

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Industry Servis ZK, a.s.

se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Liborem Karáskem, předsedou představenstva a Mgr. Danielou Sobieskou, místopředsedkyní představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 2099622/0800

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Madenys s.r.o.

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 03907112

zastoupená Zdeňkem Odstrčilíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87289

bankovní spojení: Fiobanka a.s.

č. účtu: 2400767621/2010

(dále jen jako „nájemce“)

ZMĚNA SMLOUVY

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 9. 3. 2015 Nájemní smlouvu na nájem prostorů sloužících k podnikání umístěných v budově „SO 101“ Technologického parku Holešov (dále jen smlouva).

Smluvní strany uzavírají tento **Dodatek č. 1 ke smlouvě**, kterým se smlouva mění a doplňuje následovně:

Přijímají se změny v článku

3. Doba nájmu takto:

Text odst. 3.1 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

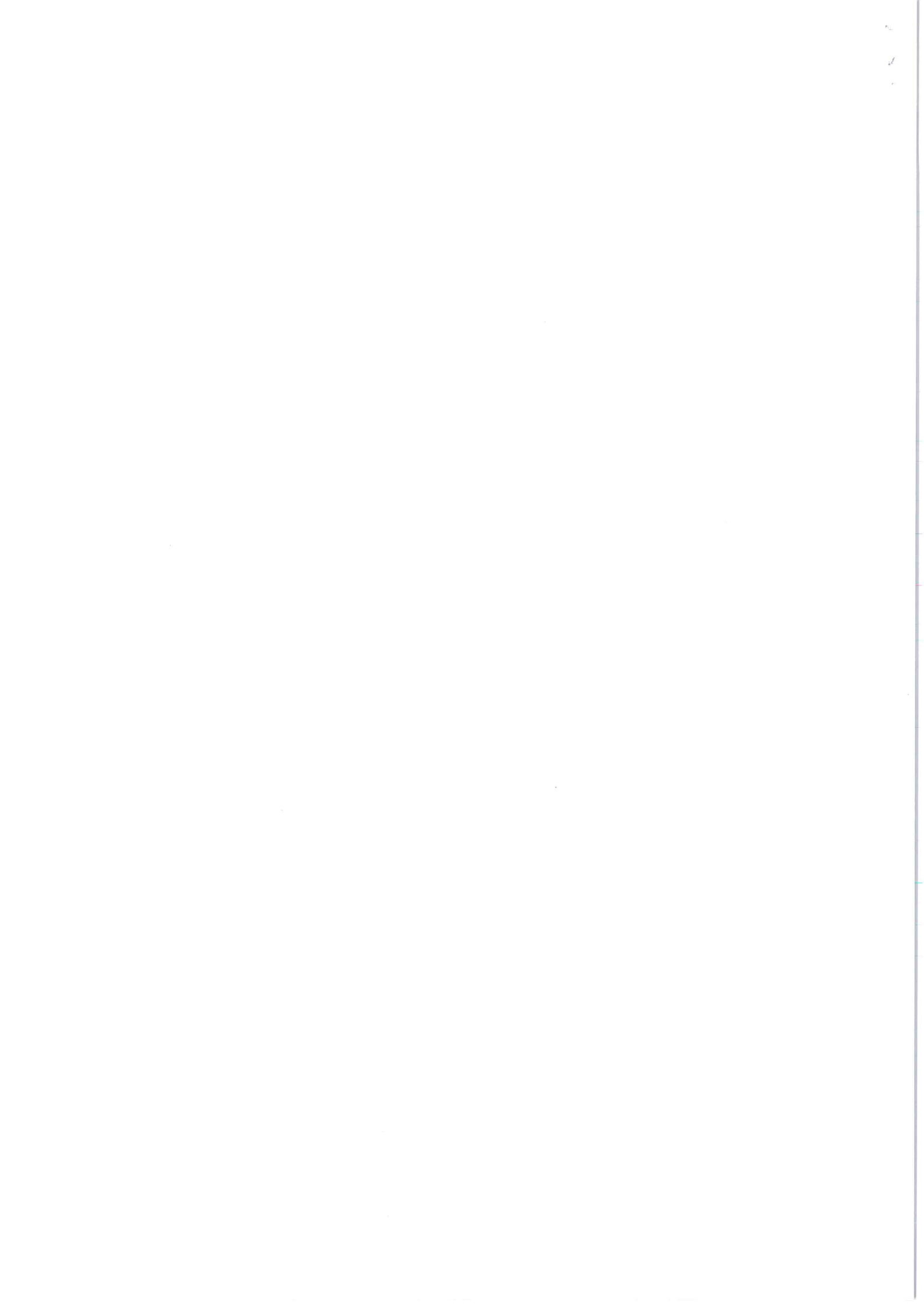
3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 3 let od nabytí právních účinků této smlouvy (viz. Preambule). Nájemní smlouva se rozšiřuje o kancelář č. 2.05 od 11. 1. 2016 na dobu 3 let.

Přijímají se změny v článku

5. Nájemné a cena služeb spojených s užíváním prostorů takto:

Část textu odstavce 5.1.1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny nájmu na základě této smlouvy činí 144.213 Kč.



Část textu odstavce 5.4.1.6 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny služeb na základě této smlouvy činí 439.715 Kč.

Celková výše podpory malého rozsahu na základě této smlouvy formou slevy z ceny nájmu a slevy z ceny služeb činí 583.928 Kč.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou:

Příloha č. 1 – Situační plán

Příloha č. 2 – Specifikace nájmemného a úhrad za plnění v odst. 5.4.1 písm. b), f) až m) smlouvy

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.

Tento dodatek je platný a účinný ode dne jeho uzavření, tj. jeho podepsání oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku na základě jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu.



Dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana po 1 vyhotovení.

V(e) *Holešově* dne *11.1.2016*.....

V(e) *Holešově* dne *11.1.2016*.....

Pronajímatel:


Nájemce:



Industry Servis ZK, a.s.
Ing. Libor Karásek
předseda představenstva

Madenys s.r.o.
Zdeněk Odstrčilík
jednatel


Industry Servis ZK, a.s.
Mgr. Daniela Sobieská
místopředsedkyně představenstva

SO 101 - 2.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

č.	m ²	Využití
2.01	54,15	Chodba
2.03	39,00	Principia Solution
2.04	21,08	CNC Progress Technology
2.05	20,25	
2.06	20,73	
2.07	38,56	MADENYS s.r.o.
2.08	17,30	
		společné prostory

SO 101 - 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

č.	m ²	Využití
1.01	15,41	Zádvěří
1.02	84,05	Vstupní hala
1.05	120,53	Jídelna
1.06	13,08	Přípravná
1.18	12,00	Umyvárna nádobí
1.20	14,25	Malá zasedačka
1.21	23,62	Zasedací místnost
1.22	18,32	Kuchyňka
1.29	186,50	Konferenční sál
		Společné prostory

Příloha č. 2 – Specifikace nájemného a úhrad

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro MADENYS s.r.o.				SO 101			
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem			
		standard	zvýhodněný	standard	skutečný v 1. roce	skutečný ve 2. roce	skutečný ve 3. roce
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč				
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
kancelář č. 2.07	38,56	1 200 Kč	500 Kč	46 272 Kč	3 856 Kč	9 640 Kč	19 280 Kč
kancelář č. 2.05 (od 10.01.2016)	20,25	1 200 Kč	500 Kč	24 300 Kč	2 025 Kč	5 063 Kč	10 125 Kč
CELKEM	58,81			70 572 Kč	5 881 Kč	14 703 Kč	29 405 Kč
Celkový rozsah pronájmu	58,81			70 572 Kč	5 881 Kč	14 703 Kč	29 405 Kč
Veřejná podpora					64 691 Kč	55 870 Kč	41 167 Kč

Kancelářské prostory = 58,81
 Laboratorní prostory =
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO MADENYS s.r.o.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Třízní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m²			101	176 351	23 138	153 213
Služby spojené s nájmem	Služby recepcce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	23 873	2 387	21 486
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	14 429	1 443	12 986
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	5 771	577	5 194
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	974	97	877
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	4 118	412	3 706
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	2 745	275	2 471
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	188 Kč	11 084	1 108	9 975
	Pausál za otápění a poskytnutí TUV pro kancelář	58,81 m ² /rok	240 Kč	131 155 Kč	240 Kč	14 114	14 114	
Parkování	1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		600		5 400
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	7 057	706	6 351
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	5 881	588	5 293
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	4 705	470	4 234
Ostatní služby	Prezentace na www progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč			
	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		48 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101	1. rok	2. rok	3. rok
Nájem celkem =	4 288,7 Kč	14 702,5 Kč	29 405,0 Kč
Služby celkem =	17 100,1 Kč	23 138,1 Kč	23 138,1 Kč
Nájem a služby celkem =	21 388,9 Kč	37 840,6 Kč	52 543,1 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	133 289 Kč	153 213 Kč	153 213 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	47 176 Kč	55 870 Kč	41 167 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	180 465 Kč	209 083 Kč	194 380 Kč

