používaný pojem „vlastnosti“; speciálním typem metadat je auditní log dokumentu

Auditní log - nezměnitelný záznam v databázi připojený ke každému dokumentu, který ukládá historii kompletní manipulace s dokumentem

Dokument - je každá písemná, obrazová, zvuková nebo jiná zaznamenaná informace, ať již v podobě analogové či digitální, která byla vytvořena původcem nebo byla původci doručena

Dokument v digitální podobě (DDP) - je dokument, jehož nosičem je datový soubor, nebo datová zpráva; digitální dokument je v daném formátu a lze jej reprodukovat a zpracovat

Virtuální složka – složka, resp. struktura složek, která v rámci společné databáze dokumentů umožňuje jejich třídění a podrobnější organizaci do stromové struktury

SLA – představuje dohodu o úrovni poskytovaných služeb tzv. (Service Level Agreement) mezi Objednatelem a Zhotovitelem

Dostupnost - udává, jaká je hodnota časové dostupnosti služby, např. 24/7/365–24 hodin, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce

Incident - je takový stav, který neumožňuje provádět určité funkce, nebo nejsou splněny podmínky stanovené ve smlouvě

Požadavek - představuje jakýkoliv požadavek Objednatele služby, kromě Incidentu

Doba odezvy - je uplynulá doba, než zareaguje zákaznický servis Zhotovitele na Objednatelem nahlášený Incident

Doba odstranění - udává, jak dlouho bude trvat oprava Incidentu, a do kdy musí Zhotovitel Incident od jeho nahlášení vyřešit

Pokuta/Penále - určuje náhradu za vzniklý Incident, nebo za nesplnění Doby odezvy, a nebo Doby odstranění

Cena služby - stanovuje cenu, kterou Objednatel zaplatí za poskytovanou službu

Komunikační kanály - definují, jakým způsobem je možné předávat informace, nahlásit a řešit Incidentsy a Požadavky

Kontaktní osoby – kontakty na určené osoby Zhotovitele a Objednatele

Pracovní doba – definuje pracovní dobu Zhotovitele a Objednatele

Třetí strana – je právnickou, nebo fyzickou osobu, která v době uzavření smlouvy nemusí mít smluvní vztah s Objednatelem; může se jednat např. o zhotovitele stavby, koordinátora BOZP, TDI, správce stavby a další

Sandbox – je bezpečnostní mechanismus, který slouží pro oddělení běžících procesů a poskytuje omezený přístup ke zdrojům

Revize – je proces změny, při kterém se mění obsah dokumentu; výsledkem revize je nová verze dokumentu

Verze – je jedna z několika podob téhož dokumentu/modelu, jde o číselné nebo jmenné označení stádia produktu

2 Úvod

Společné datové prostředí (CDE) je centrálním zdrojem informací používaným k jejich shromažďování, správě a sdílení pro celý Projektový tým. Vytvoření tohoto centrálního zdroje informací usnadňuje spolupráci mezi jednotlivými Členy projektového týmu, jednoznačně určuje platnou verzi informace a pomáhá vyhnout se nedorozumění, duplicitám a chybám.

Úlohou systému CDE je řídit a spravovat dokumenty, procesy a komunikaci o projektu během provádění Stavby a musí být použity takové technologie a principy, které zajistí požadovanou úroveň důvěrnosti, dostupnosti a integrity uchovávaných dat a informací.

V dokumentu Plán realizace BIM (BEP), uvede Zhotovitel způsob a popis splnění požadavků v tomto dokumentu.

3 Systém CDE a funkční požadavky

3.1 SYSTÉM CDE

3.1.1 Funkční požadavky

- 1) Organizování DDP do složek (za složku jsou pro účely tohoto dokumentu považovány fyzické i virtuální složky).
- 2) Nahrání, sdílení DDP.
 - a) Nahrávání jednotlivých DDP a složek.
 - b) Nahrání několika DDP a složek najednou (bulk upload).
 - c) Vkládání dalších informací k dokumentům v digitální podobě, tzv. metadat.
 - d) Zaznamenání minimálních metadat DDP a složek (datum poslední změny, autor změny DDP a složky, typ, velikost).

- e) Sdílení jednotlivých či několika DDP a složek jednotlivým uživatelům a skupinám uživatelů.
- 3) Revize DDP včetně správy verzí.
- a) Tvorba nové verze dokumentu a její identifikace.
 - b) Možnost spravovat verze DDP, vracet se k předchozím a aktivovat je jako nové verze.
 - c) Udržovat vazby na propojené dokumenty.
 - d) Revize DDP vnořených ve složkách (revize celé adresářové struktury).
- 4) Stažení DDP a složek na úložiště mimo CDE.
- a) Uložení DDP a libovolné adresářové struktury mimo CDE.
 - b) Stažení DDP a složek na úložiště mimo CDE musí být zaznamenáno v auditním logu.
- 5) Zobrazení nejčastěji používaných formátů pro:
- a) Textové dokumenty (.pdf, .txt).
 - b) Fotografie a jiné obrazové dokumenty (.jpg, .png).
 - c) Digitální model stavby ve formátu IFC a umožnění manipulace s digitálním modelem stavby (dále viz kapitola „Práce s digitálním modelem stavby“).
- 6) Audity dokumentů (např. formou audit logů) a dohodnutých procesů.
- 7) Vyhledávání v datech, včetně full-textového vyhledávání.
- Jednou z důležitých součástí CDE je možnost vyhledávat v dostupných dokumentech v digitální podobě a datech daného projektu. Jedná se o stěžejní funkci, která umožňuje efektivně pracovat v rámci daného CDE, které může obsahovat značné množství dat.*
- a) Vyhledávací mechanismus CDE musí umožňovat vyhledávání dle vybraných kritérií v tomto rozsahu:
 - i. Vyhledávání podle připojených metadat k DDP (jedním z metadat je i název DDP).
 - ii. Vyhledávání v obsahu dokumentu. Jedná se o možnost vyhledávat uvnitř strojově čitelných DDP (MS Office dokumenty – .docx, .xlsx, .pptx, strojově čitelné PDF, textové DDP, .xml).

- iii. Možnost sestavit vyhledávací dotaz pomocí podrobnějších vyhledávacích kritérií (rozlišení velkých/malých písmen, hledání klíčových slov v přesné a frázové shodě, chybějící slova, data a času).
 - iv. Filtrování dle metadat (např. dle stavu dokumentu, autora dokumentu či revize apod.).
- 8) Podpora workflow – možnost tvorby WF (dále viz kapitola „Definice procesů prováděných v CDE (workflow)“).
- a) Tvorba lineárního workflow splňující základní požadavky na jednotlivé fáze dokumentů dle ISO 19650-1.
 - b) Tvorba nelineárního workflow, které umožňuje větvení, paralelní zpracování, případně skoky mezi fázemi.
 - c) Notifikace uživatelům při změně stavu dokumentu ve workflow.
- 9) Nastavitelné notifikace a upozornění uživatelů (na dokumenty, fáze workflow apod.) včetně dědění nastavení notifikace na podsložky.
- 10) Vytváření sestav nad daty uloženými v CDE (v minimální rozsahu: DDP, procesy, úkoly).
- 11) Nastavitelné skupiny uživatelů.
- 12) Zadávání úkolů a asociace DDP k těmto úkolům.
- 13) Porovnání stejných dokumentů v digitální podobě s jejich předchozími verzemi (.pdf, .docx, .xlsx).
- 14) Vypořádání připomínek formou tiketů (např. formou úkolů, spuštění jiného workflow, nebo založení formuláře) nad DDP ve formátu .pdf.
- 15) Tvorba sestav nad metadaty DDP.
- 16) Vypořádání připomínek formou tiketů nad DDP ve formátu .ifc.
- 17) Práce se DDP určenými pro rozpočty.
- a) Zobrazení rozpočtů ve formátu xml.
 - b) Porovnání rozpočtů.

- c) Přenos časových údajů ve formátu xml.
- d) Přenos zjišťovacích protokolů – čtení.
- e) Přenos změn během výstavby – čtení.
- f) Přenos údajů o měření položek podle aktuální metodiky měření - čtení.

18) Vyhledávání v datech, včetně full-textového vyhledávání.

- a) Nastavení oblasti vyhledávání přes výběr umístění složek.
- b) Možnost hledat i ve všech revizích dokumentů.

19) Vytváření sestav dokumentů.

- a) Vytvoření sestavy DDP a složek a její distribuce (prostřednictvím emailu, zpřístupnění vybraným uživatelům, skupině uživatelů).

20) Práce se DDP určenými pro harmonogramy (ve formátu xml).

- a) Zobrazování harmonogramu.
- b) Zobrazování finančních údajů v kontextu harmonogramu (časových údajů).

21) Možnost přímé komunikace (např. diskuse a fóra).

22) Součástí notifikace a upozornění uživatelů (na dokumenty, fáze workflow apod.) je odkaz přímo k řešenému úkolu.

23) Zobrazení nejčastěji používaných formátů pro:

- a) Textové dokumenty (.docx, .xlsx).
- b) Dokumenty ve formátu PDF.

24) Generování souhrnných reportů obsahujících přehled uživatelů, jejich přístupových práv, workflow a stavu workflow včetně asociovaných DDP.

3.1.2 Práce s digitálním modelem stavby

V rámci CDE je nezbytné umožnit přímou interakci s digitálními modely stavby, které na sebe váží další informace. Propojení jednotlivých datových objektů uvnitř digitálních modelů staveb s dalšími informacemi uloženými v prostředí CDE tvoří jednu ze základních přínosů využití CDE.

3.1.2.1 Minimální požadavky na CDE

- 1) Podpora práce s náhledem digitálního modelu stavby ve formátu ifc.
- 2) Zobrazení negrafických informací digitálního modelu stavby (např. názvy elementů a datových objektů a jejich vlastností).
- 3) Zobrazení/skrytí jednotlivých elementů a datových objektů digitálního modelu stavby.
- 4) Měření v digitálním modelu stavby včetně souřadnic.
- 5) Provádět řezy digitálními modely staveb.
- 6) Vyhledávání elementů a datových objektů v digitálním modelu stavby podle vlastností.
- 7) Nastavení průhlednosti elementů a datových objektů digitálního modelu stavby.

3.1.3 Vazby mezi dokumenty v digitální podobě

- 1) DDP mohou obsahovat vazby na jiné DDP. Tyto vazby mohou být zajištěny prostřednictvím externích referencí a hyperlinků (permanentních odkazů). CDE musí umožňovat pracovat s vazbami ve formátu hyperlinku. Použití ostatních typů vazeb je řešeno jinými softwarovými nástroji.

3.1.4 Datové formáty

Datové formáty DDP v CDE jsou pro účely metodiky rozděleny z hlediska funkcionality na kategorie podle typu DDP:

- 1) Office dokumenty
 - a) CDE musí umožňovat tyto dokumenty přímo prohlížet.
- 2) Rastrové obrázky
 - a) Systém CDE musí umožnit prohlížení rastrových obrázků minimálně ve formátech: .jpeg a .png.
 - b) Volitelnou funkcionalitou CDE jsou základní nástroje pro úpravu obrázků -otočení, přiblížení, oříznutí, přidávání tvarů, značek a textů.
- 3) Dokumentace ve 2D a 3D

a) CDE musí umožnit práci s digitálním modelem stavby ve formátu IFC.

4) PDF

a) CDE musí umožnit prohlížení dokumentů ve formátu PDF včetně běžných operací jako je otočení, přiblížení, přepínání stránek a další.

b) CDE musí umožnit digitální podepisování (včetně kvalifikovaného podpisu dle EIDAS).

5) Ostatní DDP

a) CDE musí umožnit uložit a stáhnout jakýkoli DDP bez ohledu na jeho příponu a velikost.

3.1.5 Lokalizace do češtiny

1) CDE musí být kompletně lokalizováno do českého jazyka. V české jazykové verzi musí být i veškeré související materiály (manuály, nápověda apod.).

3.1.6 Integrované CDE

Objednatel požaduje integrovaný jednotný systém CDE splňující požadavky uvedené v tomto dokumentu. Integrovaný jednotný systém CDE je takový systém, který spojuje všechny požadované funkce CDE do jednotného prostředí ovládaného přes jednotné rozhraní.

Zhotovitel bude v rámci Společného datového prostředí udržovat aktuální Dokumenty, Digitální modely stavby, průzkumy, výkresy, vyjádření, dokumentace a další Dokumenty dle Smlouvy o dílo tak, aby byly k dispozici Objednateli.

4 Způsob licencování, pravidla pro přidělování licencí

4.1 Licenční podmínky

Objednatel disponuje vlastním CDE řešením, pro které má zajištěný dostatečný počet licencí pro vlastní potřeby a uživatele. Nad rámec těchto licencí disponuje jednou uživatelskou (desktopovou) licenci, která může být na vyžádání poskytnuta jednomu uživateli Zhotovitele.

Zhotovitel si tedy musí zajistit CDE vlastní.

Náklady na CDE (licence) na straně Zhotovitele jsou součástí přijaté smluvní částky.

5 Přístup a dostupnost

5.1 Technické řešení přístupu

Objednatel má vlastní CDE, v němž provozuje projekty a do nějž mají přístup osoby Objednatele. Zhotovitel zajistí kompatibilitu mezi použitím CDE Zhotovitele a CDE Objednatele. Tato kompatibilita může být zajištěna prostřednictvím API. Zhotovitelem zvolené CDE bude splňovat požadavky uvedené v tomto dokumentu.

Pro ověření funkčnosti API a zajištění propojení může Zhotovitel vyžádat jednu licenci pro přístup do CDE Objednatele. Objednatel je povinen tento přístup bezplatně umožnit.

5.2 API rozhraní

API CDE Objednatele je k dispozici na webové adrese:

<https://suspcapi.digitalita.cz/swagger/index.html>

CDE Zhotovitele musí disponovat API minimálně v rozsahu zabezpečující funkčnost (minimální funkční požadavky) dané tímto dokumentem.

5.3 Dostupnost CDE

- 1) Zhotovitel zajistí nepřetržitou dostupnost, provozuschopnost a údržbu systému. V případě nefunkčnosti/nedostupnosti systému (mimo plánovaná servisní okna dle platné smlouvy) garantuje Zhotovitel jeho opětovné zprovoznění dle kapitoly Podpora pro uživatele od telefonického/e-mailového/ nahlášení nefunkčnosti/nedostupnosti systému Objednatelem nebo jakoukoliv pověřenou osobou daného projektu. Zhotovitel systému garantuje provoz systému (poskytne klientovi odezvu) minimálně 99 % času z celkového času objednávky mimo servisní okna.
- 2) Objednatel požaduje systém s garantovaným nepřetržitým servisem (24/7).
- 3) Zhotovitel podrobně specifikuje způsob řešení nezbytných technických zásahů do systému, které mohou vést k výpadkům funkčnosti, způsob řešení technických závad a minimalizace jejich dopadů na CDE v Plánu realizace BIM (BEP).
- 4) Objednatel požaduje CDE na dobu realizace projektu prodlouženou o tři měsíce.

5.4 ZÁLOHOVÁNÍ DAT CDE

- 1) Zhotovitel CDE systému musí deklarovat bezpečnost uložených dat, jejich dostupnost a zajistit jejich zálohování. Zálohování musí být vyřešeno tak, aby bylo možné CDE a jeho obsah plnohodnotně obnovit:
 - a) V průběhu projektu, kdy je nutné zajistit v zásadě kontinuální dostupnost CDE a dat.
 - i. Zhotovitel umožní na vyžádání Objednatele přístup k této záloze.
 - b) V případě neočekávaných událostí (selhání hardware, poškození dat, ztráta dat) zajistí Zhotovitel do tří pracovních dnů bezztrátovou obnovu dat ze zálohy.
 - c) Po ukončení a archivaci projektu, například v případě požadavku na obnovení CDE pro výkon správy a údržby, rekonstrukce a opravy apod. (tzv. „archivní záloha“). Archivní záloha by měla obsahovat všechny dokumenty uložené k danému projektu v CDE a zálohy všech databázových tabulek. Pokud Objednatel neurčí jinou formu exportu databázových dat (například konkrétní strukturu DDP MS Excel), poskytne Zhotovitel schémata a popisy nutné k rekonstrukci databázových dat IT technikem třetí strany.
- 2) S ohledem na předpokládaný objem musí Zhotovitel pro zálohování využívat formu automatických případně poloautomatických záloh. Upřesňující požadavky definuje Objednatel.
- 3) Záloha CDE musí být oddělena od primárních dat, tj. musí být v rámci infrastruktury uložena na odděleném místě nebo archivována na samostatném datovém nosiči (magnetická páska, pevný disk, NAS atp.), a to vždy při zachování plné důvěrnosti a bezpečnosti dat.
- 4) Zhotovitel definuje pro CDE plán záloh včetně definice postupů pro případ neplánovaného výpadku (Disaster Recovery).

6 Pravidla pojmenování složek a dokumentů v digitální podobě

- 1) Vlastní struktury podsložek, modulů, nebo jiný způsob organizace informací (např. podle metadat), musejí respektovat procesní logiku a její vazby na

používaná přístupová oprávnění. Proto se předpokládá jejich rozdělení na samostatné oblasti.

- 2) Rozdělení CDE na jednotlivé oblasti bude Zhotovitelem specifikováno v Plánu realizace BIM (BEP). Současně bude Zhotovitelem připraven manuál použití CDE na projektu.
- 3) Pro vytváření nových podsložek a jejich užívání stanoví Zhotovitel závazná pravidla, jejichž účelem je zejména eliminovat riziko ohrožení funkčnosti systému CDE (např. použitím zcela nevhodných názvů, nebo překročením datové kapacity nebo jiným přetížením systému procesy pracovních složek). V nižších úrovních struktury se předpokládá možnost vytváření vlastních podsložek Zhotovitelem, nebo jiných způsobů třídění (např. formou metadat), pro účely jejich interních agend spojených s Dílem.
- 4) Délka názvu jednoho DDP či složky maximálně 256 znaků dle standardu Windows.
- 5) V názvech nejsou povoleny zakázané znaky Windows (např. / : * ? " < > |).
- 6) Objednatel nedisponuje předpisem upravujícím požadavky na pojmenování dalších souborů, resp. Dokumentů v digitální podobě a složek v rámci CDE. Objednatel požaduje návrh způsobu označování souborů a složek Zhotovitelem v Plánu realizace BIM (BEP).

Příklad:

Označování souborů projektové dokumentace bude následující:

A_A_A_A_A_BBBB_CC_DDD_EEEEEEEEEEEEEEE

Kde:

A_A_A_A_A – Reprezentuje členění projektové dokumentace (např. D_1_1_2_1)

BBBB – Reprezentuje označení stavebního objektu (např. S001)

CC – Reprezentuje část objektu (např. A1)

DDD – Reprezentuje číslo výkresu (např. 101)

EEEEEEEEEEEEEE – Reprezentuje název výkresu (např. PUDORYS-1NP)

Jednotlivé pozice značení jsou odděleny podtržítkem.

Příklad označení souboru dle zvoleného systému značení:

D_1_1_2_1_SO01_A1_101_PUDORYS-1NP

6.1 PRAVIDLA PRO VERZOVÁNÍ DDP

- 1) Dokument musí být v systému CDE uložen vždy pouze jednou a na jednom místě, jeho nové verze (revize) jsou vkládány jako jeho další verze nikoliv jako samostatné dokumenty s jiným názvem a v jiném umístění. Původní verze dokumentu vždy musí být v CDE ponechána v nezměnitelné podobě včetně všech jejích vlastností.
- 2) Konkrétní pravidla pro verzování dokumentů v digitální podobě definuje pro konkrétní CDE Zhotovitel v Plánu realizace BIM (BEP).

7 Funkční požadavky na procesy v CDE (workflow)

Jednotlivá workflow, včetně jejich schémat a přiřazených osob, nebo skupin osob, zpracuje Zhotovitel jako součást Plánu Realizace BIM.

- 1) CDE musí umožnit nadefinovat workflow pro Objednatelům požadované úlohy a také umožnit vytváření vlastních workflow, podle potřeb jednotlivých organizací na procesní toky.
- 2) CDE musí umožnit definovat základní workflow pro typické úlohy v daném odvětví a stupni projektu. Definice skupin uživatelů, včetně sekvence aktivit a jejich stavů je na Objednateli.
- 3) Tvorba libovolného množství jednotlivých aktivit a stavů pracovního toku.
- 4) Tvorba sériového workflow. Tzn. definovat jednotlivé aktivity pracovního toku, které na sebe navazují a zajistit přechod z jedné aktivity a jejího stavu do následující nebo předchozí aktivity.
- 5) Tvorba paralelního workflow, kdy může docházet k větvení procesů na základě kritérií a může docházet k souběžnému zpracování více aktivit na jednou.
- 6) Úprava vlastností pracovního toku a přidání dalších aktivit.
- 7) Spojování aktivit do pracovního toku sériového nebo paralelního.
- 8) Definovat přístupová práva podle rolí v projektu na každou aktivitu pracovního toku.

- 9) Nástroje pro notifikaci při změně stavu (aktivity).
- 10) Prostřednictvím oprávnění řídit přístup k DDP na základě probíhajícího workflow.
- 11) Zaznamenávat změny stavů workflow (např. schválení, připomínky).
- 12) Přidávat informované osoby, které mohou v rámci aktivity pracovního toku nahlížet do dokumentů.
- 13) Umožnit nastavení termínů pro jednotlivé aktivity workflow.
- 14) Umožnit automatické uzavření vybraných workflow v návaznosti na termíny.
- 15) Umožnit přidání textové poznámky k vybraným workflow.
- 16) Umožnit řízení oprávnění a přístup k jednotlivým Dokumentům na základě workflow.
- 17) Umožnit přidání DDP k vybraným aktivitám workflow.

8 Zabezpečení dat v systému

8.1 ŘÍZENÍ PŘÍSTUPOVÝCH OPRÁVNĚNÍ

8.1.1 Seznam uživatelů, skupin, rolí apod.

- 1) Systém CDE musí umožnit řídit uživatelská oprávnění do jednotlivých částí projektu i modulů CDE (dokumenty, procesy, modely apod.) a musí toto umožnit hromadně přiřazením uživatele do jedné nebo několika skupin.
- 2) Systém CDE musí poskytovat komplexní moderní zabezpečení dat a přístupů. Musí se řídit platnou českou i evropskou legislativou, zejména zákonem o kybernetické bezpečnosti 181/2014 Sb.
- 3) CDE musí umožnit dědění oprávnění pro podsložky.

8.1.2 Schéma nastavení práv podle struktury úložiště

- 1) Systém CDE musí umožnit řízení oprávnění i do dílčích částí jednotlivých subsystémů, v případě DDP se jedná o:
 - a) Přístup (čtení) k jednotlivým adresářům a nastavení možnosti do nich zapisovat.
 - b) Možnost měnit dokumenty jiných uživatelů.
 - c) Možnost vidět verze dokumentů.
 - d) Možnost revidovat dokument.
 - a) Možnost nastavení přístupů k jednotlivým projektům a částem projektů (moduly).

8.2 BEZPEČNOSTNÍ POŽADAVKY

8.2.1 Minimální požadavky

- 1) Zhotovitel systému CDE musí být certifikován podle normy ČSN ISO/IEC 27001. Systému musí plnit zejména tyto požadavky na bezpečnost:
 - a) Zabezpečení všech dotazů (vyjma přihlášení).
 - b) Přenos dat o kontextu uživatele pomocí autorizačních tokenů.
 - c) Komunikace přes zabezpečený protokol HTTPS.
 - d) Systém nesmí ukládat uživatelská hesla na straně serveru v otevřené podobě.
 - e) Možnost více-faktorového ověření.
 - f) Na klientské straně, pokud jsou uloženy přístupové údaje, musí k tomu být využity zabezpečené prostředky.
 - g) Hesla uživatelů musí vyžadovat splnění požadavků pro silná hesla.
 - h) Pokud se jedná o desktopového klienta k CDE, musí být aplikace digitálně podepsána certifikátem vystaveným důvěryhodnou certifikační autoritou.
 - i) CDE musí poskytovat kontinuální zálohy databázových informací s možností obnovit data v dílčím čase.
 - j) Umístění serverů v zabezpečeném komplexu
 - i. Omezený přístup.
 - ii. Kamerový systém.
 - iii. Protipožární ochrana.
 - iv. Duální připojení k internetu pro případ výpadku jedné z větví.

- v. Duální napájení - připojení zákaznické technologie k druhé větvi elektrické energie.
- k) Administrátorské přístupy k databázím a aplikačním serverům mají pouze osoby, které mají smluvně danou mlčenlivost.
- l) Ochrana proti DDoS (Distributed Denial of Service Attack).
- m) Ochrana proti Cross-site Scripting.
- n) Ochrana proti SQL Injection.
- o) Ochrana proti Man-in-the-middle útokům.

8.3 FUNKCE MONITORINGU, AUDITU, SYSTÉMOVÝCH ZÁZNAMŮ AKTIVIT

- 1) CDE musí umožnit monitorovat běh databázových a výkonných částí systému (tzv. aplikačních serverů) a dostupnost systému.
- 2) CDE musí umožnit monitoring síťového provozu a potenciálních hrozeb a útoků ze strany internetu. Dále auditovat všechny uživatelské akce, které jsou prováděny vzhledem k serverové části CDE (např. stažení DDP, nahrání DDP, založení projektu, neúspěšné přihlášení apod.).
- 3) CDE musí v rámci auditní stopy ukládat minimálně tato data:
 - a) Původce akce (identifikátor uživatele).
 - b) Čas akce, včetně časového pásma.
 - c) IP adresa odesílatele.
 - d) Typ akce a parametry.

9 Podpora pro uživatele

9.1 ZAJIŠTĚNÍ PODPORY

Zajištění podpory provozu CDE se rozumí poskytování služeb pro řešení Požadavků a Incidentů, zabezpečení bezporuchového chodu, technické a zákaznické podpory a také zabezpečení případného rozvoje systému CDE, včetně produktivního provozu a údržby. Údržba zahrnuje aktivity preventivního, korektivního, adaptivního a zdokonalujícího charakteru.

Součástí údržby a podpory je rovněž průběžně prováděná správa CDE, jeho aktualizace nebo další úpravy. V neposlední řadě je součástí údržby a podpory CDE také další rozvoj softwaru ve smyslu doplňování jeho nových funkcí a dalších modulů poskytovaných zejména jeho výrobcem, zpracovávání požadavků či reakce na změny vyvolané okolím, což bývají hlavně změny v legislativním prostředí (nejen

legislativními normami, ale také závaznými resortními normativními akty, směrnici, normami, metodickými pokyny apod.). Míru podpory musí definovat Objednatel.

9.1.1 Zajištění technické podpory

Technická podpora CDE musí garantovat včasný zásah v případě vzniku Incidentu. Incidentsy se klasifikují dle jejich závažnosti a provozních podmínek na min. tři standardní kategorie, pokud nebude Objednatelem požadováno jinak:

1. **Vysoká** – Závady vylučují užívání produktu, nebo jeho části, tj. problémy zabraňující provozu systému. Provoz systému nebo jeho části je zastaven.
2. **Střední** – Závady způsobující problémy při užívání a provozování systému, nebo jeho části, ale umožňující provoz systému. Provoz systému nebo jeho části je omezen.
3. **Nízká** – Provoz systému nebo jeho části je závadou ovlivněn, může však pokračovat jiným způsobem.

Dostupnost technické podpory je požadována minimálně v pracovní dny v pracovní dobu s termíny plnění dle priorit jednotlivých úrovní Incidentů. SLA stanovuje Komunikační kanály a Kontaktní osoby pro řešení Incidentů.

9.1.2 Zajištění uživatelské podpory

- 1) Uživatelská podpora CDE musí garantovat poskytování informací, školení a konzultací určenými specialisty Zhotovitele na základě Požadavku Objednatele.
- 2) Dostupnost uživatelské podpory by měla být požadována minimálně v pracovní dny v Pracovní dobu. SLA stanovuje Komunikační kanály a Kontaktní osoby pro řešení Požadavků Objednatele.

9.1.3 Garance odezvy podpory (SLA)

- 1) Požadavek či Incident jsou definovaným Komunikačním kanálem, a to podle povahy a jeho urgentnosti:
 - a) **Telefon** (hotline) je vhodný pro vyřizování neodkladných požadavků nebo v situacích, kdy nejsou dostupné ostatní kanály. Zhotovitel služby musí být prostřednictvím telefonu dostupný kdykoliv během Pracovní doby.

- b) **Email** je určen zejména pro vyřizování korespondence, předávání podkladů, zodpovídání rozsáhlejších dotazů apod. Email může být určen také pro zadávání požadavků, pokud aplikace helpdesku není poskytována, nebo není dostupná.
- c) **Helpdesk Zhotovitele - Zhotovitelem** provozovaná aplikace, do níž mají přístup oprávnění uživatelé Objednatele, primárně určená pro zadávání Incidentů.
- d) **Helpdesk Objednatele - Objednatelem** provozovaná aplikace, do níž mají přístup všichni oprávnění uživatelé Zhotovitele, primárně určená pro zadávání Incidentů

2) Maximální reakční doba je stanovena:

Priorita	Doba potvrzení přijetí požadavku	Doba odstranění
Vysoká	Max. 2 hodiny v rámci požadované Dostupnosti	Max. 8 hodin v rámci požadované Dostupnosti
Střední	Max. 6 hodin v rámci požadované Dostupnosti	Max. 3 pracovní dny
Nízká	Max. 1 pracovní den	Max. 10 pracovních dní

- 3) Servisní zásah je prováděn v pracovních hodinách Zhotovitele a doba odstranění se počítá v rámci Pracovní doby Zhotovitele.
- 4) Objednatel při řešení Incidentů a Požadavků poskytne Zhotoviteli maximální součinnost v Pracovní dobu Objednatele, v opačném případě může dojít ke snížení priority Incidentu.

9.2 UŽIVATELSKÉ NÁVODY A DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

- 1) Objednatel požaduje po Zhotoviteli CDE předání kompletní dokumentace k systému při zahájení poskytování služeb, která zahrnuje uživatelskou dokumentaci (tzn. podrobný manuál pro všechny typy uživatelů), administrátorskou dokumentaci (tzn. návod pro správce systému), provozní dokumentaci (která obsahuje ucelený popis implementovaného řešení včetně popisu jeho architektury, datového modelu, popis konfigurace a nastavení celého

systemu, popis způsobu zálohování a postupů pro obnovu a též popis detailního postupu pro instalaci), bezpečnostní dokumentaci.

- 2) Objednatel požaduje po Zhotoviteli průběžné udržování dokumentace celého systému v aktuálním stavu.
- 3) Objednatel požaduje po Zhotoviteli poskytnutí informací o aplikačních rozhraních a integračních prvcích, integračních protokolech, způsobu napojování na okolí systému a monitorování integračních rozhraní. Tyto informace je Zhotovitel povinen poskytnout do 10 dní od vyžádání.

9.3 PLÁN ŠKOLENÍ UŽIVATELŮ

- 1) Objednatel požaduje po Zhotoviteli úvodní zaškolení uživatelů pro běžnou obsluhu a správců systému pro administrování systému. Pro tento účel by měl být vytvořen plán úvodního školení s pravidelným doškolením při změnách systému při zahájení poskytování služeb. Bližší specifikace školení bude Zhotovitelem uvedena v Plánu realizace BIM (BEP).

Tento dokument byl vytvořen na základě standardů SFDI pro účely projektu a jedná se o autorské dílo zpracovatele. Není dovoleno tento text, ani jeho části, vyjma použití na projektu, upravovat, kopírovat nebo jakkoli měnit bez souhlasu autora.

Příloha A.III.

Požadavky na plán realizace BIM (BEP)

Projekt:

**Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice –
Zhotovitel stavby**

Autor dokumentu:

Digital Construction Consulting s.r.o.; Stupkova 1441/7; 170 00, Praha 7; IČ: 11637498

OBSAH

<u>ÚVOD</u>	4
<u>1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU</u>	4
1.1 KONTAKTNÍ SEZNAM	4
<u>2 POUŽITÉ SOFTWARE NÁSTROJE</u>	4
2.1 NÁSTROJE PRO TVORBU DIMS	5
2.2 NÁSTROJE PRO DALŠÍ NAKLÁDÁNÍ S DIMS	5
2.3 SLUŽBY/ DOPLŇKY NÁSTROJŮ DIMS	5
<u>3 ORGANIZACE DIMS</u>	5
3.1 SKLADBA DIMS	5
3.2 DĚLENÍ MODELU NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY	5
3.3 ZOBRAZENÍ DIMS VE SDRUŽENÉM MODELU	6
<u>4 GEOMETRIE DIMS</u>	6
4.1 GEOMETRICKÁ PODROBNOST DIMS	6
4.2 REFERENČNÍ BOD	6
4.3 SOUŘADNICE A ORIENTACE DIMS	6
<u>5 NEGRAFICKÉ INFORMACE V DIMS</u>	6
5.1 SYSTÉM ZNAČENÍ OBJEKTŮ V DIMS	6
5.2 ZMĚNA DATOVÉHO TYPU IFC	7
5.3 SPECIFICKÉ VLASTNOSTI	7
5.4 ZAVEDENÉ ČÍSELNÍKY	7
5.5 INFORMACE O MATERIÁLECH A VÝROBCÍCH	7
5.6 KLASIFIKACE OBJEKTŮ V DIMS	7
5.7 SYSTÉMOVÁ PŘÍSLUŠNOST	8
<u>6 VÝSTUPY Z DIMS</u>	8
6.1 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE	8
6.2 OSTATNÍ VÝSTUPY Z DIMS	8
<u>7 ROZSAH DIMS</u>	8
7.1 PROSTOROVÉ OHRANIČENÍ DIMS	8

8	<u>KOORDINACE V RÁMCI DIMS</u>	9
8.1	KOLIZE	9
8.2	DUPLICITNÍ OBJEKTY A VLASTNOSTI	9
9	<u>ČÁST BEP – SPOLEČNÉ DATOVÉ PROSTŘEDÍ (CDE)</u>	9
9.1	SYSTÉM CDE A FUNKČNÍ POŽADAVKY	9
9.2	PŘÍSTUP A DOSTUPNOST	9
9.3	ZÁVAZNÉ ČÁSTI STRUKTUR CDE	9
9.4	PRAVIDLA PRO POJMENOVÁVÁNÍ SOUBORŮ A SLOŽEK	9
9.5	ZABEZPEČENÍ DAT V SYSTÉMU	10
9.6	DEFINICE PROCESŮ PROVÁDĚNÝCH V CDE (WORKFLOW)	10
9.7	PODPORA PRO UŽIVATELE CDE	10

Úvod

Dokument Plán realizace BIM (BEP) zpracovává Zhotovitel na základě a v souladu s Požadavky Objednatele na informace i ostatními požadavky stanovených v BIM Protokolu.

Dokument Plán realizace BIM (BEP) dokládá plnění požadavků Objednatele na použití metody BIM na projektu v souladu s BIM Protokolem a jeho přílohami. Plán realizace BIM (BEP) konkretizuje plnění těchto požadavků Zhotovitelem a případně je rozvíjí. Jedná se o dokument, jehož obsah se v průběhu projektu může měnit a jeho změna podléhá odsouhlasení Objednatele.

Zhotovitel je povinen udržovat a aktualizovat informace obsažené v BEP po celou dobu trvání Smlouvy o dílo.

Zhotovitel uvede, pro kterou fázi projektu (pokud je v rámci jeho plnění více fází) je doplňovaná informace relevantní.

Objednatel si může vyžádat upřesnění, nebo doplnění, Plánu realizace BIM (BEP). Toto upřesnění a doplnění musí Zhotovitel vypracovat do 20 dní od obdržení takové žádosti.

1 Identifikační údaje projektu

Název projektu: Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby

Základní údaje o projektu: **doplnit**

Projektová fáze: **doplnit**

1.1 Kontaktní seznam

Správce informací:

Jméno a příjmení: **doplnit**

Organizace: **doplnit**

Telefon: **doplnit**

Email: **doplnit**

BIM Koordinátor:

Jméno a příjmení: **doplnit**

Organizace: **doplnit**

Telefon: **doplnit**

Email: **doplnit**

2 Použité softwarové nástroje

2.1 Nástroje pro tvorbu DIMS

Každý Dílčí DIMS může být vytvářen různými nástroji pro informační modelování. Zde Zhotovitel uvede veškeré použité nástroje včetně jejich verze, datové formáty a příslušnosti k Dílčímu modelu.

Nástroje pro tvorbu DIMS			
Nástroj (SW)	Formát	Verze	Dílčí model
doplnit	doplnit	doplnit	doplnit

2.2 Nástroje pro další nakládání s DIMS

S každým dílčím modelem může být dále nakládáno ve vztahu k dané kombinaci užití dat. Zde Zhotovitel uvede veškeré použité nástroje včetně jejich verze, účelu, datového formátu a příslušnosti k Dílčímu modelu.

Nástroje pro další nakládání s DIMS				
Nástroj (SW)	Účel nástroje	Formát	Verze	Dílčí model
doplnit	doplnit	doplnit	doplnit	doplnit

2.3 Služby/ doplňky nástrojů DIMS

Služby/ doplňky nástrojů DIMS				
Doplněk/ služba	Účel doplňku/ služby	Formát	Verze	Dílčí model
doplnit	doplnit	doplnit	doplnit	doplnit

3 Organizace DIMS

DIMS je sestaven z Dílčích DIMS ve členění podle oborové (profesní) příslušnosti a dalšího dělení podle potřeb projektu. V tomto odstavci Zhotovitel uvede konkrétní členění včetně označení Dílčího DIMS.

3.1 Skladba DIMS

Skladba DIMS			
Zkratka Dílčího DIMS:	Název Dílčího DIMS:	Označení Dílčího DIMS:	Zobrazení DIMS ve sdruženém modelu :
doplnit	doplnit	doplnit	doplnit

3.2 Dělení modelu na stavební objekty a provozní soubory

Zhotovitel popíše konkrétní způsob dělení modelu na stavební objekty a provozní soubory, resp. na dílčí modely s ohledem na požadavek Objednatele, fázi projektu.

3.3 Zobrazení DIMS ve Sdruženém modelu

Zhotovitel uvede způsob grafického zobrazení Dílčích DIMS v rámci Sdruženého modelu.

4 Geometrie DIMS

4.1 Geometrická podrobnost DIMS

Zhotovitel uvede konkrétní způsob splnění požadavku na geometrii datových objektů a elementů v DIMS.

4.2 Referenční bod

Zhotovitel popíše umístění referenčního bodu a uvede konkrétní vztah modelu k referenčnímu bodu a jeho zápis v IFC.

4.3 Souřadnice a orientace DIMS

Zhotovitel popíše použitý souřadnicový systém, a to zejména vzhledem k možnostem vybraného softwarového nástroje pro tvorbu DIMS včetně orientace modelu.

5 Negrafické informace v DIMS

5.1 Systém značení objektů v DIMS

Zhotovitel předloží použitý systém značení objektů/typu objektů v rámci DIMS. Systém popisu je doporučeno doplnit kompletním výpisem všech značení objektů/typu objektů v projektu.

Značení typu objektu je shodné pro všechny výskyty elementu se shodnými vlastnostmi. Ve značení jednotlivých výskytů může být odlišeno konkrétní číslo výskytu (identifikace výskytu).

Pojmenování objektů/typu objektů je provedeno:

Systém značení objektů v DIMS (IFC)		
Zvolený způsob zápisu značení:	Podrobnosti	Omezení platnosti
vlastní vlastností (Property/PropertySet)	doplnit	doplnit
atributem „Type“ nebo „Type Name“;	doplnit	doplnit
atributem „Name“;	doplnit	doplnit

vlastností „Reference“ v „*.Common.Reference“	doplnit	doplnit
---	---------	---------

5.2 Změna datového typu IFC

Zhotovitel popíše změny datového typu u jednotlivých vlastností vynucené technickými limity použitého SW nástroje pro tvorbu modelu.

Změna datového typu IFC	
Nahrazovaný datový typ	Nahrazující datový typ
doplnit	doplnit

5.3 Specifické vlastnosti

Specifické vlastnosti potřebné pro zhotovení DIMS, které jsou nad rámec požadovaných vlastností Objednatelem, uvede Zhotovitel v této kapitole.

5.4 Zavedené číselníky

Zhotovitel uvede v DIMS zavedené číselníky, jejich upřesnění nebo doplnění. Do této části uvede Zhotovitel taktéž další způsoby Zhotovitelem zvoleného třídění dat. Do této části Zhotovitel také uvede další způsoby Zhotovitelem zvoleného třídění dat.

5.5 Informace o materiálech a výrobcích

Zhotovitel uvede konkrétní způsob použití a přiřazení materiálů a informací o výrobcích v rámci tvorby DIMS, pokud je odlišné od platných právních předpisů nebo norem. Zhotovitel popíše způsob zápisu informací o materiálu v proprietárním i IFC modelu.

5.6 Klasifikace objektů v DIMS

Zhotovitel uvede způsob splnění požadavku Objednatele na klasifikaci. Uvede:

- Zvolené klasifikační systémy
- Jejich vztah k objektům v DIMS – které elementy jsou klasifikovány jakým způsobem
- Způsob zápisu klasifikace v IFC

5.7 Systémová příslušnost

Zhotovitel uvede způsob splnění požadavku Objednatele na systémovou příslušnost. Zhotovitel popíše způsob zápisu informací systémové příslušnosti v proprietárním i IFC modelu. Jsou provedeny následující systémy:

Systémová příslušnost			
číslo	pojmenování systému/subsystému	Podrobný popis výjimky	Dílčí model
doplnit	doplnit	doplnit	doplnit

6 Výstupy z DIMS

6.1 Výkresová dokumentace

Zhotovitel doloží přehlednou formou konkrétní rozsah a způsob tvorby výkresové dokumentace ve vazbě na DIMS:

- o uvede případy manuálně dokreslovaných částí (mimo kóty a anotace) výkresů = co není automaticky generováno na základě modelovaných objektů.
- o Zhotovitel uvede veškeré ostatní výkresy vytvářené mimo DIMS (resp. mimo nástroj pro tvorbu modelu) a které jsou součástí DIMS.
- o Zhotovitel uvede seznam těch případů, kdy výkresy nebudou odpovídat technickým normám upravujícím způsob tvorby technické dokumentace.

6.2 Ostatní výstupy z DIMS

Zhotovitel uvede konkrétní způsob tvorby výstupů z DIMS včetně vazby na související dokumenty vytvářené mimo DIMS. Může se jednat o nevýkresovou část projektové dokumentace, výkazy množství apod. Zhotovitel předloží popis konkrétních částí jednotlivých výstupů, které nejsou z DIMS automaticky generovány.

7 Rozsah DIMS

7.1 Prostorové ohraničení DIMS

Zhotovitel doloží podle konkrétního projektu vymezení prostorové hranice DIMS.

8 Koordinace v rámci DIMS

8.1 Kolize

Zhotovitel uvede přípustné kolize v modelu s jejich odůvodněním.

8.2 Duplicitní objekty a vlastnosti

Zhotovitel uvede seznam výjimek duplicitních datových objektů a vlastnosti a zdůvodnění jejich výskytu.

Duplicity objekty			
Číslo výjimky	Objekt/dílčí model	Duplicita: Objekt/dílčí model	Zdůvodnění výjimky
doplnit	doplnit	doplnit	doplnit

9 ČÁST BEP – SPOLEČNÉ DATOVÉ PROSTŘEDÍ (CDE)

Zhotovitel uvádí konkrétní způsob a popis splnění požadavků podle Přílohy 2.II - Požadavky na Společné datové prostředí (CDE).

9.1 Systém CDE a funkční požadavky

Zhotovitel uvede, jakým způsobem jsou splněny požadavky na systém CDE.

9.2 Přístup a dostupnost

Zhotovitel uvede, jakým způsobem jsou splněny požadavky na přístup do CDE a jakým způsobem je zajištěna dostupnost CDE.

9.3 Závazné části struktur CDE

Zhotovitel uvede, jakým způsobem jsou splněny požadavky na základní strukturu členění CDE.

9.4 Pravidla pro pojmenovávání souborů a složek

Zhotovitel uvede, jakým způsobem jsou splněny požadavky na pojmenovávání

souborů a složek.

9.5 Zabezpečení dat v systému

Zhotovitel uvede, jakým způsobem jsou splněny požadavky na zabezpečení dat v systému a bezpečnostní požadavky na CDE.

9.6 Definice procesů prováděných v CDE (workflow)

Zhotovitel uvede, jakým způsobem jsou splněny požadavky na procesy, které budou realizovány prostřednictvím CDE.

V tomto odstavci budou zobrazeny veškeré procesy prováděné v CDE formou procesních diagramů (např. notací BPMN). Zhotovitel může tyto diagramy vytvořit jako samostatnou přílohu BEP.

9.7 Podpora pro uživatele CDE

Zhotovitel uvede, jakým způsobem bude zajištěna technická a uživatelská podpora.

Tento dokument byl vytvořen na základě standardů SFDI pro účely projektu a jedná se o autorské dílo zpracovatele. Není dovoleno tento text, ani jeho části, vyjma použití na projektu, upravovat, kopírovat nebo jakkoli měnit bez souhlasu autora.

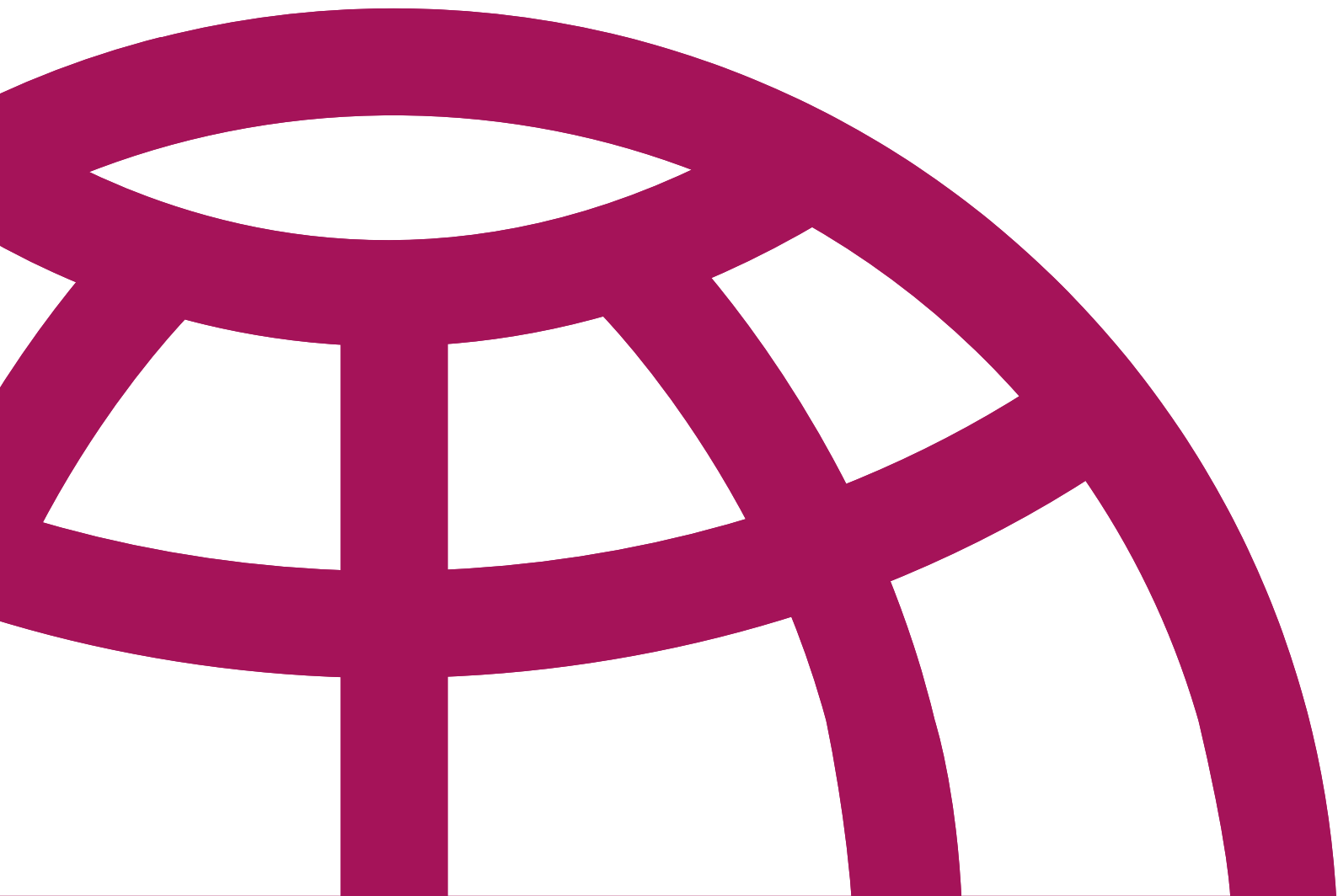


Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils
International Federation of Consulting Engineers
Internationale Vereinigung Beratender Ingenieure
Federación Internacional de Ingenieros Consultores

Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

OBECNÉ PODMÍNKY



FIRST EDITION 1999

Smluvní podmínky
pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB
PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

Obecné podmínky

First Edition 1999

Tento dokument je obsahově identický s oficiální tištěnou verzí a je zveřejněn se souhlasem CACE. Tento dokument není určen k dalšímu šíření a nenahrazuje oficiální tištěnou verzi Obecných podmínek, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2016. FIDIC „Smluvní podmínky pro výstavbu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form1-red.php>).

Obecné podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

Ve Smluvních podmínkách („tyto Podmínky“), které obsahují Zvláštní podmínky a tyto Obecné podmínky, mají následující slova a výrazy níže definovaný význam. Slova označující osoby a strany zahrnují korporace a jiné právnické osoby, jestliže z kontextu nevyplývá něco jiného.

1.1.1

Smlouva

1.1.1.1 „**Smlouva**“ je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Podmínky, Technická specifikace, Výkresy, Formuláře a další dokumenty (pokud existují) uvedené ve Smlouvě o dílo nebo v Dopise o přijetí nabídky.

1.1.1.2 „**Smlouva o dílo**“ je dokument smlouvy o dílo (pokud existuje), na který odkazuje Pod-článek 1.6 [*Smlouva o dílo*].

1.1.1.3 „**Dopis o přijetí nabídky**“ je Objednatelem podepsaný dopis o formálním přijetí Dopisu nabídky včetně jakýchkoli přiložených memorand obsahujících vzájemné oběma Stranami podepsané dohody. Pokud žádný takový dopis o přijetí nabídky neexistuje, výraz „Dopis o přijetí nabídky“ je označován výrazem Smlouva o dílo a datem vydání a přijetí Dopisu o přijetí nabídky je datum podpisu Smlouvy o dílo.

1.1.1.4 „**Dopis nabídky**“ je dokument nazvaný jako dopis nabídky, který byl připraven Zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku Objednateli na Dílo.

1.1.1.5 „**Technická specifikace**“ je dokument nazvaný jako technická specifikace tak, jak je zahrnut ve Smlouvě včetně jeho jakýchkoli dodatků a modifikací v souladu se Smlouvou. Tento dokument technicky specifikuje Dílo.

1.1.1.6 „**Výkresy**“ jsou výkresy Díla tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě včetně jakýchkoli jejich dodatků a modifikací vydaných Objednatelem (nebo jeho jménem) v souladu se Smlouvou.

1.1.1.7 „**Formuláře**“ jsou dokumenty (nebo dokument) nazvané jako formuláře, připravené Zhotovitelem a předložené spolu s Dopisem nabídky tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě. Takový dokument může obsahovat Výkaz výměr, údaje, seznamy a rozpisy položkových cen.

1.1.1.8 „**Nabídka**“ je Dopis nabídky včetně všech ostatních dokumentů, které Zhotovitel předložil spolu s Dopisem nabídky tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě.

1.1.1.9 „**Příloha k nabídce**“ jsou vyplněné stránky nazvané příloha k nabídce připojené k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást.

1.1.1.10 „**Výkaz výměr**“ a „**Seznam hodinových sazeb**“ jsou dokumenty tak nazvané (pokud existují), které jsou zahrnuty ve Formulářích.

1.1.2

Strany a osoby

- 1.1.2.1 „**Strana**“ znamená podle kontextu Objednatel nebo Zhotovitel.
- 1.1.2.2 „**Objednatel**“ je osoba označená jako objednatel v Příloze k nabídce a právní nástupci této osoby.
- 1.1.2.3 „**Zhotovitel**“ je osoba (nebo osoby) označená jako zhotovitel v Dopise nabídky akceptovaném Objednatelem a právní nástupci této osoby (nebo osob).
- 1.1.2.4 „**Správce stavby**“ je osoba jmenovaná Objednatelem k výkonu funkce Správce stavby pro účely Smlouvy a uvedená v Příloze k nabídce, nebo jiná osoba jmenovaná případně Objednatelem a oznámená Zhotoviteli podle Pod-článku 3.4 [*Výměna správce stavby*].
- 1.1.2.5 „**Zástupce zhotovitele**“ je osoba uvedená Zhotovitelem ve Smlouvě, nebo případně jmenovaná Zhotovitelem podle Pod-článku 4.3 [*Zástupce zhotovitele*], která jedná jménem Zhotovitele.
- 1.1.2.6 „**Personál objednatele**“ jsou Správce stavby, asistenti uvedení v Pod-článku 3.2 [*Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby*] a všichni ostatní pracovníci, dělníci a jiní zaměstnanci Správce stavby a Objednatele, stejně jako jakýkoli personál oznámený Zhotoviteli Objednatelem nebo Správcem stavby jako Personál Objednatele.
- 1.1.2.7 „**Personál zhotovitele**“ jsou Zástupce Zhotovitele a veškerý personál, který Zhotovitel využívá na Staveništi a který může zahrnovat pracovníky, dělníky a další zaměstnance Zhotovitele a každého Podzhotovitele, stejně jako jakýkoli personál pomáhající Zhotoviteli při provádění Díla.
- 1.1.2.8 „**Podzhotovitel**“ je jakákoli osoba uvedená ve Smlouvě jako podzhotovitel části Díla a jakákoli osoba jmenovaná jako podzhotovitel části Díla a právní nástupci každé takové osoby.
- 1.1.2.9 „**Rada pro rozhodování sporů** / Dispute Adjudication Board (DAB)“ je osoba nebo tři osoby takto uvedená(é) ve Smlouvě nebo jiná osoba(y) jmenovaná(é) podle Pod-článku 20.2 [*Jmenování rady pro rozhodování sporů*] nebo Pod-článku 20.3 [*Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů*].
- 1.1.2.10 „**FIDIC**“ je Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, Mezinárodní federace konzultačních inženýrů.

1.1.3

Data, zkoušky, lhůty a dokončení

- 1.1.3.1 „**Základní datum**“ je datum 28 dnů před termínem pro předložení Nabídky.
- 1.1.3.2 „**Datum zahájení prací**“ je datum oznámené podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*].
- 1.1.3.3 „**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*] tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*]), počítaná od Data zahájení prací.
- 1.1.3.4 „**Přejímací zkoušky**“ jsou zkoušky specifikované ve Smlouvě nebo dohodnuté oběma Stranami nebo nařízené jako Variace, které jsou provedeny

podle Článku 9 [Přejímací zkoušky] před převzetím Díla nebo Sekce (podle okolností) Objednatelem.

1.1.3.5 „**Potvrzení o převzetí**“ je potvrzení vydané podle Článku 10 [Převzetí objednatel].

1.1.3.6 „**Zkoušky po dokončení**“ jsou zkoušky (jsou-li takové) specifikované ve Smlouvě, které jsou vykonány v souladu s ustanoveními Zvláštních podmínek po převzetí Díla nebo Sekce (podle okolností) Objednatelem.

1.1.3.7 „**Záruční doba**“ je doba pro oznámení vad Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad] tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 11.3 [Prodloužení záruční doby]), počítaná od data dokončení Díla nebo Sekce tak, jak je potvrzeno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí].

1.1.3.8 „**Potvrzení o splnění smlouvy**“ je potvrzení vydané podle Pod-článku 11.9 [Potvrzení o splnění smlouvy].

1.1.3.9 „**den**“ je kalendářní den a „**rok**“ je 365 dnů.

1.1.4

Peníze a platby

1.1.4.1 „**Přijatá smluvní částka**“ je částka přijatá Dopisem o přijetí nabídky za provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.

1.1.4.2 „**Smluvní cena**“ je cena definovaná v Pod-článku 14.1 [Smluvní cena] a obsahuje úpravy v souladu se Smlouvou.

1.1.4.3 „**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

1.1.4.4 „**Potvrzení závěrečné platby**“ je potvrzení platby vydané podle Pod-článku 14.13 [Vydání potvrzení závěrečné platby].

1.1.4.5 „**Závěrečné vyúčtování**“ je vyúčtování definované v Pod-článku 14.11 [Žádost o potvrzení závěrečné platby].

1.1.4.6 „**Cizí měna**“ je měna, v které je placena část (nebo celá) Smluvní cena, ne však Místní měna.

1.1.4.7 „**Potvrzení průběžné platby**“ je potvrzení platby vydané podle Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky], jiné než Potvrzení závěrečné platby.

1.1.4.8 „**Místní měna**“ je měna Země.

1.1.4.9 „**Potvrzení platby**“ je potvrzení platby vydané podle Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky].

1.1.4.10 „**Podmíněný obnos**“ je obnos (je-li takový) specifikovaný ve Smlouvě jako podmíněný obnos pro provedení jakékoli části Díla nebo pro dodávku Technologického zařízení, Materiálů nebo služeb podle Pod-článku 13.5 [Podmíněné obnosy].

1.1.4.11 „**Zadržné**“ jsou akumulované zadržené peníze, které Objednatel zadržuje

podle Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby] a vyplácí podle Pod-článku 14.9 [Platba zádržného].

1.1.4.12 „**Vyúčtování**“ je vyúčtování předložené Zhotovitelem jako součást žádosti o potvrzení platby podle Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky].

1.1.5

Dílo a věci pro něj určené

1.1.5.1 „**Vybavení zhotovitele**“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky a další věci potřebné pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad. Vybavení zhotovitele nezahrnuje Dočasné dílo, Vybavení objednatele (je-li takové), Technologické zařízení, Materiály a všechny jiné věci, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.

1.1.5.2 „**Věci určené pro dílo**“ jsou Vybavení zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení a Dočasné dílo nebo cokoli z uvedeného tak, jak je to vhodné.

1.1.5.3 „**Materiály**“ jsou věci všeho druhu (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část Stavby, včetně materiálů dodávaných Zhotovitelem bez zabudování (jsou-li takové) podle Smlouvy.

1.1.5.4 „**Stavba**“ je trvale zabudované dílo, které má Zhotovitel provést podle Smlouvy.

1.1.5.5 „**Technologické zařízení**“ jsou přístroje, stroje a dopravní prostředky, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.

1.1.5.6 „**Sekce**“ je část Díla specifikovaná v Příloze k nabídce jako Sekce (je-li taková).

1.1.5.7 „**Dočasné dílo**“ jsou všechna dočasná díla jakéhokoli druhu (jiná než Vybavení zhotovitele) potřebná na Staveništi k provedení a dokončení Stavby a odstranění všech vad.

1.1.5.8 „**Dílo**“ je Stavba a Dočasné dílo nebo kterékoli z uvedených tak, jak je to vhodné.

1.1.6

Další definice

1.1.6.1 „**Dokumenty zhotovitele**“ jsou výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy.

1.1.6.2 „**Země**“ je země, v které se nachází Staveniště (nebo jeho většina) pro provedení Stavby.

1.1.6.3 „**Vybavení objednatele**“ jsou přístroje, stroje a dopravní prostředky (jsou-li takové), které dal Objednatel Zhotoviteli k dispozici, aby je využil při provedení Díla tak, jak je stanoveno v Technické specifikaci. Vybavení objednatele neobsahuje Technologické zařízení, které ještě nebylo převzato Objednatелеm.

1.1.6.4 „**Vyšší moc**“ je definována v Článku 19 [Vyšší moc].

1.1.6.5 „**Právní předpisy**“ jsou veškerá národní (nebo státní) legislativa, nařízení, vyhlášky a jiné právní předpisy a též zákony a místní vyhlášky jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy.

1.1.6.6 „**Zajištění splnění smlouvy**“ je zajištění (nebo i více různých zajištění, jsou-li taková) podle Pod-článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy].

- 1.1.6.7 „**Staveniště**“ je místo, kde má být provedena Stavba a kam má být dodáno Technologické zařízení a Materiály, a jakékoli jiné místo specifikované ve Smlouvě jako místo tvořící součást Staveniště.
- 1.1.6.8 „**Nepředvídatelné**“ je to, co není rozumně předvídatelné zkušeným zhotovitelem do data pro předložení Nabídky.
- 1.1.6.9 „**Variace**“ je jakákoli změna Díla nařízená nebo schválená jako variace podle Článku 13 [*Variace a úpravy*].

1.2

Výklad

Když z kontextu nevyplývá něco jiného, tak ve Smlouvě:

- (a) slova v jednom rodě obsahují všechny rody;
- (b) slova v jednotném čísle obsahují také množné číslo a slova v množném čísle obsahují také jednotné číslo;
- (c) ustanovení obsahující slovo „dohodnout“, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně a
- (d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu.

Slova na okraji stránek a ostatní nadpisy nesmí být při výkladu těchto Podmínek brány v potaz.

1.3

Komunikační prostředky

Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace:

- (a) písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou nebo kurýrem nebo přenesená s použitím jakéhokoli z dohodnutých systémů elektronického přenosu stanovených v Příloze k nabídce; a
- (b) doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:
 - (i) oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována odpovídajícím způsobem; a
 - (ii) neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpoždovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámení, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.

1.4

Právo a jazyk

Smlouva se řídí právem země (nebo jiné jurisdikce) uvedeným v Příloze k nabídce.

Existují-li verze jakékoli části Smlouvy napsané ve více než jednom jazyce, má přednost ta verze, která je napsaná v rozhodném jazyce uvedeném v Příloze k nabídce.

Jazykem pro komunikaci je jazyk uvedený v Příloze k nabídce. Není-li tam uvedený žádný jazyk, je jazykem pro komunikaci jazyk, v kterém je Smlouva (nebo její většina) napsaná.

1.5

Hierarchie smluvních dokumentů

Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- (a) Smlouva o dílo (existuje-li),
- (b) Dopis o přijetí nabídky,
- (c) Dopis nabídky,
- (d) Zvláštní podmínky,
- (e) tyto Obecné podmínky,
- (f) Technická specifikace,
- (g) Výkresy a
- (h) Formuláře a veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy.

Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.

1.6

Smlouva o dílo

Jestliže se Strany nedohodnou jinak, musí uzavřít Smlouvu o dílo do 28 dnů poté, co Zhotovitel obdržel Dopis o přijetí nabídky. Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být vzorový dokument přiložený k Zvláštním podmínkám. Výdaje na kolkovné a podobné poplatky (jsou-li takové) vyžadované právem v souvislosti s uzavřením Smlouvy o dílo musí uhradit Objednatel.

1.7

Postoupení

Žádná ze stran nepostoupí celou Smlouvu, ani její jakoukoli část, ani jakýkoli užitek nebo prospěch z ní. Avšak jedna i druhá Strana:

- a) může postoupit celou Smlouvu nebo její jakoukoli část za předchozí dohody s druhou Stranou, podle volného uvážení této druhé Strany a
- b) může, jako zajištění ve prospěch banky nebo finanční instituce, postoupit své právo na zaplacení peněžních částek, které jsou nebo budou podle Smlouvy splatné.

1.8

Péče o dokumenty a jejich dodání

Technická specifikace a Výkresy musí být pod dohledem a v péči Objednatele. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, musí být dvě kopie Smlouvy a každého následného Výkresu poskytnuty Zhotoviteli, který si může na své náklady udělat nebo vyžádat další kopie.

Všechny Dokumenty zhotovitele musí být pod dohledem a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatelem. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby šest kopií každého z Dokumentů zhotovitele.

Zhotovitel musí mít na Staveništi kopii Smlouvy, publikací uvedených v Technické specifikaci, Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatele musí mít v jakékoli rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.

Jestliže se některá ze Stran dozví o chybě nebo vadě technické povahy v dokumentu, který byl připraven k použití při provedení Díla, tato Strana musí dát okamžitě druhé Straně o takové chybě nebo vadě oznámení.

1.9

Zpožděné výkresy a pokyny

Zhotovitel musí dát Správci stavby oznámení, kdykoli je pravděpodobné, že se Dílo zpozdí nebo se ztíží podmínky jeho provádění z důvodu, že Zhotoviteli nebude vy-

dán potřebný výkres nebo pokyn v určité konkrétní lhůtě, která musí být přiměřená. Oznámení musí obsahovat podrobnosti o tomto potřebném výkresu nebo pokynu, podrobnosti o tom, proč a do kdy by měl být vydán, a podrobnosti o povaze a rozsahu zpoždění a ztížených podmínek, ke kterým pravděpodobně dojde, když bude potřebný výkres nebo pokyn vydán pozdě.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako následek toho, že Správce stavby nevydal oznámením požadovaný výkres nebo pokyn v přiměřené lhůtě specifikované v oznámení s uvedením podpůrných podrobností, musí dát Zhotovitel Správci stavby další oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přirážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Avšak Zhotovitel není oprávněn k takovému prodloužení doby, Nákladům nebo zisku, pokud a do té míry, do jaké bylo nekonání Správce stavby způsobeno chybou nebo zpožděním Zhotovitele, včetně chyby v jakýchkoli Dokumentech zhotovitele nebo jejich zpožděním předložením.

1.10

Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

Mezi Stranami platí, že si Zhotovitel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Dokumentům zhotovitele (a jiným dokumentům tvořícím projektovou dokumentaci) vyhotoveným Zhotovitelem (nebo jeho jménem).

Platí, že Zhotovitel (podpisem Smlouvy) poskytl Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, nevýhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence musí:

- a) platit po skutečnou nebo předpokládanou (cokoliv je delší) dobu životnosti příslušných částí Díla,
- b) opravňovat kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla a
- c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměňovaných počítačů dodaných Zhotovitelem.

Dokumenty zhotovitele a jiné dokumenty tvořící projektovou dokumentaci vyhotovenou Zhotovitelem (nebo jeho jménem) nesmí být bez souhlasu Zhotovitele Objednatel (nebo jeho jménem) rozmnožovány, rozšiřovány nebo jinak užívány třetími stranami pro jiné účely, než uvedené v tomto Pod-článku.

1.11

Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem

Mezi Stranami platí, že si Objednatel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Technické specifikaci, Výkresům a jiným dokumentům vyhotoveným Objednatel (nebo jeho jménem). Zhotovitel může, na vlastní náklady, kopírovat, používat a získávat informace z těchto dokumentů pro účely vyplývající ze Smlouvy. Bez

souhlasu Objednatele je Zhotovitel nesmí kopírovat, používat nebo poskytovat třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

1.12

Důvěrné informace

Zhotovitel musí poskytnout všechny důvěrné a jiné informace, které může Správce stavby rozumně požadovat k tomu, aby si ověřil, že Zhotovitel postupuje v souladu se Smlouvou.

1.13

Soulad s právními předpisy

Zhotovitel musí při plnění Smlouvy jednat v souladu s příslušnými Právními předpisy. Není-li ve Zvláštních podmínkách uvedeno jinak:

- a) Objednatel získal (nebo musí získat) územní nebo podobná povolení pro Stavbu a jakákoli další povolení popsaná v Technické specifikaci jako povolení, která měl (nebo má) získat Objednatel; a Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku toho, že se to Objednateli nepodařilo; a
- b) Zhotovitel musí podat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a získat veškerá povolení, licence a schválení požadované Právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad; a Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku toho, že se to Zhotoviteli nepodařilo.

1.14

Společná a nerozdílná odpovědnost

Jestliže Zhotovitel vytvoří (podle příslušných Právních předpisů) společný podnik, konsorcium nebo jiné neregistrované seskupení dvou nebo více osob:

- a) tyto osoby musí být společně a nerozdílně odpovědný Objednateli za splnění Smlouvy;
- b) tyto osoby musí oznámit Objednateli svého představitele, který musí být oprávněn zavazovat Zhotovitele a každou z těchto osob; a
- c) Zhotovitel nesmí měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu Objednatele.

Objednatel

2.1

Právo přístupu na staveniště

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na všechny části Staveniště, předat mu je a umožnit mu jejich užívání během doby (nebo dob) stanovené v Příloze k nabídce. Toto právo a možnost užívání nemusí náležet pouze Zhotoviteli. Jestliže musí Objednatel podle Smlouvy předat k užívání (Zhotoviteli) nějaký základ, konstrukci, technologické zařízení nebo prostředek přístupu na staveniště, musí to Objednatel udělat v době a způsobem stanoveným v Technické specifikaci. Avšak Objednatel může odepřít jakékoli takové právo, předání a možnost užívání, dokud neobdrží Zajištění splnění smlouvy.

Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena žádná taková doba, musí Objednatel Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat ho a umožnit jeho užívání během doby potřebné k tomu, aby bylo Zhotoviteli umožněno postupovat v souladu s harmonogramem předloženým podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*].

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako následek toho, že Objednatel neposkytl Zhotoviteli právo přístupu na Staveniště, nepředal mu ho nebo mu neumož-

nil jeho užívání během takové doby, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Avšak Zhotovitel není oprávněn k takovému prodloužení doby, Nákladům nebo zisku, pokud a do té míry, do jaké bylo uvedené neplnění Objednatele způsobeno chybou nebo zpožděním Zhotovitele, včetně chyby v jakýchkoli Dokumentech zhotovitele nebo jejich zpožděným předložením.

2.2

Povolení, licence a schválení

Po požadavku Zhotovitele musí Objednatel (jestliže je v postavení, které mu to umožňuje) poskytnout Zhotoviteli přiměřenou podporu:

- (a) zaopatřením kopií Právních předpisů Země, které se vztahují ke Smlouvě, ale nejsou běžně dostupné,
- (b) při žádostech Zhotovitele o jakákoli povolení, licence nebo schválení, která jsou vyžadována Právními předpisy Země:
 - (i) které je Zhotovitel povinen obstarat podle Pod-článku 1.13 [*Soulad s právními předpisy*],
 - (ii) pro dodávku Věcí určených pro dílo, včetně proclení a
 - (iii) pro vývoz Vybavení zhotovitele při odklizení ze Staveniště.

2.3

Personál objednatel

Objednatel musí zajistit, aby Personál objednatel a Objednatelovi další zhotovitelé na Staveništi:

- (a) spolupracovali se Zhotovitelem v jeho úsilí podle Pod-článku 4.6 [*Spolupráce*] a
- (b) přijali opatření podobná těm, která je povinen přijmout Zhotovitel podle pod-odstavců (a), (b) a (c) Pod-článku 4.8 [*Bezpečnost práce*] a podle Pod-článku 4.18 [*Ochrana životního prostředí*].

2.4

Zajištění financování objednatel

Objednatel musí do 28 dnů po obdržení požadavku Zhotovitele předložit přiměřený důkaz o tom, že bylo a stále je zajištěno financování, které umožní Objednateli zaplatit Smluvní cenu (jak je v daném čase odhadována) v souladu s Článkem 14 [*Smluvní cena a platební podmínky*]. Jestliže Objednatel zamýšlí, že udělá jakoukoli podstatnou změnu, která se týká zajištění financování, musí dát Objednatel Zhotoviteli oznámení s podrobnými údaji.

2.5

Claimy objednatel

Jestliže se Objednatel domnívá, že je oprávněn k platbě podle jakéhokoli Článku těchto Podmínek nebo jinak v souvislosti se Smlouvou anebo k prodloužení Záruční doby, musí dát Objednatel nebo Správce stavby Zhotoviteli oznámení nároku (claimu) s uvedením podrobností. Toto oznámení však není požadováno pro platby podle Pod-článku 4.19 [*Elektrina, voda a plyn*], podle Pod-článku 4.20 [*Vybavení objednatel a objednatel volně poskytovaný materiál*] a pro další služby požadované Zhotovitelem.

Oznámení musí být podáno co nejdříve, jak je to prakticky možné po tom, co si Objednatel uvědomil skutečnost nebo okolnost, z které claim vyplývá. Oznámení vztahující se k prodloužení Záruční doby musí být podáno před uplynutím této doby.

Podrobnosti musí specifikovat Článek nebo jinou podstatu claimu a musí obsahovat zdůvodnění částky anebo prodloužení, ke kterým se Objednatel domnívá, že je v souvislosti se Smlouvou oprávněn. Správce stavby pak musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil (i) částku (je-li nějaká), k jejíž platbě Zhotovitelem je Objednatel oprávněn anebo (ii) prodloužení (je-li nějaké) Záruční doby v souladu s Pod-článkem 11.3 [Prodloužení záruční doby].

Tato částka může být zahrnuta jako odpočet do Smluvní ceny a Potvrzení platby. Objednatel je oprávněn k zápočtu nebo jakémukoli odpočtu z částky potvrzené v Potvrzení platby nebo jakkoli nárokovat vůči Zhotoviteli pouze v souladu s tímto Pod-článkem.

3 Správce stavby

3.1

Povinnosti a pravomoc správce stavby

Objednatel je povinen jmenovat Správce stavby, který musí vykonávat povinnosti jemu stanovené ve Smlouvě. Správce stavby musí zaměstnat inženýry a další odborníky s vhodnou kvalifikací, kompetentní k výkonu těchto povinností.

Správce stavby nemá žádnou pravomoc měnit Smlouvu.

Správce stavby vykonává pravomoc náležející Správci stavby tak, jak je stanoveno ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývá. Jestliže je po Správci stavby požadováno, aby získal schválení Objednatele před výkonem určité konkrétní pravomoci, musí být takové požadavky uvedeny ve Zvláštních podmínkách. Objednatel se zavazuje dále neomezovat pravomoc Správce stavby jinak, než jak je dohodnuto se Zhotovitelem.

Vykonává-li však Správce stavby určitou konkrétní pravomoc, pro kterou je požadováno schválení Objednatele, platí (pro účely Smlouvy), že Objednatel souhlas poskytl.

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak:

- (a) platí, že kdykoli Správce stavby plní povinnosti nebo vykonává pravomoci konkrétně určené ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývající, jedná jménem Objednatele;
- (b) Správce stavby nemá žádnou pravomoc zbavit kteroukoli ze Stran jakýchkoli povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy; a
- (c) jakékoli schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání Správce stavby (včetně absence neschválení) nezbavuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a nesoulady.

3.2

Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby

Správce stavby může případně přenést pravomoc a pověřit plněním povinností asistenty a může též takové přenesení pravomoci nebo pověření odvolat. Mezi takové asistenty může patřit stálý technický dozor anebo nezávislí inspektoři jmenovaní ke kontrolám a zkouškám položek Technologického zařízení anebo Materiálů. Pře-

nesení pravomoci, pověření nebo odvolání musí být písemné a nenabude účinnosti, dokud jeho kopie neobdrží obě Strany. Pokud není dohodnuto oběma Stranami jinak, Správce stavby nesmí přenést pravomoc určit v jakékoli záležitosti v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení].

Asistenti musí být osoby s vhodnou kvalifikací, kompetentní k výkonu těchto povinností a uplatňování takové pravomoci, plynule ovládající jazyk pro komunikaci definovaný v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk].

Každý asistent, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, musí být oprávněn vydávat pokyny Zhotoviteli v rozsahu vymezeném přenesením pravomocí anebo pověřením. Jakékoli schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání asistenta v souladu s přenesením pravomocí anebo pověřením musí mít stejný účinek, jako kdyby šlo o jednání Správce stavby. Avšak:

- (a) jakákoli absence neschválení nějaké práce, Technologického zařízení nebo Materiálů není schválením, a proto nesmí mít vliv na právo Správce stavby odmítnout práci, Technologické zařízení nebo Materiály;
- (b) jestliže Zhotovitel zpochybňuje jakékoli určení nebo pokyn asistenta, může Zhotovitel postoupit záležitost Správci stavby, který musí okamžitě potvrdit, zvrátit nebo pozměnit toto určení nebo pokyn.

3.3

Pokyny správce stavby

Správce stavby může Zhotoviteli (kdykoli) vydat pokyny a dodatečné nebo modifikované Výkresy nutné pro provedení Díla a odstranění všech vad. Vše uvedené musí být v souladu se Smlouvou. Zhotovitel smí přijmout pokyny pouze od Správce stavby nebo jeho asistenta, na kterého byla přenesena příslušná pravomoc podle tohoto Článku. Jestliže pokyn představuje Variaci, použije se Článek 13 [Variace a úpravy].

Zhotovitel musí plnit pokyny dané Správcem stavby nebo pověřeným asistentem v jakékoli záležitosti vztahující se ke Smlouvě. Vždy, když je to možné, musí být jejich pokyny písemné. Jestliže Správce stavby nebo pověřený asistent:

- (a) vydá ústní pokyn,
- (b) obdrží písemné potvrzení pokynu od (nebo jménem) Zhotovitele do dvou pracovních dnů po vydání pokynu a
- (c) neodpoví vydáním písemného odmítnutí anebo pokynem do dvou pracovních dnů po přijetí potvrzení,

pak je toto potvrzení písemným pokynem Správce stavby nebo pověřeného asistenta (podle okolností).

3.4

Výměna správce stavby

Jestliže Objednatel zamýšlí vyměnit Správce stavby, musí dát Objednatel, ne méně než 42 dnů před zamýšleným datem výměny, Zhotoviteli oznámení s uvedením jména, adresy a relevantní zkušenosti zamýšleného nahrazujícího Správce stavby. Objednatel nesmí vyměnit Správce stavby za osobu, proti které vznese Zhotovitel důvodnou námitku podáním oznámení Objednateli s uvedením podpůrných podrobností.

3.5

Určení

Kdykoli tyto Podmínky předvídají, že musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil nějakou záležitost, musí se Správce stavby ve věci poradit s každou ze Stran a snažit se dosáhnout dohody. Jestliže dohody

není dosaženo, musí Správce stavby ve věci spravedlivě určit v souladu se Smlouvou s tím, že vezme v úvahu všechny relevantní okolnosti.

Správce stavby musí dát oběma Stranám oznámení o jakékoli dohodě nebo určení s uvedením podpůrných podrobností. Každá ze Stran se musí dohodou nebo určením řídit, pokud a dokud nebudou revidovány podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*].

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat (v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě), provést a dokončit v souladu se Smlouvou a pokyny Správce stavby a musí odstranit všechny vady Díla.

Zhotovitel musí dodat Technologické zařízení a Dokumenty zhotovitele specifikované ve Smlouvě a zajistit veškerý Personál zhotovitele, Věci určené pro dílo, spotřební materiál a jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, požadované pro a za účelem uvedeného vyprojektování, provedení, dokončení a odstranění vad.

Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech činností na Staveništi a všech postupů výstavby. S výjimkou rozsahu, který je specifikovaný ve Smlouvě, (i) je Zhotovitel odpovědný za všechny Dokumenty zhotovitele, Dočasné dílo a projektovou dokumentaci každé položky Technologického zařízení a Materiálů tak, jak je u této položky požadováno pro zajištění jejího souladu se Smlouvou, a (ii) není Zhotovitel v ostatních případech odpovědný za projektovou dokumentaci nebo specifikaci Stavby.

Zhotovitel musí, kdykoli vznese Správce stavby požadavek, předložit podrobnosti o opatřeních a postupech, které navrhuje použít pro provedení Díla. Bez předchozího oznámení Správci stavby nesmí dojít k žádné významné odchylce od těchto opatření a postupů.

Jestliže Smlouva specifikuje, že Zhotovitel musí vyprojektovat nějakou část Stavby pak, není-li stanoveno jinak ve Zvláštních podmínkách:

- (a) musí Zhotovitel předložit Správci stavby Dokumenty zhotovitele pro tuto část v souladu s postupy specifikovanými ve Smlouvě;
- (b) tyto Dokumenty zhotovitele musí být v souladu s Technickou specifikací a Výkresy, musí být napsány v jazyce pro komunikaci určeném v Pod-článku 1.4 [*Právo a jazyk*] a musí obsahovat dodatečné informace, které Správce stavby požaduje doplnit k Výkresům pro koordinaci projektové dokumentace obou Stran;
- (c) je Zhotovitel odpovědný za tuto část, která, když je Dílo dokončené, musí být vhodná k účelu, ke kterému je tato část zamýšlená tak, jak je uvedeno ve Smlouvě; a
- (d) před zahájením Přjímacích zkoušek musí Zhotovitel předložit Správci stavby dokumentaci skutečného provedení a příručky pro provoz a údržbu v souladu s Technickou specifikací a dostatečně podrobné tak, aby Objednatel tuto část Díla mohl provozovat, udržovat, demontovat, smontovat, upravovat a opravovat. Tato část nesmí být považována za dokončenou pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*], dokud tato dokumentace a příručky nebudou předloženy Správci stavby.

4.2

Zajištění splnění smlouvy Zhotovitel musí získat (na své náklady) Zajištění splnění smlouvy za řádné splnění smluvních povinností v částce a měnách uvedených v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není žádná částka uvedena, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí Zajištění splnění smlouvy doručit Objednateli do 28 dnů po tom, co obdržel Dopis o přijetí nabídky, a musí poslat kopii Správci stavby. Zajištění splnění smlouvy musí být vydáno subjektem a ze země (nebo jiné jurisdikce), které byly schváleny Objednatelem, a musí být ve formě přiložené ke Zvláštním podmínkám nebo v jiné formě schválené Objednatelem.

Zhotovitel musí zajistit, že Zajištění splnění smlouvy bude platné a vymahatelné, dokud Zhotovitel neprovede a nedokončí Dílo a neodstraní všechny vady. Jestliže podmínky Zajištění splnění smlouvy specifikují datum skončení jeho platnosti a Zhotovitel se nestal oprávněným k obdržení Potvrzení o splnění smlouvy do data 28 dnů před uplynutím doby jeho platnosti, musí Zhotovitel platnost Zajištění splnění smlouvy prodloužit, dokud nebude Dílo dokončeno a všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Zajištění splnění smlouvy pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Zajištění splnění smlouvy tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Zajištění splnění smlouvy,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží tak, jak byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] nebo Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatel požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- (d) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatel k ukončení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*], bez ohledu na to, zda bylo oznámení o ukončení vydáno.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku ze Zajištění splnění smlouvy v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Objednatel musí vrátit Zajištění splnění smlouvy Zhotoviteli do 21 dnů po tom, co obdržel kopii Potvrzení o splnění smlouvy.

4.3

Zástupce zhotovitele Zhotovitel musí jmenovat Zástupce zhotovitele a musí mu dát všechny pravomoci potřebné k jednání jménem Zhotovitele podle Smlouvy.

Není-li Zástupce zhotovitele uveden ve Smlouvě, musí Zhotovitel, před Datem zahájení prací, předložit Správci stavby k odsouhlasení jméno a podrobnosti osoby, kterou Zhotovitel navrhuje jmenovat jako Zástupce zhotovitele. Jestliže je vydání souhlasu zdržováno, nebo následně odvoláno, nebo jestliže se ukáže, že jmenovaná osoba není schopna funkci Zástupce zhotovitele vykonávat, musí Zhotovitel obdobně předložit jméno a podrobnosti jiné vhodné osoby pro takovéto jmenování.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Správce stavby odvolat jmenování Zástupce zhotovitele nebo jmenovat náhradu.

Zástupce zhotovitele musí veškerý svůj čas věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem. Jestliže má být Zástupce zhotovitele během provádění Díla dočasně nepřítomen na Staveništi, musí být jmenován vhodný náhradník, pod podmínkou předchozího souhlasu Správce stavby, a Správci stavby to musí být patřičně oznámeno.

Zástupce zhotovitele musí, jménem Zhotovitele, přijímat pokyny podle Pod-článku 3.3 [*Pokyny Správce stavby*].

Zástupce zhotovitele může přenést jakékoli oprávnění, funkce nebo pravomoc na jakoukoli kompetentní osobu a může toto přenesení kdykoli odvolat. Jakékoli přenesení nebo odvolání není účinné, dokud Správce stavby neobdrží předchozí oznámení podepsané Zástupcem zhotovitele označující osobu a specifikující oprávnění, funkce nebo pravomoc, které jsou přeneseny nebo odvolány.

Zástupce zhotovitele a všechny tyto osoby musí plyně ovládat jazyk pro komunikaci definovaný v Pod-článku 1.4 [*Právo a jazyk*].

4.4

Podzhotovitelé

Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům.

Zhotovitel je odpovědný za jednání a porušení smluvních povinností jakéhokoli Podzhotovitele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců tak, jako kdyby šlo o jednání a porušení smluvních povinností Zhotovitele. Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel nemusí získat souhlas k dodavatelům Materiálů nebo podzhotovitelské smlouvě, pro kterou je ve Smlouvě uveden Podzhotovitel;
- (b) k ostatním navrhovaným Podzhotovitelům musí Zhotovitel získat předchozí souhlas Správce stavby;
- (c) Zhotovitel musí dát Správci stavby nejméně 28 dnů předem oznámení o zamýšleném datu zahájení každé práce Podzhotovitele a o zahájení takové práce na Staveništi; a
- (d) každá podzhotovitelská smlouva musí obsahovat ustanovení, která opravňují Objednatele požadovat postoupení podzhotovitelské smlouvy Objednateli podle Pod-článku 4.5 [*Postoupení užítku z podzhotovitelské smlouvy*] (jestliže a když je to použitelné) nebo v případě ukončení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*].

4.5

Postoupení užítku z podzhotovitelské smlouvy

Jestliže závazky Podzhotovitele přesahují datum uplynutí příslušné Záruční doby a Správce stavby dá, před tímto datem, Zhotoviteli pokyn, aby postoupil užitek z těchto závazků Objednateli, pak to Zhotovitel musí udělat. Není-li v postoupení stanoveno jinak, Zhotovitel nemá žádnou odpovědnost Objednateli za práce vykonané Podzhotovitelem potom, co toto postoupení nabude účinnosti.

4.6

Spolupráce

Zhotovitel musí tak, jak je to specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Správce stavby, zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce:

- (a) Personálu objednatel,
- (b) jakýchkoli jiných zhotovitelů zaměstnaných Objednatel a
- (c) zaměstnanců jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy,

kteří mohou být zaměstnání na Staveništi nebo v jeho blízkosti při provádění nějaké práce nezahrnuté ve Smlouvě.

Každý takový pokyn představuje Variaci, jestliže a do té míry, jak Zhotoviteli způsobuje Nepředvídatelné Náklady. Služby pro tyto zaměstnance a jiné zhotovitele mohou zahrnovat použití Vybavení zhotovitele, Dočasného díla nebo zajištění přístupu, za které odpovídá Zhotovitel.

Jestliže se podle Smlouvy po Objednateli požaduje, aby Zhotoviteli předal a umožnil užívání jakéhokoli základu, konstrukce, technologického zařízení nebo prostředku přístupu v souladu s Dokumenty zhotovitele, musí Zhotovitel předložit takové dokumenty Správci stavby v čase a způsobem stanoveným v Technické specifikaci.

4.7

Vytyčení

Zhotovitel musí Dílo vytyčit ve vztahu k původním referenčním bodům, osám a výškám specifikovaným ve Smlouvě nebo oznámeným Správce stavby. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla.

Objednatel je odpovědný za jakékoli chyby v těchto specifikovaných nebo oznámených referenčních prvcích, avšak Zhotovitel musí vynaložit přiměřené úsilí, aby ověřil jejich přesnost předtím, než je využije.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu provedení práce, jejíž potřeba vyvstala v důsledku chyby v těchto referenčních prvcích a zkušený zhotovitel nemohl rozumně chybu objevit a vyhnout se tomuto zpoždění anebo Nákladům, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil, (i) zda a (jestliže ano) v jakém rozsahu nemohla být chyba objevena a (ii) záležitosti popsané ve výše uvedených pod-odstavcích (a) a (b) vztahující se k tomuto rozsahu.

4.8

Bezpečnost práce

Zhotovitel musí:

- (a) dodržovat všechny příslušné bezpečnostní předpisy,
- (b) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi,
- (c) vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- (d) zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí podle Článku 10 [*Převzetí objednatel*] a
- (e) zajistit jakékoli Dočasné dílo (včetně cest, chodníků, ochranných prostředků a plotů), které může být nezbytné z důvodu provádění Díla pro užití veřejností a ochranu veřejnosti, vlastníků a uživatelů sousedních pozemků.

4.9

Zajištění kvality

Zhotovitel musí zavést systém zajištění kvality, aby bylo prokázáno dodržování požadavků Smlouvy. Systém musí být v souladu s údaji stanovenými ve Smlouvě. Správce stavby je oprávněn zkontrolovat jakýkoli aspekt tohoto systému.

Před zahájením každé fáze projektování nebo provádění Díla musí být Správci stavby

předloženy pro informaci podrobnosti o všech postupech a dokumenty prokazující dodržování systému. V případě, že je Správci stavby vydáván jakýkoli dokument technické povahy, musí být na samotném tomto dokumentu uveden zjevný důkaz o předchozím schválení Zhotovitelem.

Dodržování systému zajištění kvality nezbavuje Zhotovitele jakékoli z jeho povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy.

4.10

Údaje o staveništi

Objednatel musí Zhotoviteli před Základním datem poskytnout pro informaci všechny relevantní údaje, které má Objednatel k dispozici o podpovrchových a hydrologických poměrech Staveniště, včetně aspektů týkajících se životního prostředí. Obdobným způsobem musí Objednatel poskytnout Zhotoviteli všechny takové údaje, které Objednatel získá po Základním datu. Za interpretaci všech takových údajů je odpovědný Zhotovitel.

Do té míry, do jaké to bylo možné (s ohledem na náklady a čas), se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace, co se týče rizik, nejistot a jiných okolností, které mohou mít vliv nebo účinek na Nabídku nebo Dílo. Do té samé míry se má za to, že Zhotovitel zkontroloval a přezkoumal Staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a ostatní dostupné informace a že byl před předložením Nabídky uspokojen, pokud jde o všechny relevantní údaje včetně (bez omezení):

- (a) formy a povahy Staveniště včetně podpovrchových podmínek,
- (b) hydrologických a klimatických podmínek,
- (c) rozsahu a povahy práce a Věcí určených pro dílo potřebných pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad,
- (d) Právních předpisů, postupů a pracovněprávní praxe v Zemi a
- (e) požadavků Zhotovitele na přístup, ubytování, zařízení, personál, energii, dopravu, vodu a další služby.

4.11

Dostatečnost přijaté smluvní částky

Platí, že Zhotovitel:

- (a) se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti Přijaté smluvní částky a
- (b) založil Přijatou smluvní částku na údajích, interpretacích, potřebných informacích, kontrolách, přezkoumáních a uspokojení se ve věci všech relevantních záležitostí, které jsou zmíněny v Pod-článku 4.10 [Údaje o staveništi].

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Přijatá smluvní částka pokrývá úhradu všech závazků Zhotovitele podle Smlouvy (včetně těch pod Podmíněnými obnosy, jsou-li takové) a všech věcí potřebných pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.

4.12

Nepředvídatelné fyzické podmínky

V tomto Pod-článku jsou „fyzické podmínky“ přírodní fyzické podmínky a umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky, s kterými se Zhotovitel setká na Staveništi při provádění Díla včetně podpovrchových a hydrologických podmínek, ale s vyloučením klimatických podmínek.

Jestliže se Zhotovitel setká s nepříznivými fyzickými podmínkami, které považuje za „Nepředvídatelné“, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení co nejdříve, jak je to možné.

V tomto oznámení musí být fyzické podmínky popsány tak, aby mohly být Správcem stavby zkontrolovány, a musí být stanoveny důvody, proč je Zhotovitel považuje za Ne-

předvídatelné. Zhotovitel musí pokračovat v provádění Díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto fyzické podmínky, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá Správce stavby. Jestliže pokyn představuje Variaci, použije se Článek 13 [*Variace a úpravy*].

Jestliže a do té míry, do jaké se Zhotovitel setká s fyzickými podmínkami, které jsou Nepředvídatelné, dá takové oznámení a vznikne mu zpoždění anebo Náklady kvůli těmto podmínkám, je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení takového oznámení a kontrole anebo prošetření těchto fyzických podmínek musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil, (i) zda a (jestliže ano) v jakém rozsahu byly tyto fyzické podmínky Nepředvídatelné a (ii) záležitosti popsané ve výše uvedených pod-odstavcích (a) a (b) vztahující se k tomuto rozsahu.

Avšak předtím, než jsou dodatečné Náklady definitivně dohodnuty nebo určeny podle pod-odstavce (ii), může Správce stavby také posoudit, zda jiné fyzické podmínky v podobných částech Díla (jsou-li takové) nebyly příznivější, než mohlo být rozumně předpokládáno Zhotovitelem, když předkládal Nabídku. Jestliže a do té míry, do jaké byly takové příznivější podmínky zaznamenány, může Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil snížení Nákladů vzniklých v důsledku těchto podmínek, které může být zahrnuto (jako odpočet) do Smluvní ceny a Potvrzení platby. Avšak celkový vliv všech úprav podle pod-článku (b) a veškerá tato snížení pro všechny takové fyzické podmínky zaznamenané v podobných částech Díla, nesmí mít za následek celkové snížení v rámci Smluvní ceny.

Správce stavby může vzít v úvahu jakýkoli důkaz o fyzických podmínkách předvídaných Zhotovitelem při předložení Nabídky, který může být dán k dispozici Zhotovitelem, ale není žádným takovým důkazem vázán.

4.13

Práva cesty a zařízení

Zhotovitel musí nést všechny náklady a poplatky za zvláštní anebo dočasná práva cesty, která potřebuje, včetně těch pro přístup na Staveniště. Zhotovitel musí také získat, na své riziko a náklady, jakákoli dodatečná zařízení mimo Staveniště, která potřebuje pro účely Díla.

4.14

Předcházení obtěžování výstavbou

Zhotovitel nesmí zbytečně nebo nevhodně omezovat:

- (a) veřejnost nebo
- (b) přístup k jakýmkoli cestám a stezkám pro pěší a jejich užívání a obývání bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držbě Objednatele nebo někoho jiného.

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které vyplývají z jakéhokoli takového zbytečného nebo nevhodného obtěžování.

4.15

Přístupové cesty

Platí, že Zhotovitel byl uspokojen, co se týče vhodnosti a dostupnosti přístupových cest na Staveniště. Zhotovitel musí vyvinout přiměřené úsilí, aby zabránil poškození

jakékoli silnice nebo mostu dopravou Zhotovitele nebo Personálem zhotovitele. Toto úsilí zahrnuje používání vhodných vozidel a cest.

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel je (ve vztahu mezi Stranami) odpovědný za údržbu, která může být požadována, protože používá přístupové cesty;
- (b) Zhotovitel musí poskytnout veškeré potřebné značky a směrovky podél přístupových cest a musí získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována od příslušných úřadů při využití cest, značek a směrovek Zhotovitelem;
- (c) Objednatel není odpovědný za jakékoli nároky, které mohou vzniknout při využití jakékoli přístupové cesty nebo jinak související s využitím přístupové cesty;
- (d) Objednatel nezaručuje vhodnost ani dostupnost jednotlivých přístupových cest a
- (e) Náklady vzniklé z důvodu nevhodnosti nebo nedostupnosti přístupových cest pro využití požadované Zhotovitelem nese Zhotovitel.

4.16

Přeprava věcí určených pro dílo

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel musí dát Správci stavby nejméně 21 dnů předem oznámení o datu, kdy bude na Stavenišť dodáno jakékoli Technologické zařízení nebo nějaká významná položka jiných Věcí určených pro dílo;
- (b) Zhotovitel je odpovědný za zabalení, naložení, přepravu, příjem, vyložení, uskladnění a ochranu veškerých Věcí určených pro dílo a jiných věcí požadovaných pro Dílo; a
- (c) Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které vyplývají z přepravy Věcí určených pro dílo, a musí projednat a zaplatit všechny nároky, které vznikly z jejich přepravy.

4.17

Vybavení zhotovitele

Zhotovitel je odpovědný za veškeré Vybavení zhotovitele. Po umístění Vybavení zhotovitele na Stavenišť platí, že Vybavení zhotovitele je určeno výlučně pro provedení Díla. Zhotovitel nesmí odvést ze Stavenišť žádnou významnou položku Vybavení zhotovitele bez souhlasu Správce stavby. Avšak souhlas není požadován pro dopravní prostředky převážející Věci určené pro dílo nebo Personál zhotovitele ze Stavenišť.

4.18

Ochrana životního prostředí

Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření, která lze po něm rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a omezil škody a obtěžování lidí a majetku způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi.

Zhotovitel musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z činnosti Zhotovitele nepřesáhly hodnoty označené v Technické specifikaci a nepřesáhly hodnoty nařízené příslušnými Právními předpisy.

4.19

Elektrina, voda a plyn

Zhotovitel je odpovědný, není-li níže uvedeno jinak, za obstarání veškeré energie, vody a jiných služeb, které potřebuje.

Zhotovitel je oprávněn používat pro účely Díla takové zdroje elektřiny, vody a plynu a jiných služeb, které jsou dostupné na Staveništi a jejichž podrobnosti a ceny jsou stanoveny v Technické specifikaci. Zhotovitel musí na své riziko a náklady obstarat jakékoli přístroje potřebné pro využití těchto služeb Zhotovitelem a pro měření spotřebovaných množství.

Spotřebovaná množství a částky způsobilé k platbě (v těchto stanovených cenách) za takové služby musí být dohodnuty nebo určeny Správcem stavby v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatel*] a Pod-článkem 3.5 [*Určení*]. Zhotovitel musí tyto částky Objednateli zaplatit.

4.20

Vybavení objednatel a objednatel volně poskytovaný materiál

Objednatel musí dát Zhotoviteli k dispozici Vybavení objednatel (je-li takové) pro použití Zhotovitelem při provádění Díla v souladu s podrobnostmi, plány a cenami stanovenými v Technické specifikaci. Není-li v Technické specifikaci stanoveno jinak:

- (a) Objednatel je odpovědný za Vybavení objednatel, mimo případ, kdy
- (b) je za nějakou položku Vybavení objednatel odpovědný Zhotovitel, protože s ní kdokoli z Personálu zhotovitele pracuje, jede v ní, řídí ji, ovládá ji nebo jí disponuje.

Příslušná množství a částky způsobilé k platbě (v takových stanovených cenách) za použití Vybavení objednatel musí být dohodnuty nebo určeny Správcem stavby v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatel*] a Pod-článkem 3.5 [*Určení*]. Zhotovitel musí tyto částky Objednateli zaplatit.

Objednatel dodá bezplatně „volně poskytované materiály“ (jsou-li takové) v souladu s podrobnostmi stanovenými v Technické specifikaci. Objednatel musí, na své riziko a náklady, poskytnout tyto materiály v čase a místě uvedeném ve Smlouvě. Zhotovitel je potom vizuálně zkontroluje a musí dát okamžitě oznámení Správci stavby, jestliže mají tyto materiály nějaký nedostatek, vadu nebo je porušena nějaká související povinnost. Pokud není dohodnuto oběma Stranami jinak, Objednatel musí ihned nedostatky, vadu nebo porušení odstranit.

Po této vizuální kontrole tyto volně poskytované materiály přecházejí pod dohled a do péče Zhotovitele. Povinnosti Zhotovitele dohlížet, starat se a pečovat nezbuývají Objednatel odpovědnosti za jakékoli nedostatky, vady a porušení, které nejsou zřejmé z vizuální kontroly.

4.21

Zprávy o postupu prací

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, musí být měsíční zprávy o postupu prací připraveny Zhotovitelem a předloženy Správci stavby v šesti kopiích. První zpráva musí pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce, který následuje po Datu zahájení prací. Zprávy pak musí být předkládány měsíčně, každá do 7 dnů po posledním dni období, kterého se týká.

Předkládání zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

Každá zpráva musí obsahovat:

- (a) grafická znázornění a podrobné popisy postupu včetně každé etapy postupu projektování (je-li nějaké), zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Stavenišť, výstavby, montáže a zkoušení; včetně těchto etap pro práce každého z jmenovaných Podzhotovitelů (podle definice v Článku 5 [*Jmenovaní podzhotovitelé*]);
- (b) fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;
- (c) u výroby každé z hlavních položek Technologického zařízení a Materiálů, jméno výrobce, místo výroby, procentuálně vyjádřenou rozpracovanost a skutečná nebo předpokládaná data:
 - (i) zahájení výroby,

- (ii) Zhotovitelových kontrol,
- (iii) zkoušek a
- (iv) odeslání a doručení na Staveniště;

- (d) údaje popsané v Pod-článku 6.10 [*Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele*];
- (e) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a certifikátů Materiálů;
- (f) seznam oznámení podaných podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] a oznámení podaných podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*];
- (g) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti; a
- (h) srovnání skutečného a plánovaného postupu s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, která může ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění.

4.22

Zabezpečení staveniště

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel je odpovědný za to, aby se na Staveništi nepohybovaly neoprávněné osoby a
- (b) oprávněné osoby se musí omezovat pouze na Personál zhotovitele a Personál objednatel a na jakýkoli jiný personál oznámený Zhotoviteli Objednatel nebo Správcem stavby jako oprávněný personál Objednatelových jiných zhotovitelů na Staveništi.

4.23

Činnost zhotovitele na staveništi

Zhotovitel musí omezit své činnosti na Staveništi a jakékoli dodatečné prostory, které Zhotovitel získá a byly dohodnuty se Správcem stavby jako pracovní prostory. Zhotovitel musí přijmout veškerá potřebná preventivní opatření, aby Vybavení zhotovitele zůstalo a Personál zhotovitele se zdržoval v prostorách Staveniště a těchto dodatečných prostorách a aby Vybavení zhotovitele nezabíralo a Personál zhotovitele se nezdržoval na sousedních pozemcích.

Během provádění Díla musí Zhotovitel zabezpečit, že na Staveništi nebudou zbytečné překážky, a musí uskladnit nebo odstranit jakékoli Vybavení zhotovitele nebo přebytečný materiál. Zhotovitel musí odklidit a odvézt ze Staveniště jakýkoli odpad, suť a Dočasně dílo, které nejsou již dále potřebné.

Po vydání Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel odklidit a odvézt z části Staveniště a Díla, ke kterému se vztahuje Potvrzení o převzetí, veškeré Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasně dílo. Před tím, než Zhotovitel tuto část Staveniště opustí, musí ji uklidit a zabezpečit. Zhotovitel však může během Záruční doby na Staveništi ponechat takové Věci určené pro dílo, které jsou potřebné k tomu, aby Zhotovitel splnil své povinnosti podle Smlouvy.

4.24

Archeologické a další nálezy na staveništi

Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatel. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil Personálu zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Správci stavby, který musí dát pokyn, jak s ním naložit. Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu plnění těchto pokynů, musí dát Zhotovitel Správci stavby další oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

5 Jmenování podzhotovitelé

5.1

Definice „jmenovaného podzhotovitele“

Ve Smlouvě je „jmenovaný Podzhotovitel“ Podzhotovitelem:

- (a) který je uvedený ve Smlouvě jako jmenovaný Podzhotovitel nebo
- (b) kterého nařídí Správce stavby zaměstnat jako Podzhotovitele svým pokynem Zhotoviteli podle Článku 13 [*Variace a úpravy*].

5.2

Námítka proti jmenování

Zhotovitel není povinen zaměstnat jmenovaného Podzhotovitele, proti kterému vznesl námitku, jak je to možné, odůvodněné námitky oznámením Správci stavby spolu s uvedením podpůrných podrobností. Má se za to, že námitka je důvodná, jestliže vyplývá (mimo jiné) z jakékoli z následujících záležitostí, ledaže by bylo s Objednatелеm dohodnuto, že Zhotovitele za následky této záležitosti odškodní:

- (a) jsou důvody myslet si, že Podzhotovitel nemá dostatečnou kompetenci, zdroje a finanční sílu;
- (b) v podzhotovitelské smlouvě není uvedeno, že jmenovaný Podzhotovitel musí odškodnit Zhotovitele za jakoukoli nedbalost nebo zneužití Věcí určených pro dílo jmenovaným Podzhotovitelem, jeho zmocněnci nebo zaměstnanci; nebo
- (c) v podzhotovitelské smlouvě není uvedeno, že co se týče díla, které je předmětem podzhotovitelské smlouvy (včetně projektové dokumentace, je-li taková), jmenovaný Podzhotovitel musí:
 - (i) být Zhotoviteli zavázán takovými povinnostmi a odpovědnostmi, které Zhotoviteli umožní splnit své povinnosti a odpovědnosti ze Smlouvy, a
 - (ii) odškodnit Zhotovitele za všechny povinnosti a odpovědnosti, které vystanou podle nebo v souvislosti se Smlouvou a z následků jakéhokoli selhání Podzhotovitele splnit tyto povinnosti a dostat odpovědnosti.

5.3

Platby jmenovaným podzhotovitelům

Zhotovitel musí zaplatit jmenovanému Podzhotoviteli částky, které Správce stavby potvrdí za způsobilé k zaplacení v souladu s podzhotovitelskou smlouvou. Tyto částky včetně dalších přírážek musí být zahrnuty do Smluvní ceny v souladu s pod-odstavcem (b) Pod-článku 13.5 [*Podmíněné obnosy*], s výjimkou stanovenou v Pod-článku 5.4 [*Prokázání plateb*].

5.4

Prokázání plateb

Před vydáním Potvrzení platby, které obsahuje částku k zaplacení jmenovanému Podzhotoviteli, může Správce stavby požadovat, aby Zhotovitel poskytl přiměřený důkaz, že jmenovaný Podzhotovitel obdržel veškeré částky splatné v souladu s předchozími Potvrzeními platby bez případných odpočtů zádržného nebo jiných. Jestliže Zhotovitel:

- (a) neposkytne tento přiměřený důkaz Správci stavby nebo

- (b) (i) nedá Správci stavby uspokojivé písemné vysvětlení, že Zhotovitel je důvodně oprávněn k zadržení nebo odmítnutí platby těchto částek a
- (ii) nedá Správci stavby přiměřený důkaz, že jmenovanému Podzhotoviteli bylo oznámeno Zhotovitelovo oprávnění,

pak Objednatel může (podle svého vlastního uvážení) zaplatit přímo jmenovanému Podzhotoviteli část nebo celé tyto částky předtím potvrzené (bez případných odpočtů) tak, jak jsou splatné jmenovanému Podzhotoviteli a pro které Zhotovitel nepředložil důkaz popsany ve výše uvedených pod-odstavcích (a) a (b). Zhotovitel pak splatí Objednateli částku, kterou zaplatil Objednatel přímo jmenovanému Podzhotoviteli.

6 Pracovníci a dělníci

6.1

Najímání pracovníků a dělníků

Není-li v Technické specifikaci stanoveno jinak, Zhotovitel musí najmout veškeré pracovníky a dělníky, místní nebo jiné a postarat se o jejich zaplacení, ubytování, stravování a dopravu.

6.2

Mzdové tarify a pracovní podmínky

Zhotovitel musí zaplatit v takových mzdových tarifech a zabezpečit takové pracovní podmínky, které nejsou horší než ty obvyklé profesní a odvětvové v místě, kde jsou práce vykonávány. Jestliže takové obvyklé mzdové tarify a pracovní podmínky neexistují, musí Zhotovitel zaplatit v mzdových tarifech a zabezpečit pracovní podmínky, které nejsou horší, než je obecný standard mzdových tarifů a pracovních podmínek zajišťovaný místními zaměstnavateli v obchodním a průmyslovém odvětví podobném tomu, v kterém podniká Zhotovitel.

6.3

Osoby ve službě objednateli

Zhotovitel nesmí dělat nábor nebo se o to ani pokoušet mezi pracovníky a dělníky Personálu objednatel.

6.4

Pracovně-právní předpisy

Zhotovitel musí dodržovat veškeré relevantní Právní předpisy v oblasti pracovního práva vztahující se k Personálu zhotovitele včetně Právních předpisů týkajících se jejich zaměstnaneckého vztahu, zdraví, bezpečnosti, sociálních podmínek, přistěhování a vystěhování a musí jim umožnit výkon všech jejich práv.

Zhotovitel musí po svých zaměstnancích vyžadovat, aby dodržovali všechny příslušné Právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce.

6.5

Pracovní doba

Žádná práce na Staveništi se nesmí vykonávat v místně uznávaných dnech pracovního klidu nebo mimo běžnou pracovní dobu uvedenou v Příloze k nabídce, s výjimkou situace:

- (a) kdy je ve Smlouvě stanoveno jinak,
- (b) kdy k tomu dal Správce stavby souhlas nebo
- (c) kdy jsou práce nevyhnutelné nebo potřebné pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost Díla, kdy v takovém případě o tom musí Zhotovitel ihned uvědomit Správce stavby.

6.6

Zázemí pro pracovníky a dělníky

Není-li v Technické specifikaci stanoveno jinak, musí Zhotovitel Personálu zhotovitele poskytnout veškeré potřebné ubytovací a sociální zařízení a provádět jeho údržbu. Zhotovitel musí také poskytnout zařízení pro Personál objednatele tak, jak je stanoveno v Technické specifikaci.

Zhotovitel nesmí dovolit nikomu z Personálu zhotovitele, aby si zřídil dočasné nebo trvalé bydlení v prostoru konstrukcí, které tvoří Stavbu.

6.7

Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Zhotovitel musí za všech okolností přijmout veškerá přiměřená preventivní opatření pro ochranu zdraví a bezpečnost Personálu zhotovitele. Ve spolupráci s místními zdravotnickými organizacemi musí Zhotovitel zajistit, aby byl za všech okolností na Staveništi a ve všech ubytovacích zařízeních pro Personál zhotovitele a Personál objednatele k dispozici zdravotnický personál, zařízení první pomoci, ošetrovna a záchranná služba a aby byly vytvořeny vhodné podmínky pro splnění nutných sociálních a hygienických požadavků a pro prevenci epidemií.

Zhotovitel musí jmenovat osobu odpovědnou za prevenci nehod na Staveništi, která musí být odpovědná za dodržování bezpečnosti práce a ochranu proti nehodám. Tato osoba musí mít pro výkon této činnosti kvalifikaci a musí mít oprávnění dát pokyny a přijmout ochranná opatření pro zabránění nehodám. Během provádění Díla musí Zhotovitel poskytnout cokoli, co tato osoba požaduje k výkonu své odpovědnosti a svých oprávnění.

Zhotovitel musí poslat Správci stavby podrobnosti o jakékoli nehodě co nejdříve, jak je to možné po tom, co k ní došlo. Zhotovitel musí vést záznamy a připravovat zprávy týkající se zdraví, bezpečnosti a sociálních podmínek osob a škod na majetku podle požadavků Správce stavby, které musí být přiměřené.

6.8

Dozorování zhotovitelem

Během provádění Díla a tak dlouho poté, jak je to nutné pro splnění závazků Zhotovitele, musí Zhotovitel poskytnout veškerý potřebný dozor při plánování, organizování, řízení, vedení, kontrolování a zkoušení prací.

Pro dozorování musí být poskytnut dostatečný počet osob majících adekvátní znalost jazyka pro komunikaci (definovaného v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk]) a činností, které mají být vykonány (včetně požadovaných metod a technik, nebezpečí, která budou pravděpodobně zastížena a metod prevence nehod) pro uspokojivé a bezpečné provedení Díla.

6.9

Personál zhotovitele

Personál zhotovitele musí být ve své příslušné profesi a svém povolání přiměřeně kvalifikovaný, odborně zdatný a zkušený. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel odvolal (nebo dal k odvolání podnět) jakoukoli osobu zaměstnanou na Staveništi nebo Díle včetně Zástupce zhotovitele, když se ho to týká, která:

- (a) se soustavně chová nepřístojně nebo nevynakládá dostatečnou péči,
- (b) vykonává své povinnosti nekompetentně a nedbale,
- (c) neplní nějaké ustanovení Smlouvy nebo
- (d) setrvává v jednání, které je na újmu bezpečnosti, zdraví nebo ochrany životního prostředí.

Jestliže je to vhodné, Zhotovitel musí jmenovat (nebo dát podnět ke jmenování) náhradníka.

6.10

Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele

Zhotovitel musí Správci stavby předložit údaje o počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a údaje o počtu každého typu Vybavení zhotovitele na Staveništi. Údaje musí být předloženy každý kalendářní měsíc ve formě schválené Správcem stavby, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

6.11

Neukázněné chování

Zhotovitel musí za všech okolností přijmout veškerá přiměřená preventivní opatření, aby zabránil jakýmkoliv výtržnostem a jakémukoli nezákonnému nebo nepřístojnému chování Personálu zhotovitele nebo mezi Personálem zhotovitele a aby zajistil klid a ochranu osob a majetku na Staveništi a v jeho okolí.

7

Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.1

Standard provedení

Zhotovitel musí zajistit výrobu Technologického zařízení, produkci a výrobu Materiálů a provést Dílo:

- (a) způsobem (je-li takový) specifikovaným ve Smlouvě,
- (b) odborně a pečlivě v souladu s uznávanými osvědčenými postupy a
- (c) patřičně vybavenými zařízeními a bezpečnými Materiály, není-li ve Smlouvě specifikováno jinak.

7.2

Vzorky

Zhotovitel musí předložit Správci stavby následující vzorky Materiálů a relevantní informace, aby Správce stavby mohl dát souhlas k použití těchto Materiálů předtím, než budou zabudovány do Díla nebo použity při provádění Díla:

- (a) standardní vzorky Materiálů od výrobců a vzorky specifikované ve Smlouvě, to vše na náklady Zhotovitele a
- (b) dodatečné vzorky, ke kterým dal Správce stavby pokyn jako k Variaci.

Na každém vzorku musí být označen jeho původ a zamýšlené použití na Díle.

7.3

Kontrola

Personál objednatele musí mít v jakoukoli rozumnou dobu:

- (a) plný přístup ke všem částem Staveniště a všem místům, ze kterých jsou získávány přírodní Materiály a
- (b) při produkci, výrobě a výstavbě (na Staveništi nebo jinde) oprávnění k přezkoumání, kontrole, měření a zkoušení materiálů a řemeslného zpracování a oprávnění ověřit postup výroby Technologického zařízení a produkce a výroby Materiálů.

Zhotovitel musí dát Personálu objednatele plnou příležitost vykonat tyto činnosti, včetně poskytnutí přístupu, zařízení, povolení a bezpečnostního vybavení. Žádná taková činnost nezabavuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti ani povinnosti.

Zhotovitel musí dát Správci stavby oznámení, kdykoli je jakákoli práce dokončena a předtím než je zakryta, umístěna mimo dohled, případně zabalena k uskladnění nebo přepravě. Správce stavby pak musí buď bez nepřiměřeného zpoždění provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že Správce stavby uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Správcem stavby požadováno, musí Zhotovitel práci odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na náklady Zhotovitele.

7.4

Zkoušení

Tento Pod-článek se použije na všechny zkoušky specifikované ve Smlouvě mimo Zkoušek po dokončení (jsou-li takové).

Zhotovitel musí poskytnout všechny přístroje, podporu, dokumenty a jiné informace, elektřinu, vybavení, pohonné hmoty, spotřební materiál, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikované a zkušené pracovníky tak, jak je to potřebné k efektivnímu vykonání specifikovaných zkoušek. Zhotovitel se musí se Správcem stavby dohodnout na místě a době pro specifikované zkoušení jakéhokoli Technologického zařízení, Materiálů a jiných částí Díla.

Správce stavby může podle Článku 13 [*Variace a úpravy*] pozměnit místo nebo podrobnosti specifikovaných zkoušek nebo dát Zhotoviteli pokyn k vykonání dodatečných zkoušek. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokážou, že zkoušené Technologické zařízení, Materiály nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, náklady vykonání této Variace musí nést Zhotovitel bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy.

Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 24 hodin předem oznámení o úmyslu Správce stavby účastnit se zkoušek. Jestliže se Správce stavby na dohodnuté místo v dohodnutém čase nedostaví, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám, jestliže nedostane od Správce stavby jiný pokyn a platí, že zkoušky proběhly za přítomnosti Správce stavby.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu plnění těchto pokynů nebo jako následek zpoždění, za které odpovídá Objednatel, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přirážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Zhotovitel musí Správci stavby řádně potvrzené zprávy o zkouškách okamžitě postoupit. Po úspěšně provedených zkouškách musí Správce stavby potvrdit správnost Zhotovitelova certifikátu o zkoušce nebo mu vydat potvrzení se stejným účinkem. Jestliže se Správce stavby zkoušky nezúčastnil, platí, že výsledek přijal za správný.

7.5

Odmítnutí

Jestliže se přezkoumáním, kontrolou, měřením nebo zkoušením zjistí u jakéhokoli Technologického zařízení, Materiálů nebo řemeslného zpracování vada nebo jiný nesoulad se Smlouvou, může Správce stavby Technologické zařízení, Materiály nebo řemeslné zpracování odmítnout tím, že dá Zhotoviteli oznámení s uvedením důvodů. Zhotovitel pak musí okamžitě vadu napravit a zajistit, aby byla odmítnutá položka v souladu se Smlouvou.

Jestliže Správce stavby požaduje, aby byly Technologické zařízení, Materiály nebo řemeslné zpracování znovu přezkoušeny, zkoušky musí být opakovány za stejných podmínek a poměrů. Jestliže odmítnutí a opakování zkoušek způsobí Objednateli dodatečné náklady, Zhotovitel musí podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] tyto náklady Objednateli uhradit.

7.6

Nápravné práce

Bez ohledu na jakékoli předchozí zkoušky nebo potvrzení může dát Správce stavby Zhotoviteli pokyn, aby:

- (a) odvezl ze Staveniště a nahradil jakékoli Technologické zařízení nebo Materiály, které nejsou v souladu se Smlouvou,
- (b) odstranil a znova provedl jakoukoli jinou práci, která není v souladu se Smlouvou a
- (c) provedl jakoukoli práci, která je naléhavě potřebná pro bezpečnost Díla, ať už kvůli nehodě, nepředvídatelné události nebo z jiného důvodu.

Zhotovitel musí splnit pokyn v přiměřené lhůtě, což je lhůta (je-li taková) specifikovaná v pokynu, nebo ihned, je-li naléhavost specifikována podle pod-odstavce (c).

Jestliže Zhotovitel pokyn nesplní, je Objednatel oprávněn zaměstnat a zaplatit jiné osoby, které práci vykonají. Mimo rozsah, ve kterém byl Zhotovitel k platbě za práci oprávněn, musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] zaplatit Objednateli všechny náklady, které vznikly kvůli tomu, že Zhotovitel pokyn nesplnil.

7.7

Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícímu Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatel, prostá zástavních práv a jiných břemen, jakmile nastane jedna z uvedených situací:

- (a) když je dodána na Staveniště;
- (b) když je Zhotovitel oprávněn k platbě za hodnotu Technologického zařízení a Materiálů podle Pod-článku 8.10 [*Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení*].

7.8

Poplatky

Není-li v Technické specifikaci stanoveno jinak, Zhotovitel musí zaplatit všechny poplatky, nájemné a jiné platby za:

- (a) přírodní Materiály získané mimo Staveniště a
- (b) odvoz materiálu z demolice a výkopů a dalšího přebytečného materiálu (ať už přírodního nebo uměle vytvořeného) mimo případů, kdy jsou pro jejich uložení na Staveništi specifikovány ve Smlouvě.

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1

Zahájení prací na díle

Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. Není-li stanoveno jinak ve Zvláštních podmínkách, musí být Datum zahájení prací do 42 dnů po tom, co Zhotovitel obdrží Dopis o přijetí nabídky.

Zhotovitel musí zahájit provádění Díla co nejdříve, jak je to rozumně možné, po Datu

zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.

8.2

Doba pro dokončení

Zhotovitel musí dokončit celé Dílo a každou Sekci (je-li nějaká) během Doby pro dokončení Díla a Sekce (podle okolností) včetně:

- (a) úspěšných Přejímacích zkoušek a
- (b) dokončení všech prací, které jsou podle Smlouvy potřebné k tomu, aby Dílo nebo Sekce byly považovány za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*].

8.3

Harmonogram

Zhotovitel musí předložit Správci stavby podrobný harmonogram do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, kdykoli je předchozí harmonogram v rozporu se skutečným postupem nebo s povinnostmi Zhotovitele. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně předpokládaného načasování každé etapy postupu projektování (je-li nějaké), zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby Technologického zařízení, dodávek na Staveništi, výstavby, montáže a zkoušení,
- (b) každou z těchto etap pro práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů (podle definice v Článku 5 [*Jmenování podzhotovitelů*]),
- (c) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě a
- (d) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít a obecný popis hlavních etap provádění Díla a
 - (ii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každou z hlavních etap.

Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení harmonogramu nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatele je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Zhotovitel musí dát Správci stavby okamžitě oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpozdit provádění Díla. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti anebo návrh podle Pod-článku 13.3 [*Postup při variaci*].

Kdykoli dá Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem, musí Zhotovitel Správci stavby předložit aktualizovaný harmonogram v souladu s tímto Pod-článkem.

8.4

Prodloužení doby pro dokončení

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, jak je nebo bude dokončení zpožděno pro účely Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] jakoukoli z uvedených příčin:

- (a) Variace (jestliže úprava Doby pro dokončení nebyla dohodnuta podle Pod-článku 13.3 [*Postup při Variacích*]) nebo jiná podstatná změna v množství položky práce obsažené ve Smlouvě,
- (b) příčina zpoždění zadávající oprávnění na prodloužení doby podle jakéhokoli Pod-článku těchto Podmínek,
- (c) mimořádně nepříznivé klimatické podmínky,
- (d) Nepředvídatelný nedostatek personálu a Věcí určených pro dílo způsobený epidemií nebo zásahy veřejné moci nebo
- (e) jakákoli zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná Objednateli, Personálu objednatele nebo jiným zhotovitelům Objednatele na Staveništi.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*]. Při určování každého prodloužení doby podle Pod-článku 20.1 musí Správce stavby posoudit svá předchozí určení a může celkové prodloužení doby zvýšit, ne však snížit.

8.5

Zpoždění způsobená úřady

Jestliže platí následující podmínky, jmenovitě:

- (a) Zhotovitel svědomitě dodržoval postupy stanovené příslušnými legálně ustanovenými orgány veřejné správy v Zemi,
- (b) tyto orgány zdržují nebo způsobí ztížené podmínky práce Zhotovitele a
- (c) zpoždění nebo ztížené podmínky jsou Nepředvídatelné,

pak toto zpoždění nebo ztížené podmínky budou považovány za příčinu zpoždění podle pod-odstavce (b) Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*].

8.6

Míra postupu prací

Jestliže je v jakoukoli dobu:

- (a) skutečný postup příliš pomalý, aby mohlo být Dílo dokončeno během Doby pro dokončení anebo
- (b) postup je (nebo bude) pozadu za stávajícím harmonogramem podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*],

z jiných důvodů než těch uvedených v Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], pak může Správce stavby dát Zhotoviteli pokyn, aby předložil, podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*], aktualizovaný harmonogram a průvodní zprávu popisující revidované postupy, které Zhotovitel navrhuje použít za účelem urychlení postupu a dokončení během Doby pro dokončení.

Nedá-li Správce stavby jiné oznámení, Zhotovitel musí použít tyto revidované postupy, které mohou vyžadovat větší množství pracovních hodin, anebo počtu Personálu zhotovitele, anebo Věcí určených pro dílo na riziko a náklady Zhotovitele. Jestliže tyto revidované postupy Objednateli způsobí dodatečné náklady, musí Zhotovitel tyto náklady zaplatit Objednateli podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] spolu s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7.

8.7

Náhrada škody za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] zaplatit za toto nesplnění povinnosti Objednateli náhradu škody za zpoždění. Tato náhrada škody za zpoždění je obnos stanovený v Příloze k nabídce, který musí být zaplacen za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální částku náhrady škody za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato náhrada škody za zpoždění je jedinou náhradou škody, kterou musí Zhotovitel zaplatit za takové nesplnění povinnosti mimo případ ukončení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*] před dokončením Díla. Tato náhrada škody nezbujuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.

8.8

Přerušeni práce

Správce stavby může dát kdykoli Zhotoviteli pokyn přerušit postup prací na části nebo na celém Díle. Během takového přerušeni musí Zhotovitel tuto část nebo Dílo chránit, uskladnit a zabezpečit proti chátání, ztrátě nebo poškození.

Správce stavby také může oznámit příčinu přerušeni. Jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je příčina oznámena a zároveň jde o příčinu v odpovědnosti Zhotovitele, následující Pod-články 8.9, 8.10 a 8.11 se nepoužijí.

8.9

Důsledky přerušeni

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady tím, že plnil pokyny Správce stavby podle Pod-článku 8.8 [*Přerušeni práce*] anebo tím, že práci obnovil, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitel*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdrženi tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Zhotovitel není oprávněn k prodloužení doby nebo platbě Nákladů, které mu vznikly napravováním následků Zhotovitelovy vadné projektové dokumentace, vadného řemeslného zpracování nebo vadných materiálů nebo Zhotovitelova zanedbání povinnosti chránit, uskladnit a zabezpečit v souladu s Pod-článkem 8.8 [*Přerušeni práce*].

8.10

Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušeni

Zhotovitel je oprávněn k zaplacení hodnoty (k datu přerušeni práce) Technologického zařízení anebo Materiálů, které nebyly dodány na Stavenišť, když:

- (a) práce na Technologickém zařízení nebo dodávka Technologického zařízení anebo Materiálů byla přerušena na více než 28 dnů a
- (b) Zhotovitel označil Technologické zařízení anebo Materiály za majetek Objednatel v souladu s pokyny Správce stavby.

8.11

Dlouhodobé přerušeni

Jestliže přerušeni podle Pod-článku 8.8 [*Přerušeni práce*] pokračuje po více než 84 dnů, může Zhotovitel od Správce stavby požadovat povolení k pokračování práce. Jestliže Správce stavby nevydá povolení do 28 dnů po tom, co po něm bylo požá-

dováno, může Zhotovitel tím, že dá Správci stavby oznámení, považovat přerušené práce na dotčené části Díla za vypuštěné podle Článku 13 [*Variace a úpravy*]. Jestliže se přerušení dotýká celého Díla, může dát Zhotovitel oznámení o odstoupení podle Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*].

8.12

Pokračování práce

Po tom, co je vydáno povolení nebo pokyn k pokračování práce, musí Zhotovitel a Správce stavby společně Dílo a Technologické zařízení a Materiály dotčené přerušením přezkoumat. Zhotovitel musí napravit jakékoli chýtrání nebo vady a ztráty na Díle, Technologickém zařízení nebo Materiálech, které se vyskytly během přerušení.

9 Přijímací zkoušky

9.1

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí vykonat Přijímací zkoušky v souladu s tímto Článkem a Pod-článkem 7.4 [*Zkoušení*] po tom, co poskytl dokumenty v souladu s pod-odstavcem (d) Pod-článku 4.1 [*Obecné povinnosti zhotovitele*].

Zhotovitel musí dát Správci stavby nejméně 21 dnů předem oznámení o datu, po kterém je Zhotovitel připravený vykonat každou z Přijímacích zkoušek. Není-li dohodnuto jinak, Přijímací zkoušky musí být vykonány do 14 dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, které musí určit Správce stavby svým pokynem.

Při zvažování výsledků Přijímacích zkoušek musí Správce stavby zohlednit vliv jakéhokoli užívání Díla Objednatelem na výkonové nebo jiné vlastnosti Díla. Jakmile Přijímací zkoušky Díla nebo Sekce úspěšně proběhly, musí Zhotovitel Správci stavby předložit potvrzenou zprávu o výsledcích těchto Zkoušek.

9.2

Zpožděné zkoušky

Jestliže jsou Přijímací zkoušky neopodstatněně zdržovány Objednatelem, použije se Pod-článek 7.4 [*Zkoušení*] (pátý odstavec) anebo Pod-článek 10.3 [*Překážky při přijímacích zkouškách*].

Jestliže jsou Přijímací zkoušky neopodstatněně zdržovány Zhotovitelem, může Správce stavby oznámením požadovat, aby Zhotovitel Zkoušky vykonal do 21 dnů po tom, co oznámení obdrží. Zhotovitel musí Zkoušky vykonat v takový den nebo dnech během této lhůty, které Zhotovitel určí a o kterých musí dát Správci stavby oznámení.

Jestliže Zhotovitel nevykoná Přijímací zkoušky ve lhůtě 21 dnů, může Personál objednatelů provést Zkoušky na riziko a náklady Zhotovitele a platí pak, že Přijímací zkoušky byly vykonány za účasti Zhotovitele a že výsledky zkoušek byly akceptovány jako přesné.

9.3

Opakované zkoušení

Jestliže Přijímací zkoušky Díla nebo Sekce neproběhnou úspěšně, musí se použít Pod-článek 7.5 [*Odmítnutí*] a Správce stavby nebo Zhotovitel mohou požadovat, aby se neúspěšné Zkoušky a Přijímací zkoušky na jakékoli související práci zopakovaly za stejných podmínek a poměrů.

9.4

Neúspěšné přijímací zkoušky

Jestliže Dílo nebo Sekce neuspěje ani u Přijímacích zkoušek zopakovaných podle Pod-článku 9.3 [*Opakované zkoušení*] je Správce stavby oprávněn:

- (a) nařídit další opakování Přejímacích zkoušek podle Pod-článku 9.3;
- (b) odmítnout Dílo nebo Sekci (podle okolností), jestliže tento neúspěch zbavuje Objednatele v podstatě celého užítku z Díla nebo Sekce, kdy v takovém případě Objednatel musí mít ty samé opravné prostředky, jaké jsou poskytnuty v pod-odstavci (c) Pod-článku 11.4 [*Neúspěšné odstraňování vady*]; nebo
- (c) vydat Potvrzení o převzetí, jestliže tak požaduje Objednatel.

V případě pod-odstavce (c) musí Zhotovitel postupovat v souladu se všemi jeho ostatními povinnostmi podle Smlouvy a Smluvní cena musí být ponížena o přiměřenou částku kompenzující Objednateli sníženou hodnotu v důsledku tohoto neúspěchu. Jestliže příslušné snížení za tento neúspěch není stanoveno (nebo metoda vyčíslení není definována) ve Smlouvě, může Objednatel požadovat, aby snížení (i) bylo dohodnuto oběma Stranami (pro účely narovnání výlučně tohoto neúspěchu) a zapláceno před vydáním Potvrzení o převzetí, nebo (ii) určeno a zapláceno podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatelé*] a Pod-článku 3.5 [*Určení*].

10 Převzetí objednatel

10.1

Převzetí díla a sekci

S výjimkou stanovenou v Pod-článku 9.4 [*Neúspěšné přijímací zkoušky*] musí být Dílo Objednatel převzato, když (i) bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou včetně záležitostí popsanych v Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*] a s výjimkou povolenou v pod-odstavcích (a) níže a (ii) bylo vydáno Potvrzení o převzetí Díla, nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem.

Zhotovitel může oznámením požádat Správce stavby o Potvrzení o převzetí ne dříve než 14 dnů před tím, než bude Dílo podle Zhotovitelova názoru dokončeno a připraveno k převzetí. Jestliže je Dílo rozděleno do Sekcí, může Zhotovitel podobně požádat o Potvrzení o převzetí na každou Sekci.

Správce stavby musí do 28 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele:

- (a) vydat Zhotoviteli Potvrzení o převzetí, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byly Dílo nebo Sekce dokončeny v souladu se Smlouvou s výjimkou jakýchkoli drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla nebo Sekce k jejich zamýšlenému účelu (buď dokud nebo pokud tyto práce nebudou dokončeny a tyto vady odstraněny); nebo
- (b) odmítnout žádost s uvedením důvodů a specifikováním práce, kterou má Zhotovitel provést, aby mohlo být vydáno Potvrzení o převzetí. Zhotovitel pak musí tuto práci dokončit před vydáním dalšího oznámení podle tohoto Pod-článku.

Jestliže Správce stavby buď nevydá Potvrzení o převzetí, nebo neodmítne Zhotovitelovu žádost ve lhůtě 28 dnů, a jestliže Dílo nebo Sekce (podle okolností) jsou ve své podstatě v souladu se Smlouvou, má se za to, že Potvrzení o převzetí bylo vydáno v poslední den této lhůty.

10.2

Převzetí částí díla

Správce stavby může, podle vlastního uvážení Objednatele, vydat Potvrzení o převzetí pro jakoukoli část Stavby.

Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (jinak než jako dočasné opatření, které je buď specifikováno ve Smlouvě, nebo dohodnuto oběma Stranami), pokud a dokud

Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část. Avšak pokud Objednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí:

- (a) platí, že část, která je užívána, byla převzata od data, kdy je užívána,
- (b) Zhotovitel není odpovědný za péči o tuto část od tohoto data, kdy odpovědnost přechází na Objednatele a
- (c) musí Správce stavby po požadavku Zhotovitele vydat Potvrzení o převzetí na tuto část.

Potom co Správce stavby vydal Potvrzení o převzetí na část Díla, musí být Zhotoviteli co nejdříve umožněno podniknout takové kroky, jaké jsou potřebné k vykonání jakýchkoli neprovedených Přejímacích zkoušek. Zhotovitel musí vykonat tyto Přejímací zkoušky co nejdříve, jak je to možné před datem uplynutí příslušné Záruční doby.

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady jako důsledek Objednatelova přebírání anebo užívání části Díla, jiného než takového užívání, které je specifikováno ve Smlouvě nebo dohodnuto se Zhotovitelem, musí (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny. Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil tyto Náklady a zisk.

Jestliže bylo vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla (jinou než Sekci), musí být následně náhrada škody za zpoždění dokončení zbývajících rozsahu Díla snížena. Podobně musí být také snížena náhrada škody za zpoždění zbývajících rozsahu Sekce (je-li taková), v které je tato část obsažena. Za jakoukoli dobu zpoždění po datu stanoveném v tomto Potvrzení o převzetí, musí být vypočítáno poměrné snížení této náhrady škody za zpoždění podle poměru hodnoty části Díla, kterého se toto potvrzení dotýká, k hodnotě Díla nebo Sekce (podle okolností) jako celku. Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil tyto poměry. Ustanovení tohoto odstavce se použijí pouze na denní sazbu náhrady škody za zpoždění podle Pod-článku 8.7 [*Náhrada škody za zpoždění*] a nesmí mít vliv na maximální částku této náhrady škody.

10.3

Překážky při přejímacích zkouškách

Jestliže je Zhotoviteli po více než 14 dnů bráněno vykonat Přejímací zkoušky z příčiny, za kterou je odpovědný Objednatel, platí, že Objednatel převzal Dílo nebo Sekci (podle okolností) v den, kdy by jinak byly Přejímací zkoušky dokončeny.

Správce stavby pak v souladu s tím musí vydat Potvrzení o převzetí a Zhotovitel musí vykonat Přejímací zkoušky co nejdříve, jak je to možné před datem uplynutí příslušné Záruční doby. Správce stavby musí vznést požadavek na vykonání Přejímacích zkoušek oznámením, které musí být podáno 14 dnů předem a v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako důsledek tohoto zpoždění ve vykonání Přejímacích zkoušek, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

10.4

Plochy vyžadující uvedení do původního stavu Není-li v Potvrzení o převzetí stanoveno jinak, potvrzení pro Sekci nebo část Díla nepotvrzuje, že bylo dokončeno uvedení jakýchkoli pozemků nebo jiných ploch do původního stavu.

11 Odpovědnost za vady

11.1

Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Dílo, Dokumenty zhotovitele a každá Sekce musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby, popřípadě co nejdříve, jak je to možné po jejím uplynutí, Zhotovitel proto musí:

- (a) dokončit jakoukoli práci, která není dokončena k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Správce stavby a
- (b) provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností).

Jestliže se objeví vada nebo poškození, musí být Objednatelem (nebo jeho jménem) podáno příslušné oznámení Zhotoviteli.

11.2

Náklady na odstraňování vad

Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad] musí být provedena na riziko a náklady Zhotovitele, když a v takovém rozsahu jak ji lze přičíst:

- (a) jakékoli projektové dokumentaci, za kterou je odpovědný Zhotovitel,
- (b) Technologickému zařízení, Materiálům nebo řemeslnému zpracování, které není v souladu se Smlouvou nebo
- (c) Zhotovitelovu neplnění jakékoli jiné povinnosti.

Když a v takovém rozsahu jak lze tuto práci přičíst k jakékoli jiné příčině, musí být Zhotoviteli Objednatelem (nebo jeho jménem) podáno okamžitě příslušné oznámení a musí se použít Pod-článek 13.3 [Postup při variaci].

11.3

Prodloužení záruční doby

Objednatel je oprávněn podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] k prodloužení Záruční doby Díla nebo Sekce, když a v takovém rozsahu jak Dílo, Sekce nebo významná položka Technologického zařízení (podle okolností a po převzetí) nemohou být použity k zamýšlenému účelu z důvodu vady nebo poškození. Záruční doba však nesmí být prodloužena o víc než dva roky.

Jestliže byla dodávka anebo montáž Technologického zařízení anebo Materiálů přerušena podle Pod-článku 8.8 [Přerušení práce] nebo Pod-článku 16.1 [Oprávnění zhotovitele přerušit práci], povinnosti Zhotovitele podle tohoto Článku se nepoužijí na jakoukoli vadu nebo poškození, která se objeví více než dva roky poté, co by jinak Záruční doba Technologického zařízení nebo Materiálů uplynula.

11.4

Neúspěšné odstraňování vady

Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození během přiměřené lhůty, může být Objednatel (nebo jeho jménem) určeno datum, kdy nebo do kdy mají být vada nebo poškození odstraněny. Zhotoviteli musí být o tomto datu podáno patřičné oznámení.

Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do tohoto oznámeného data a tato nápravná práce měla být provedena na náklady Zhotovitele podle Pod-článku 11.2 [*Náklady na odstraňování vad*], může Objednatel (podle své volby):

- (a) vykonat práci, přiměřeným způsobem a na náklady Zhotovitele, sám nebo někým jiným, avšak Zhotovitel nenesení za tuto práci žádnou odpovědnost; a Zhotovitel musí Objednateli zaplatit podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] rozumně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli odstraňováním vady nebo poškození;
- (b) požadovat, aby Správce stavby dohodl nebo určil přiměřené snížení Smluvní ceny v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*]; nebo
- (c) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatel v podstatě celého užitku z Díla nebo jakékoli významné části Díla, ukončit Smlouvu jako celek nebo ve vztahu k takovým významným částem, které nemohou být užívány zamýšleným způsobem. Aniž by byla dotčena jakákoli práva podle Smlouvy nebo jiná, Objednatel je pak oprávněn dostat zpět veškeré obnosy zaplacené za Dílo nebo za takovou část (podle okolností) s připočtením nákladů na financování a nákladů na demontáž uvedeného, vyklizení Staveniště a vrácení Technologického zařízení a Materiálů Zhotoviteli.

11.5

Odvoz vadného díla

Jestliže vada nebo poškození nemohou být urychleně odstraněny na Staveništi a Objednatel k tomu dá souhlas, může Zhotovitel takové vadné nebo poškozené položky Technologického zařízení za účelem opravy odvést ze Staveniště. Pro tento souhlas může být po Zhotoviteli požadováno, aby zvýšil hodnotu Zajištění splnění smlouvy o úplné náklady výměny těchto položek, nebo aby poskytl jiné vhodné zajištění.

11.6

Další zkoušky

Jestliže může práce na odstraňování vady nebo poškození ovlivnit provozní výkonnost Díla, může Správce stavby požadovat opakování jakýchkoli zkoušek uvedených ve Smlouvě. Požadavek musí být učiněn oznámením do 28 dnů po tom, co jsou vada nebo poškození odstraněny.

Tyto zkoušky musí být vykonány v souladu s podmínkami platnými pro předchozí zkoušky s tou výjimkou, že musí být vykonány na riziko a náklady Strany, která je podle Pod-článku 11.2 [*Náklady na odstraňování vad*] odpovědná za náklady nápravné práce.

11.7

Právo na přístup

Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy, musí mít Zhotovitel takové právo na přístup k Dílu, jaké je rozumně potřebné za účelem plnění ustanovení tohoto Článku mimo situace, kdy by to bylo v rozporu s Objednatelovými přiměřenými bezpečnostními opatřeními.

11.8

Zjišťování příčiny vady zhotovitelem

Je-li to požadováno Správcem stavby, musí Zhotovitel pod vedením Správce stavby zjišťovat příčinu jakékoli vady. Jestliže vada nemá být odstraněna na náklady Zhotovitele podle Pod-článku 11.2 [*Náklady na odstraňování vad*], musí být Náklady na zjišťování plus přírůžka přiměřeného zisku dohodnuty nebo určeny Správcem stavby v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*] a musí být zahrnuty do Smluvní ceny.

11.9

Potvrzení o splnění smlouvy

Plnění závazků Zhotovitele není považováno za dokončené, dokud Správce stavby Zhotoviteli nevydá Potvrzení o splnění smlouvy s uvedením data, kdy Zhotovitel dokončil plnění svých závazků podle Smlouvy.

Správce stavby musí vydat Potvrzení o splnění smlouvy do 28 dnů po tom, co uplyne poslední ze Záručních dob, popřípadě co nejdříve poté, když Zhotovitel dodal všechny Dokumenty zhotovitele a dokončil Dílo včetně odstranění všech vad a vykonal veškeré zkoušky. Kopie Potvrzení o splnění smlouvy musí být vydána Objednateli.

Pouze Potvrzení o splnění smlouvy je akceptací Díla.

11.10

Nesplněné závazky

Po vydání Potvrzení o splnění smlouvy musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Platí, že Smlouva je platná a účinná pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.

11.11

Úklid staveniště

Po obdržení Potvrzení o splnění smlouvy musí Zhotovitel odvést ze Staveniště jakékoli zbývající Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasné dílo.

Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů po tom, co Objednatel obdržel kopii Potvrzení o splnění smlouvy, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak. Objednatel je oprávněn k zaplacení nákladů, které mu vznikly v souvislosti s takovým prodejem nebo použitím (nebo je přičitatelné takovému prodeji nebo použití) a nákladů, které mu vznikly v souvislosti s rekultivací Staveniště.

Jakýkoli zůstatek peněžních částek z prodeje musí být vyplacen Zhotoviteli. Jestliže je peněžní částka menší než náklady Objednatele, musí Zhotovitel Objednateli zbývající rozdíl zaplatit.

12 Měření a oceňování

12.1

Měření díla

Dílo musí být pro účely platby měřeno a oceněno v souladu s tímto Článkem.

Kdykoli Správce stavby požaduje, aby jakákoli část Díla byla měřena, musí o tom dát přiměřeným způsobem oznámení Zástupci zhotovitele, který musí:

- (a) buď se okamžitě zúčastnit, nebo poslat jiného kvalifikovaného zástupce, aby pomohl Správci stavby provést měření a
- (b) dodat jakékoli podrobnosti požadované Správcem stavby.

Jestliže se Zhotovitel nezúčastní nebo nepošle zástupce, je měření provedené Správcem stavby (nebo jeho jménem) akceptováno jako přesné.

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, když má být Stavba měřena podle záznamů, musí být tyto záznamy připraveny Správcem stavby. Zhotovitel se musí zúčastnit, jakmile a když je vznesen požadavek, aby záznamy přezkoumal a dohodl se na nich se Správcem stavby. Jestliže došlo k dohodě, musí Zhotovitel záznamy podepsat. Jestliže se Zhotovitel nezúčastní, jsou záznamy akceptovány jako přesné.

Když Zhotovitel záznamy přezkoumá a nedohodl se na nich, anebo je nepodepíše jako dohodnuté, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení, v jakých ohledech jsou záznamy považovány za nepřesné. Potom, co Správce stavby oznámení obdrží, musí záznamy posoudit a buď je potvrdit, nebo pozměnit. Jestliže Zhotovitel nedá takové oznámení Správci stavby do 14 dnů poté, co byl vznesen požadavek na přezkoumání záznamů, jsou záznamy akceptovány jako přesné.

12.2

Metoda měření

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak a bez ohledu na místní praxi:

- (a) musí se měřit čisté skutečné množství každé položky Stavby a
- (b) metoda měření musí být v souladu s Výkazem výměr nebo jinými příslušnými Formuláři.

12.3

Oceňování

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil Smluvní cenu oceněním každé položky práce za použití dohodnutého nebo určeného měření v souladu s výše uvedenými Pod-články 12.1 a 12.2 a za použití vhodné položkové ceny.

Vhodnou položkovou cenou pro jakoukoli položku práce musí být ta položková cena, která je specifikovaná ve Smlouvě, nebo když není taková položka, položková cena specifikovaná pro podobnou práci. Pro položku práce se však musí použít (jako vhodná) nová položková cena, když:

- (a) (i) měřené množství položky se změní o víc než 10 % oproti množství této položky ve Výkazu výměr nebo jiném Formuláři,
- (ii) tato změna v množství vynásobená touto specifikovanou položkovou cenou za tuto položku překročí 0,01 % Přijaté smluvní částky,
- (iii) tato změna v množství přímo mění Náklady jednotky množství této položky o více než 1 % a
- (iv) tato položka není specifikována ve Smlouvě jako „položka za pevnou položkovou cenu“;

nebo

- (b) (i) práce je na pokyn podle Článku 13 [Variace a úpravy],
- (ii) ve Smlouvě není pro tuto položku specifikována žádná položková cena a
- (iii) žádná specifikovaná položková cena není vhodná, protože položka práce není podobného charakteru nebo není prováděna za podobných podmínek jako jakákoli položka ve Smlouvě.

Každá nová položková cena musí být odvozena z jakýchkoli relevantních položkových cen ve Smlouvě s přiměřenými úpravami, aby byly zohledněny záležitosti uvedené v pod-odstavcích (a) anebo (b) podle toho, co je použitelné. Jestliže pro odvození nové položkové ceny neexistují relevantní položkové ceny, musí být odvozena z odpovídajících Nákladů za provedení práce spolu s přírůžkou přiměřeného zisku při zohlednění jakýchkoli jiných relevantních záležitostí.

Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, musí Správce stavby určit prozatímní položkovou cenu pro účely Potvrzení průběžných plateb.

12.4

Vypuštění práce

Kdykoli vypuštění jakékoli práce tvoří část Variace (nebo celou Variaci), jejíž hodnota nebyla dohodnuta a jestli:

- (a) Zhotoviteli vzniknou (nebo vznikly) náklady, které by byly považovány, kdyby práce nebyla vypuštěna, za uhrazené obnosem tvořícím část Přijaté smluvní částky;
- (b) vypuštění této práce bude mít (nebo má) za následek, že tento obnos netvoří část Smluvní ceny; a
- (c) tyto náklady nejsou považovány za zahrnuté v ocenění jakékoli nahrazující práce;

musí pak dát Zhotovitel Správci stavby příslušné oznámení spolu s uvedením podpůrných podrobností. Po obdržení tohoto oznámení, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl, nebo určil tyto náklady, které musí být zahrnuty do Smluvní ceny.

13 Variace a úpravy

13.1

Právo na variaci

Variace mohou být iniciovány Správcem stavby kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí Díla, buď pokynem, nebo požadavkem, aby Zhotovitel předložil návrh.

Zhotovitel musí každou Variaci provést a je jí vázán, pokud nedá okamžitě Správci stavby oznámení (s uvedením podpůrných podrobností), že Věci určené pro dílo požadované pro Variaci jsou pro Zhotovitele těžko dostupné. Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby pokyn zrušit, potvrdit nebo pozměnit.

Každá Variace může zahrnovat:

- (a) změny v množství jakékoli položky práce obsažené ve Smlouvě (takové změny však nejsou nutně Variací),
- (b) změny v kvalitě a jiných vlastnostech jakékoli položky prací,
- (c) změny ve výškách, rozmístění anebo rozměrech jakékoli části Díla,
- (d) vypuštění jakékoli práce, pokud nemá být vykonána někým jiným,
- (e) jakoukoli dodatečnou práci, Technologické zařízení, Materiály nebo služby nezbytné pro Stavbu včetně jakýchkoli s tím spojených Přejímacích zkoušek, vrtů a jiných zkušebních a průzkumných prací nebo
- (f) změny v posloupnosti a načasování provádění Díla.

Zhotovitel nesmí Stavbu nijak pozměnit nebo modifikovat, pokud a dokud Správce stavby nedá pokyn k Variaci nebo ji neschválí.

13.2

Návrh na zlepšení

Zhotovitel může kdykoli Správci stavby předložit písemný návrh, který (podle názoru Zhotovitele), když bude přijat, (i) urychlí dokončení, (ii) sníží náklady Objednatele na provedení, údržbu nebo provoz Díla, (iii) zvýší Objednateli výkonnost nebo hodnotu dokončeného Díla nebo (iv) bude Objednateli jinak prospěšný.

Návrh musí být připraven na náklady Zhotovitele a musí obsahovat položky uvedené v Pod-článku 13.3 [*Postup při variaci*].

Jestliže návrh, který je schválen Správcem stavby, obsahuje změnu v projektové dokumentaci části Stavby, pak pokud není oběma Stranami dohodnuto jinak:

- (a) musí Zhotovitel tuto část vyprojektovat,

- (b) použijí se pod-odstavce (a) až (d) Pod-článku 4.1 [*Obecné povinnosti zhotovitele*] a
- (c) jestliže má tato změna za následek snížení smluvní hodnoty této části, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil odměnu. Tato odměna se zahrne do Smluvní ceny. Tato odměna musí být polovinou (50 %) rozdílu mezi následujícími částkami:
 - (i) takovým snížením smluvní hodnoty, které je následkem změny mimo úprav podle Pod-článku 13.7 [*Úpravy v důsledku změn legislativy*] a Pod-článku 13.8 [*Úpravy v důsledku změn nákladů*] a
 - (ii) snížením (je-li takové) hodnoty pozměněných prací pro Objednatele s ohledem na jakékoli snížení kvality, předpokládané živostnosti a efektivity v provozu.

Žádná odměna však nesmí být poskytnuta v případě, kdy je částka (i) menší než částka (ii).

13.3

Postup při variaci

Jestliže Správce stavby vznese před pokynem k Variaci požadavek na předložení návrhu, musí Zhotovitel odpovědět písemně a co nejdříve, jak je to možné, buď uvedením důvodů, proč nemůže vyhovět (je-li tomu tak), nebo tak, že předloží:

- (a) popis navrhované práce, která má být vykonána a harmonogram jejího provedení,
- (b) návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu v souladu s Pod-článkem 8.3 [*Harmonogram*] a Doby pro dokončení a
- (c) návrh Zhotovitele na ocenění Variace.

Správce stavby musí co nejdříve, jak je to možné potom, co obdrží takový návrh (podle Pod-článku 13.2 [*Návrh na zlepšení*] nebo jinak), odpovědět schválením, neschválením, nebo uvedením připomínek. Zhotovitel nesmí při čekání na odpověď žádnou práci zpožděvat.

Každý pokyn k provedení Variace s požadavky na vedení záznamů o Nákladech musí být vydán Správcem stavby Zhotoviteli, který musí potvrdit příjem.

Každá Variace musí být oceněna v souladu s Článkem 12 [*Měření a oceňování*], pokud nedá Správce stavby jiný pokyn nebo neschválí jiný postup v souladu s tímto Článkem.

13.4

Platby v příslušných měnách

Jestliže Smlouva předpokládá platbu Smluvní ceny ve více než jedné měně, pak kdykoli je nějaká úprava dohodnuta, schválena nebo určena tak, jak je stanoveno výše, musí být specifikována částka k zaplacení v každé z příslušných měn. Pro tyto účely se musí odkazovat na skutečné nebo očekávané poměry měn Nákladů pozměněné práce a na poměry různých měn specifikovaných po účely platby Smluvní ceny.

13.5

Podmíněné obnosy

Každý Podmíněný obnos (ať celý nebo jeho část) smí být použit pouze v souladu s pokyny Správce stavby a podle toho musí být upravena Smluvní cena. Celkový obnos zaplacený Zhotoviteli musí obsahovat jen částky za takový rozsah práce, dodávek nebo služeb, ke kterému se Podmíněný obnos vztahuje tak, jak k tomu dal Správce stavby pokyn. Z každého Podmíněného obnosu může dát Správce stavby pokyn k:

- (a) provedení práce (včetně dodání Technologického zařízení, Materiálů nebo služeb) Zhotovitelem a jejímu ocenění podle Pod-článku 13.3 [*Postup při variaci*]; anebo

- (b) nákupu Technologického zařízení, Materiálů nebo služeb Zhotovitelem od jmenovaného Podzhotovitele (jak je definováno v Článku 5 [*Jmenování podzhotovitelé*]) nebo jinak; pro který musí být do Smluvní ceny zahrnuty:
 - (i) Zhotovitelem skutečně zaplacené (nebo splatné) částky a
 - (ii) obnos na režijní poplatky a zisk vypočítaný jako procento z těchto skutečně zaplacených (nebo splatných) částek při použití příslušné procentní sazby (je-li taková) stanovené v příslušném Formuláři. Jestliže taková sazba neexistuje, musí se použít procentní sazba uvedená v Příloze k nabídce.

Když je to Správcem stavby požadováno, musí Zhotovitel za účelem zdůvodnění doložit nabídky, faktury, poukazy a účty nebo stvrzenky.

13.6

Práce za hodinovou sazbu Správce stavby může dát při menší nebo nahodilé práci pokyn, že Variace bude provedena za hodinovou sazbu. Práce pak musí být oceněna v souladu se Seznamem hodinových sazeb zahrnutým ve Smlouvě a musí se použít následující postup. Jestliže Smlouva Seznam hodinových sazeb neobsahuje, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí Správci stavby před objednáním Věcí určených pro dílo pro danou práci předložit nabídky. Při žádosti o platbu musí Zhotovitel předložit faktury, poukazy a účty nebo stvrzenky za jakékoli Věci určené pro dílo.

Mimo jakékoli položky, které Seznam hodinových sazeb specifikuje jako položky, za které platba nenáleží, musí Zhotovitel Správci stavby každý den dodat přesné soupisy ve dvojnásobném vyhotovení, které musí obsahovat následující údaje o zdrojích použitých při provádění práce za předchozí den:

- (a) jména, povolání a dobu u Personálu zhotovitele,
- (b) identifikaci, typ a dobu u Vybavení zhotovitele a Dočasného díla a
- (c) množství a typy použitého Technologického zařízení a Materiálů.

Jedno vyhotovení každého soupisu bude v případě, že je správný, nebo když je tak dohodnuto, podepsáno Správcem stavby a vráceno Zhotoviteli. Zhotovitel pak musí Správci stavby předložit oceněné soupisy těchto zdrojů předtím, než je zahrne do dalšího Vyúčtování podle Pod-článku 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*].

13.7

Úpravy v důsledku změn legislativy

Smluvní cena musí být upravena tak, aby bylo zohledněno zvýšení nebo snížení Nákladů, vyplývající ze změny v Právních předpisech Země (včetně zavedení nových Právních předpisů a zrušení nebo modifikace existujících Právních předpisů) nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů provedené po Základním datu, která ovlivňuje Zhotovitele při plnění závazků podle Smlouvy.

Jestliže Zhotoviteli vzniká (nebo vznikne) zpoždění anebo dodatečné Náklady jako důsledek těchto změn v Právních předpisech nebo takových výkladů, provedených po Základním datu, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

13.8

Úpravy v důsledku změn nákladů

„Tabulka údajů o úpravách“ je v tomto Pod-článku doplněnou tabulkou údajů o úpravách obsaženou v Příloze k nabídce. Neexistuje-li taková tabulka údajů o úpravách, tento Pod-článek se nepoužije.

Jestliže se tento Pod-článek použije, částky k zaplacení Zhotoviteli musí být upraveny při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným v tomto Pod-článku. Má se za to, že Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, v kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

Úprava, která se použije na částku jinak způsobilou k platbě Zhotoviteli tak, jak je oceněna v souladu s příslušným Formulářem a potvrzena v Potvrzení platby, musí být určena vzorcem pro každou z měn, v kterých je Smluvní cena splatná. Žádná úprava se nepoužije pro práce oceněné na základě Nákladů nebo aktuálních cen. Vzorec musí mít následující obecnou podobu:

$$P_n = a + b \frac{L_n}{L_o} + c \frac{E_n}{E_o} + d \frac{M_n}{M_o} + \dots$$

kde:

„ P_n “ je násobitel úpravy, který se použije na odhadovanou smluvní hodnotu v příslušné měně práce vykonané za dobu „ n “, kdy touto dobou je jeden měsíc, pokud není v Příloze k nabídce stanoveno jinak;

„ a “ je pevný koeficient stanovený v příslušné tabulce údajů o úpravách, který je podílem smluvních plateb, který se neupravuje;

„ b “, „ c “, „ d “, ... jsou koeficienty, které jsou odhadovanou proporční částí každého nákladového prvku, který souvisí s provedením Díla tak, jak jsou stanoveny v příslušné tabulce údajů o úpravách; takové tabulkové nákladové prvky mohou označovat zdroje, jako jsou pracovní síla, vybavení a materiály;

„ L_n “, „ E_n “, „ M_n “, ... jsou aktuální nákladové indexy nebo referenční ceny za dobu „ n “ vyjádřené v příslušné měně platby. Každý z těchto nákladových indexů nebo každá z těchto referenčních cen se vztahuje k příslušným tabulkovým nákladovým prvkům k datu 49 dnů před posledním dnem této doby (ke kterému se vztahuje konkrétní Potvrzení platby); a

„ L_o “, „ E_o “, „ M_o “, ... jsou základní nákladové indexy nebo referenční ceny vyjádřené v příslušné měně platby. Každý z těchto nákladových indexů nebo každá z těchto referenčních cen se vztahuje k příslušným tabulkovým nákladovým prvkům k Základnímu datu.

Nákladové indexy nebo referenční ceny stanovené v tabulce údajů o úpravách musí být použity. Jestliže jsou pochybnosti o jejich zdroji, musí být určen Správcem stavby. Pro tento účel se musí odkázat na hodnoty indexů ve stanovených datech (které jsou citované ve čtvrtém a pátém sloupci tabulky) za účelem vyjasnění zdroje; ačkoliv tato data (a tak i tyto hodnoty) nemusí odpovídat základním nákladovým indexům.

V případě, kdy „měna indexu“ (stanovená v tabulce) neodpovídá měně platby, musí být každý index přepočítán na příslušnou měnu platby prodejním kurzem stanoveným

centrální bankou Země pro tuto příslušnou měnu k uvedenému datu, ke kterému se má index použít.

Dokud není nějaký aktuální nákladový index k dispozici, musí Správce stavby určit prozatímní index pro účely vydání Potvrzení průběžné platby. Když je aktuální nákladový index k dispozici, musí být úprava odpovídajícím způsobem přepočítána.

Jestliže Zhotovitel nedokončí Dílo během Doby pro dokončení, musí se pak úprava cen provést za použití buď (i) indexu nebo ceny, které se vztahují k datu 49 dnů před uplynutím Doby pro dokončení Díla, nebo (ii) aktuálního indexu nebo ceny podle toho, co je výhodnější pro Objednatele.

Váhové koeficienty pro každý z nákladových činitelů stanovených v tabulce (tabulkách) údajů o úpravách mohou být upraveny jen v případě, kdy se prokázalo, že jsou nepřiměřené, nevyvážené nebo nepoužitelné v důsledku Variací.

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.1

Smluvní cena

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Smluvní cena musí být dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 12.3 [*Oceňování*] a musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou;
- (b) Zhotovitel musí zaplatit všechny daně, cla a poplatky, které má podle Smlouvy zaplatit a Smluvní cena nesmí být upravena z důvodu jakýchkoli těchto nákladů s výjimkou stanovenou v Pod-článku 13.7 [*Úpravy v důsledku změn legislativy*];
- (c) jakákoli množství stanovená ve Výkazu výměr nebo jiném Formuláři jsou množství odhadovaná a nemají být považována za skutečná a správná množství:
 - (i) co se týče Díla, které má Zhotovitel provést nebo
 - (ii) pro účely Článku 12 [*Měření a oceňování*]; a
- (d) Zhotovitel musí do 28 dnů po Datu zahájení prací předložit Správci stavby návrh rozpisu každého paušálního obnosu ve Formulářích. Správce stavby může při přípravě Potvrzení platby k rozpisu přihlídnout, není jím ale vázáný.

14.2

Zálohová platba

Objednatel musí poskytnout zálohovou platbu jako bezúročnou půjčku na mobilizaci za podmínky, že Zhotovitel předloží záruku v souladu s tímto Pod-článkem. Celková zálohová platba, počet a načasování splátek (je-li více než jedna) a příslušné měny a poměry musí být ty, které jsou stanoveny v Příloze k nabídce.

Pokud a dokud Objednatel neobdrží tuto záruku, nebo když celková zálohová platba není v Příloze k nabídce uvedena, tento Pod-článek se nepoužije.

Správce stavby musí vydat Potvrzení průběžné platby pro první splátku potom, co obdrží Vyúčtování (podle Pod-článku 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*]) a potom, co Objednatel obdrží (i) Zajištění splnění smlouvy v souladu s Pod-článkem 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*] a (ii) záruku v částkách a měnách rovnajících se zálohové platbě. Tato záruka musí být vydána subjektem a ze země (nebo jiné jurisdikce), které byly schváleny Objednatelem a musí být ve formě přiložené ke Zvláštním podmínkám nebo v jiné formě schválené Objednatelem.

Zhotovitel musí zajistit, že záruka bude platná a vymahatelná do vrácení zálohové platby, ale její částka může být postupně snižována o částku vrácenou Zhotovitelem tak, jak je uvedeno v Potvrzeních platby. Jestliže podmínky záruky specifikují uplynutí doby její platnosti a zálohová platba nebyla vrácena do 28 dnů před datem uplynutí doby platnosti, musí Zhotovitel prodloužit platnost záruky až do splacení zálohové platby Zhotovitelem.

Zálohová platba musí být vrácena procentuálními odpočty v Potvrzeních platby. Pokud nejsou v Příloze k nabídce stanovena jiná procenta:

- (a) odpočty musí začít v Potvrzení platby, v kterém součet všech potvrzených průběžných plateb (mimo zálohovou platbu a odpočty a splátky zádržného) překročí deset procent (10 %) Přijaté smluvní částky bez Podmíněných obnosů; a
- (b) odpočty musí probíhat s amortizační sazbou ve výši jedné čtvrtiny (25 %) z částky každého Potvrzení platby (mimo zálohovou platbu a odpočty a splátky zádržného) v měnách a poměrech zálohové platby, až dokud nebude zálohová platba splacena.

Nebyla-li zálohová platba vrácena před vydáním Potvrzení o převzetí Díla, nebo před ukončením podle Článku 15 [*Ukončení smlouvy objednatel*], Článku 16 [*Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem*] nebo Článku 19 [*Vyšší moc*] (podle okolností), musí Zhotovitel Objednateli celkovy v té době zbývající zůstatek ihned zaplatit.

14.3

Žádost o potvrzení průběžné platby

Zhotovitel musí Správci stavby předložit po skončení každého měsíce šest kopií Vyúčtování ve formě schválené Správcem stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty, které musí obsahovat zprávu o postupu prací během tohoto měsíce v souladu s Pod-článkem 4.21 [*Zprávy o postupu prací*].

Vyúčtování musí obsahovat následující položky (jsou-li použitelné), které musí být vyjádřeny v různých měnách, v kterých je splatná Smluvní cena v uvedeném pořadí:

- (a) odhadovaná smluvní hodnota provedeného Díla a vyhotovených Dokumentů zhotovitele ke konci měsíce (včetně Variací, ale mimo položky popsané v pod-odstavcích (b) až (g) níže);
- (b) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny v důsledku změn legislativy a změn nákladů v souladu s Pod-článkem 13.7 [*Úpravy v důsledku změn legislativy*] a Pod-článku 13.8 [*Úpravy v důsledku změn nákladů*];
- (c) všechny částky, které mají být odečteny jako zádržné, vypočítané s použitím procenta zádržného stanoveného v Příloze k nabídce na součet výše uvedených částek, dokud takto Objednatel zadržena částka nedosáhne limit Zádržného (je-li takový) stanovený v Příloze k nabídce;
- (d) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny kvůli zálohové platbě a jejímu vrácení v souladu s Pod-článkem 14.2 [*Zálohová platba*];
- (e) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny kvůli Technologickému zařízení a Materiálům v souladu s Pod-článkem 14.5 [*Technologické zařízení a materiály určené pro dílo*];
- (f) všechny ostatní přípočty a odpočty, které se mohly stát způsobilými k platbě podle Smlouvy nebo jinak, včetně těch podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*]; a
- (g) odpočet částek potvrzených ve všech předchozích Potvrzeních platby.

14.4

Harmonogram plateb

Jestliže Smlouva obsahuje harmonogram plateb specifikující splátky, kterými bude zaplácena Smluvní cena, pak, pokud není v tomto harmonogramu stanoveno jinak:

- (a) splátky uvedené v tomto harmonogramu plateb jsou odhadované smluvní hodnoty pro účely pod-odstavce (a) Pod-článku 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*];
- (b) Pod-článek 14.5 [*Technologické zařízení a materiály určené pro dílo*] se nepoužije; a
- (c) když tyto splátky nejsou definovány odkazem na skutečný postup dosažený při provádění Díla a když se zjistí, že je skutečný postup pomalejší než ten, na kterém byl tento harmonogram plateb založený, pak může Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil revidované splátky, které musí zohlednit rozsah, v kterém je postup menší než ten, na kterém byly předtím splátky založeny.

Jestliže Smlouva neobsahuje harmonogram plateb, musí Zhotovitel předložit nezávazné odhady plateb, jejichž splatnost očekává během každého čtvrtletí. První odhad musí být předložen do 42 dnů po Datu zahájení prací. Revidované odhady musí být předkládány v čtvrtletních intervalech až do vydání Potvrzení o převzetí Díla.

14.5

Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

Jestliže se tento Pod-článek použije, Potvrzení průběžné platby musí obsahovat, podle pod-odstavce (e) Pod-článku 14.3, (i) částku na Technologické zařízení a Materiály, které byly odeslány na Staveniště, aby byly zabudovány do Stavby a (ii) srážku, když je smluvní hodnota takového Technologického zařízení a Materiálů již zahrnuta jako část Stavby podle pod-odstavce (a) Pod-článku 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*].

Tento Pod-článek se nepoužije, jestliže Příloha k nabídce neobsahuje seznamy, na které je odkazováno v níže uvedených pod-odstavcích (b) (i) nebo (c) (i).

Správce stavby musí určit a potvrdit jakýkoli přípočet, jestliže jsou naplněny následující podmínky:

- (a) Zhotovitel:
 - (i) vedl uspokojivé záznamy (včetně objednávek, stvrzenek, Nákladů a použití Technologického zařízení a Materiálů), které jsou k dispozici ke kontrole a
 - (ii) předložil vyúčtování Nákladů nabytí a dodání Technologického zařízení a Materiálů na Staveniště, podložené uspokojivými důkazy;

a buď:

(b) příslušné Technologické zařízení a Materiály:

- (i) jsou ty, které jsou uvedené v Příloze k nabídce s tím, že mají být zaplacené při naložení,
- (ii) byly naloženy k přepravě do Země a s místem určení na Staveniště v souladu se Smlouvou; a
- (iii) jsou popsány v námořním konosamentu (potvrzujícím, že náklad není zjevně poškozený) nebo jiném dokladu o naložení, který byl předložen Správci stavby spolu s dokladem o zaplacení dopravného a pojištění, jakýmikoli jinými rozumně požadovanými dokumenty a bankovní zárukou ve formě schválené Objednatelem a vydané subjektem schváleným Objednatelem, v částkách a měnách rovnajících se částce způsobilé k platbě podle tohoto Pod-článku: tato záruka může být v podobné formě, jako je ta uvedená v Pod-článku 14.2 [*Zálohová platba*], a musí být platná, dokud Technologické zařízení a Materiály nejsou řádně uskladněny na Staveništi a ochráněny proti ztrátě, poškození a chýtrání;

nebo

- (c) příslušné Technologické zařízení a Materiály:
- (i) jsou ty, které jsou uvedené v Příloze k nabídce s tím, že mají být zaplacený při dodání na Staveniště a
 - (ii) byly dodány a řádně uskladněny na Staveništi, jsou ochráněny proti ztrátě, škodě a chátřání a jsou zjevně v souladu se Smlouvou.

Dodatečná částka, která má být potvrzena, se musí rovnat 80 % nákladů Technologického zařízení a Materiálů (včetně dodávky na Staveniště) určených Správcem stavby s přihlédnutím k dokumentům uvedeným v tomto Pod-článku a smluvní hodnotě Technologického zařízení a Materiálů.

Měny této dodatečné částky musí být stejné jako ty, v kterých bude platba splatná, když je smluvní hodnota zahrnuta podle pod-odstavce (a) Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby]. V tom okamžiku musí Potvrzení platby zahrnovat příslušné srážky, které se musí rovnat této dodatečné částce za příslušné Technologické zařízení a Materiály a musí být ve stejných měnách a poměrech.

14.6

Vydání potvrzení průběžné platby

Žádná částka nesmí být potvrzena ani zaplacená, dokud Objednatel neobdrží a neschválí Zajištění splnění smlouvy. Následně musí Správce stavby, do 28 dnů po obdržení Vyúčtování a podpůrných dokumentů, vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v kterém musí být stanovena částka, kterou Správce stavby spravedlivě určí za způsobilou k zaplacení s uvedením podpůrných podrobností.

Před vydáním Potvrzení o převzetí Díla však Správce stavby není povinen vydat Potvrzení průběžné platby v částce, která by byla (po odečtení zádržného a jiných odpočtů) menší než minimální částka Potvrzení průběžné platby (je-li taková) stanovená v Příloze k nabídce. V tomto případě musí dát Správce stavby Zhotoviteli náležité oznámení.

Potvrzení průběžné platby nesmí být odepřeno z žádného jiného důvodu, pouze:

- (a) když jakákoli Zhotovitelem dodávaná věc nebo provedená práce není v souladu se Smlouvou, mohou být náklady na opravu nebo výměnu zadrženy až do dokončení opravy nebo výměny; anebo
- (b) když Zhotovitel nesplnil nebo neplní jakoukoli povinnost provést práci nebo nesplnil nebo neplní jakýkoli závazek v souladu se Smlouvou a bylo mu to oznámeno Správcem stavby, může být hodnota této práce nebo závazku zadržena až do splnění povinnosti provést práci nebo splnění závazku.

Správce stavby může v jakémkoli Potvrzení platby provést jakoukoli opravu nebo modifikaci, která měla být správně provedena v jakémkoli předchozím Potvrzení platby. Potvrzení platby nesmí být považováno za vyjádření akceptace, schválení, souhlasu nebo uspokojení Správce stavby.

14.7

Platba

Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit:

- (a) první splátku zálohové platby do 42 dnů po odeslání nebo zveřejnění Dopisu o přijetí nabídky nebo do 21 dnů po obdržení dokumentů v souladu s Pod-článkem 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] a Pod-článkem 14.2 [Zálohová platba] podle toho, co se stane později;

- (b) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 56 dnů potom, co Správce stavby obdrží Vyúčtování a podpůrné dokumenty; a
- (c) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 56 dnů potom, co Objednatel obdrží toto Potvrzení platby.

Platba splatné částky v každé z měn musí být provedena na bankovní účet určený Zhotovitelem v zemi platby (pro tuto měnu) specifikované ve Smlouvě.

14.8

Zpožděná platba

Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn k úhradě poplatků za financování, které připadají měsíčně na nezaplacenou částku během doby zpoždění úhrady. Platí, že tato doba začíná datem pro zaplacení specifikovaným v Pod-článku 14.7 [Platba] bez ohledu (v případě jeho pod-odstavce (b)) na datum vydání jakéhokoli Potvrzení průběžné platby.

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, musí být tyto poplatky za financování vypočítány z roční sazby o tři procentní body vyšší, než je diskontní sazba centrální banky v zemi měny platby a musí být zaplacený v této měně.

Zhotovitel je k této platbě oprávněn bez formálního oznámení nebo potvrzení, a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky.

14.9

Platba zádržného

První polovina Zádržného musí být Správcem stavby potvrzena k vyplacení Zhotoviteli, když bylo vydáno Potvrzení o převzetí Díla. Jestliže je Potvrzení o převzetí vydáno pro Sekci nebo část Díla, musí být potvrzena a vyplacena poměrná část Zádržného. Tato poměrná část musí činit dvě pětiny (40 %) z podílu vypočítaného tak, že se odhadovaná smluvní hodnota Sekce nebo části Díla vydělí odhadovanou konečnou Smluvní cenou.

Okamžitě po datu uplynutí poslední Záruční doby musí být zbývající zůstatek Zádržného potvrzen Správcem stavby k vyplacení Zhotoviteli. Jestliže bylo Potvrzení o převzetí vydáno pro Sekci, musí být poměrná část druhé poloviny Zádržného potvrzena a vyplacena okamžitě po datu uplynutí Záruční doby Sekce. Tato poměrná část musí činit dvě pětiny (40 %) z podílu vypočítaného tak, že se odhadovaná smluvní hodnota Sekce vydělí odhadovanou konečnou Smluvní cenou.

Jestliže však má být nějaká práce ještě provedena podle Článku 11 [Odpovědnost za vady], je Správce stavby oprávněn odepřít potvrzení odhadovaných nákladů této práce, dokud nebude provedena.

Při výpočtu těchto poměrných částí se nesmí zohledňovat jakékoli úpravy podle Pod-článku 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy] a Pod-článku 13.8 [Úpravy v důsledku změn nákladů].

14.10

Vyúčtování při dokončení

Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Vyúčtování při dokončení s podpůrnými dokumenty v souladu s Pod-článkem 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby], které znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí Díla,
- (b) jakékoli další obnosy, které Zhotovitel považuje za způsobilé k platbě a
- (c) odhad jakýchkoli jiných částek, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou podle Smlouvy náležet. Odhadované částky musí být v tomto Vyúčtování při dokončení znázorněny odděleně.

Správce stavby pak musí vydat potvrzení v souladu s Pod-článkem 14.6 [Vydání potvrzení průběžné platby].

14.11

Žádost o potvrzení závěrečné platby

Zhotovitel musí Správci stavby předložit do 56 dnů potom, co obdržel Potvrzení o splnění smlouvy, šest kopií návrhu závěrečného vyúčtování včetně podpůrných dokumentů, které ve formě schválené Správcem stavby znázorňují:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže Správce stavby nesouhlasí s jakoukoli částí návrhu závěrečného vyúčtování nebo ji nemůže ověřit, musí Zhotovitel předložit takové další informace, jaké může Správce stavby rozumně požadovat, a musí udělat takové změny v návrhu, jaké si spolu dohodli. Zhotovitel pak musí připravit a Správci stavby předložit závěrečné vyúčtování tak, jak bylo dohodnuto. Na toto dohodnuté vyúčtování se v těchto Podmínkách odkazuje jako na „Závěrečné vyúčtování“.

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle Pod-článku 20.4 [Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů] nebo Pod-článku 20.5 [Smírné narovnání], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování.

14.12

Prohlášení o splnění platebních závazků

Zhotovitel musí při předložení Závěrečného vyúčtování předložit i písemné prohlášení o splnění platebních závazků, které stvrzuje, že celková částka Závěrečného vyúčtování je plným a konečným vyrovnáním všech peněžních částek, které Zhotoviteli náležejí podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou. V tomto prohlášení o splnění platebních závazků může být uvedeno, že bude účinné až, když Zhotovitel obdrží Zajištění splnění smlouvy a nezaplacený zůstatek této celkové částky, přičemž v tomto případě prohlášení o splnění platebních závazků je účinné k takovému datu.

14.13

Vydání potvrzení závěrečné platby

Do 28 dnů po obdržení Závěrečného vyúčtování a písemného prohlášení o splnění platebních závazků v souladu s Pod-článkem 14.11 [Žádost o potvrzení závěrečné platby] a Pod-článkem 14.12 [Prohlášení o splnění platebních závazků] musí Správce stavby Objednateli vydat Potvrzení závěrečné platby, v kterém musí být uvedeny:

- (a) konečná částka způsobilá k zaplacení a
- (b) zůstatek (je-li nějaký), který má být zaplacen Objednatelům Zhotoviteli nebo Zhotovitelem Objednateli, podle okolností, po započítání všech částek již zaplacených Objednatelům a všech obnosů, ke kterým je Objednatel oprávněn.

Jestliže Zhotovitel nepožádal o Potvrzení závěrečné platby v souladu s Pod-článkem 14.11 [Žádost o potvrzení závěrečné platby] a Pod-článkem 14.12 [Prohlášení o splnění platebních závazků], musí Správce stavby vznést požadavek, aby tak Zhotovitel udělal. Jestliže Zhotovitel nepředloží žádost do 28 dnů, musí Správce stavby vydat Potvrzení závěrečné platby na takovou částku, jakou spravedlivě určí za způsobilou k platbě.

14.14

Skončení odpovědnosti objednatele

Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku:

- (a) do Závěrečného vyúčtování a také
- (b) do Vyúčtování při dokončení popsaném v Pod-článku 14.10 [Vyúčtování při dokončení] mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.

Tento Pod-článek však neomezuje Objednatelovu odpovědnost v případě jeho povinnosti odškodnění nebo Objednatelovu odpovědnost v případě podvodu, úmyslného neplnění závazků nebo hrubé nedbalosti Objednatele.

14.15

Měny plateb

Smluvní cena musí být zaplacená v měně nebo měnách uvedených v Příloze k nabídce. Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, když je takto uvedena více než jedna měna, platby musí být provedeny následovně:

- (a) jestliže byla Přijatá smluvní částka vyjádřena pouze v Místní měně:
 - (i) poměry nebo částky Místních nebo Cizích měn a pevné směnné kursy, které se mají použít k výpočtu plateb, musí být ty stanovené v Příloze k nabídce, pokud není Stranami dohodnuto jinak;
 - (ii) platby a odpočty podle Pod-článku 13.5 [Podmíněné obnosy] a Pod-článku 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy] musí být provedeny v příslušných měnách a poměrech; a
 - (iii) jiné platby a odpočty podle pod-odstavce (a) až (d) Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby] musí být provedeny v měnách a poměrech specifikovaných ve výše uvedeném pod-odstavci (a) (i);
- (b) platby náhrady škody specifikované v Příloze k nabídce musí být provedeny v měnách a poměrech specifikovaných v Příloze k nabídce;
- (c) jiné Zhotovitelovy platby Objednateli musí být provedeny v měně, v které byl obnos Objednatel vynaložen nebo v takové měně, která může být Stranami dohodnuta;
- (d) jestliže nějaká částka, kterou má zaplatit Zhotovitel Objednateli v konkrétní měně, přesáhne obnos, který má zaplatit Objednatel Zhotoviteli v této měně, může Objednatel zůstatek této částky získat zpět z obnosů, které má jinak zaplatit Zhotoviteli v jiných měnách; a
- (e) jestliže v Příloze k nabídce nejsou stanoveny žádné směnné kursy, musí jimi být ty platné v den Základního data a určené centrální bankou Země.

15

Ukončení smlouvy objednatelem

15.1

Výzva k nápravě

Jestliže Zhotovitel neplní nějaký závazek, který vyplývá ze Smlouvy, může Správce stavby oznámením po Zhotoviteli požadovat, aby dal toto neplnění do pořádku a napravil ho ve stanoveném přiměřeném čase.

15.2

Odstoupení objednatelem

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když Zhotovitel:

- (a) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*] nebo s oznámením podle Pod-článku 15.1 [*Výzva k nápravě*],
- (b) opustí Dílo nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má podle Smlouvy,
- (c) bez rozumné omluvy:
 - (i) nepokračuje v Díle v souladu s Článkem 8 [*Zahájení, zpoždění a přerušeni*], nebo
 - (ii) nepostupuje v souladu s oznámením vydaným podle Pod-článku 7.5 [*Odmítnutí*] nebo Pod-článku 7.6 [*Nápravné práce*] do 28 dnů po tom, co ho obdržel,
- (d) zadá celé Dílo podzhotoviteli nebo postoupí Smlouvu bez požadované dohody,
- (e) zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správcem konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo
- (f) dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě úplatek, dar, prémii, provizi nebo jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu:
 - (i) za to, že vykoná nebo se zdrží jakékoli činnosti ve vztahu ke Smlouvě, nebo
 - (ii) za to, že projeví přízeň nebo nepřízeň, popřípadě se zdrží projevení přízně nebo nepříně vůči jakékoli osobě ve vztahu ke Smlouvě,

nebo, když kdokoli z Personálu zhotovitele, jeho zástupců nebo Podzhotovitelů dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě jakoukoli takovou pobídku nebo odměnu tak, jak je popsáno v tomto pod-odstavci (f). Pobídky a odměny směřované Personálu zhotovitele, které jsou legální, však neopravňují k odstoupení.

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel potom, co dá 14 dnů předem oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Staveniště. V případě pod-odstavců (e) a (f) však může Objednatel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.

Objednatelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Objednatele, která má podle Smlouvy nebo jinak.

Zhotovitel pak musí Staveniště opustit a doručit Správci stavby jakékoli požadované Věci určené pro dílo, všechny Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci jím nebo pro něho zhotovenou. Zhotovitel však musí vynaložit veškeré úsilí, aby ihned postupoval v souladu s přiměřenými pokyny obsaženými v oznámení (i) ve věci postoupení jakékoli podzhotovitelské smlouvy a (ii) za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla.

Po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo anebo zajistit, aby ho dokončil jakýkoli jiný subjekt. Objednatel a tyto subjekty pak mohou použít jakékoli Věci určené pro dílo, Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem.

Objednatel pak musí dát oznámení, že Vybavení zhotovitele a Dočasné dílo bude vydáno Zhotoviteli na Staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel musí okamžitě na své riziko

a náklady zařadit jejich odklizení. Jestliže však do té doby Zhotovitel nezaplatil nějakou platbu náležející Objednateli, mohou být tyto položky Objednatel prodány za účelem úhrady této platby. Jakýkoli zůstatek z výnosu musí pak být Zhotoviteli zaplacen.

15.3

Ocenění k datu odstoupení

Co nejdříve, jak je to možné po tom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*] nabylo účinnosti, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakékoli jiné obnosy náležející Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou.

15.4

Platba po odstoupení

Potom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*] nabylo účinnosti, může Objednatel:

- (a) postupovat v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatel*],
- (b) zadržet další platby Zhotoviteli až do zjištění nákladů na provedení, dokončení a odstranění všech vad, škod za zpoždění dokončení (jsou-li takové) a veškerých jiných nákladů, které vznikly Objednateli, anebo
- (c) získat od Zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které vznikly Objednateli a veškeré další náklady na dokončení Díla po započítání všech obnosů náležejících Zhotoviteli podle Pod-článku 15.3 [*Ocenění k datu odstoupení*]. Po získání náhrady jakýchkoli takových ztrát, škod a dalších nákladů, musí Objednatel zůstatek Zhotoviteli zaplatit.

15.5

Oprávnění objednatel vypovědět smlouvu

Objednatel je oprávněn kdykoli Smlouvu vypovědět podle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti 28 dnů po tom, co buď Zhotovitel obdrží toto oznámení, nebo Objednatel vrátí Zajištění splnění smlouvy, podle toho co nastane později. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu, aby Dílo provedl sám nebo nechal Dílo provést jiným zhotovitelem.

Po této výpovědi musí Zhotovitel postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [*Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele*] a musí mu být zaplaceno v souladu s Pod-článkem 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*].

16 Přerušování a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.1

Oprávnění zhotovitel přerušit práci

Jestliže Správce stavby nevydá potvrzení v souladu s Pod-článkem 14.6 [*Vydání potvrzení průběžné platby*] nebo Objednatel nepostupuje v souladu Pod-článkem 2.4 [*Zajištění financování objednatel*] nebo Pod-článku 14.7 [*Platba*], může Zhotovitel po tom, co dal nejméně 21 dnů předem Objednateli oznámení, přerušit práci (nebo snížit rychlost práce), pokud a dokud Zhotovitel neobdrží Potvrzení platby, přiměřený důkaz nebo platbu podle okolností a tak, jak je to popsáno v oznámení.

Toto jednání Zhotovitele nemá žádný vliv na jeho oprávnění na poplatky za financování podle Pod-článku 14.8 [*Zpožděná platba*] a na odstoupení podle Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*].

Jestliže Zhotovitel následně takové Potvrzení platby, důkaz nebo platbu obdrží (jak je to popsáno v příslušném Pod-článku a ve výše uvedeném oznámení) před tím, než dá

oznámení o odstoupení, musí Zhotovitel obnovit normální průběh prací co nejdříve, jak je to rozumně možné.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady, jako následek přerušení práce (nebo snížení rychlosti práce) v souladu s tímto Pod-článkem, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

16.2

Odstoupení zhotovitelem Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když:

- (a) Zhotovitel do 42 dnů potom, co dal oznámení podle Pod-článku 16.1 [*Oprávnění zhotovitele přerušit práci*], neobdrží přiměřený důkaz v souvislosti s nesplněním povinnosti podle Pod-článku 2.4 [*Zajištění financování objednatelem*],
- (b) Správce stavby nevydá příslušné Potvrzení platby do 56 dnů potom, co obdržel Vyúčtování a podpůrné dokumenty,
- (c) Zhotovitel neobdrží částku splatnou na základě Potvrzení průběžné platby do 42 dnů po uplynutí lhůty stanovené v Pod-článku 14.7 [*Platba*], během které má být platba provedena (mimo odpočtů v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatele*]),
- (d) Objednatel podstatným způsobem neplní své závazky, které má podle Smlouvy,
- (e) Objednatel nepostupuje v souladu s Pod-článkem 1.6 [*Smlouva o dílo*] nebo Pod-článkem 1.7 [*Postoupení*],
- (f) se dlouhodobé přerušení dotýká celého Díla tak, jak je to popsáno v Pod-článku 8.11 [*Dlouhodobé přerušení*], nebo
- (g) Objednatel zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správou konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem nebo dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí.

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Zhotovitel po tom, co dá 14 dnů předem oznámení Objednateli, odstoupit od Smlouvy. V případě pod-odstavců (f) a (g) však může Zhotovitel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.

Zhotovitelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Zhotovitele, která má podle Smlouvy nebo jinak.

16.3

Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele Potom, co oznámení o ukončení smlouvy podle Pod-článku 15.5 [*Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu*], Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*] nebo Pod-článku 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*] nabylo účinnosti, musí Zhotovitel okamžitě:

- (a) skončit veškerou další práci mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla,

- (b) předat Dokumenty zhotovitele, Technologické zařízení, Materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu a
- (c) odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost a opustit Staveniště.

16.4

Platba při odstoupení

Potom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 16.2 [Odstoupení zhotovitelem] nabylo účinnosti, musí Objednatel okamžitě:

- (a) vrátit Zhotoviteli Zajištění splnění smlouvy,
- (b) zaplatit Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 19.6 [Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění] a
- (c) zaplatit Zhotoviteli částku za ušlý zisk nebo jinou ztrátu nebo škodu, které Zhotoviteli vznikly jako následek tohoto odstoupení.

17

Riziko a odpovědnost

17.1

Odškodnění

Zhotovitel musí Objednatele, Personál objednatele a jejich příslušné zástupce odškodnit a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, náhrady škody, ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby) v souvislosti s:

- (a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z projektování (je-li nějaké), provádění a dokončování Díla a odstraňování všech vad Zhotovitelem (nebo vznikly v průběhu nebo z důvodu těchto činností), pokud k nim nedošlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Objednatelem, Personálem objednatele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem a
- (b) škodou nebo ztrátou na jakýchkoli nemovitých nebo movitých věcech (jiných než Dílo) v takovém rozsahu, v jakém taková škoda nebo ztráta:
 - (i) vyplývá z projektování (je-li nějaké), provádění a dokončování Díla a odstraňování všech vad Zhotovitelem (nebo vznikla v průběhu nebo z důvodu těchto činností) a
 - (ii) došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem, Personálem zhotovitele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem, případně někým jiným, kdo je přímo nebo nepřímo zaměstnán kýmkoli z nich.

Objednatel musí Zhotovitele, Personál zhotovitele a jejich příslušné zástupce odškodnit a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, náhrady škody, ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby) v souvislosti s (1) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí, pokud k nim došlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Objednatelem, Personálem objednatele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem a (2) záležitostmi, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku].

17.2

Péče zhotovitele o dílo

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno (nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí]) Potvrzení o převzetí Díla, kdy odpovědnost za péči

o Dílo přechází na Objednatele. Když je Potvrzení o převzetí vydáno (nebo se má za to, že je vydáno) na jakoukoli Sekci nebo část Díla, pak odpovědnost za péči o tuto Sekci nebo část přechází na Objednatele.

Potom, co odpovědnost v souladu s výše uvedeným přešla na Objednatele, musí Zhotovitel převzít odpovědnost za péči o jakoukoli práci, která není k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí dokončena, dokud tato práce dokončena není.

Jestliže na Díle, Věcech určených pro dílo nebo Dokumentech zhotovitele vznikne nějaká ztráta nebo škoda během doby, kdy je za jejich péči odpovědný Zhotovitel, z jakékoli příčiny neuvedené v Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatel*], musí Zhotovitel na své riziko a náklady ztrátu nebo škodu napravit tak, aby byly Dílo, Věci určené pro dílo a Dokumenty zhotovitele v souladu se Smlouvou.

Zhotovitel je odpovědný za jakoukoli ztrátu nebo škodu způsobenou jakoukoli činností vykonanou Zhotovitelem po vydání Potvrzení o převzetí. Zhotovitel je také odpovědný za jakoukoli ztrátu nebo škodu, která se objeví po vydání Potvrzení o převzetí a která vznikla v důsledku předchozí události, za kterou byl odpovědný Zhotovitel.

17.3

Rizika objednatel

Pod-článek 17.4 odkazuje na rizika z následujících nebezpečí:

- (a) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí,
- (b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci nebo občanská válka, když k nim dojde v Zemi,
- (c) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj v Zemi, které jsou vyvolány jinými osobami, než jsou Personál zhotovitele a ostatní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,
- (d) válečná munice, výbušný materiál, ionizující radiace a radioaktivní kontaminace v Zemi mimo situace, kdy toto riziko náleží Zhotoviteli, protože municí, výbušninou, radiací a radioaktivitou použil nebo vyvolal,
- (e) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými zařízeními pohybujícími se ve vzduchu rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí,
- (f) užívání nebo zabránění jakékoli části Stavby Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě,
- (g) projektování jakékoli části Díla Personálem objednatel nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný a
- (h) jakékoli působení přírodních sil, které je Nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření.

17.4

Důsledky rizik objednatel

Jestliže a do té míry, do jaké nebezpečí a rizika uvedená v Pod-článku 17.3 vedou ke ztrátě nebo škodě na Díle, Věcech určených pro dílo nebo Dokumentech zhotovitele, musí dát Zhotovitel Správci stavby okamžitě oznámení a musí napravit tuto ztrátu nebo škodu v míře požadované Správcem stavby.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu napravování této ztráty nebo škody, musí dát Zhotovitel Správci stavby další oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny. V případě

pod-odstavců (f) a (g) Pod-článku 17.3 [Rizika objednatel] musí být k těmto Nákladům přírůžkou zahrnut také přiměřený zisk.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

17.5

Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

„Porušení“ je v tomto Pod-článku porušení (nebo údajné porušení) jakéhokoli patentu, průmyslového vzoru, autorského práva, ochranné známky, obchodního jména, obchodního tajemství nebo jiného práva k průmyslovému nebo jinému duševnímu vlastnictví, které se vztahuje k Dílu; a „nárok“ je nárok (nebo postup při uplatňování nároku), kterým je tvrzeno nějaké porušení.

Kdykoli některá ze Stran nedá druhé Straně oznámení o jakémkoli nároku do 28 dnů po tom, co je vůči ní nárok uplatněn, platí, že se prvně jmenovaná Strana vzdala veškerých práv na odškodnění podle tohoto Pod-článku.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku, kterým je tvrzeno porušení, které je nebo bylo:

- (a) nevyhnutelným následkem toho, že Zhotovitel dodržoval Smlouvu, nebo
- (b) následkem užívání jakékoli části Díla Objednatel:
 - (i) za jiným účelem než vyplývajícím nebo rozumně odvoditelným ze Smlouvy nebo
 - (ii) ve spojení s jakoukoli věcí nedodanou Zhotovitelem, jestliže s takovým užíváním nebyl Zhotovitel seznámen před Základním datem nebo není stanovené ve Smlouvě.

Zhotovitel musí Objednatel odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku, který vyplývá nebo se vztahuje k (i) výrobě, použití, prodeji nebo dovozu jakýchkoli Věcí určených pro dílo, nebo (ii) jakékoli projektové dokumentaci, za kterou je odpovědný Zhotovitel.

Jestliže je nějaká Strana oprávněna k odškodnění podle tohoto Pod-článku, odškodňující Strana může (na své náklady) vést jednání za účelem vypořádání nároku a jakékoli soudní nebo rozhodčí řízení, které z něj může vyplynout. Na základě požadavku a na náklady odškodňující Strany musí druhá Strana při obraně proti nároku poskytovat součinnost. Tato druhá Strana (a její Personál) nesmí udělat jakékoli prohlášení, které by mohlo mít na odškodňující Stranu negativní vliv, ledaže by se odškodňující Strana neujala vedení nějakého jednání, soudního nebo rozhodčího řízení po tom, co na to u ní vynesla požadavek tato druhá Strana.

17.6

Omezení odpovědnosti

Žádná ze Stran není odpovědná druhé Straně za ztrátu užítku z Díla, ušlý zisk, ztrátu jakékoli zakázky nebo za jakoukoli nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která vznikne druhé Straně v souvislosti se Smlouvou. To se netýká Pod-článku 16.4 [Platba při odstoupení] a Pod-článku 17.1 [Odškodnění].

Celková odpovědnost Zhotovitele Objednateli podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, mimo odpovědnosti podle Pod-článku 4.19 [Elektrina, voda a plyn], Pod-článku 4.20 [Vybavení objednatel a objednatel volně poskytovaný materiál], Pod-článku 17.1 [Odškodnění] a Pod-článku 17.5 [Práva průmyslového a jiného duševního

vlastnictví], nesmí překročit obnos stanovený ve Zvláštních podmínkách nebo (není-li obnos stanoven) Přijatou smluvní částku.

Tento Pod-článek neomezuje odpovědnost v případě podvodu, úmyslného neplnění závazků nebo hrubé nedbalosti Strany, která se takto proviní.

Pojištění 18

18.1

Obecné požadavky na pojištění

Pro každý druh pojištění v tomto Článku je „pojišťující Stranou“ ta Strana, která je odpovědná za uzavření pojištění specifikovaného v příslušném Pod-článku, včetně udržování tohoto pojištění v platnosti.

Jestliže je pojišťující Stranou Zhotovitel, musí být každé pojištění uzavřeno s pojistiteli a za podmínek schválených Objednatelem. Tyto podmínky musí být v souladu se všemi podmínkami dohodnutými oběma Stranami před datem Dopisu o přijetí nabídky. Tato dohoda nebo podmínky mají přednost před ustanoveními tohoto Článku.

Jestliže je pojišťující Stranou Objednatel, musí být každé pojištění uzavřeno s pojistiteli a za podmínek, které jsou v souladu s údaji přiloženými k Zvláštním podmínkám.

Jestliže se požaduje, aby pojistka odškodňovala společně pojištěné, musí krytí platit pro každého pojištěného zvlášť, jako by byla vydána samostatná pojistka pro každého ze společně pojištěných. Jestliže pojistka odškodňuje dodatečně společně pojištěné, a to navíc k pojištěným specifikovaným v tomto Článku, (i) musí Zhotovitel jednat podle pojistky jménem těchto dodatečných společně pojištěných mimo případy, kdy musí Objednatel jednat za Personál objednatele, (ii) dodateční společně pojištění nesmí být oprávněni obdržet platby přímo od pojistitele nebo mít jakýkoli jiný přímý styk s pojistitelem a (iii) pojišťující Strana musí požadovat, aby dodateční společně pojištění postupovali v souladu s podmínkami stanovenými v pojistce.

Každá pojistka proti ztrátě nebo škodě musí umožnit provedení plateb v měnách požadovaných pro nápravu ztráty nebo škody. Platby obdržené od pojistitelů musí být použity na nápravu ztráty nebo škody.

Příslušná pojišťující Strana musí v patřičných lhůtách, které jsou stanovené v Příloze k nabídce (vypočítané od Data zahájení prací), předložit druhé Straně:

- (a) důkaz, že pojištění popsaná v tomto Článku jsou v platnosti a
- (b) kopie pojistek pro pojištění popsanych v Pod-článku 18.2 [*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*] a Pod-článku 18.3 [*Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku*].

Při jakékoli platbě pojistného musí pojišťující Strana předložit důkaz o platbě druhé Straně. Vždy, když jsou důkazy nebo pojistky překládány, musí dát pojišťující Strana oznámení také Správci stavby.

Každá ze Stran musí postupovat v souladu s pojistnými podmínkami každé z pojistek. Pojišťující Strana musí informovat pojistitele o jakýchkoli významných změnách v provádění Díla a zajistit, že pojištění je udržováno v souladu s tímto Článkem.

Žádná ze Stran nesmí udělat významnou změnu podmínek jakéhokoli pojištění bez

předchozího schválení druhou Stranou. Jestliže pojistitel tyto podmínky změní (nebo se o to pokusí), musí to Strana, která se o tom od pojistitele dozví jako první, druhé Straně okamžitě oznámit.

Jestliže pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistek v souladu s tímto Pod-článkem, může druhá Strana (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné krytí a platit patřičné pojistné. Pojišťující Strana musí zaplatit částku v hodnotě tohoto pojistného druhé Straně a podle toho musí být upravena i Smluvní cena.

Ustanovení tohoto Článku nijak neomezují závazky, odpovědnosti nebo ručení Zhotovitele nebo Objednatele podle ostatních ustanovení Smlouvy nebo jakékoli jiné. Jakékoli od pojistitelů nepojištěné nebo nenahrazené částky musí nést Zhotovitel anebo Objednatel v souladu s těmito závazky, odpovědnostmi nebo ručením. Jestliže však pojišťující Strana neuzavře a nedrží v platnosti pojištění, které je dostupné a u kterého se požaduje, aby bylo podle Smlouvy uzavřeno a udržováno a druhá Strana ani opominutí neschválí a ani neuzavře pojištění na krytí odpovídající tomuto nesplněnému závazku, musí být jakékoli peněžní částky, které by byly hrazeny z tohoto pojištění, zaplacený pojišťující Stranou.

Platby jedné Strany druhé Straně podléhají ustanovením Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] a Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] podle okolností.

18.2

Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pojišťující Strana musí pojistit Dílo, Technologické zařízení, Materiály a Dokumenty zhotovitele minimálně na náklady na úplné uvedení do původního stavu včetně nákladů na demolici, odklizení sutí a profesní poplatky a zisk. Toto pojištění musí být v platnosti od data, do kterého se má předložit důkaz podle pod-odstavce (a) Pod-článku 18.1 [*Obecné požadavky na pojištění*] až do data vydání Potvrzení o převzetí Díla.

Pojišťující Strana musí udržovat toto pojištění tak, aby bylo až do data vydání Potvrzení o splnění smlouvy poskytnuto krytí ztráty a škody v odpovědnosti Zhotovitele, které vyplývají z příčiny, která se projevila před vydáním Potvrzení o převzetí a ztráty a škody způsobené Zhotovitelem v průběhu jakýchkoli jiných činností (včetně těch podle Článku 11 [*Odpovědnost za vady*]).

Pojišťující Strana musí pojistit Vybavení zhotovitele minimálně na plnou hodnotu náhrady včetně dodávky na Stavenišťě. Pojištění musí být v platnosti pro každou položku Vybavení zhotovitele od momentu, kdy je přepravováno na Stavenišťě, a až do momentu, když už není potřebné jako Vybavení zhotovitele.

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, pojištění podle tohoto Pod-článku:

- (a) musí být uzavřeno a udržováno v platnosti Zhotovitelem jako pojišťující Stranou,
- (b) musí být uzavřeno společným jménem Stran, které musí být společně oprávněny obdržet platby od pojistitelů, přičemž platby budou Stranami zadrženy nebo mezi ně rozděleny jedinečně za účelem nápravy ztráty nebo škody,
- (c) musí krytí všechny ztráty a škody z jakékoli příčiny mimo příčin uvedených v Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatele*],
- (d) musí také krytí ztráty nebo škody na části Díla, které lze přičíst užívání nebo zabránění další jiné části Díla Objednatelem, a ztráty a škody z rizik uvedených v pod-odstavcích (c), (g) a (h) Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatele*] mimo (pro každý jednotlivý případ) rizik, která jsou za obchodně přiměřených podmínek nepojistitelná, se spoluúčastí při vzniku každé jednotlivé pojistné události, která

- nepřevyšuje částku stanovenou v Příloze k nabídce (jestliže částka takto není stanovena, tento pod-odstavec (d) se nepoužije) a
- (e) nemusí však kryt ztráty, škody a náklady na uvedení do původního stavu:
- (i) na části Díla, která je ve vadném stavu kvůli vadě v její projektové dokumentaci, materiálech nebo vadnému řemeslnému zpracování (ale krytí musí zahrnovat všechny ostatní části, které utrpěly ztrátu nebo škodu jako přímý následek tohoto vadného stavu, a ne tak, jak je popsáno v pod-odstavci (ii) níže),
 - (ii) na části Díla, která utrpěla ztrátu nebo škodu za účelem uvedení jakékoli jiné části Díla do původního stavu, jestliže tato jiná část je ve vadném stavu kvůli vadě v její projektové dokumentaci, materiálech nebo vadnému řemeslnému zpracování,
 - (iii) na části Díla, která byla převzata Objednatelem s výjimkou rozsahu, v kterém je za škody a ztráty odpovědný Zhotovitel a
 - (iv) na Věcech určených pro dílo v době, kdy nejsou v Zemi, ve smyslu Pod-článku 14.5 [*Technologické zařízení a materiály určené pro dílo*].

Jestliže po více než jednom roce od Základního data přestane být krytí popsané v pod-odstavci (d) dostupné za obchodně přiměřených podmínek, musí dát Zhotovitel (jako pojišťující Strana) Objednateli oznámení spolu s uvedením podpůrných podrobností. Objednatel je pak (i) oprávněn podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] k platbě částky, kterou měl Zhotovitel očekávat, že zaplatí za krytí odpovídající takovým obchodně přijatelným podmínkám a (ii) má se za to, že Objednatel vypuštění schválil podle Pod-článku 18.1 [*Obecné požadavky na pojištění*], jestliže však Objednatel nezískal krytí za obchodně přiměřených podmínek.

18.3

Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pojišťující strana musí pojistit odpovědnost každé ze Stran za ztrátu, škodu, smrt nebo tělesný úraz, které by mohly postihnout jakýkoli hmotný majetek (mimo věci pojištěných podle Pod-článku 18.2 [*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*]) nebo jakoukoli osobu (mimo osob pojištěných podle Pod-článku 18.4 [*Pojištění personálu zhotovitele*]), které mohou vyplynout z plnění Smlouvy Zhotovitelem a k nimž došlo před vydáním Potvrzení o splnění smlouvy.

Limit na jednu škodnou událost tohoto pojištění nesmí být menší než částka stanovená v Příloze k nabídce. Počet škodných událostí nesmí být omezen. Jestliže v Příloze k nabídce není částka stanovena, tento Pod-článek se nepoužije.

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, pojištění specifikovaná v tomto Pod-článku:

- (a) musí být uzavřena a udržována v platnosti Zhotovitelem jako pojišťující Stranou,
- (b) musí být uzavřena společným jménem Stran,
- (c) musí být rozšířena na krytí odpovědnosti za všechny ztráty a škody na majetku Objednatel (mimo věci pojištěné podle Pod-článku 18.2), které vyplývají z plnění Smlouvy Zhotovitelem a
- (d) mohou však vylučovat odpovědnost v rozsahu, který vyplývá:
 - (i) z práva Objednatel nechat Stavbu provést na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a z práva zabrat tento pozemek pro Stavbu,
 - (ii) ze škody, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo a odstranit všechny vady a
 - (iii) z příčiny uvedené v Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatel*] s výjimkou rozsahu, v kterém je krytí dostupné za obchodně přiměřených podmínek.

18.4

Pojištění personálu zhotovitele

Zhotovitel musí uzavřít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za nároky, škody, ztráty a výdaje (včetně právních poplatků a výdajů), které mají původ v úrazu, nemoci, chorobě nebo smrti jakékoli osoby zaměstnané Zhotovitelem nebo kohokoli jiného z Personálu zhotovitele.

Podle pojistné smlouvy musí být odškodněni také Objednatel a Správce stavby s výjimkou, že toto pojištění může vylučovat ztráty a nároky v rozsahu, v kterém vyplývají z jakéhokoli jednání nebo zanedbání Objednatele nebo Personálu objednatele.

Pojištění musí být udržováno v plné platnosti a účinnosti během celé doby, v které je tento personál přítomen při provádění Díla. Pro zaměstnance Podzhotovitele může být pojištění uzavřeno Podzhotovitelem, ale Zhotovitel je odpovědný za to, že se bude postupovat v souladu s tímto Článkem.

19 Vyšší moc

19.1

Definice vyšší moci

„Vyšší moc“ je v tomto Článku výjimečná událost nebo okolnost:

- (a) kterou smluvní Strana nemůže ovládat,
- (b) proti které tato smluvní Strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy,
- (c) které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji překonat a
- (d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Vyšší moc může zahrnovat, ale neomezuje se na výjimečné události a okolnosti uvedené níže, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky (a) až (d):

- (i) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí,
- (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci nebo občanská válka,
- (iii) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj vyvolaný jinými osobami, než jsou Personál zhotovitele a ostatní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,
- (iv) válečná munice, výbušný materiál, ionizující radiace a radioaktivní kontaminace mimo situace, kdy toto riziko náleží Zhotoviteli, protože municí, výbušniny, radiaci a radioaktivitu použil nebo vyvolal,
- (v) přírodní katastrofy jako zemětřesení, hurikán, tajfun nebo vulkanická činnost.

19.2

Oznámení o vyšší moci

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejich závazků podle Smlouvy, musí tato Strana dát o události nebo okolnosti zakládající Vyšší moc oznámení druhé Straně a musí specifikovat závazky, v jejichž plnění je nebo bude bráněno. Oznámení musí být podáno do 14 dnů potom, co si tato Strana uvědomila nebo měla uvědomit příslušnou skutečnost nebo okolnost zakládající Vyšší moc.

Tato Strana musí být po tom, co dala oznámení, omluvena z plnění těchto závazků na tak dlouho, jak jí Vyšší moc brání v jejich plnění.

Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení tohoto Článku se Vyšší moc nepoužije na závazky kterékoli Strany zaplatit druhé Straně podle Smlouvy.

19.3

Povinnost minimalizovat zpoždění

Každá ze Stran musí za všech okolností vynaložit veškeré přiměřené úsilí k minimalizování jakéhokoli zpoždění při plnění Smlouvy v následku Vyšší moci.

Dotčená Strana musí dát druhé Straně oznámení, když přestane být Vyšší mocí ovlivňována.

19.4

Důsledky vyšší moci

Jestliže je Zhotoviteli Vyšší mocí bráněno v plnění jakýchkoli závazků podle Smlouvy, o kterých bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [Oznámení o vyšší moci], a vznikne mu zpoždění anebo Náklady z důvodu této Vyšší moci, je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaným v pod-odstavcích (i) až (iv) Pod-článku 19.1 [Definice vyšší moci] a v případech pod-odstavců (ii) až (iv) k ní dojde v Zemi.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

19.5

Vyšší moc ovlivňující podzhotovitele

Jestliže je nějaký Podzhotovitel oprávněn podle jakékoli smlouvy nebo dohody vztahující se k Dílu ke zmírnění nebo zproštění následků vyšší moci za dodatečných nebo širších podmínek, než jsou ty specifikované v tomto Článku, takové dodatečné nebo širěji definované události nebo okolnosti vyšší moci neomlouvají Zhotovitelovo neplnění a neopravňují ho ke zmírnění nebo zproštění následků vyšší moci podle tohoto Článku.

19.6

Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [Oznámení o vyšší moci], brání provedení v podstatě celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, každá ze Stran může dát druhé Straně oznámení o odstoupení od Smlouvy. V tomto případě je odstoupení účinné 7 dnů po podání oznámení a Zhotovitel musí postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele].

Po takovém odstoupení musí Správce stavby určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- (a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;
- (b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele, když je Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele;
- (c) jakékoli jiné Náklady a závazky, které za daných okolností rozumným způsobem vznikly Zhotoviteli, protože očekával, že Dílo bude dokončeno;
- (d) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů); a

- (e) Náklady na repatriaci pracovníků a dělníků, kteří byli k datu odstoupení plně zaměstnáni u Zhotovitele v souvislosti s Dílem.

19.7

Osvobození z plnění podle práva

Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení tohoto Článku, jestliže nastane nějaká událost nebo okolnost, kterou smluvní Strany nemohou ovládat (včetně Vyšší moci, ale neomezujíc se pouze na ni), která způsobí, že pro jednu nebo obě Strany je plnění jejich nebo jejich smluvních závazků nemožné nebo nezákonné nebo, která podle rozhodného práva Smlouvy opravňuje smluvní Strany k osvobození z dalšího plnění Smlouvy, pak po oznámení kterékoli ze Stran druhé Straně o takové události nebo okolnosti:

- (a) jsou smluvní Strany osvobozeny z dalšího plnění, aniž by byla dotčena práva kterékoli Strany ve vztahu k jakémukoli předchozímu porušení Smlouvy a
- (b) obnos, který má zaplatit Objednatel Zhotoviteli, musí být stejný jako ten, který by se zaplatil podle Pod-článku 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*], kdyby byla Smlouva ukončena podle Pod-článku 19.6.

20

Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1

Claimy zhotovitele

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení anebo dodatečné platbě podle jakéhokoli Článku těchto Podmínek nebo jinak v souvislosti se Smlouvou, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení nároku (claimu) popisující událost nebo okolnost, z které claim vyplývá. Oznámení musí být podáno co nejdříve, jak je to prakticky možné, a ne později než 28 dnů po tom, co si Zhotovitel skutečnost nebo okolnost uvědomil nebo měl uvědomit.

Jestliže Zhotovitel v takové lhůtě 28 dnů oznámení claimu nedá, Doba pro dokončení nesmí být prodloužena, Zhotovitel není oprávněn k dodatečné platbě a Objednatel je v souvislosti s claimem zbaven veškeré odpovědnosti. V opačném případě se použijí následující ustanovení tohoto Pod-článku.

Zhotovitel musí také předložit jakákoli další k takové události nebo okolnosti relevantní oznámení požadovaná Smlouvou a k takové události nebo okolnosti relevantní podrobnosti na podporu claimu.

Zhotovitel musí na Staveništi nebo jiném místě přijatelném pro Správce stavby archivovat takové aktuálně vedené záznamy, jaké mohou být potřebné k zdůvodnění jakéhokoli z claimů. Správce stavby může po obdržení jakéhokoli oznámení podle tohoto Pod-článku, aniž by tak připustil odpovědnost Objednatele, dohlížet na toto vedení záznamů anebo dát Zhotoviteli pokyn, aby vedl záznamy další. Zhotovitel musí Správci stavby umožnit kontrolu veškerých takových záznamů a musí (je-li mu dán pokyn) předložit Správci stavby kopie.

Zhotovitel musí do 42 dnů po tom, co si uvědomil nebo měl uvědomit událost nebo okolnost, z které claim vyplývá nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby, předložit Správci stavby zcela detailní claim s uvedením všech podrobností na podporu podstaty claimu a na podporu požadovaného prodloužení doby anebo požadované dodatečné platby. Jestliže má událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, přetrvávající vliv:

- (a) je tento zcela detailní claim považován za průběžný;
- (b) Zhotovitel musí posílat v měsíčních intervalech další průběžné claimy s udáním nahromaděného požadovaného zpoždění anebo požadované částky a takových dalších podrobností, které může Správce stavby rozumně požadovat; a
- (c) Zhotovitel musí odeslat závěrečný claim do 28 dnů (nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby) potom, co přestane mít událost nebo okolnost vliv.

Správce stavby musí do 42 dnů po obdržení claimu, případně po obdržení jakýchkoli dalších podrobností na podporu předchozího claimu, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Správcem stavby a schválena Zhotovitelem, odpovědět schválením, případně neschválením a podrobným komentářem. Může také požadovat jakékoli další potřebné podrobnosti, musí ovšem v této lhůtě dát své stanovisko k podstatě claimu.

Do každého Potvrzení platby musí být zahrnuty takové částky claimu, které byly dostatečně zdůvodněny jako způsobilé k platbě podle příslušných ustanovení Smlouvy. Pokud a dokud nejsou dodané podrobnosti dostatečné ke zdůvodnění celého claimu, je Zhotovitel oprávněn pouze k platbě za takovou část claimu, jakou byl schopen zdůvodnit.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodnul nebo určil (i) prodloužení (je-li nějaké) Doby pro dokončení (před nebo po jejím uplynutí) v souladu s Pod-článkem 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] anebo (ii) dodatečnou platbu (je-li nějaká), ke které je Zhotovitel oprávněn podle Smlouvy.

V tomto Pod-článku jsou uvedeny dodatečné požadavky k těm, které jsou uvedeny v jakýchkoli jiných Pod-článcích použitelných pro claim. Jestliže Zhotovitel nepostupuje, co se týče claimu, v souladu s tímto nebo jiným Pod-článkem, musí se při jakémkoli prodloužení doby nebo dodatečné platbě zohlednit rozsah (je-li nějaký), v kterém tento nedostatek bránil nebo negativně ovlivnil řádné prošetření claimu, jestliže ovšem claim není vyloučen podle druhého odstavce tohoto Pod-článku.

20.2

Jmenování rady pro rozhodování sporů

Spory musí být rozhodnuty Radou pro rozhodování sporů (dále též jen DAB) v souladu s Pod-článkem 20.4 [Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů]. Strany musí společně jmenovat DAB do data stanoveného v Příloze k nabídce.

DAB musí tvořit tak, jak je to stanoveno v Příloze k nabídce, buď jedna, nebo tři vhodné kvalifikované osoby („členové“). Jestliže počet není tímto způsobem stanoven a Strany se nedohodnou jinak, musí DAB tvořit tři osoby.

Jestliže DAB tvoří tři osoby, každá Strana musí navrhnout jednoho člena ke schválení druhou Stranou. Strany se musí s oběma těmito členy poradit a musí se dohodnout na třetím členovi, který musí být jmenován jako předseda.

Je-li však ve Smlouvě zahrnut seznam potenciálních členů, musí být členové vybráni z tohoto seznamu mimo těch, kteří nejsou schopni nebo ochotni přijmout jmenování do DAB.

Součástí dohody mezi Stranami a buď jediným členem („adjudikátor“) nebo každým ze tří členů se musí odkazem stát Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů obsažené v Příloze k těmto Obecným podmínkám včetně eventuálních oběma Stranami dohodnutých dodatků těchto Obecných podmínek dohody o rozhodování sporů.

Podmínky odměny buď jediného člena nebo každého ze tří členů včetně odměny jaké-

hokoli experta, se kterým se DAB radí, musí být Stranami vzájemně dohodnuty, když se dohadují podmínky jmenování. Každá Strana je odpovědná za zaplacení poloviny této odměny.

Kdykoli se tak Strany dohodnou, mohou společně předložit jakoukoli záležitost DAB, aby k ní vyjádřila svůj názor. Žádná ze Stran se nesmí radit s DAB o jakékoli záležitosti bez dohody s druhou Stranou.

Kdykoli se tak Strany dohodnou, mohou jmenovat vhodně kvalifikovanou osobu nebo osoby, aby nahradily (nebo byly k dispozici pro nahrazení) jednoho nebo více členů DAB. Pokud se Strany nedohodnou jinak, jmenování bude účinné, jakmile nějaký člen odmítne funkci vykonávat, nebo není schopen ji vykonávat v důsledku smrti, nezpůsobilosti, rezignace nebo ukončení výkonu funkce.

Jestliže nastane jakákoli z těchto okolností a žádný takový náhradník není k dispozici, musí být náhradník jmenován stejným způsobem, jaký se požadoval pro navržení a dohodu při jmenování nahrazované osoby tak, jak je to popsáno v tomto Pod-článku.

Výkon funkce jakéhokoli člena může být ukončen vzájemnou dohodou obou Stran, ale ne pouze Objednatel nebo Zhotovitel samotným. Pokud se obě Strany nedohodly jinak, výkon funkce DAB (včetně každého člena) musí skončit, když nabylo účinnosti prohlášení o splnění platebních závazků, na které odkazuje Pod-článek 14.12 [*Prohlášení o splnění platebních závazků*].

20.3

Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Jestliže se naplní jakákoli z následujících podmínek, jmenovitě:

- (a) Strany se nedohodnou na jmenování jediného člena DAB do data stanoveného v prvním odstavci Pod-článku 20.2 [*Jmenování rady pro rozhodování sporů*],
- (b) některá ze Stran nenavrhne do tohoto data (ke schválení druhou Stranou) člena tříčlenné DAB,
- (c) Strany se do tohoto data nedohodnou na jmenování třetího člena (předsedy) DAB nebo
- (d) se Strany nedohodnou na jmenování nahrazující osoby do 42 dnů po datu, kdy jediný člen nebo jeden ze tří členů odmítl funkci vykonávat, nebo ji není schopen vykonávat v důsledku smrti, nezpůsobilosti, rezignace nebo ukončení výkonu funkce,

pak jmenující subjekt (nebo jmenující úřední osoba) uvedený v Příloze k nabídce musí po požadavku jedné nebo obou Stran a po patřičné poradě s oběma Stranami tohoto člena DAB jmenovat. Toto jmenování musí být konečné a nezvratné. Každá Strana odpovídá za zaplacení poloviny odměny jmenujícího subjektu nebo jmenující úřední osoby.

20.4

Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Jestliže mezi Stranami vznikne spor (ať už jakýkoli) v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla nebo z nich vyplývající včetně jakéhokoli sporu ve věci nějakého potvrzení, určení, pokynu, názoru nebo ocenění Správce stavby, může kterákoli ze Stran předložit spor v písemné formě DAB (v kopii druhé Straně a Správci stavby), aby DAB tento spor rozhodla. V tomto podání musí být stanoveno, že je předloženo podle tohoto Pod-článku.

V případě tříčlenné DAB platí, že DAB obdržela takové podání k datu, kdy ho obdržel předseda DAB.

Obě Strany musí DAB okamžitě poskytnout veškeré takové dodatečné informace, přístup na Stavenišťe a vhodné zázemí, jaké DAB požaduje, aby mohla spor rozhodnout. Platí, že DAB nejedná jako rozhodce (rozhodci).

DAB musí dát své rozhodnutí do 84 dnů po obdržení takového podání nebo v jiné lhůtě, která může být navržena DAB a schválena oběma Stranami. Rozhodnutí DAB musí obsahovat odůvodnění a musí stanovit, že je vydáno podle tohoto Pod-článku. Rozhodnutí je pro obě Strany závazné. Strany se jím musí okamžitě řídit, pokud a pokud není revidováno ve smírném narovnání nebo rozhodčím nálezem tak, jak je to popsáno níže. Nebyla-li Smlouva s okamžitou účinností ukončena, vypovězena nebo nebylo-li od ní odstoupeno, případně nevzdaly-li se Strany jejího plnění, musí Zhotovitel pokračovat v postupu prací na Díle v souladu se Smlouvou.

Nesouhlasí-li některá ze Stran s rozhodnutím DAB, může do 28 dnů po obdržení rozhodnutí dát druhé Straně oznámení o svém nesouhlasu. Jestliže DAB nevydá své rozhodnutí ve lhůtě 84 dnů (nebo v jiné schválené lhůtě) po obdržení podání, pak může kterákoli ze Stran do 28 dnů po tom, co tato lhůta uplynula, dát druhé Straně též oznámení o svém nesouhlasu.

V tomto oznámení o nesouhlasu musí být v každém případě stanoveno, že je podáno podle tohoto Pod-článku, musí v něm být popsána sporná záležitost a důvod(y) nesouhlasu. S výjimkou stanovenou v Pod-článku 20.7 [*Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*] a Pod-článku 20.8 [*Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů*] není žádná ze Stran oprávněna k zahájení rozhodčího řízení ve sporu, pokud nebylo podáno oznámení o nesouhlasu v souladu s tímto Pod-článkem.

Jestliže DAB dala své rozhodnutí ve sporné záležitosti oběma Stranám a ani jedna ze Stran nepodala oznámení o nesouhlasu do 28 dnů po tom, co rozhodnutí DAB obdržela, stává se rozhodnutí konečným a závazným pro obě Strany.

20.5

Smírné narovnání

V případě, že bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle výše uvedeného Pod-článku 20.4, musí se obě Strany pokusit před zahájením rozhodčího řízení narovnat spor smírně. Avšak nedomluví-li se obě Strany jinak, rozhodčí řízení může být zahájeno v padesátý šestý den (nebo kdykoli po tomto dnu) po dnu, v kterém bylo podáno oznámení o nesouhlasu i tehdy, když nebyl učiněn pokus o smírné narovnání.

20.6

Rozhodčí řízení

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, musí být jakýkoli spor, pro který se rozhodnutí DAB (je-li nějaké) nestalo konečným a závazným, s konečnou platností rozhodnut v mezinárodním rozhodčím řízení. Pokud se obě Strany nedohodly jinak:

- (a) spor musí být s konečnou platností rozhodován podle Řádu pro rozhodčí řízení Mezinárodní obchodní komory,
- (b) spor musí být rozhodován třemi rozhodci jmenovanými v souladu s tímto Řádem a
- (c) rozhodčí řízení musí být vedeno v jazyku pro komunikaci definovaném v Pod-článku 1.4 [*Právo a jazyk*].

Rozhodce (rozhodci) je plně oprávněn k zpřístupnění, posouzení a korekci jakéhokoli potvrzení, určení, pokynu, názoru nebo ocenění Správce stavby a jakéhokoli rozhodnutí DAB vztahujícího se ke sporu. Nic nevylučuje Správce stavby z toho, aby byl předvolán jako svědek a aby svědčil před rozhodci v jakékoli záležitosti vztahující se ke sporu.

Žádná ze Stran nesmí být v řízení před rozhodci omezována na důkazy a argumentaci dříve předložené pro získání rozhodnutí od DAB nebo na důvody nesouhlasu uvedené v oznámení o nesouhlasu. Jakékoli rozhodnutí DAB musí být připuštěno v rozhodčím řízení jako důkaz.

Rozhodčí řízení může být zahájeno před nebo po dokončení Díla. Vedení jakéhokoli rozhodčího řízení v průběhu provádění Díla nesmí mít vliv na práva a povinnosti Stran, Správce stavby a DAB.

20.7

Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů V případě, že:

- (a) žádná ze Stran nepodala oznámení o nesouhlasu ve lhůtě stanovené v Pod-článku 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*],
- (b) související rozhodnutí DAB (je-li nějaké) se stalo konečným a závazným a
- (c) některá ze Stran nepostupuje v souladu s rozhodnutím,

pak může druhá Strana, aniž by byla dotčena jakákoli jiná práva, která může mít, toto nesplnění řešit podáním v rozhodčím řízení podle Pod-článku 20.6 [*Rozhodčí řízení*]. Pod-článek 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*] a Pod-článek 20.5 [*Smírné narovnání*] se na toto podání nepoužijí.

20.8

Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

Jestliže mezi Stranami vznikne spor v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla nebo z nich vyplývající a DAB není k dispozici, ať už kvůli uplynutí funkčního období nebo z jiných důvodů:

- (a) Pod-článek 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*] a Pod-článek 20.5 [*Smírné narovnání*] se nepoužijí a
- (b) spor může být řešen přímo v rozhodčím řízení podle Pod-článku 20.6 [*Rozhodčí řízení*].

PŘÍLOHA

Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů

Definice

Každá „Dohoda o rozhodování sporů“ je trojstranná dohoda mezi:

- (a) „Objednatelem“;
- (b) „Zhotovitelem“; a
- (c) „Členem“, který je v Dohodě o rozhodování sporů definován jako:
 - (i) jediný člen DAB (nebo „adjudikátor“); v tomto případě se nepoužijí odkazy na „Další členy“ nebo
 - (ii) jedna ze tří osob, které se dohromady nazývají „DAB“ (neboli „Rada pro rozhodování sporů“); v tomto případě se zbylé dvě osoby nazývají „Další členové“.

Objednatel a Zhotovitel spolu uzavřeli (nebo hodlají uzavřít) Smlouvu, která je definována v Dohodě o rozhodování sporů; ta zahrnuje i tuto Přílohu. V Dohodě o rozhodování sporů mají slova a výrazy stejný význam, který jim náleží ve Smlouvě, nejsou-li definovány jinak.

2

Obecná ustanovení

Není-li v Dohodě o rozhodování sporů uvedeno jinak, bude tato dohoda účinná v poslední z uvedených dat:

- (a) Datum zahájení prací definované ve Smlouvě,
- (b) dnem, kdy Objednatel, Zhotovitel a Člen podepsali Dohodu o rozhodování sporů nebo
- (c) den, kdy Objednatel, Zhotovitel a každý z Dalších členů (jsou-li) uzavřeli Dohodu o rozhodování sporů.

Když Dohoda o rozhodování sporů nabyla účinnosti, musí to Objednatel a Zhotovitel, každý sám za sebe, oznámit Členovi DAB. Jestliže Člen neobdrží některé z těchto oznámení do šesti měsíců poté, co Dohoda o rozhodování sporů nabyla účinnosti, je dohoda neplatná.

Zaměstnání Člena je osobní funkcí. Člen může Zhotoviteli a Objednateli kdykoli oznámit svoji rezignaci s nejméně 70denní výpovědní dobou, a potom Dohoda o rozhodování sporů skončí k datu uplynutí této doby.

Žádné postoupení nebo změna týkající se Dohody o rozhodování sporů nejsou dovoleny bez předchozího písemného souhlasu všech jejích stran a Dalších členů (jsou-li).

3

Záruky

Člen zaručuje, že je a musí být nestranným a nezávislým na Objednateli, Zhotoviteli i Správci stavby. Člen bezodkladně sdělí všem uvedeným i Dalším členům (jsou-li) veškerá fakta nebo okolnosti, které jsou v rozporu s jeho zárukou nestrannosti a nezávislosti.

Při jmenování Člena Objednatel a Zhotovitel spoléhají na to, že Člen:

- (a) má zkušenosti s prací, kterou má Zhotovitel podle Smlouvy provést,
- (b) má zkušenosti s výkladem smluvní dokumentace a
- (c) plyně ovládá komunikační jazyk definovaný ve Smlouvě.

Obecné povinnosti člena

Člen:

- (a) nesmí mít finanční ani jiné zájmy u Objednatele, Zhotovitele ani Správce stavby, ani nesmí mít žádný finanční zájem, co se týče Smlouvy, s výjimkou platby podle Dohody o rozhodování sporů;
- (b) nebyl v minulosti nikdy zaměstnán jako konzultant ani jinak u Objednatele, Zhotovitele nebo Správce stavby, s výjimkou okolností, které byly písemně sděleny Objednateli a Zhotoviteli předtím, než podepsali Dohodu o rozhodování sporů;
- (c) musí písemně sdělit Objednateli, Zhotoviteli a Dalším členům (jsou-li), před uzavřením Dohody o rozhodování sporů a podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, veškeré profesionální nebo osobní vztahy k jakémukoli řediteli, úředníkovi nebo zaměstnanci Objednatele, Zhotovitele nebo Správce stavby a veškeré své předchozí zapojení do projektu jako celku, jehož součástí je Smlouva;
- (d) nesmí být po dobu trvání Dohody o rozhodování sporů zaměstnán jako konzultant ani jinak u Objednatele, Zhotovitele nebo Správce stavby, s výjimkami, na kterých se mohou písemně dohodnout Objednatel, Zhotovitel a další Členové (jsou-li);
- (e) souhlasí s připojenými procedurálními pravidly a s Pod-článkem 20.4 Smluvních podmínek;
- (f) nesmí poskytovat rady týkající se vedení díla Objednateli, Zhotoviteli, Personálu objednatel ani Personálu zhotovitele, kromě takových, které jsou v souladu s procedurálními pravidly;
- (g) jako Člen nesmí vstupovat do diskusí ani uzavírat dohody s Objednatelem, Zhotovitelem nebo Správcem stavby týkající se práce po ukončení funkce podle Dohody o rozhodování sporů u kteréhokoliv z nich, ať jako konzultant nebo jinak;
- (h) musí být k dispozici pro veškeré potřebné návštěvy na staveništi a potřebná jednání;
- (i) musí se seznámit se Smlouvou a s postupem Díla (a s veškerými dalšími částmi projektu, jehož součástí je Smlouva) tím, že prostuduje veškeré dokumenty, které obdrží a které musí být založeny v aktualizovaných složkách;
- (j) musí s podrobnostmi zakázky a s veškerými aktivitami DAB a jednáními zacházet jako se soukromými a důvěrnými a nesmí je zveřejňovat ani odhalovat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, Zhotovitele a Dalších členů (jsou-li); a
- (k) musí být po dohodě s Dalšími členy (jsou-li) k dispozici pro poskytování rad a názorů ke kterékoli relevantní záležitosti Smlouvy, je-li o to požádán společně Objednatelem a Zhotovitelem.

Obecné povinnosti objednatel a zhotovitel

Objednatel, Zhotovitel, Personál objednatel a Personál zhotovitel nesmí od Člena požadovat rady nebo konzultace týkající se Smlouvy jinak, než v normálním průběhu činnosti DAB podle Smlouvy a Dohody o rozhodování sporů, s výjimkou předchozího souhlasu Objednatele, Zhotovitele a Dalších členů (jsou-li). Objednatel a Zhotovitel odpovídají za plnění tohoto ustanovení svými zaměstnanci.

Objednatel a Zhotovitel se zavazují sobě navzájem a Členovi, že Člen, není-li písemně dohodnuto jinak mezi Objednatelem, Zhotovitelem, Členem a Dalšími členy (jsou-li), nesmí být:

- (a) jmenován rozhodcem v žádném rozhodčím řízení podle Smlouvy;
- (b) předvolán jako svědek za účelem svědeckví v žádném sporu před rozhodcem (rozhodci) jmenovaným(i) pro rozhodčí řízení podle Smlouvy; nebo
- (c) odpovídat za škody vzniklé v důsledku toho, že něco bylo nebo nebylo vykonáno při výkonu nebo domnělém výkonu funkce Člena, nebyl-li čin vykonán nebo opominut zjevně ze zlého úmyslu.

Objednatel a Zhotovitel společně a nerozdílně Člena odškodní a zajistí, aby Členovi nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, za něž nenese odpovědnost podle předchozího odstavce.

Kdykoli Objednatel nebo Zhotovitel předloží spor DAB podle Pod-článku 20.4 Smluvních podmínek, v důsledku čehož je potřebné, aby Člen navštívil staveniště nebo se účastnil jednání, musí Objednatel a Zhotovitel poskytnout přiměřenou zálohu na částku rovnající se důvodným nákladům, které Členovi vzniknou. Nesmí se přitom přihlížet k žádným jiným platbám splatným nebo zaplaceným Členovi.

6

Platba

Členovi musí být uhrazeny následující platby, v měně uvedené v Dohodě o rozhodování sporů:

- (a) paušální honorář za kalendářní měsíc, který je plnou úhradou za:
 - (i) to, že je Člen k dispozici pro veškeré návštěvy staveniště a jednání po oznámení 28 dnů předem;
 - (ii) to, že se seznámí a musí pravidelně aktualizovat svou znalost postupu projektu a musí udržovat odpovídající složky dokumentů;
 - (iii) veškeré kancelářské a režijní výdaje včetně služeb sekretariátu, kopírování a kancelářských potřeb, kterých je třeba k plnění jeho povinností; a
 - (iv) veškeré služby poskytované podle této dohody kromě těch, o nichž se zmiňují odstavce (b) a (c) tohoto Pod-článku.

Paušální honorář musí být vyplácen s účinností od posledního dne kalendářního měsíce, v němž Dohoda o rozhodování sporů vstoupila v platnost, až do posledního dne kalendářního měsíce, v němž bylo vydáno Potvrzení o převzetí na celé Dílo.

S účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy bylo vydáno Potvrzení o převzetí na celé Dílo, musí být paušální honorář snížen o 50 %. Tato snížená částka musí být vyplácena do prvního dne kalendářního měsíce, v němž Člen rezignuje nebo je Dohoda o rozhodování sporů ukončena jinak.

- (b) denní honorář, který je plnou úhradou za:
 - (i) každý den nebo část dne až do maximálně dvou dnů na cestu v každém směru mezi bydlištěm Člena a staveništěm, nebo na jiné místo schůzky s Dalšími členy (jsou-li);
 - (ii) každý pracovní den strávený návštěvou na staveništi, jednáním nebo přípravou rozhodnutí; a
 - (iii) každý den strávený čtením podání při přípravě na jednání.
- (c) všechny rozumné výdaje vynaložené v souvislosti s povinnostmi Člena, včetně nákladů na telefonní hovory, kurýrní poplatky, faxy a telexy, cestovní náklady, nocležné a stravné: ke každé položce přesahující pět procent denního poplatku uvedeného v odstavci (b) tohoto Pod-článku se musí vyžádat stvrzenka;
- (d) veškeré daně řádně uložené v Zemi na platby Členovi (pokud není státním příslušníkem nebo nemá v Zemi trvalý pobyt) podle tohoto Pod-článku 6.

Paušální a denní honorář musí být ve výši stanovené v Dohodě o rozhodování sporů. Nestanoví-li tato Dohoda jinak, musí tyto honoráře zůstat pevné po prvních 24 kalendářních měsících a potom musí být upravovány dohodou mezi Objednatelem, Zhotovitelem a Členem v každé výroční datum dne, kdy Dohoda o rozhodování sporů vstoupila v platnost.

Člen musí předkládat faktury na platby měsíčních honorářů a cestovného leteckou dopravou čtvrtletně předem. Faktury na další výdaje a na denní honoráře musí být předkládány po ukončení návštěvy na staveništi nebo jednání. Ke všem fakturám musí

být přiložen stručný popis činností, které se uskutečnily během odpovídajícího období. Faktury musí být adresovány Zhotoviteli.

Zhotovitel musí uhradit každou fakturu Člena v plné výši do 56 kalendářních dnů poté, co ji obdržel, a musí požádat Objednatele (ve Vyúčtování podle Smlouvy) o úhradu poloviny částek v těchto fakturách. Objednatel poté musí Zhotoviteli zaplatit v souladu se Smlouvou.

Jestliže Zhotovitel Členovi nezaplatí částku, na niž má Člen nárok podle Dohody o rozhodování sporů, musí částku splatnou Členovi a jakoukoliv jinou částku, která může být požadována na činnost DAB, zaplatit Objednatel, aniž by to omezovalo práva nebo opravné prostředky Objednatele. Kromě dalších práv vyplývajících z tohoto neplnění vznikne Objednateli nárok na náhradu veškerých vyplacených částek přesahujících jednu polovinu těchto plateb plus veškerých nákladů na úhradu těchto částek a nákladů na financování vypočtených podle sazby stanovené Pod-článkem 14.8 Smluvních podmínek.

Jestliže Člen neobdrží platbu splatné částky do 70 dnů po předložení platné faktury, může Člen (i) přerušit své služby (bez oznámení), dokud neobdrží platbu, anebo (ii) rezignovat na svou funkci prostřednictvím oznámení podle Pod-článku 7.

7

Ukončení

Kdykoli může: (i) Objednatel a Zhotovitel společně ukončit Dohodu o rozhodování sporů oznámením se 42denní výpovědní dobou Členovi; nebo (ii) Člen rezignovat, jak je popsáno v Článku 2.

Jestliže Člen neplní Dohodu o rozhodování sporů, mohou ji Objednatel a Zhotovitel ukončit oznámením výpovědi Členovi, aniž by to omezovalo jejich jiná práva. Výpověď nabývá účinnosti, když ji Člen obdrží.

Jestliže Objednatel nebo Zhotovitel neplní Dohodu o rozhodování sporů, může ji Člen ukončit výpovědí Objednateli a Zhotoviteli, aniž by to omezovalo jeho jiná práva. Výpověď nabývá účinnosti, když ji oba obdrží.

Jakákoli taková oznámení výpovědi, rezignace a ukončení jsou konečná a závazná pro Objednatele, Zhotovitele i Člena. Dá-li oznámení pouze Objednatel nebo pouze Zhotovitel, ale nikoli oba najednou, není takové oznámení účinné.

8

Neplnění ze strany člena

Jestliže Člen neplní některou z povinností podle Článku 4, není oprávněn k jakýmkoli uvedeným honorářům ani výdajům a vrátí Objednateli i Zhotoviteli všechny honoráře a výdaje (aniž by to omezovalo jejich jiná práva), které Člen a Další členové (jsou-li) obdržel(i) za postup nebo rozhodnutí (jsou-li jaká) DAB, které se staly zmařenými nebo neúčinnými.

9

Spory

Jakýkoli spor nebo nárok vyplývající z této Dohody o rozhodování sporů nebo související s ní, nebo jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti, musí být s konečnou platností vyřešen podle Řádu pro rozhodčí řízení Mezinárodní obchodní komory jedním rozhodcem jmenovaným v souladu s tímto Řádem pro rozhodčí řízení.

Příloha PROCEDURÁLNÍ PRAVIDLA

- 1 Pokud není Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, DAB musí navštěvovat staveniště v intervalech ne delších než 140 dnů, včetně období událostí kriticky důležitých pro výstavbu, na základě požadavku buď Objednatele, nebo Zhotovitele. Není-li Objednatelem, Zhotovitelem a DAB dohodnuto jinak, nesmí být interval mezi dvěma po sobě následujícími návštěvami kratší než 70 dnů, kromě případů, kdy je to třeba pro svolání jednání, jak je popsáno níže.
- 2 Načasování a program každé návštěvy staveniště musí být domluven společně mezi DAB, Objednatelem a Zhotovitelem, nebo, v případě nedohody, o něm musí rozhodnout DAB. Účelem návštěv na staveništi je umožnit DAB, aby se seznámila s postupem výstavby a veškerými současnými nebo potenciálními problémy nebo nároky a byla o nich průběžně informována.
- 3 Návštěv na staveništi se musí účastnit Objednatel, Zhotovitel a Správce stavby a musí být koordinovány Objednatelem ve spolupráci se Zhotovitelem. Objednatel musí zajistit vhodné místo pro jednání, služby sekretariátu a kopírovací služby. Na závěr každé návštěvy na staveništi a před odchodem ze staveniště musí DAB připravit zprávu o své činnosti v průběhu návštěvy a kopie musí zaslat Objednateli a Zhotoviteli.
- 4 Objednatel a Zhotovitel vybaví DAB jednou kopií veškerých dokumentů, které DAB požaduje, včetně dokumentů, které obsahuje Smlouva, zpráv o postupu prací, pokynů k variacím, potvrzení a dalších dokumentů významných při realizaci Smlouvy. Veškerá komunikace mezi DAB a Objednatelem nebo Zhotovitelem musí být okopírována pro druhou Stranu. Jestliže je DAB složena ze tří osob, Objednatel a Zhotovitel musí zaslat kopie těchto požadovaných dokumentů a této komunikace každé z těchto tří osob.
- 5 Jestliže je DAB postoupen nějaký spor v souladu s Pod-článkem 20.4 Smluvních podmínek, musí DAB postupovat v souladu s Pod-článkem 20.4 a těmito Pravidly. Ve lhůtě pro oznámení rozhodnutí a při zohlednění ostatních relevantních faktorů, DAB musí:
 - (a) jednat ve vztahu k Objednateli a Zhotoviteli spravedlivě a nestranně a dát každému z nich přiměřenou příležitost k tomu, aby předložil své argumenty a odpověděl na argumenty protistrany a
 - (b) postupovat pro spor vhodným způsobem a vyhýbat se zbytečnému zpoždění nebo výdajům.
- 6 DAB může ve sporu vést ústní jednání, a v tomto případě rozhodne o datu a místě jednání a může požadovat, aby před jednáním nebo během něj byla předložena písemná dokumentace a argumenty Objednatele a Zhotovitele.
- 7 Není-li Objednatelem a Zhotovitelem písemně dohodnuto jinak, DAB musí mít pravomoc zvolit vyšetřovací postup, odmítnout přístup k jednání nebo slyšení při jednání komukoliv kromě zástupců Objednatele, Zhotovitele a Správce stavby, a jednat v nepřítomnosti některé ze stran, o níž je DAB přesvědčena, že obdržela oznámení o jednání; musí být však na ní, aby rozhodla, zda a do jaké míry této pravomoci využije.

- 8 Objednatel a Zhotovitel zmocňují DAB, kromě jiného, k tomu, aby:
- (a) stanovila postup, který se použije při rozhodování ve sporu,
 - (b) rozhodla o vlastní jurisdikci DAB a o rozsahu sporu, který jí byl postoupen,
 - (c) vedla kterékoli jednání tak, jak to považuje za vhodné, přičemž není vázána jinými pravidly nebo postupy kromě těch, které jsou obsaženy ve Smlouvě a v těchto Pravidlech,
 - (d) převzala iniciativu při ověřování faktů a záležitostí nutných pro rozhodnutí,
 - (e) využívala vlastních odborných znalostí, pokud je má,
 - (f) rozhodovala o platbách poplatků na financování v souladu se Smlouvou,
 - (g) rozhodovala o veškerých prozatímních opatřeních, jako jsou předběžná nebo ochranná opatření a
 - (h) znovu začala zkoumat, posoudila a prověřila kterékoli potvrzení, rozhodnutí, určení, pokyn, názor nebo ocenění Správce stavby, které mají význam ve sporu.
- 9 DAB nesmí během jakýchkoli jednání vyjadřovat žádné názory týkající se věcné stránky argumentů předložených Stranami. Poté DAB vypracuje a oznámí své rozhodnutí v souladu s Pod-článkem 20.4 nebo jinak, je-li to písemně dohodnuto Objednatel a Zhotovitelem. Sestává-li DAB ze tří osob:
- (a) musí se po jednání sejit v soukromí, aby prodiskutovala a připravila své rozhodnutí;
 - (b) musí se pokusit dosáhnout jednomyslného rozhodnutí: není-li to možné, musí být výsledným rozhodnutím rozhodnutí většiny Členů, která může požádat Člena, který je v menšině, aby připravil písemnou zprávu pro předání Objednateli a Zhotoviteli; a
 - (c) jestliže se Člen nedostaví na schůzi nebo jednání, nebo neplní jinou požadovanou funkci, druzí dva Členové mohou přesto postupovat tak, aby vydali rozhodnutí, ledaže:
 - (i) buď Objednatel, nebo Zhotovitel nesouhlasí s tímto postupem, nebo
 - (ii) nepřítomný Člen je předseda a dá pokyn dalším Členům, aby rozhodnutí nevydali.



International Federation of Consulting Engineers (FIDIC)

World Trade Center II

PO Box 311

1215 GENEVA 15

Switzerland

Telephone: +41 22 799 49 00

Fax: +41 22 799 49 01

E-mail: fidic@fidic.org

WWW <http://www.fidic.org>

FORMULÁŘ

SEZNAM PERSONÁLU ZHOTOVITELE

ČLEN PERSONÁLU ZHOTOVITELE č. 1	
Jméno a příjmení	
Funkce	Projektový manažer
Kód autorizace	
Č. autorizace	
Vzdělání	
Praxe	
Zkušenosti podle kvalifikačních kritérií	

ČLEN PERSONÁLU ZHOTOVITELE č. 2

Jméno a příjmení	
Funkce	Stavbyvedoucí
Kód autorizace	
Č. autorizace	
Vzdělání	
Praxe	
Zkušenosti podle kvalifikačních kritérií	

ČLEN PERSONÁLU ZHOTOVITELE č. 3

Jméno a příjmení	
Funkce	Technolog stavby
Kód autorizace	
Č. autorizace	
Vzdělání	
Praxe	
Zkušenosti podle kvalifikačních kritérií	

ČLEN PERSONÁLU ZHOTOVITELE č. 4

Jméno a příjmení	
Funkce	Elektrotechnik řídicích systémů, měření a regulace, SCADA
Vzdělání	
Praxe	
Zkušenosti podle kvalifikačních kritérií	

ČLEN PERSONÁLU ZHOTOVITELE č. 5

Jméno a příjmení	
Funkce	Statik
Kód autorizace	
Č. autorizace	
Vzdělání	
Praxe	
Zkušenosti podle kvalifikačních kritérií	

ČLEN PERSONÁLU ZHOTOVITELE č. 6	
Jméno a příjmení	[REDACTED]
Funkce	BIM koordinátor zhotovitele
Vzdělání	[REDACTED]
Praxe	
Zkušenosti podle kvalifikačních kritérií	

ČLEN PERSONÁLU ZHOTOVITELE č. 7	
Jméno a příjmení	[REDACTED]
Funkce	Geotechnik stavby
Kód autorizace	[REDACTED]
Č. autorizace	
Vzdělání	
Praxe	

ČLEN PERSONÁLU ZHOTOVITELE č.8	
Jméno a příjmení	[REDACTED]
Funkce	Technik BOZP zhotovitele
Odborná způsobilost	[REDACTED]
Č. dokladu	
Vzdělání	
Praxe	

ČLEN PERSONÁLU ZHOTOVITELE č. 9	
Jméno a příjmení	[REDACTED]
Funkce	Osoba odpovědná za diagnostiku stavby
Kód autorizace	[REDACTED]
Č. autorizace	
Vzdělání	
Praxe	

ČLEN PERSONÁLU ZHOTOVITELE č. 10	
Jméno a příjmení	[REDACTED]
Funkce	Rozpočtář
Vzdělání	[REDACTED]
Praxe	

ČLEN PERSONÁLU ZHOTOVITELE č. 11

Jméno a příjmení	
Funkce	Manažer kvality
Vzdělání	
Praxe	

FORMULÁŘ

SEZNAM PODDODAVATELŮ

ve smyslu § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů, („dále jen „ZZVZ“), (včetně jiných osob ve smyslu § 83 ZZVZ)

PODDODAVATEL č. 1	
Jméno poddodavatele <i>(název, příp. jméno a příjmení)</i>	Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.
IČO	416 01 645
Sídlo	Brno - Medlánky, Hudcova 588/70b, PSČ 621 00
Věcně určená část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	SO 2600 DSO 2300 SO 4901 SO 4902
Hodnota plnění, kterým se bude poddodavatel podílet na realizaci veřejné zakázky	194 mil. Kč bez DPH

PODDODAVATEL č. 2	
Jméno poddodavatele <i>(název, příp. jméno a příjmení)</i>	TAŽENÉ KONSTRUKCE, spol. s r.o.
IČO	150 50 238
Sídlo	Holandská 542, 533 01 Pardubice
Věcně určená část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	DSO 4300 – část betonové konstrukce
Hodnota plnění, kterým se bude poddodavatel podílet na realizaci veřejné zakázky	265 mil. Kč bez DPH

FORMULÁŘ

POJISTNÉ PODMÍNKY

Stavebně-montážní pojištění, pojištění odpovědnosti a obchodní podmínky

Pojistník:	Objednatel
Pojištěný	Zhotovitel, všichni subdodavatelé, Objednatel
Název akce:	Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice
Doba pojištění	Doba realizace Díla Záruční doba (dle okolností)

Rozsah pojištění, částky, limity – majetek (CAR/EAR)

Hodnota Díla / kontraktu – pojistná částka			
Celková pojistná částka stanovená klientem pro budované dílo:			Hodnota díla Kč
Zařízení a vybavení staveniště (1. riziko)			5 000 000 Kč
Náklady na odstranění sutin (1. riziko):			40 000 000 Kč
Náklady na dokumentaci a likvidaci pojistné události			500 000 Kč
Pojištěná rizika			
Je požadováno pojištění škod způsobených stavebně montážními riziky, živelními riziky a krádeží/loupeží		Limit	Spoluúčast
	FLEXA	Hodnota díla	250 000 Kč
	Povodeň, záplava	200 000 000 Kč	10 %, minimálně 250 000 Kč
	Vichřice, krupobití	200 000 000 Kč	250 000 Kč
	Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, zemětřesení, tíhou sněhu nebo námrazy		250 000 Kč
	Krádež, loupež	1 000 000 Kč	50 000 Kč
	Ostatní rizika s výjimkou těch, která jsou upravena doložkami	Hodnota díla	250 000 Kč
Záruční období			
Je požadováno pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností během záruční doby.		Limit	Spoluúčast
	Délka trvání záruční doby:	24	měsíců, podle doložky (doložek):
	004 – Extended Maintenance (rozšířený rozsah)	Hodnota díla	250 000 Kč
	201 – Guarantee (riziko návrhu, vada materiálu)	50 000 000 Kč	250 000 Kč

Doložky CAR/EAR, rozsah dle standardu Munich RE

Požadované doložky (pojištění podle těchto doložek se vztahuje pouze na období stavby / montáže):				Limit	Spoluúčast
	001 - Strike, Riot, Civil Commotion (stávka, nepokoje)			50 000 000 Kč	250 000 Kč
	006 – Overtime (práce přesčas, expresní příplatky)			5 000 000 Kč	20%, min. 250 000 Kč
	007 – Airfreight (letecké dodávky)			5 000 000 Kč	20%, min. 250 000 Kč
	Délka trvání zkušební provozu ¹ :	12	týdnů, podle doložky:		
CAR	100 – Testing of Machinery and Installations (zkušební provoz)			Hodnota díla	500 000 Kč
	115 – Designer’s Risk (riziko návrhu), limit			100 000 000 Kč	250 000 Kč
	116 – Contract Works Taken Over or Put into Service (pojištění po uvedení do provozu...)			Hodnota díla	250 000 Kč
	119 – Existing Property, in Care, Custody (okolní majetek)			100 000 000 Kč (1. riziko)	250 000 Kč
EAR	200 – Manufacturer’s Risk (riziko výrobce, návrhu)			100 000 000 Kč	250 000 Kč
	202 – Construction/Erection Machinery (stavební/montážní stroje)			5 000 000 Kč	100 000 Kč

Rozsah pojištění, částky, limity – odpovědnost (Liability)

Je požadováno pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám (mimo pojištěné subjekty)

Pojistná částka (limit plnění) pro jednu škodní událost: 200 000 000 Kč

Rozsah pojištění, doložky – odpovědnost (Liability)

	Limit	Spoluúčast
002 – Cross Liability (křížová odpovědnost)		
Následné finanční škody	200 000 000 Kč	100 000 Kč
Finanční škody - regresy (zdr. poj., ČSSZ)	200 000 000 Kč	100 000 Kč
Duševní útrapy blízkých při ublížení na zdraví nebo usmrcení	200 000 000 Kč	100 000 Kč
Škody vzniklé sesuvem půdy, vibracemi, poddolováním	200 000 000 Kč	100 000 Kč
Čisté finanční škody	50 000 000 Kč	100 000 Kč
Škody na životním prostředí	50 000 000 Kč	250 000 Kč
Osobnostní újma	1 000 000 Kč	100 000 Kč
Spoluúčast pro položky výše neuvedené		100 000 Kč

¹ Pro vyloučení všech pochybností je označení „zkušební provoz“ v celém Formuláři Pojistné podmínky užíváno ve smyslu stavebně-montážního pojištění, nikoliv ve smyslu zkušební provozu dle ust. § 124 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah pojištění, částky, limity – odpovědnost autorizovaného inženýra a technika za újmu (profesní odpovědnost)

Je požadováno pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám (mimo pojištěné subjekty)		
Škoda na majetku, s výjimkou škod na budovaném díle	200 000 000 Kč	
Újma na zdraví		
Křížová odpovědnost (každý pojištěný je krytý, jako kdyby měl vlastní pojistnou smlouvu; kryty jsou i škody mezi majetkově propojenými osobami)		
Regresy zdravotních pojišťoven a orgánů SSZ (vlastní zaměstnanci i třetí strany)		
Duševní útrapy blízkých při ublížení na zdraví nebo usmrcení		
Následné finanční škody, včetně těch, které vyplývají ze škody na budovaném díle		
Škody vzniklé sesuvem půdy, vibracemi, poddolováním		
Sub-limity pojistného plnění:		
	Limit	Spoluúčast
Čisté finanční škody včetně čistých finančních škod způsobených vadou výrobku a vadně provedené práce po předání, včetně zamezení přístupu, ztráty funkčnosti nebo využitelnosti a narušení stávajícího provozu Objednatele Zhotovitelem	50 000 000 Kč	250 000 Kč
Osobnostní újma	1 000 000 Kč	100 000 Kč
Ekologická škoda (náhlá, způsobená selháním ochranného zařízení)	50 000 000 Kč	250 000 Kč
Základní spoluúčast		100 000 Kč

Rozšiřující doložky CAR/EAR

Tyto doložky budou součástí pojistné smlouvy; přípustná je pouze taková úprava textace, která nebude mít vliv na faktický rozsah pojistného krytí.

001 Krytí škody způsobené stávkou, sročením lidu a občanskými nepokoji (SRCC)

Pojistné krytí se rozšiřuje na škodu způsobenou stávkou, sročením lidu a občanskými nepokoji, což pro účely tohoto připojištění znamená (vždy podle zvláštních podmínek obsažených níže v této doložce) škodu na pojištěném majetku, přímo způsobenou:

- činem kterékoli osoby, která se spolu s ostatními zúčastní jakéhokoli rušení veřejného klidu (ať již ve spojení se stávkou nebo výlukou, či nikoli), pokud se nejedná o událost, o níž se hovoří v podmínce 2 zvláštních podmínek této doložky,
- opatřeními kterékoli zákonně ustanovené moci při potlačování nebo pokusu o potlačení jakéhokoli takového rušení, nebo při snižování na nejmenší míru následků jakéhokoli takového rušení,
- úmyslným činem kteréhokoli stávkujícího nebo dělníka postiženého výlukou, který byl spáchán při podporování stávky nebo při odporu proti výluce,
- opatřeními kterékoli zákonně ustanovené moci při zábraně nebo pokusu o zábranu jakémukoli takovému činu nebo při snižování na nejmenší míru následků jakéhokoli takového činu.

To vše za podmínky, že se touto doložkou dále výslovně ujednává a prohlašuje, že

- na pojištění poskytované tímto rozšířením se vztahují ve všech ohledech veškeré podmínky, výluky a ustanovení pojistné smlouvy, pokud nejsou výslovně změněny následujícími zvláštními podmínkami a předpokládá se, že jakýkoliv odkaz na škodu v textu pojistné smlouvy zahrnuje i rizika pojištěná touto doložkou,
- následující zvláštní podmínky se vztahují pouze na pojištění poskytované tímto rozšířením, a na pojištění poskytované pojistnou smlouvou se ve všech ostatních ustanoveních vztahuje text pojistné smlouvy tak, jako kdyby k ní nebylo sjednáno připojištění touto doložkou.

Zvláštní podmínky

- Pojištění podle této doložky se nevztahuje na
 - a) škodu následkem úplného nebo částečného zastavení práce nebo zpomalení, přerušení nebo zastavení jakéhokoli procesu nebo operace,
 - b) škodu způsobenou trvalým nebo přechodným zbavením vlastnictví následkem konfiskace, zrekvírování pro vojenské účely nebo rekvizice jakoukoli zákonně ustanovenou mocí,
 - c) škodu způsobenou trvalým nebo přechodným zbavením vlastnictví jakékoli budovy následkem nezákonného obsazení této budovy jakoukoli osobou.
 - d) jakoukoli následnou škodu nebo odpovědnost za škodu jakéhokoli druhu nebo typu, nebo jakékoli platby nad rámec limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.

Vše však za podmínky, že výše uvedené body b) nebo c) nezbavují pojistitele jakékoli odpovědnosti vůči pojištěnému za hmotné škody na pojištěných věcech vzniklé před zabavením majetku nebo během přechodného zbavení vlastnictví.

- Toto pojištění nekryje žádnou škodu způsobenou přímo nebo nepřímo jakoukoli následující událostí nebo v důsledku jakékoli následující události, a to jmenovitě
 - a) války, invaze, činu zahraničního nepřítel, vojenských akcí nebo válečných operací (ať již byla válka vyhlášena, či nikoli), občanské války,

- b) vzbouření, občanských nepokojů, které nabývají rozměrů nebo se rovnají lidovému povstání, vojenské vzpoury, povstání, vzbouření, revoluce, vojenské nebo protiprávně uchvácené moci,
- c) jakéhokoli činu kterékoli osoby jednající jménem nebo ve spojení s jakoukoli organizací, jejíž činnost je zaměřena na násilné svržení vlády de jure nebo de facto nebo na její ovlivňování terorismem nebo násilím.

V případě jakékoli žaloby, soudního sporu nebo jiného soudního řízení, kde pojistitel tvrdí, že z důvodu ustanovení této podmínky některá škoda není tímto pojištěním kryta, spočívá důkazní břemeno toho, že tato škoda je kryta, na pojištěném.

- Pojistitel může kdykoli vypovědět toto pojištění výpovědí poslanou doporučeným dopisem na poslední známou adresu pojištěného. V tomto případě je pojistitel povinna vrátit poměrnou část nespotřebovaného pojistného za dobu od data skončení pojištění.
- Uvedený limit plnění za každou událost omezuje ručení pojistitele pro každou škodu krytou na základě této Doložky vzniklou během nepřetržitého časového úseku 168 hodin.

004 Rozšířené krytí záruční doby

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se pojištění vztahuje na záruční dobu uvedenou níže tak, že pojistitel kryje škodu vzniklou na budovaném díle,

- kterou způsobil pojištěný v průběhu operací prováděných za účelem splnění závazků podle ustanovení smlouvy o dílo a odstranění závad v záruční době,
- která vznikne během záruční doby, pod podmínkou, že tato škoda byla způsobena v místě pojištění a v době trvání pojištění

Záruční doba: 24 měsíců

Spoluúčast: 250 000,- Kč při každé pojistné události

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

006 Zvláštní výdaje za přesčasy, noční práci, práci o státních svátcích, spěšnou dopravu

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se pojištění poskytované touto pojistnou smlouvou rozšiřuje na vícenáklady za přesčasy, noční práci, práci o státních svátcích a spěšnou dopravu (s výjimkou letecké dopravy).

Nárok na pojistné plnění vzniká za podmínky, že tyto vícenáklady vynaložil pojištěný v souvislosti s pojistnou událostí na pojištěném budovaném díle podle této pojistné smlouvy.

Maximální plnění: 5.000.000,- Kč při každé pojistné události

Spoluúčast: 20 % z pojistného plnění za vícenáklady, minimálně však 100 000,- Kč při každé pojistné události

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

007 Zvláštní výdaje za leteckou dopravu

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se pojištění poskytované touto pojistnou smlouvou rozšiřuje na vícenáklady za leteckou dopravu.

Nárok na pojistné plnění vzniká za podmínky, že tyto vícenáklady vynaložil pojištěný v souvislosti se škodnou událostí na pojištěném budovaném díle, za kterou je možno vyplatit plnění podle této pojistné smlouvy, a pod podmínkou, že maximální částka, kterou pojistitel vyplatí na základě tohoto připojištění letecké dopravy, nepřesáhne v průběhu doby trvání pojištění níže uvedený limit pojistného plnění.

Spoluúčast: 20 % z pojistného plnění za vícenáklady, minimálně však 100 000,- Kč při každé pojistné události

Limit pojistného plnění dle této doložky: 5.000.000,- Kč

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

100 Pojištění zkušebního provozu strojů a zařízení

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se ujednává, že se pojistná doba vztahuje rovněž na období zkušebního provozu nebo zkušebního zatížení, avšak na dobu nejdéle 12 týdnů ode dne začátku zkoušek.

Bude-li však část zařízení nebo jeden nebo několik strojů vyzkoušeno nebo uvedeno do provozu nebo převzato objednatelem, tak pojištění pro tyto části zařízení nebo stroje a jakékoli ručení z toho vyplývající zanikne; pojištění zbývajících částí nebo strojů však trvá i nadále.

Dále se sjednává, že pro stroje a zařízení, které jsou ve zkušebním provozu, se ruší výluky uvedené VPP a nahrazují se následující výlukou:

- škodu vzniklou v důsledku chyby projektové dokumentace, vadného materiálu nebo lití, nebo vadným provedením prací s výjimkou chyb při montáži.

Spoluúčast: 500 000,- Kč

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

115 Pojištění rizika projektanta

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se ruší a výluka dle VPP nahrazuje takto:

náklady na opravu, výměnu a/nebo nápravu škody na položkách a/nebo částech budovaného díla způsobené:

- vadou materiálu,
- vadným provedením prací, nebo
- chybou projektové dokumentace.

Tato výluka se však vztahuje pouze na bezprostředně postižené části a neplatí pro škody na správně zhotovených bezvadných částech, které vznikly při nehodě v důsledku vady materiálu nebo vadného provedení prací nebo chyby projektové dokumentace."

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

Tato doložka se však vztahuje pouze na položky (části budovaného díla) stavebních částí díla

Limit pojistného plnění za jednu a všechny pojistné události dle této doložky nastalé v průběhu trvání pojištění: 100 000 000,- Kč

Spoluúčast 250 000,- Kč

116 Pojištění částí díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění rovněž za:

- škody na těch částech pojištěného budovaného díla, které již byly převzaty nebo uvedeny do provozu, pokud tyto škody vzniknou v době trvání pojištění ve smyslu ustanovení čl. VPP v důsledku provádění prací na jiných částech budovaného díla, pojištěných podle této pojistné smlouvy.

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

Spoluúčast 250 000,- Kč

119 Stávající majetek

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se ve smyslu ustanovení VPP sjednává pojištění stávajícího majetku pro případ škody nastalé v přímé souvislosti s výstavbou budovaného díla.

Pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajícím majetku pouze pod podmínkou, že před začátkem stavby byl stav tohoto majetku bezvadný, a že byla učiněna nezbytná bezpečnostní opatření.

Pokud jde o škodu způsobenou chvěním nebo odstraněním nebo zeslabením nosného prvku, nahradí pojistitel pojištěnému pouze škodu, která vznikne následkem úplného nebo částečného zřícení stávajícího majetku, nikoli však povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu stávajícího majetku, ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- škodu, kterou bylo možno předvídat s ohledem na povahu stavební práce nebo způsob jejího provádění,
- náklady na zábranu škod nebo opatření na jejich snížení na nejmenší míru.

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

200 Riziko výrobce

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se ruší a vyluka a nahrazuje takto:

náklady na opravu, výměnu a/nebo náhradu položek a/nebo částí budovaného díla přímo poškozených v důsledku:

- vadného materiálu nebo lití /odlitku,
- vadného provedení prací (s výjimkou vad způsobených při montáži), nebo
- chyby projektové dokumentace,

kteřé by pojištěný musel vynaložit na odstranění těchto vad, pokud by tyto vady byly odhaleny před tím, než došlo ke škodě.

Tato doložka se nevztahuje na stavební části budovaného díla.

Limit pojistného plnění za jednu a všechny pojistné události dle této doložky nastalé v průběhu trvání pojištění: 100 000 000,- Kč

Spoluúčast pro obě tyto doložky je 250 000,- Kč

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

201 Záruka

Pod podmínkou, že pojištěný zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se platnost tohoto pojištění prodlužuje rovněž na záruční dobu uvedenou v této pojistné smlouvě, přičemž pojistitel poskytne pojistné plnění pouze za škodu na pojištěných položkách, která vznikne následkem chyb při montáži, vady projektové dokumentace, vady materiálu nebo odlitku nebo špatné řemeslné práce s výjimkou nákladů, které by pojištěný vynaložil na odstranění původní vady, kdyby tato vada byla rozeznána před vznikem škody.

Toto rozšíření se však nevztahuje na škodu, která vznikne přímo nebo nepřímo v důsledku nebo v souvislosti s požárem, výbuchem nebo jakoukoli jinou živelní událostí ani na jakoukoliv odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám.

Pojištění záruční doby: 24 měsíců

Souhrnný limit pojistného plnění za jednu a všechny pojistné události dle této doložky nastalé v průběhu trvání pojištění: 50 000 000,- Kč

Spoluúčast: 250 000,- Kč

Zvláštní pojistné: započteno do základního pojistného

202 Pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se ve smyslu VPP sjednává pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů sloužících k realizaci pojištěného budovaného díla, avšak s vyloučením:

- ztráty nebo škody způsobené elektrickou, elektronickou nebo mechanickou poruchou, selháním či lomem, zmrznutím chladicí kapaliny nebo podobného média, vadným mazáním, nedostatkem maziva nebo chladicí kapaliny; pokud ale v důsledku takové poruchy, poškození nebo zničení nastane nehoda, která způsobí větší poškození nebo zničení pojištěné věci, pak se na následně vzniklé větší poškození nebo zničení pojištěných věcí pojištění vztahuje,
- ztráty nebo škody na motorových nebo přípojných vozidlech, která mají přidělenou registrační značku (státní poznávací značku), kromě případů, kdy jsou tato vozidla používána výlučně na staveništi nebo místě montáže; drážních vozidlech nebo na plavidlech nebo letadlech všeho druhu,
- ztráty nebo škody u opotřebovaných dílů a příslušenství, jako např. špičky vrtáků, vrtačky, nože a jiné řezné plochy, pilové listy, matrice, licí formy, šablony, mlecí a drticí plochy, mříže a síta, lana, popruhy, řetězy, výtahové a dopravní pásy, baterie, pneumatiky, spojovací dráty a kabely, pružné trubky, pravidelně obnovovaný krycí a těsnicí materiál,
- ztráty nebo škody vzniklé explozí kotle nebo tlakové nádoby pod vnitřním tlakem páry, plynu nebo kapaliny nebo spalovacího motoru,
- ztráty nebo škody úplným nebo částečným potopením při záplavě přílivem,
- ztráty nebo škody při přepravě,
- ztráty a škody, pokud se pojištěná věc nějakým způsobem testuje nebo používá k nějakému účelu, pro který nebyla vyrobena,
- ztráty nebo škody na stavebních nebo montážních strojích, náradích nebo přístrojích umístěných v podzemí, pokud není ujednáno jinak,
- následné škody nebo ručení jakéhokoli druhu

U všech žalob, soudních řízení nebo jiných řízení, u nichž pojistitel uplatňuje, že ztráta nebo škoda nebo zničení podle ustanovení výluk této doložky není kryta, přísluší důkazní břemeno, že tato ztráta nebo škoda nebo toto zničení je pojistnou událostí, pojištěnému.

Pokud pojištěný pojistitele informoval a získal písemný souhlas pojistitele, může provést opravy nebo vyměnit poškozené díly; ve všech ostatních případech musí mít zástupce pojistitele příležitost si škodu prohlédnout, než se opravy nebo změny uskuteční. Neprovede-li zástupce pojistitele inspekci v době odpovídající stavu věci, je pojištěný oprávněn provést opravy nebo vyměnit poškozené díly.

Pojistnou hodnotou stavebních a montážních strojů je jejich nová cena.

Zvláštní pojistné: započteno do základního pojistného

Přípustné doložky CAR/EAR

Následující doložky mohou být součástí rozsahu pojistného krytí. Přípustné jsou takové změny textu, které nebudou mít vliv na faktický rozsah krytí.

Podmínky zabezpečení proti odcizení

Pojistitel je oprávněn použít standardní podmínky limitující pojistné plnění podle způsobu uložení a zabezpečení pojištěných věcí.

102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání této pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajících podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních jedině tehdy, jestliže se pojištěný před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Pojistné plnění za škody na podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (nákresy znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti ve výši 20 % pojistného plnění nebo spoluúčasti uvedené níže pod bodem a), podle toho, která z nich je vyšší.

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou v dokumentaci zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, přičemž jakékoli následné škody a pokuty jsou z pojistného krytí vyloučeny.

107 Podmínka pro zařízení k provizornímu hromadnému ubytování a sklady

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na zařízeních pro provizorní hromadné ubytování a skladištích:

- povodní nebo záplavou jedině tehdy, jsou-li tato zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště umístěna nad úrovní hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20-ti leté povodňové vlně,
- požárem jedině tehdy, jsou-li jednotlivé skladovací jednotky od sebe vzdáleny alespoň 50 m nebo odděleny požárními stěnami. Za skladovací jednotku se považuje také soubor buněk - tzv. buňkoviště.

108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, náradí a stroje

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na zařízeních a vybavení staveniště, stavebních a montážních strojích, náradí a přístrojích povodní nebo záplavou jedině tehdy, jsou-li tyto výše uvedené předměty po ukončení práce nebo při přerušení jejich činnosti umístěny nad úrovní hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku, naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal menší než 20-ti leté povodňové vlně.

109 Podmínka pro skladování materiálu

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na materiálu, který se má stát součástí budovaného díla, povodní nebo záplavou jedině tehdy, nepřesahuje-li jeho množství potřebu na tři dny, a jsou-li množství, která tuto potřebu přesahují, umístěna nad úrovní hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem

vody příslušného toku, naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal menší než 20leté povodňové vlně.

111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- náklady na odstranění suti a hornin ze sesuvů půdy, které přesáhnou náklady na vytěžení původního materiálu z oblasti postižené těmito sesuvy,
- náklady na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných stavebně upravených oblastí, nepodnikli-li pojištěný nutná opatření, nebo nepodnikli-li je včas.

112 Podmínky pro protipožární zabezpečení stavenišť

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené požárem jedině tehdy, byla-li na staveništi učiněna přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti, která budou odpovídat požárnímu nebezpečí, stupni rozestavenosti a platné legislativě v oblasti požární ochrany.

- Na staveništi bude zaveden funkční rozvod vody, netýká se stavenišť, kde to z technického hlediska není možné, např. u liniových staveb.
- Staveniště bude vybaveno v potřebném množství a druzích přenosnými hasicími přístroji (PHP), které budou provozuschopné a jejich umístění umožní snadné a rychlé použití.
- Pro všechny dodavatele bude zaveden systém povolení k práci s otevřeným ohněm (svařování, řezání, natavování hydroizolačních pásů apod.). Povolení musí obsahovat opatření k zajištění požární bezpečnosti, zejména stanovení požární asistence a zajištění následného dozoru v místě, kde se tyto práce provádějí. Musí být vždy k dispozici PHP.
- Veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové lahve, výbušniny apod., budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být ukládány na k tomu určeném, odděleném místě a pravidelně odváženy. Komunikace zachovávané průjezdné, komunikační prostory nezastavěné.
- Prokazatelně bude prováděno vstupní školení zaměstnanců a dodavatelů o požární ochraně. Vždy při nástupu nových pracovníků a při změně požárního nebezpečí budou pracovníci prokazatelně seznámeni s aktuálním rozmístěním prostředků požární ochrany a způsobem ohlašování požáru.
- Bude jmenována osoba odpovědná za plnění úkolů požární ochrany (pravidelné kontroly, vedení dokumentace, školení zaměstnanců, vystavování povolení k práci s otevřeným ohněm).
- Pokud to podmínky a charakter stavby umožní, bude staveniště oploceno.
- V místnosti stavbyvedoucího nebo hlídací služby budou vyvěšeny požární poplachové směrnice s důležitými telefonními čísly (hasiči, policie, záchranka, havarijní služby). Tyto budou dále umístěny v šatnách a jiných provozních místnostech stavby.
- Pravidelně budou kontrolovány elektrické spotřebiče (vařiče, varné konvice, topná tělesa) z hlediska jejich bezpečného připojení a umístění.
- V šatnách a místnostech pro přípravu občerstvení bude rozmístěn dostatečný počet PHP.
- Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasicí zařízení (SHZ), zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), navržená a schválená v projektové dokumentaci, budou uváděna do provozu co nejdříve po jejich instalování.
- Bude vypracován plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdových a zásahových cest.
- Rozmístění PHP eventuálně vybavení hydrantových skříní bude pravidelně kontrolováno jednou měsíčně.

- O pravidelně prováděných kontrolách budou vedeny záznamy.

114 Sériové škody

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu způsobenou chybou projektové dokumentace (je-li kryta sjednaným připojištěním), vadou materiálu nebo řemeslné práce v důsledku jedné a téže příčiny na stavbách, částech staveb, strojích nebo zařízení téhož typu podle následující stupnice (před odečtením spoluúčasti sjednané pojistnou smlouvou pro každou škodnou událost):

- 100% prvních 2 škod
- 60% 3. škody

Za další škody se pojistné plnění neposkytuje.

117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu vzniklou zaplavením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam, pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného, a to za jednu a každou pojistnou událost.

Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že:

- potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypáním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí,
- potrubí bylo ihned po položení do doby uvedení do provozu uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna apod.,
- výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypány ihned po provedení tlakové zkoušky.
- Maximální délka: 1 000 metrů

121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za výdaje:

- vynaložené na náhradu nebo opravu pilot nebo částí stěn stavebních jam,
 - a. u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu, zaklínění nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny,
 - b. které se stanou nepotřebnými nebo jichž bylo nutno se vzdát nebo které byly během beranicích prací nebo při vytahování poškozeny,
 - c. které již dále nejsou použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
- vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolnitelných zámkových spojů desek těsnících stěn;
- vynaložených na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu;
- na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát bentonitu nebo betonu jakéhokoliv druhu;
- vynaložené proto, že piloty nebo základové prvky nevyhověly při zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nesplňují požadavky na jejich nosnost;
- na opětovnou výrobu profilů nebo opětné provedení vyměřování.

Tato doložka neplatí pro škody vzniklé z příčiny „povodně“, „vichřice“ nebo „sesuvu“ (nevztahuje se na sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin v důsledku budování pojištěného budovaného díla). Průkazní břemeno toho, že škoda je tímto pojištěním kryta, náleží pojištěnému.

Smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti

Tato smluvní ujednání nemusejí být v doslovném znění součástí pojistné smlouvy, pakliže všeobecné pojistné podmínky zahrnují ujednání shodného významu. Dostatečnost shody významu odchylného ujednání pojistitele s ujednáním zadavatele posuzuje zadavatel.

Čisté finanční škody – výrobek

Pojištění sjednané touto smlouvou se v rámci čistých finančních škod se vztahuje i na čisté finanční škody vzniklé v důsledku vady výrobku, vadně poskytnuté služby nebo vadně vykonané práce.

Křížová odpovědnost

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na újmy způsobené navzájem mezi pojištěnými v této smlouvě, jakož i na újmy způsobené pojištěnými majetkově propojeným osobám, a to pro veškerý rozsah pojistného krytí.

Regresní nároky – nemocenské pojištění

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje též na případy nároku orgánu nemocenského pojištění vůči pojištěnému na regresní náhradu vyplacených dávek nemocenského pojištění (např. §126 zákona č. 187/2006 Sb., o nemocenském pojištění).

Loss occurrence

Pojistnou událostí se rozumí vznik újmy, za kterou pojištěný právně odpovídá a která nastala v průběhu trvání pojištění v důsledku jednání pojištěného nebo jiné skutečnosti v přímé souvislosti s podnikatelskou činností pojištěného, a to bez ohledu na to, kdy nastala příčina takové újmy nebo kdy byl vznesen nárok na její náhradu.

Prodloužení konce pojištění – pravomocnost rozhodnutí

Pokud o povinnosti k náhradě újmy, na kterou se pojištění vztahuje, rozhoduje příslušný orgán, platí, že do doby, kdy rozhodnutí o újmě nabude právní moci, trvá ve vztahu k této újmě pojistná ochrana dle této smlouvy bez ohledu na sjednaný konec pojištění.

Ochrana osobnosti

Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného k peněžité náhradě újmy spočívající v neoprávněném zásahu do přirozených práv člověka nebo do pověsti či soukromí právnické osoby (např. omezení osobní svobody, zásah do cti nebo důstojnosti, poškození dobrého jména apod.)

Výrobek – změna definice

Pojištění odpovědnosti za újmy způsobené vadou výrobku se vztahuje též na újmy způsobené vadně vykonanou prací po jejím předání.

Stavebně montážní činnost

Pojištění se vztahuje také na odpovědnost za újmu způsobenou v důsledku stavebně montážní činnosti pojištěného.

Odpovědnost z držby nemovitosti

Toto pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou výkonem vlastnických práv k nemovitostem, správou a provozem těchto nemovitostí.

Duševní útrapy

V případě nemajetkové újmy na zdraví nebo na životě člověka poskytne pojistitel náhradu duševních útrap způsobených poškozenému nebo náhradu duševních útrap manžela, rodiče, dítěte nebo jiné osoby blízké poškozeného v případě usmrcení nebo zvláště závažného ublížení na zdraví poškozeného.

Jedna pojistná událost – jedna spoluúčast

Ujednává se, že více nároků újmy vyplývajících z jedné příčiny nebo z více příčin, které spolu přímo souvisejí, se považuje za jednu pojistnou událost, a to nezávisle na počtu poškozených osob. Od celkové výše pojistného plnění se odečte pouze jedna spoluúčast.

Újma v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel

Odchylně od příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel sloužících jako stavební a montážní stroje pojištěné touto pojistnou smlouvou. Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou pro povinné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla.

Obchodní podmínky

Následující ujednání budou součástí návrhu pojistné smlouvy. Povoleny jsou pouze takové odchylky v textaci ujednání, které nezmění význam příslušných ujednání.

Jazyk smlouvy, jednací jazyk

Pojistná smlouva bude psána v českém jazyce. Jednání o pojistných událostech bude probíhat výhradně v českém jazyce. V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel dodá v rámci řešení pojistné události podklady v jiném jazyce, ponese náklady překladu těchto materiálů pojistitel; pojistitel všechny pořízené překlady poskytne pojistníkovi.

Přednost smluvních ujednání

Ujednává se, že jsou-li níže uvedená smluvní ujednání v rozporu s VPP, DPP, ZPP nebo doložkami, pak mají smluvní ujednání přednost před ustanoveními pojistné smlouvy, pojistných podmínek a doložek.

Ujednání o trvání pojistné smlouvy

Pojistitel ani pojistník nejsou oprávněni vypovědět soukromé pojištění v souladu s ustanovením § 2805 písmeno b) zákona č. 89/2012 Sb. (po pojistné události). Pro případ výpovědi ze strany pojistitele z jiných důvodů umožněných zákonem, sjednávají Smluvní strany odchýlně od příslušných zákonných ustanovení šestiměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Pojistníkovi doručena.

Výpočet pojistného při změně délky trvání pojištění

V případě změny délky trvání pojištění pojistitel vypočítá dodatečné pojistné pro-rata vzhledem k původně sjednané době pojištění, bez dalších přírážek. V případě že změna délky trvání pojištění vyplývá z jiných materiálních změn rizika s vlivem na pojistné, stanoví pojistitel nejdříve změnu pojistného danou těmito změnami vypočtenou s ohledem na celou dobu pojištění a následně vyčíslí pojistné pro-rata vzhledem k původně sjednané době pojištění, bez dalších přírážek.

Zachraňovací náklady

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na zachraňovací náklady ve smyslu zákona 89/2012 Sb., a to až do výše 10% maximální možné škody na věci stanovené pro tuto pojistnou smlouvu, nebo do výše 10 % základního limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti, není-li v pojistných podmínkách, smluvních ujednáních či pojistné smlouvě uveden limit vyšší; zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob jsou hrazeny do výše maximální možné škody na věci stanoveném pro tuto pojistnou smlouvu, nebo do plné výše pojistné částky pro příslušný soubor, podle toho, která hodnota je vyšší; v případě pojištění odpovědnosti jsou zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob hrazeny do plné výše základního limitu pojistného plnění.

Náklady na dokumentaci a likvidaci pojistné události

Předmětem pojištění jsou přiměřené a doložitelné náklady a vícenáklady, které pojištěný vynaloží na přípravu podkladů, dokladování, ověřování nebo zdokumentování pojistné události, na kterou se vztahuje tato pojistná smlouva. Takovéto náklady zahrnují mimo jiné také další náklady na externí účetní, poradce, konzultanty a soudní znalce. Toto pojištění se sjednává se samostatným limitem plnění (první riziko) ve výši 500 000 Kč.

Informační povinnost

Informační (oznamovací) povinnost pojištěného/pojistníka vůči pojistiteli je v případě právnické osoby plněna pouze prostřednictvím vedení společnosti a osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Pro účely posouzení porušení informační (oznamovací) povinnosti pojištěného/pojistníka vůči pojistiteli se v případě právnické osoby vychází výhradně z jednání vedení společnosti a osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Za vedení společnosti se považuje statutární orgán (příp. jeho členové) a osoby do svých funkcí statutárním orgánem jmenované.

Platební podmínky

Před uzavřením pojistné smlouvy pojistitel vyhoví žádosti pojistníka o rozdělení pojistného do splátek bez přírážky na pojistném. S výjimkou první a poslední splátky nebude perioda splátek kratší než 6 měsíců.

Změna harmonogramu

Při zachování začátku a konce pojištění pojistitel akceptuje případnou změnu harmonogramu výstavby díla nebo montáže technologií oproti předpokladu dodaného v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Pojistný zájem

Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem) ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku.

Ujednání o jedné spoluúčasti

V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, jeli pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

FORMULÁŘ

VZOROVÝ FORMULÁŘ BANKOVNÍ ZÁRUKY – ZAJIŠTĚNÍ SPLNĚNÍ SMLOUVY

Stručný název Smlouvy o dílo:

[bude doplněno]

Název a adresa příjemce (jež Smlouva o dílo uvádí jako Objednatele):

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO 463 47 275

a

[bude doplněno]

IČO: [bude doplněno]

Tato bankovní záruka je poskytnuta v souvislosti se Smlouvou o dílo ze dne [bude doplněno], (dále jen „Smlouva“) uzavřenou mezi společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, coby objednatel na straně jedné (dále společně jen „Objednatel“) a obchodní společností [bude doplněno], se sídlem [bude doplněno], IČO: [bude doplněno], [Pozn.: v případě, že je zhotovitelem konsorcium složené z více osob, bude doplněna identifikace všech těchto osob], coby zhotovitelem na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“), a to na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby“, která je ve Věstníku veřejných zakázek evidována pod č. [bude doplněno] (dále jen „Dílo“).

Byli jsme informováni, že Zhotovitel uzavřel s Objednatel Smlouvu. Na základě Pod-článku 4.2 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatel ve znění Zvláštních podmínek (dále jen „Smluvní podmínky“), jež tvoří nedílnou součást Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit řádné plnění svých povinností ze Smlouvy bankovní zárukou vystavenou ve prospěch Objednatele. Dále jsme byli informováni, že můžete požadovat, aby Zhotovitel zajistil prodloužení této bankovní záruky, pokud má dojít k zániku této bankovní záruky dříve, než dojde k uplynutí všech záručních dob dle Smlouvy, nebo pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla do 28 dnů před dnem zániku této bankovní záruky.

Na žádost Zhotovitele se my, [bude doplněn název, sídlo a IČO banky], na základě této bankovní záruky, referenční číslo [bude doplněno], tímto neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme, že Vám, Objednateli, vyplatíme bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli, bez námitek či omezujících podmínek a bez prověřování právního důvodu nároku jakoukoliv sumu nebo sumy nepřesahující celkem částku [bude doplněno],- Kč (slovy: [bude doplněno]) dále jen „Zaručená částka“, obdržíme-li od Objednatele písemnou žádost v českém jazyce, která bude v souladu se všemi podmínkami této bankovní záruky, obsahující referenční číslo této bankovní záruky a prohlášení, že Smlouva nabyla účinnosti a že:

- (i) Zhotovitel porušil svou (své) povinnost (i) vyplývající ze Smlouvy nebo technických norem nebo právních předpisů a v jakém ohledu je porušil, a Objednateli z takového porušení dle Smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, slevu z ceny díla, náhradu škody či jiné újmy či vydání bezdůvodného obohacení, nebo nárok na jakékoliv jiné

- finanční plnění (ať už sankčního, reparačního, restitučního či jiného charakteru),
nebo
- (ii) do 28 dnů před dnem zániku této bankovní záruky uvedeným pod písm. d) níže
nedošlo k odstranění vad Díla z důvodů přičitatelných Zhotoviteli, a že platnost této
bankovní záruky nebyla prodloužena, přestože je Zhotovitel dle Smlouvy v těchto
případech povinen zajistit prodloužení platnosti této bankovní záruky, nebo
 - (iii) do 21 dnů před dnem zániku této bankovní záruky uvedeným pod písm. d) níže
nebyla prodloužena její platnost, přestože je Zhotovitel dle Smlouvy v těchto
případech povinen zajistit prodloužení platnosti této bankovní záruky.

(dále jen „Žádost o platbu“).

Každá Žádost o platbu a/nebo níže uvedené prohlášení o zproštění povinností z této bankovní záruky nám musí být prezentovány v listinné podobě a doručeny na naši adresu [bude doplněno] doporučenou poštou, kurýrní službou nebo osobně a musí obsahovat vlastnoruční podpis Vašeho statutárního orgánu nebo Vámi zmocněné osoby, který musí být ověřen úředně nebo Vaší bankou.¹ V případě podpisu zmocněnou osobou musí být přiložen i originál nebo úředně ověřená kopie plné moci s úředně ověřeným podpisem Vašeho statutárního orgánu. Jakékoli jiné způsoby prezentace a doručení Žádosti o platbu a/nebo prohlášení o zproštění povinností z této bankovní záruky jsou výslovně vyloučeny. Žádné další dokumenty nebudou z naší strany požadovány jako podmínka vyplacení požadované částky z této bankovní záruky.

Změna výše uvedené adresy, na kterou nám má být prezentována Žádost o platbu a/nebo níže uvedené prohlášení o zproštění povinností z této bankovní záruky, je vůči Vám účinná uplynutím pěti pracovních dnů ode dne, kdy Vám bude doručeno naše písemné oznámení o změně této adresy.

Tato bankovní záruka je platná a účinná od data vystavení uvedeného níže, s tím, že zaniká automaticky:

- a) v den, kdy nám bude doručen (vrácen) originál této záruční listiny², nebo
- b) v den, kdy obdržíme od Objednatele prohlášení o tom, že nás zprošťuje veškerých povinností z této bankovní záruky a že vůči nám nemá žádné nároky z ní plynoucí, nebo
- c) vyplacením celé Zaručené částky, nebo
- d) dne [bude doplněno],

podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Je nutno, abychom Žádost o platbu obdrželi v naší bance nejpozději v den zániku této bankovní záruky, jak uvedeno výše.

Tato bankovní záruka se řídí právem České republiky a podléhá „Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání“, která pod číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora v Paříži.

Vystaveno v _____

Datum _____

Podpis(y) _____

¹ Zadavatel připouští doplnění možnosti elektronické podoby žádosti o platbu / prohlášení o zproštění povinností z této bankovní záruky.

² Zadavatel připouští úpravu, nebo vypuštění tohoto písmene v závislosti na podobě bankovní záruky (listinná / elektronická podoba).

FORMULÁŘ

GARANTOVANÉ PARAMETRY

Váha garantovaného parametru	Název garantovaného parametru	Jednotka	Hodnota garantovaná zhotovitelem	Definovaný interval	
				Nepřekročitelná hodnota	Limitní hodnota vyžadující zdůvodnění
1 %	Elektrický příkon míchacího zařízení vyhnívací nádrže	W/m ³	2,11	2,5	0,5 a méně
1 %	Spotřeba polymerního flokulantu na odvodnění vyhnílého kalu	g/kg sušiny kalu	9,75	10	5 a méně
2 %	Spotřeba elektrické energie na sušárnu kalů včetně příslušenství	kWh/kg sušiny	0,53	0,6	0,2 a méně
6 %	Spotřeba tepelné energie na sušárnu kalů	kWh/kg sušiny	2,8	2,8	1,7 a méně

Podmínky měření:

Elektrický příkon míchacího zařízení vyhnívací nádrže:

Průměrná spotřeba elektrické energie za zvolené období na míchání vyhnívací nádrže. Měření bude probíhat při maximálním objemu kalu ve VN. Čerpání kalu do výměníků na ohřev VN bude v průběhu měření v provozu.

Spotřeba polymerního flokulantu na odvodnění vyhnílého kalu:

Průměrná spotřeba polymerního flokulantu za zvolené období bude vypočtená vydělením bilanční hodnoty spotřebovaného polymerního flokulantu bilanční hodnotou sušiny odvodněného kalu za uvedené období.

Spotřeba elektrické energie na sušárnu kalů včetně příslušenství:

Průměrná spotřeba elektrické energie bude suma spotřeby elektrické energie za zvolené období vydělená bilanční hodnotou sušiny usušeného kalu. Spotřeba elektrické energie sušárny bude zahrnovat všechna zařízení od podávacího čerpadla odvodněného kalu z bunkru před sušárnou až po plnění kontejnerů usušeným kalem a výdech vzduchu odcházejícího ze sušárny až za biofiltry.

Spotřeba tepelné energie na sušárnu kalů:

Průměrná spotřeba tepelné energie bude suma spotřeby tepelné energie za zvolené období vydělená bilanční hodnotou sušiny usušeného kalu. Spotřeba tepelné energie bude zahrnovat všechna zařízení sušárny, a to včetně periférií.

Bližší informace vizte SVAZEK Č. 3 TECHNICKÉ SPECIFIKACE – TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK.

DOHODA O ROZHODOVÁNÍ SPORŮ

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 463 47 275

zastoupené: Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 783

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy Objednatele: **SML/0196/24**

a

Společnost „IMOS, OHLA ŽS, ARKO, KUNST - ČOV Brno-Modřice“

se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s.

se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČO: 25322257

zastoupení: Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva

údaj o zápisu do obchodního rejstříku: OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2211

společník: OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 46342796

zastoupení: Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva a Jiří Procházka, MBA, člen představenstva

údaj o zápisu do obchodního rejstříku: OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 695

společník: ARKO TECHNOLOGY, a.s.

se sídlem: Vídeňská 206/108, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 00219169

zastoupení: Ing. Ján Špaňo, předseda správní rady a Ing. Lukáš Mrázek, místopředseda správní rady

údaj o zápisu do obchodního rejstříku: OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 296

společník: KUNST, spol. s r.o.

se sídlem: Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

IČO: 19010591

zastoupení: Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D., jednatel

údaj o zápisu do obchodního rejstříku: OR vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 690

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

JUDr. Lukáš Klee, LL.M., Ph.D., MBA

trvale bytem: Jirsíkova 29/7, 392 01 Soběslav – Soběslav I

IČO: 027 41 156

(dále jen „**Člen**“)

(Objednatel, Zhotovitel a Člen společně také jen jako „Smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že Objednatel a Zhotovitel spolu uzavřeli Smlouvu a společně se zavázali jmenovat Člena, aby jednal jako jediný adjudikátor, aby byl nazýván „DAB“ a aby rozhodl jakýkoliv spor, který případně vznikne při plnění veřejné zakázky s názvem „*Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby*“, a který mu případně bude Objednatelem nebo Zhotovitelem předložen k rozhodnutí,

se Smluvní strany dohodly takto:

1. Součástí této Dohody o rozhodování sporů jsou „Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů“, a to včetně jejich přílohy „Procedurální pravidla“. V této dohodě mají slova a výrazy stejný význam, jenž jim je připisován v Obecných podmínkách dohody o rozhodování sporů.
2. Smluvní strany se dohodly, že Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů se mění následujícím způsobem:
 - a. V článku 2. se odstraňuje první a druhý odstavec bez náhrady.
 - b. V článku 4 písm. (d) se na konec odstavce přidávají slova „a s výjimkami, které byly písemně sděleny Objednateli a Zhotoviteli před uzavřením této Dohody“.
 - c. V článku 5. se v do prvního odstavce, první věty za slovo „Personál zhotovitele nesmí“ vkládají následující slova „v případě vzniku sporu ze Smlouvy“.
 - d. Článek 8 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Smluvních stran, bude spor s konečnou platností vyřešen rozhodnut u před rozhodčím soudem rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.“
3. V souladu s Článkem 6 Obecných podmínek dohody o rozhodování sporů musí být Člen placen denním honorářem 2.500 EUR za den.
4. Vzhledem k těmto honorářům a dalším platbám, které uhradí Objednatel a Zhotovitel v souladu s Článkem 6 Obecných podmínek dohody o rozhodování sporů, se Člen zavazuje jednat jako DAB (jako adjudikátor) v souladu s touto Dohodou o rozhodování sporů.
5. Objednatel a Zhotovitel se společně i nerozdílně zavazují zaplatit Členovi, vzhledem k tomu, že musí vykonávat tyto služby, v souladu s Článkem 6 Obecných podmínek dohody o rozhodování sporů.
6. Tato Dohoda o rozhodování sporů se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato Dohoda o rozhodování sporů je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, po jednom (1) pro každou ze Smluvních stran.
8. Tato Dohoda o rozhodování sporů nepodléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že pro naplnění transparentnosti při uzavření Smlouvy Objednatel zveřejní smlouvu v registru smluv do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato Dohoda o rozhodování sporů nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
10. Nedílnou součástí této Dohody o rozhodování sporů jsou následující přílohy:
 1. Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů a
 2. Procedurální pravidla

V Brně dne: _____
Za Objednatele:

Ing. Daniel Struž, MBA
předseda představenstva

V Brně dne: _____
Za Zhotovitele:

Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva
IMOS Brno, a.s.

Ing. Roman Kocúrek,
1. místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s.

Jiří Procházka, MBA,
člen představenstva
OHLA ŽS, a.s.

Ing. Ján Špaňo,
předseda správní rady
ARKO TECHNOLOGY, a.s.

Lukáš Mrázek,
místopředseda správní rady
ARKO TECHNOLOGY, a.s.

Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D., jednatel
KUNST, spol. s r.o.
Zhotovitel

V Brně dne: _____
Za Člena:

JUDr. Lukáš Klee, LL.M., Ph.D., MBA

PŘÍLOHA

Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů

Definice

Každá „Dohoda o rozhodování sporů“ je trojstranná dohoda mezi:

- (a) „Objednatelem“;
- (b) „Zhotovitelem“; a
- (c) „Členem“, který je v Dohodě o rozhodování sporů definován jako:
 - (i) jediný člen DAB (nebo „adjudikátor“); v tomto případě se nepoužijí odkazy na „Další členy“ nebo
 - (ii) jedna ze tří osob, které se dohromady nazývají „DAB“ (neboli „Rada pro rozhodování sporů“); v tomto případě se zbylé dvě osoby nazývají „Další členové“.

Objednatel a Zhotovitel spolu uzavřeli (nebo hodlají uzavřít) Smlouvu, která je definována v Dohodě o rozhodování sporů; ta zahrnuje i tuto Přílohu. V Dohodě o rozhodování sporů mají slova a výrazy stejný význam, který jim náleží ve Smlouvě, nejsou-li definovány jinak.

2

Obecná ustanovení

Není-li v Dohodě o rozhodování sporů uvedeno jinak, bude tato dohoda účinná v poslední z uvedených dat:

- (a) Datum zahájení prací definované ve Smlouvě,
- (b) dnem, kdy Objednatel, Zhotovitel a Člen podepsali Dohodu o rozhodování sporů nebo
- (c) den, kdy Objednatel, Zhotovitel a každý z Dalších členů (jsou-li) uzavřeli Dohodu o rozhodování sporů.

Když Dohoda o rozhodování sporů nabyla účinnosti, musí to Objednatel a Zhotovitel, každý sám za sebe, oznámit Členovi DAB. Jestliže Člen neobdrží některé z těchto oznámení do šesti měsíců poté, co Dohoda o rozhodování sporů nabyla účinnosti, je dohoda neplatná.

Zaměstnání Člena je osobní funkcí. Člen může Zhotoviteli a Objednateli kdykoli oznámit svoji rezignaci s nejméně 70denní výpovědní dobou, a potom Dohoda o rozhodování sporů skončí k datu uplynutí této doby.

Žádné postoupení nebo změna týkající se Dohody o rozhodování sporů nejsou dovoleny bez předchozího písemného souhlasu všech jejích stran a Dalších členů (jsou-li).

3

Záruky

Člen zaručuje, že je a musí být nestranným a nezávislým na Objednateli, Zhotoviteli i Správci stavby. Člen bezodkladně sdělí všem uvedeným i Dalším členům (jsou-li) veškerá fakta nebo okolnosti, které jsou v rozporu s jeho zárukou nestrannosti a nezávislosti.

Při jmenování Člena Objednatel a Zhotovitel spoléhají na to, že Člen:

- (a) má zkušenosti s prací, kterou má Zhotovitel podle Smlouvy provést,
- (b) má zkušenosti s výkladem smluvní dokumentace a
- (c) plynně ovládá komunikační jazyk definovaný ve Smlouvě.

Obecné povinnosti člena

Člen:

- (a) nesmí mít finanční ani jiné zájmy u Objednatele, Zhotovitele ani Správce stavby, ani nesmí mít žádný finanční zájem, co se týče Smlouvy, s výjimkou platby podle Dohody o rozhodování sporů;
- (b) nebyl v minulosti nikdy zaměstnán jako konzultant ani jinak u Objednatele, Zhotovitele nebo Správce stavby, s výjimkou okolností, které byly písemně sděleny Objednateli a Zhotoviteli předtím, než podepsali Dohodu o rozhodování sporů;
- (c) musí písemně sdělit Objednateli, Zhotoviteli a Dalším členům (jsou-li), před uzavřením Dohody o rozhodování sporů a podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, veškeré profesionální nebo osobní vztahy k jakémukoli řediteli, úředníkovi nebo zaměstnanci Objednatele, Zhotovitele nebo Správce stavby a veškeré své předchozí zapojení do projektu jako celku, jehož součástí je Smlouva;
- (d) nesmí být po dobu trvání Dohody o rozhodování sporů zaměstnán jako konzultant ani jinak u Objednatele, Zhotovitele nebo Správce stavby, s výjimkami, na kterých se mohou písemně dohodnout Objednatel, Zhotovitel a další Členové (jsou-li);
- (e) souhlasí s připojenými procedurálními pravidly a s Pod-článkem 20.4 Smluvních podmínek;
- (f) nesmí poskytovat rady týkající se vedení díla Objednateli, Zhotoviteli, Personálu objednatel ani Personálu zhotovitele, kromě takových, které jsou v souladu s procedurálními pravidly;
- (g) jako Člen nesmí vstupovat do diskusí ani uzavírat dohody s Objednatelem, Zhotovitelem nebo Správcem stavby týkající se práce po ukončení funkce podle Dohody o rozhodování sporů u kteréhokoliv z nich, ať jako konzultant nebo jinak;
- (h) musí být k dispozici pro veškeré potřebné návštěvy na staveništi a potřebná jednání;
- (i) musí se seznámit se Smlouvou a s postupem Díla (a s veškerými dalšími částmi projektu, jehož součástí je Smlouva) tím, že prostuduje veškeré dokumenty, které obdrží a které musí být založeny v aktualizovaných složkách;
- (j) musí s podrobnostmi zakázky a s veškerými aktivitami DAB a jednáními zacházet jako se soukromými a důvěrnými a nesmí je zveřejňovat ani odhalovat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, Zhotovitele a Dalších členů (jsou-li); a
- (k) musí být po dohodě s Dalšími členy (jsou-li) k dispozici pro poskytování rad a názorů ke kterékoli relevantní záležitosti Smlouvy, je-li o to požádán společně Objednatelem a Zhotovitelem.

Obecné povinnosti objednatel a zhotovitel

Objednatel, Zhotovitel, Personál objednatel a Personál zhotovitel nesmí od Člena požadovat rady nebo konzultace týkající se Smlouvy jinak, než v normálním průběhu činnosti DAB podle Smlouvy a Dohody o rozhodování sporů, s výjimkou předchozího souhlasu Objednatele, Zhotovitele a Dalších členů (jsou-li). Objednatel a Zhotovitel odpovídají za plnění tohoto ustanovení svými zaměstnanci.

Objednatel a Zhotovitel se zavazují sobě navzájem a Členovi, že Člen, není-li písemně dohodnuto jinak mezi Objednatelem, Zhotovitelem, Členem a Dalšími členy (jsou-li), nesmí být:

- (a) jmenován rozhodcem v žádném rozhodčím řízení podle Smlouvy;
- (b) předvolán jako svědek za účelem svědeckví v žádném sporu před rozhodcem (rozhodci) jmenovaným(i) pro rozhodčí řízení podle Smlouvy; nebo
- (c) odpovídat za škody vzniklé v důsledku toho, že něco bylo nebo nebylo vykonáno při výkonu nebo domnělém výkonu funkce Člena, nebyl-li čin vykonán nebo opominut zjevně ze zlého úmyslu.

Objednatel a Zhotovitel společně a nerozdílně Člena odškodní a zajistí, aby Členovi nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, za něž nenese odpovědnost podle předchozího odstavce.

Kdykoli Objednatel nebo Zhotovitel předloží spor DAB podle Pod-článku 20.4 Smluvních podmínek, v důsledku čehož je potřebné, aby Člen navštívil staveniště nebo se účastnil jednání, musí Objednatel a Zhotovitel poskytnout přiměřenou zálohu na částku rovnající se důvodným nákladům, které Členovi vzniknou. Nesmí se přitom přihlížet k žádným jiným platbám splatným nebo zaplaceným Členovi.

6

Platba

Členovi musí být uhrazeny následující platby, v měně uvedené v Dohodě o rozhodování sporů:

- (a) paušální honorář za kalendářní měsíc, který je plnou úhradou za:
 - (i) to, že je Člen k dispozici pro veškeré návštěvy staveniště a jednání po oznámení 28 dnů předem;
 - (ii) to, že se seznámí a musí pravidelně aktualizovat svou znalost postupu projektu a musí udržovat odpovídající složky dokumentů;
 - (iii) veškeré kancelářské a režijní výdaje včetně služeb sekretariátu, kopírování a kancelářských potřeb, kterých je třeba k plnění jeho povinností; a
 - (iv) veškeré služby poskytované podle této dohody kromě těch, o nichž se zmiňují odstavce (b) a (c) tohoto Pod-článku.

Paušální honorář musí být vyplácen s účinností od posledního dne kalendářního měsíce, v němž Dohoda o rozhodování sporů vstoupila v platnost, až do posledního dne kalendářního měsíce, v němž bylo vydáno Potvrzení o převzetí na celé Dílo.

S účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy bylo vydáno Potvrzení o převzetí na celé Dílo, musí být paušální honorář snížen o 50 %. Tato snížená částka musí být vyplácena do prvního dne kalendářního měsíce, v němž Člen rezignuje nebo je Dohoda o rozhodování sporů ukončena jinak.

- (b) denní honorář, který je plnou úhradou za:
 - (i) každý den nebo část dne až do maximálně dvou dnů na cestu v každém směru mezi bydlištěm Člena a staveništěm, nebo na jiné místo schůzky s Dalšími členy (jsou-li);
 - (ii) každý pracovní den strávený návštěvou na staveništi, jednáním nebo přípravou rozhodnutí; a
 - (iii) každý den strávený čtením podání při přípravě na jednání.
- (c) všechny rozumné výdaje vynaložené v souvislosti s povinnostmi Člena, včetně nákladů na telefonní hovory, kurýrní poplatky, faxy a telexy, cestovní náklady, nocležné a stravné: ke každé položce přesahující pět procent denního poplatku uvedeného v odstavci (b) tohoto Pod-článku se musí vyžádat stvrzenka;
- (d) veškeré daně řádně uložené v Zemi na platby Členovi (pokud není státním příslušníkem nebo nemá v Zemi trvalý pobyt) podle tohoto Pod-článku 6.

Paušální a denní honorář musí být ve výši stanovené v Dohodě o rozhodování sporů. Nestanoví-li tato Dohoda jinak, musí tyto honoráře zůstat pevné po prvních 24 kalendářních měsících a potom musí být upravovány dohodou mezi Objednatelem, Zhotovitelem a Členem v každé výroční datum dne, kdy Dohoda o rozhodování sporů vstoupila v platnost.

Člen musí předkládat faktury na platby měsíčních honorářů a cestovného leteckou dopravou čtvrtletně předem. Faktury na další výdaje a na denní honoráře musí být předkládány po ukončení návštěvy na staveništi nebo jednání. Ke všem fakturám musí

být přiložen stručný popis činností, které se uskutečnily během odpovídajícího období. Faktury musí být adresovány Zhotoviteli.

Zhotovitel musí uhradit každou fakturu Člena v plné výši do 56 kalendářních dnů poté, co ji obdržel, a musí požádat Objednatele (ve Vyúčtování podle Smlouvy) o úhradu poloviny částek v těchto fakturách. Objednatel poté musí Zhotoviteli zaplatit v souladu se Smlouvou.

Jestliže Zhotovitel Členovi nezaplatí částku, na niž má Člen nárok podle Dohody o rozhodování sporů, musí částku splatnou Členovi a jakoukoliv jinou částku, která může být požadována na činnost DAB, zaplatit Objednatel, aniž by to omezovalo práva nebo opravné prostředky Objednatele. Kromě dalších práv vyplývajících z tohoto neplnění vznikne Objednateli nárok na náhradu veškerých vyplacených částek přesahujících jednu polovinu těchto plateb plus veškerých nákladů na úhradu těchto částek a nákladů na financování vypočtených podle sazby stanovené Pod-článkem 14.8 Smluvních podmínek.

Jestliže Člen neobdrží platbu splatné částky do 70 dnů po předložení platné faktury, může Člen (i) přerušit své služby (bez oznámení), dokud neobdrží platbu, anebo (ii) rezignovat na svou funkci prostřednictvím oznámení podle Pod-článku 7.

7

Ukončení

Kdykoli může: (i) Objednatel a Zhotovitel společně ukončit Dohodu o rozhodování sporů oznámením se 42denní výpovědní dobou Členovi; nebo (ii) Člen rezignovat, jak je popsáno v Článku 2.

Jestliže Člen neplní Dohodu o rozhodování sporů, mohou ji Objednatel a Zhotovitel ukončit oznámením výpovědi Členovi, aniž by to omezovalo jejich jiná práva. Výpověď nabývá účinnosti, když ji Člen obdrží.

Jestliže Objednatel nebo Zhotovitel neplní Dohodu o rozhodování sporů, může ji Člen ukončit výpovědí Objednateli a Zhotoviteli, aniž by to omezovalo jeho jiná práva. Výpověď nabývá účinnosti, když ji oba obdrží.

Jakákoli taková oznámení výpovědi, rezignace a ukončení jsou konečná a závazná pro Objednatele, Zhotovitele i Člena. Dá-li oznámení pouze Objednatel nebo pouze Zhotovitel, ale nikoli oba najednou, není takové oznámení účinné.

8

Neplnění ze strany člena

Jestliže Člen neplní některou z povinností podle Článku 4, není oprávněn k jakýmkoli uvedeným honorářům ani výdajům a vrátí Objednateli i Zhotoviteli všechny honoráře a výdaje (aniž by to omezovalo jejich jiná práva), které Člen a Další členové (jsou-li) obdržel(i) za postup nebo rozhodnutí (jsou-li jaká) DAB, které se staly zmařenými nebo neúčinnými.

9

Spory

Jakýkoli spor nebo nárok vyplývající z této Dohody o rozhodování sporů nebo související s ní, nebo jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti, musí být s konečnou platností vyřešen podle Řádu pro rozhodčí řízení Mezinárodní obchodní komory jedním rozhodcem jmenovaným v souladu s tímto Řádem pro rozhodčí řízení.

Příloha PROCEDURÁLNÍ PRAVIDLA

- 1 Pokud není Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, DAB musí navštěvovat staveniště v intervalech ne delších než 140 dnů, včetně období událostí kriticky důležitých pro výstavbu, na základě požadavku buď Objednatele, nebo Zhotovitele. Není-li Objednatelem, Zhotovitelem a DAB dohodnuto jinak, nesmí být interval mezi dvěma po sobě následujícími návštěvami kratší než 70 dnů, kromě případů, kdy je to třeba pro svolání jednání, jak je popsáno níže.
- 2 Načasování a program každé návštěvy staveniště musí být domluven společně mezi DAB, Objednatelem a Zhotovitelem, nebo, v případě nedohody, o něm musí rozhodnout DAB. Účelem návštěv na staveništi je umožnit DAB, aby se seznámila s postupem výstavby a veškerými současnými nebo potenciálními problémy nebo nároky a byla o nich průběžně informována.
- 3 Návštěv na staveništi se musí účastnit Objednatel, Zhotovitel a Správce stavby a musí být koordinovány Objednatelem ve spolupráci se Zhotovitelem. Objednatel musí zajistit vhodné místo pro jednání, služby sekretariátu a kopírovací služby. Na závěr každé návštěvy na staveništi a před odchodem ze staveniště musí DAB připravit zprávu o své činnosti v průběhu návštěvy a kopie musí zaslat Objednateli a Zhotoviteli.
- 4 Objednatel a Zhotovitel vybaví DAB jednou kopií veškerých dokumentů, které DAB požaduje, včetně dokumentů, které obsahuje Smlouva, zpráv o postupu prací, pokynů k variacím, potvrzení a dalších dokumentů významných při realizaci Smlouvy. Veškerá komunikace mezi DAB a Objednatelem nebo Zhotovitelem musí být okopírována pro druhou Stranu. Jestliže je DAB složena ze tří osob, Objednatel a Zhotovitel musí zaslat kopie těchto požadovaných dokumentů a této komunikace každé z těchto tří osob.
- 5 Jestliže je DAB postoupen nějaký spor v souladu s Pod-článkem 20.4 Smluvních podmínek, musí DAB postupovat v souladu s Pod-článkem 20.4 a těmito Pravidly. Ve lhůtě pro oznámení rozhodnutí a při zohlednění ostatních relevantních faktorů, DAB musí:
 - (a) jednat ve vztahu k Objednateli a Zhotoviteli spravedlivě a nestranně a dát každému z nich přiměřenou příležitost k tomu, aby předložil své argumenty a odpověděl na argumenty protistrany a
 - (b) postupovat pro spor vhodným způsobem a vyhýbat se zbytečnému zpoždění nebo výdajům.
- 6 DAB může ve sporu vést ústní jednání, a v tomto případě rozhodne o datu a místě jednání a může požadovat, aby před jednáním nebo během něj byla předložena písemná dokumentace a argumenty Objednatele a Zhotovitele.
- 7 Není-li Objednatelem a Zhotovitelem písemně dohodnuto jinak, DAB musí mít pravomoc zvolit vyšetřovací postup, odmítnout přístup k jednání nebo slyšení při jednání komukoliv kromě zástupců Objednatele, Zhotovitele a Správce stavby, a jednat v nepřítomnosti některé ze stran, o níž je DAB přesvědčena, že obdržela oznámení o jednání; musí být však na ní, aby rozhodla, zda a do jaké míry této pravomoci využije.

- 8 Objednatel a Zhotovitel zmocňují DAB, kromě jiného, k tomu, aby:
- (a) stanovila postup, který se použije při rozhodování ve sporu,
 - (b) rozhodla o vlastní jurisdikci DAB a o rozsahu sporu, který jí byl postoupen,
 - (c) vedla kterékoli jednání tak, jak to považuje za vhodné, přičemž není vázána jinými pravidly nebo postupy kromě těch, které jsou obsaženy ve Smlouvě a v těchto Pravidlech,
 - (d) převzala iniciativu při ověřování faktů a záležitostí nutných pro rozhodnutí,
 - (e) využívala vlastních odborných znalostí, pokud je má,
 - (f) rozhodovala o platbách poplatků na financování v souladu se Smlouvou,
 - (g) rozhodovala o veškerých prozatímních opatřeních, jako jsou předběžná nebo ochranná opatření a
 - (h) znovu začala zkoumat, posoudila a prověřila kterékoli potvrzení, rozhodnutí, určení, pokyn, názor nebo ocenění Správce stavby, které mají význam ve sporu.
- 9 DAB nesmí během jakýchkoli jednání vyjadřovat žádné názory týkající se věcné stránky argumentů předložených Stranami. Poté DAB vypracuje a oznámí své rozhodnutí v souladu s Pod-článkem 20.4 nebo jinak, je-li to písemně dohodnuto Objednatелеm a Zhotovitelem. Sestává-li DAB ze tří osob:
- (a) musí se po jednání sejit v soukromí, aby prodiskutovala a připravila své rozhodnutí;
 - (b) musí se pokusit dosáhnout jednomyslného rozhodnutí: není-li to možné, musí být výsledným rozhodnutím rozhodnutí většiny Členů, která může požádat Člena, který je v menšině, aby připravil písemnou zprávu pro předání Objednateli a Zhotoviteli; a
 - (c) jestliže se Člen nedostaví na schůzi nebo jednání, nebo neplní jinou požadovanou funkci, druzí dva Členové mohou přesto postupovat tak, aby vydali rozhodnutí, ledaže:
 - (i) buď Objednatel, nebo Zhotovitel nesouhlasí s tímto postupem, nebo
 - (ii) nepřítomný Člen je předseda a dá pokyn dalším Členům, aby rozhodnutí nevydali.