**DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**Industry Servis ZK, a.s.**

se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Věrou Fouskovou, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 2099622/0800

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**Madenys s.r.o.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 03907112

zastoupená Zdeňkem Odstrčilíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87289

bankovní spojení: Fiobanka a.s.

č. účtu: 2400767621/2010

(dále jen jako „**nájemce**“)

**ZMĚNA SMLOUVY**

**Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 9. 3. 2015 Nájemní smlouvu na nájem prostorů sloužících k podnikání umístěných v budově „SO 101“ Technologického parku Holešov a její dodatek č. 1 (dále jen smlouva)**.

Smluvní strany uzavírají tento **Dodatek č. 2 ke smlouvě**, kterým se smlouva mění a doplňuje následovně:

**Přijímají se změny v článku**

**1. Předmět smlouvy takto:**

Text odst. 1.2 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

***1.2 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za dále uvedených podmínek do užívání následující místnosti a prostory sloužící podnikání, umístěné ve II. NP SO 101 (dále jen prostory) a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné:***

***Prostor č.: výměra (m2)***

***2.05 kancelář 20,25***

***2.06 kancelář 20,73***

***2.07 kancelář 38,56***

***Poloha prostor v II. NP SO 101 je vyznačena v Příloze č. 1 – Situační plán.***

**Přijímají se změny v článku**

**5. Nájemné a cena služeb spojených s užíváním prostorů takto:**

Část textu odstavce 5.1.1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:

***Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny nájmu na základě této smlouvy činí 161.785 Kč.***

Část textu odstavce 5.4.1.6 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

***Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny služeb na základě této smlouvy činí 484.411 Kč.***

***Celková výše podpory malého rozsahu na základě této smlouvy formou slevy z ceny nájmu a slevy z ceny služeb činí 646.197 Kč.***

Nedílnou součásti tohoto Dodatku č. 1 jsou:

**Příloha č. 1 –** Situační plán

**Příloha č. 2** – Specifikace nájemného a úhrad za plnění v odst. 5.4.1 písm. b), f) až o) smlouvy

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.

Tento dodatek je platný ode dne jeho uzavření, tj. jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinný od **1. 7. 2017**.

Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku na základě jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu.

Dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana po 1 vyhotovení.

V(e) dne V(e) dne

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ ................................................................

Industry Servis ZK, a.s. Madenys s.r.o.

Ing. Věra Fousková Zdeněk Odstrčilík

předseda představenstva jednatel