

26/14-0



## Smlouva o dílo č. 12117-MyP

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Zakázka: „Zateplení stropní konstrukce objektu v Praze“

### I. Smluvní strany.

Zhotovitel: **IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.**  
Se sídlem: Tyršova 405, 588 13 Polná  
Zastoupený: Patrik Štefek, ředitel  
divize IP, pověřený zmocněnec  
IČ: 25323601  
DIČ: CZ25323601  
Bankovní spojení:

OR KOS Brno, odd. C, vl. 25266

Objednatel: **Jedličkův ústav a Mateřská škola a Základní škola a Střední škola**  
Se sídlem: V pevnosti 13/4, 128 00 Praha 2 - Vyšehrad  
Zastoupený: Mgr. Petr Hrubý, ředitel  
IČ: 70873160  
DIČ: CZ70873160  
Bankovní spojení:

Zástupci pro věci díla  
Za zhotovitele: Petr Myslín  
Za objednatele: Mgr. Petr Hrubý, ředitel

### II. Předmět smlouvy.

1. Předmětem díla je **zateplení stropní konstrukce objektu v Praze na ul. Na Pankráci č.p. 479/13**, technologií foukané minerální vlny MAGMARELAX, vč. montované revizní lávky.

### III. Čas plnění, lhůty zahájení a odevzdání díla.

1. Práce na díle zahájí zhotovitel v termínu: od 10.7.2017.
2. Objednatel předá staveniště bez právních vad, prostě práv a nároků třetích osob.
3. Termín dokončení izolačních prací a předání celého díla se stanovuje: nejpozději do 14.7.2017.  
Přesné datum realizace zakázky v rámci výše uvedeného časového intervalu bude následně dohodnuto mezi objednatelem a pracovníkem přípravy zakázek zhotovitele.  
Termíny zahájení a dokončení díla nebo jeho části se prodlužují o dobu, po kterou nemohlo být dílo pro nevyhovující klimatické podmínky nebo pro nepřípravenost v místě zakázky (ze strany objednatele) zahájeno či prováděno.

### IV. Způsob provádění díla.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. K tomuto má právo stanovit přiměřenou dobu, a pokud tato marně uplyne, má právo, pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení smluvních podmínek, odstoupit od smlouvy.
2. Objednatel zajistí přístup do izolovaných prostor a jeho přípravu a vyčištění. Dále objednatel zajistí zábor před realizovanou budovou na den, který bude předem vzájemně domluven s pracovníkem přípravy zakázek.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem k převzetí prací.



## VI. Záruční doby.

1. Odpovědnost za vady má objednatel právo uplatňovat podle § 2615 a následujících obč. zákoníku s tím, že na ně upozorní zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
2. Záruční doba na izolační práce počíná běžet dnem předání díla a stanovuje se na 60 měsíců.
3. Za vady spočívající v nadměrné kondenzaci vodních par nebo zatečení srážek střešním pláštěm objektu odpovídá zhotovitel pouze v případech příčinné souvislosti s dohodnutým předmětem smlouvy uvedeným v jejím čl. II.

## VII. Vzájemné závazky.

1. V případě odstoupení od smlouvy a zmaření účelu smlouvy jednou ze smluvních stran řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odstoupit od smlouvy lze v těchto případech:
  - a) Objednatel nepředal včas staveniště a to ani po vyzvě.
  - b) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, a zhotovitel nezajistí nápravu přes stanovení k tomu přiměřené doby, a pokud tato marně uplyne, jestliže by další postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit
  - c) Objednatel neuhradil do stanoveného termínu sjednanou cenu díla nebo její část, pokud byla tato účtována vystavenou fakturou, prodlení přesáhne 30 dnů a objednatel platbu neprovede ani po písemném upozornění a v dodatečném přiměřeném termínu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a obecné závaznými právními předpisy,
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné újmy,
  - přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění případných reklamovaných vad díla.
5. Objednatel je povinen dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli při uplatnění této situace vzniká právo na náhradu vzniklých nákladů a rovněž přiměřené prodloužení termínu plnění.
6. Pro správnou funkci tepelné izolace objednatel zajistí dostatečné odvětrání střešní konstrukce dle doporučení zhotovitele, pokud tato konstrukce vyžaduje.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy, anebo ji jinak z důvodu na své straně zruší, v době delší jak jeden měsíc ode dne uzavření této smlouvy nebo v době kratší než 21 kalendářních dnů před sjednaným dnem zahájení realizace izolačních prací, uhradí částku ve výši 30% ze smluvní ceny díla bez DPH viz. čl. V/1, jako kompenzaci nákladů spojených s přípravou výše uvedené izolační akce.

## VIII. Sankce.

1. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta za prodlení s plněním dohodnutého termínu dokončení díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, s výhradou předpokládanou v čl. VII., odst. 5. a čl. VIII., odst. 3.
2. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta při prodlení s placením vystavených faktur ve smluvní lhůtě splatnosti, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li objednatel s platbou vystavených faktur v prodlení více než 30 dnů od data splatnosti, má zhotovitel právo přerušit práce a v díle pokračovat až po zaplacení dlužných částek. O tuto dobu se přiměřeně prodlužuje termín předání díla. O přerušeni prací se provede záznam odsouhlasený oběma stranami.

## IX. Ostatní ujednání.

1. Dřívější zhotovení díla je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí na vyzvu zhotovitele.
2. Pokud objednatel dohodne se zhotovitelem občasný stavební dozor, zajistí objednatel jeho přítomnost

na stavbě dle potřeb zhotovitele v pracovní době.

3. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
4. Předání a převzetí dokončeného díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ust. § 2628 obč. zákoníku. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato zápisem.
5. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a následující a §2629 občanského zákoníku.
6. Pro náhradu újmy platí ustanovení § 2894 a následující občanského zákoníku.
7. Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.
9. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přípojky energií, které odpovídají bezpečnostním předpisům.
11. Jestliže jako důsledek zásahu vyšší moci nebude zhotovitel schopen zajistit plnění smlouvy, budou termíny dokončení odloženy na dobu určitou či neurčitou.
12. Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
13. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž obdrží zhotovitel a objednatel po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážné, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 23-06-2017  
Objednatel:

V Poiné dne 10-07-2017  
Zhotovitel:

Mgr. Petr Hrubý  
ředitel

Patriček  
ředitel a v.ř. IP  
pověřeny zmocněnec

JEDLIČKŮV ÚSTAV  
A MATEŘSKÁ ŠKOLA A ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
A STŘEDNÍ ŠKOLA  
128 41 Praha 7, V. Bělohorská 4  
ICO 70873160 IČK 1270873160