



Plánovací smlouva

(dále jen „Smlouva“)

číslo Smlouvy u společnosti ČEZ, a. s.: 000761_2023

457 0013655

uzavřena ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „STZ“)

Město Kravaře

IČO: 00300292
se sídlem: Náměstí 43, 747 21 Kravaře
zastoupeno: Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
ID datové schránky: iv5bfz
(dále jen „Obec“)

a

ČEZ, a. s.

IČO: 45274649

zastoupená:

se sídlem: Duňova 2/1444, Praha 4, PSC 140 53

DIČ: CZ45274649

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 1581

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 71504011/0100

ID datové schránky: yqkcds6

(dále jen „Stavebník“)

(Obec a Stavebník společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto Smlouvu:

Preambule

1. Obec vykonává činnost jako veřejnoprávní korporace ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Obec usiluje o vytvoření podmínek pro výstavbu a udržitelný rozvoj území Obce v zájmu svých občanů a jakožto vykonavatel místní samosprávy má potřebnou znalost lokality, místních poměrů a souvislostí.
2. Stavebník je významnou energetickou společností, která stojí v čele Skupiny ČEZ (Skupinou ČEZ se rozumí společnost ČEZ, a. s. a společnosti ovládané přímo i nepřímo nebo řízené společností ČEZ, a. s., dále jen „Skupina ČEZ“), která mimo jiné provozuje významné portfolio fotovoltaických elektráren a podílí se na rozvoji obnovitelných zdrojů energie v ČR. Stavebník má zájem v souladu s platnou právní úpravou České republiky o vybudování fotovoltaické elektrárny na území Obce při dodržení principu realizace veškerých svých investičních akcí v souladu s aktuální Státní energetickou koncepcí, platnými koncepcemi a v souladu se zájmy Obce.

Čl. 1

Předmět Smlouvy

1. Stavebník hodlá na území Obce realizovat záměr výstavby a provozu nové fotovoltaické elektrárny s pozemní instalací o předpokládaném instalovaném výkonu **8 MW** (dále jen „Stavební záměr“) na pozemcích parc. č. 5420 a parc. č. 5670 v k.ú. Kravaře ve Slezsku (dále jen „Dotčená nemovitost“). Stavební záměr je zakreslen a popsán ve zjednodušeném situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

2. Předmětem a účelem této Smlouvy je vzájemná povinnost smluvních Stran poskytnout si součinnost při uskutečnění Stavebního záměru na území Obce a postupovat při jeho uskutečňování za podmínek a způsobem popsáním v této Smlouvě ve smyslu § 130 a násl. STZ.
3. Smluvní strany dále konstatují, že Dotčená nemovitost není z hlediska aktuálně platného územního plánu Obce zahrnuta do plochy, jejíž funkční využití umožňuje na Dotčené nemovitosti realizovat Stavební záměr (tzn. vybudovat a provozovat fotovoltaickou elektrárnu), a je proto nutné mimo jiné územní plán Obce změnit, tj. vydat novou územně plánovací dokumentaci Obce. Pokud se v této Smlouvě hovoří o vydání územně plánovací dokumentace myslí se tím též vyhotovení úplného znění územně plánovací dokumentace.

Čl. 2 Závazek Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje Obci poskytnout dále specifikované peněžní plnění, a to:
 - a) za zhodnocení Dotčené nemovitosti vydáním územně plánovací dokumentace umožňující realizaci Stavebního záměru na Dotčené nemovitosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. a) této Smlouvy a ve smyslu § 131 odst. 1 písm. b) STZ a dle § 131 odst. 3 písm. e) STZ (dále písm. a) jen „**Peněžní plnění 1**“);
 - b) za poskytnutí součinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. b) této Smlouvy a ve smyslu § 131 odst. 1 písm. a) STZ
 - c) za splnění povinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. c) této Smlouvy a ve smyslu § 131 odst. 1 písm. c) STZ;
 - d) za splnění povinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. d) této Smlouvy a ve smyslu § 131 odst. 1 písm. d) STZ,
 - e) za splnění povinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. e) – i) této Smlouvy, (dále písm. b) – e) jen „**Peněžní plnění 2**“) (Peněžní plnění 1 a Peněžní plnění 2 jednotlivě též jako „**Peněžní plnění**“ a společně jako „**Celkové Peněžní plnění**“).

Stavebník se dále zavazuje zajistit po dobu výstavby Stavebního záměru co nejlepší průchod a průjezd po přilehlých komunikacích a co nejvíce šetřit místní a obslužnou komunikaci provozem souvisejícím s výstavbou Stavebního záměru, zejména pohybem stavební a dopravní techniky.

2. Hodnota **Celkového Peněžního plnění** je stanovena na základě dohody Smluvních stran ve výši až [redacted] přičemž:

- a) nárok na vyplacení Peněžního plnění 1 ve výši [redacted] vzniká nabytím právní moci změny, resp. vydání územně plánovací dokumentace umožňující realizaci Stavebního záměru;
- b) nárok na vyplacení Peněžního plnění 2 vzniká po uvedení fotovoltaické elektrárny postavené v rámci Stavebního záměru do provozu, vždy však až po právní moci rozhodnutí o kolaudaci, pokud je rozhodnutí o kolaudaci nezbytné s tím, že Peněžní plnění 2 bude placeno vždy ročně předem nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku (v případě uvedení Stavebního záměru do provozu po datu 31.1. uhradí Stavebník Obci poměrnou část za příslušný kalendářní rok, a to do 30 dnů od uvedení fotovoltaické elektrárny do provozu), a to až do dne vydání povolení o odstranění stavby Stavebního záměru a/nebo do dne ukončení této Smlouvy, nejdéle však po dobu do 30 let ode dne uvedení fotovoltaické elektrárny postavené v rámci Stavebního záměru do provozu.

Obec je oprávněna od roku následujícího po roce, v němž vznikl nárok na vyplacení Peněžního plnění 2, Stavebníkovi částku Peněžního plnění 2 jednostranně zvýšit v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu

publikovaných na jeho internetových stránkách, vzroste za předcházející rok, tj. má právo zvýšit Peněžní plnění 2 o danou roční průměrnou míru inflace za uplynulý kalendářní rok, avšak maximálně o roční průměrnou míru inflace dosahující 5%. Oznámení o zvýšení Peněžního plnění 2 je účinné ode dne písemného oznámení Stavebníkovi. V případě, že Obec toto právo na zvýšení Peněžního plnění 2 v daném roce neuplatní nejpozději do 31.3. daného roku, toto právo na daný rok zaniká.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota Celkového peněžního plnění je částkou konečnou a že Obec v rámci této Smlouvy vystupuje jako osoba nepovinná k dani ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

3. Stavebník je povinen informovat Obec o tom, že nastala některá ze skutečností, na které je vázán nárok na Peněžní plnění (pokud se to Obec nedozví sama ze své úřední činnosti či jako dotčený orgán v souvisejících řízeních), zejm. o nabytí právní moci povolení Stavebního záměru, ev. o tom, že nastala jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi začít stavět Stavební záměr v souladu se STZ, jakož i o uvedení fotovoltaické elektrárny postavené v rámci Stavebního záměru do provozu, a to do 7 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
4. Peněžní plnění 1 a Peněžní plnění 2 uhradí Stavebník Obci vždy pouze bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Obcí se splatností do 30 pracovních dnů ode dne doručení faktury Stavebníkovi, kterou je Obec oprávněna vystavit nejdříve ke dni následujícímu po dni, kdy na Peněžní plnění vznikl nárok, pro tyto účely na sebe Stavebník přebírá výše uvedeným odstavcem 3 závazek informování Obce o skutečnostech podstatných pro vznik nároku na Peněžní plnění. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH, náležitosti dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn (dále jen „OZ“) a číslo Smlouvy Stavebníka. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, Stavebník vrátí takovou fakturu Obci se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Dnem zaplacení Peněžního plnění se rozumí den odepsání tohoto Peněžního plnění a případného DPH z bankovního účtu Stavebníka.
5. Faktura musí být vystavená elektronicky ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu PDF (ideálně „generované PDF/a“ z důvodu archivace a minimalizace datových objemů), přičemž každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument. E-mailová adresa pro příjem PDF faktur je podatelna@cez.cz. Faktura se považuje za doručenu okamžikem doručení e-mailu do e-mailové schránky určené pro příjem faktur. Kvalifikovaný/zaručený elektronický podpis PDF faktury nebo e-mailu s PDF fakturou není vyžadován.
6. Veškeré náklady Stavebníka spojené s výstavbou Stavebního záměru včetně Peněžního plnění si plně nese Stavebník.

Čl. 3 Závazek Obce

1. Obec se zavazuje Stavebníkovi:
 - a) učinit veškerou součinnost vedoucí k projednání a vydání územně plánovací dokumentace umožňující realizaci Stavebního záměru;
 - b) poskytnout nezbytnou součinnost k uskutečnění Stavebního záměru. V rámci této součinnosti Obec v samostatné působnosti poskytne Stavebníkovi součinnost k vydání stanovisek v navazujících správních řízeních nutných k realizaci Stavebního záměru (zejména ve všech řízeních podle STZ a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o posuzování vlivů na životní prostředí), a to vždy na základě předchozí výzvy Stavebníka k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si Smluvní strany nesjednají jinak, je Obec povinna poskytnout součinnost do (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Stavebníka. Pro vyloučení jakýchkoli

- pochybností Smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Obec není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněna zasahovat do výkonu státní správy;
- c) po dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nevydat nebo nezměnit územně plánovací dokumentaci nebo neučinit jiný úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění Stavebního záměru;
- d) po dobu trvání této Smlouvy neuplatňovat ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Stavebního záměru návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s účelem a obsahem této Smlouvy;
- e) podílet se na komunikaci o Stavebním záměru na místní úrovni, která by zajišťovala informace o Stavebním záměru ve vztahu k veřejnosti;
- f) provést veškeré potřebné kroky k tomu, aby nedošlo po dobu 5 let k zatížení nebo zcizení pozemků nebo staveb potřebných k realizaci Stavebního záměru, k nimž vykonává práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, pokud se Smluvní strany dále nedohodnou jinak, přičemž jde o následující pozemky:

parcelní číslo	výměra [m ²]	druh pozemku	způsob využití
232	3218	ostatní plocha	ostatní komunikace
4529	33619	ostatní plocha	ostatní komunikace
4620	27053	ostatní plocha	ostatní komunikace
4683	12030	ostatní plocha	ostatní komunikace
5196	3656	ostatní plocha	ostatní komunikace
5213	4316	ostatní plocha	ostatní komunikace
5288	2318	ostatní plocha	ostatní komunikace
5491	1416	ostatní plocha	ostatní komunikace
5492	4422	ostatní plocha	ostatní komunikace
5679	3449	ostatní plocha	ostatní komunikace
5750	7438	ostatní plocha	zeleň
5751	7220	ostatní plocha	ostatní komunikace
5805	1073	ostatní plocha	ostatní komunikace
5875	2082	ostatní plocha	zeleň
5876	16820	ostatní plocha	ostatní komunikace
5877	3684	ostatní plocha	ostatní komunikace
5878	4463	ostatní plocha	zeleň
5880	7935	ostatní plocha	zeleň
5891	797	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
5911	5540	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
5944	807	ostatní plocha	ostatní komunikace
5948	29310	ostatní plocha	zeleň
4352/1	5442	ostatní plocha	ostatní komunikace
4352/7	347	ostatní plocha	ostatní komunikace

- g) uzavřít nebo provést veškeré potřebné kroky k zajištění uzavření se Stavebníkem na jeho vyzvu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě nebo smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k zajištění zřízení, provozu, údržby, opravy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti Stavebního záměru včetně práva zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, a to v případě, že inženýrské sítě budou využity pro potřeby Stavebního záměru a povedou přes pozemky, k nimž Obec vykonává vlastnická práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob;
- h) provést veškeré potřebné kroky k udělení souhlasu s výstavbou a provozováním Stavebního záměru včetně připojení fotovoltaické elektrárny k distribuční soustavě, na pozemcích, k nimž Obec vykonává vlastnická práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob;
- i) projednat možnosti potřebných stavebních prací na náklady Stavebníka, pokud ke Stavebnímu záměru vede místní komunikace (veřejná cesta, ke které Obec vykonává práva,

ať již přímo nebo prostřednictvím dalších osob), která svými parametry neumožňuje využití pro výstavbu Stavebního záměru (zejm. povrch, nosnost nebo šířka) nebo ke Stavebnímu záměru nevede žádná cesta.

2. Veškeré náklady Obce spojené s výše uvedenými závazky Obce v Čl. 3 odst. 1 této Smlouvy a běžné provozní náklady si plně nese Obec (náklady na pořízení změny územního plánu na základě podnětu navrhovatele jsou hrazeny dle § 92 odst. 2 STZ mimo předmět a účel této Smlouvy). Smluvní strany dále shodně prohlašují, že v souvislosti s výše uvedenými závazky Obce a možnými náhradami či kompenzacemi za tyto závazky, Obci tyto neplynou a nemají vůči Stavebníkovi žádné právní nároky vyjma práva na Peněžní plnění dle této Smlouvy a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Čl. 4

Rozvazovací podmínky a odkládací podmínka účinnosti Smlouvy

1. Pokud nebude pro Stavební záměr vydáno povolení, toto povolení nenabude právní moci nebo nenastane jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi v souladu se STZ zahájit stavbu Stavebního záměru ani do 5 let od uzavření této Smlouvy, práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy zanikají.
2. V případě, že Obec neposkytne konkrétní součinnost na výzvu Stavebníka nebo nesplní závazky uvedené v Čl. 3 odst. 1 této Smlouvy řádně a včas, prodlužuje se rozvazovací podmínka uvedená v Čl. 4 odst. 1 této Smlouvy o dobu nečinnosti Obce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva je uzavírána podle platného STZ, který v části obsahující úpravu plánovací smlouvy nabývá účinnosti 1.7.2024, resp. dnem, kdy nabude účinnosti část STZ zahrnující úpravu plánovací smlouvy, která je v aktuálně platném znění STZ upravena v § 130 a násl. STZ. V případě, že by úprava plánovací smlouvy nenabyla účinnosti ani do konce roku 2024, nebo by úprava plánovací smlouvy byla vypuštěna ze STZ a nebyla v českém právním řádu nahrazena obdobnou právní úpravou, popř. by úprava plánovací smlouvy byla změněna takovým způsobem, že by taková změna znemožnila dosažení účelu této Smlouvy, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy k 31.12.2025 zanikají, pokud se Smluvní strany – zejména v případě posunutí účinnosti STZ nebo konkrétně úpravy plánovací smlouvy v STZ - nedohodnou jinak.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dne 1.7.2024, resp. dnem, kdy nabude účinnosti část STZ zahrnující úpravu plánovací smlouvy v nezměněném znění, popř. ve znění umožňujícím dosažení účelu této Smlouvy. Nezbytným předpokladem účinnosti Smlouvy je (i) její uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“) a (ii) nabytí účinnosti právní úpravy plánovací smlouvy ve smyslu § 130 a násl. STZ.
5. Uveřejnění Smlouvy zajistí Obec, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy a neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje Stavebníka. Stavebník není povinen správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat. V případě, že Obec z nějakého důvodu tuto Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Stavebník tuto Smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá Smluvní strana není povinna správnost opravy zkontrolovat.
6. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy formou dodatku, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze ZRS.
7. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv a pro účely případné povinnosti poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Stavebník prohlašuje, že výše Peněžního plnění upravená v Čl. 2 odst. 2 této Smlouvy je jeho obchodním tajemstvím a Obec bere tuto skutečnost na vědomí. Smluvní strany se zavazují, že před

uzavřením Smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas a pravdivě se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy a o veškerých změnách týkajících se Smluvních stran, přičemž nečinnost Smluvní strany jde k její tíži.
2. Smluvní strany se budou pravidelně informovat o průběhu plnění svých závazků stanovených touto Smlouvou. Za tímto účelem bude Stavebník po dohodě s Obcí organizovat pravidelné jednání konající se v sídle Obce, popř. na jiném předem dohodnutém místě.
3. Obě Smluvní strany jsou oprávněny podílet se společně na komunikaci s veřejností o vzájemné spolupráci na budoucím Stavebním záměru. V případě, že by mělo dojít k vydání tiskové zprávy, účasti na tiskové konferenci, vystoupení v médiích nebo k jinému veřejnému prohlášení, které bude možné předem předpokládat, jsou Smluvní strany povinny se předem vzájemně informovat, případně předem dohodnout obsah, a i formu takového veřejného sdělení. V takovém případě může jedna ze Smluvních stran vystupovat jako společný zástupce Smluvních stran, bude-li to mezi nimi dohodnuto.
4. Po vzájemné dohodě může Stavebník zapojit pro realizování Stavebního záměru podle této Smlouvy i další osoby, jestliže to podpoří úspěšnější a rychlejší dosažení účelu této Smlouvy, resp. výstavbu Stavebního záměru. Obec uděluje svůj souhlas s tím, aby Stavebník některé činnosti dle této Smlouvy zajistil prostřednictvím jiné společnosti ze Skupiny ČEZ.
5. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je oprávněn postoupit tuto Smlouvu, resp. práva a povinnosti z této Smlouvy, na společnost ČEZ OZ uzavřený investiční fond, a.s., IČO: 24135780, se sídlem Duhová 1444/2, Praha 4, PSČ 140 53 nebo na kteroukoliv společnost ze Skupiny ČEZ. Obec se zavazuje k tomuto postoupení poskytnout nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a Obec k tomuto postoupení dává svůj souhlas. Pro případ, že by převod práv a povinností z této Smlouvy nebyl možný podle § 1895 a násl. OZ, zavazují se Smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy, nebo tuto Smlouvu na žádost Stavebníka ukončit a k datu ukončení uzavřít novou plánovací smlouvu se stejným obsahem jako má tato Smlouva mezi Obcí a společností ze Skupiny ČEZ nebo společností ČEZ OZ uzavřený investiční fond, a.s.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou Smluvních stran. Každá ze Smluvních stran je povinna informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu o přechodu práv a povinností, označit svého právního nástupce a v případě, že o to bude požádána druhou Smluvní stranou, právní nástupnictví též odpovídajícím způsobem prokázat. Neoznámení přechodu práv a povinností na právního nástupce jde k tíži té Smluvní strany, která tuto povinnost porušila; veškeré Peněžní plnění poukázané na účet právního předchůdce bude v takovém případě považováno za poukázané na účet právního nástupce.
7. Obec prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že v případě neposkytnutí součinnosti podle této Smlouvy či jiného porušení jejich smluvních povinností a též v případě, pokud bude jakékoli prohlášení Obce v této Smlouvě neúplné, či nepravdivé, může vzniknout Stavebníkovi v souladu s ustanovením § 2913 a násl. OZ právo na náhradu škody. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2050 Obč.Z., a sjednávají tak právo Stavebníka požadovat po Obci i náhradu vzniklé škody z důvodu porušení povinností Obce, na které se případná smluvní pokuta vztahuje.

Čl. 6

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do okamžiku naplnění jejího účelu.

2. Dohodou Smluvních stran lze ukončit tuto Smlouvu kdykoliv, dohoda musí mít písemnou formu a musí vypořádat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran.
3. Stavebník je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu:
 - a) nebudou-li ve lhůtě pěti (5) let ode dne změny územního plánu vydána příslušná povolení, nezbytná pro zřízení, vybudování a provozování Stavebního záměru;
 - b) nebude-li možné Stavební záměr zřídit, nebo vybudovat, nebo bezpečně provozovat z důvodů (i) technických či technologických, (ii) plynoucích z právních předpisů, (iii) z rozhodnutí orgánů státní správy či územní samosprávy, (iv) ekonomických (zejména pokles cen elektřiny nebo podpory obnovitelných zdrojů) nebo (v) zásahu vyšší moci,
 - c) v případě, že Obec poruší svoje povinnosti uvedené v Čl. 3 odst. 1 této Smlouvy, zejména neposkytne součinnost k vydání územně plánovací dokumentace umožňující realizaci Stavebního záměru, změni územně plánovací dokumentaci tak, že vyloučí nebo ztíží realizaci Stavebního záměru nebo bude činit ve správních a/nebo soudních řízeních takové právní jednání a úkony, které budou v rozporu s účelem této Smlouvy.
4. Obec je oprávněna písemně vypovědět tuto Smlouvu v případě, že:
 - a) Stavebník nezaplatí řádně a včas Peněžní plnění dle této Smlouvy;
 - b) ze strany Stavebníka dojde k zásadní změně Stavebního záměru (co do rozsahu a charakteru), ledaže Obec vysloví se zásadní změnou Stavebního záměru předchozí souhlas.
5. Smlouva v případech výpovědi některou ze Smluvních stran končí posledním dnem měsíce, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
6. Peněžní plnění, které již bylo v souvislosti s touto Smlouvou a v souladu s ní do ukončení Smlouvy na základě výpovědi uhrazeno, se nevrací. Nárok na peněžní plnění, které dosud nebylo v souvislosti s touto Smlouvou a v souladu s ní uhrazeno, ukončením smlouvy na základě výpovědi zaniká.
7. První věta odst. 6 tohoto článku Smlouvy neplatí v případě, že k výpovědi dojde z výpovědního důvodu podle odst. 3 písm. c) tohoto článku. V takovém případě je Obec povinna Stavebníkovi vrátit již vyplacenou část Peněžního plnění do deseti dnů ode dne ukončení Smlouvy na základě výpovědi.
8. Druhá věta odst. 6 tohoto článku neplatí v případě, že k výpovědi dojde z výpovědního důvodu podle odst. 4 písm. a) Smlouvy. V takovém případě je Stavebník povinen doplatit Obci tu část Peněžního plnění, která měla být podle Smlouvy Stavebníkem uhrazena do ukončení Smlouvy na základě výpovědi.
9. Stavebník se zavazuje, že pokud Stavební záměr nebude realizován ve lhůtě do pěti (10) let ode dne nabytí účinnosti změny územního plánu, a to z důvodů na straně Stavebníka, uhradí Stavebník Obci náklady související s pořízením změny územního plánu pro danou lokalitu tak, aby změna umožňovala využití Dotčené nemovitosti pro „NZ-plochy zemědělské-orná půda“.

Čl. 7 Důvěrné informace

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrnou informaci je považováno obchodní tajemství ve smyslu OZ, informace výslovně označené za důvěrné, informace týkající se této Smlouvy a jejího plnění, další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah, jakož i údaje podléhající zvláštnímu režimu ochrany podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení EU 2016/679, Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, v platném znění. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti, nesdělít nebo nezpřístupnit je jinému, nevyužít je k finančnímu či jinému prospěchu svému ani třetí osoby, neužít je k jiným účelům než k plnění této Smlouvy a učinit všechna potřebná opatření k zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s tímto ujednáním Smluvních stran a příslušnými právními předpisy. Povinnost ochrany důvěrné informace trvá po dobu určenou poskytovatelem informace. Pokud poskytovatel informace tuto dobu neurčí, trvá tato povinnost po celou dobu trvání důvěrné povahy informace.

2. Smluvní strana je oprávněna důvěrné informace poskytnout třetí osobě jen na základě písemného souhlasu druhé strany; za třetí stranu se pro tyto účely nepovažují společnosti ze Skupiny ČEZ, ani právní, účetní, ekonomičtí či daňoví poradci Obce, Stavebníka či společnosti ze Skupiny ČEZ. Smluvní strana je povinna zavázat příjemce důvěrných informací k povinnosti utajení důvěrných informací, které mu poskytne, minimálně ve stejném rozsahu, jako je zavázána sama poskytující Smluvní strana, ledaže by povinnost mlčenlivosti vyplývala přímo z právních předpisů.
3. Pokud bude příjemce důvěrné informace požádán o její poskytnutí na základě žádosti
 - a. Žadatele podle zákona o svobodném přístupu k informacím,
 - b. Orgánu veřejné moci na základě zákona,
 zavazuje se bezodkladně o žádosti informovat poskytovatele informace a postupovat při vyřízení žádosti v úzké součinnosti s ním.
4. Na dále uvedené informace se nevztahuje povinnost uchovávat jejich důvěrnou povahu:
 - a. Informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany;
 - b. Informace, které již byly v držení přijímající strany před přijetím od poskytovatele informace;
 - c. Informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

1. Obec a Stavebník se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, vyjma daňového dokladu (faktury) a komunikace dle Čl. 8 odst. 2 této Smlouvy, si budou doručovat do datové schránky či doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
2. Smluvní strany spolu budou provádět běžnou komunikaci ústně či písemně (v listinné i elektronické podobě). Kontaktní osoby se mění písemným oznámením druhé Smluvní straně.

Kontaktní osoba za Stavebníka do doby nabytí právní moci povolení Stavebního záměru, ev. o tom, že nastala jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi začít stavět Stavební záměr v souladu se STZ:

Jméno	telefon	e-mail

Kontaktní osoba za Stavebníka po nabytí právní moci povolení Stavebního záměru, ev. o tom, že nastala jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi začít stavět Stavební záměr v souladu se STZ:

Jméno	telefon	e-mail

Kontaktní osoba za Obec:

Jméno	Telefon	e-mail
Martin Schwarz		mistostarosta@kravare.cz

3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná, ledaže bude jejich obsah písemně potvrzen a nahrazen písemným dodatkem dle výše uvedeného

postupu. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci vedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

4. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší Smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
5. Každá Smluvní strana si nese náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy.
6. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud jí Obec či Stavebník, podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
7. Každá ze Smluvních stran je povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by bránilo naplnění této Smlouvy.
8. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy ukáže být neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují zahájit kontraktační proces směřující k uzavření dodatku nahrazujícího předmětné ustanovení novým ustanovením odpovídajícím účelu nahrazovaného ustanovení.
9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
11. Tato Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Obce č. *7.156/2024 A)* na jejím *7.* zasedání, konaném dne *13.3.2024.*
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Situační výkres Stavebního záměru

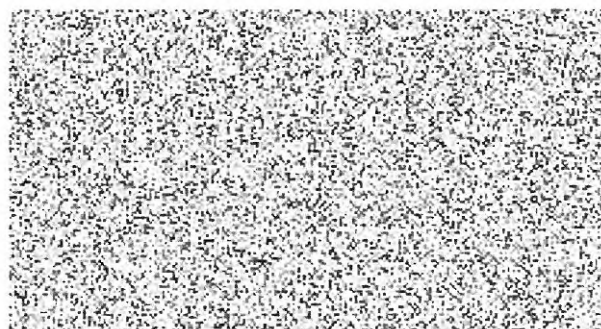
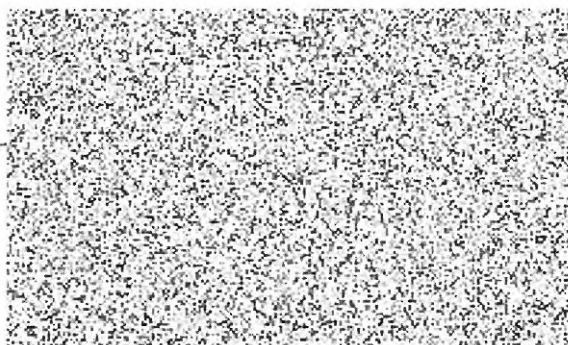
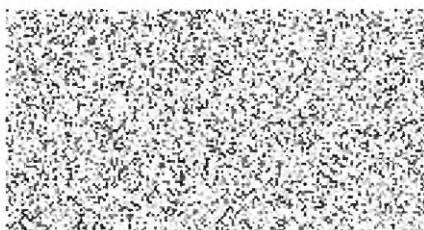
- PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE A ZBYLÁ ČÁST TÉTO STRANY ZŮSTÁVÁ NEOBSAZENA -

V KRAVAŘIČKA dne 21.3.2024

V PRAZE dne 30.4.2024



Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka



Příloha č. 1 - Situační výkres Stavebního záměru

