

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Číslo smlouvy objednatele: **2964/2017-SML**

### Smluvní strany

- 1. Objednatel:**  
Obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**  
Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
Oprávněn k podpisu smlouvy  
a k jednání o věcech smluvních: [REDACTED], ředitel sekce provozní  
Oprávněna jednat o věcech technických: [REDACTED], vedoucí oddělení vnitřních služeb a  
hospodářské správy  
[REDACTED], referent oddělení vnitřních služeb a  
hospodářské správy  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 1487015064/2700  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
Tel.: 221 401 111  
e-mail: [REDACTED], [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

**a**

- 2. Zhotovitel:**  
Obchodní firma: **AM Technic line s. r. o.**  
Sídlo: Jílovská 913, 251 68 Kamenice – Těptín  
Statutární orgán: Petr Szetei  
Oprávněn k podpisu smlouvy  
a k jednání o věcech smluvních: Petr Szetei, jednatel  
Oprávněn jednat o věcech technických: Petr Szetei, jednatel  
IČO: 25126873  
DIČ: CZ25126873  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 51940  
Tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“, jednotlivě též „**smluvní strana**“)

### I. Předmět dodatku

**Tento dodatek mění a upravuje Smlouvu takto:**

**Článek II. „Předmět smlouvy“ odst. 6 Smlouvy se mění a doplňuje takto:**

Servis zahrnuje zařízení umístěné v objektu Štvanice č.p. 867, Praha 7

- v suterénu objektu kotel [REDACTED]
- v inspekčních bytech č. 1 a 2 v přízemí objektu, [REDACTED]

Suterén: [REDACTED]

Byt č.1: [REDACTED]

Byt č. 2: [REDACTED]

**Článek III. „Způsob provádění díla – servisu“ se mění a doplňuje takto:**

Servis bude prováděn dle Kalkulace servisních činností měření a regulace ze dne 15. 2. 2024, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1.

**Článek V. „Cena díla“ odst. 1 Smlouvy se mění a doplňuje takto:**

1. Cena za práce a služby dle odstavce III. této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 15. 2. 2024.

Pravidelný servis a údržba (včetně dopravy)

Cena bez DPH 82 852,00 Kč / rok

Havárie – opravy

Hodinová sazba za práci měření a regulace 550 Kč bez DPH

plynové kotle 650 Kč bez DPH

Jízdné 14 Kč bez DPH / za km

Práce související s odstraňováním závad při přivolání v nočních hodinách, ve dnech pracovního volna a o státních svátcích, budou kalkulovány s 40% přírážkou k HZS.

**Článek V. „Cena díla“ se nově doplňuje o odst. 5 Smlouvy a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že ceny podle čl. V odst. 1 této smlouvy mohou být navýšeny maximálně jednou ročně o procento odpovídající průměrné roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Základem pro výpočet hodnoty navýšení bude výše příslušné ceny ke dni 31. 12. předchozího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že pro změnu ceny podle tohoto odstavce nebude vyžadováno uzavření dodatku k této smlouvě a bude uskutečněna na základě písemného oznámení poskytovatele zasláno na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Navýšení ceny podle tohoto odstavce bude účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení poskytovatele dle předchozí věty a poprvé může být uplatněno od 1. 1. 2026.

**Článek VIII. „Dohodnutá ustanovení“ odst. 1 Smlouvy se mění a doplňuje takto:**

1. K hlášení poruch jsou za objednatele oprávněni:

██████████	██████████
██████████	██████████
██████████	██████████
██████████	██████████

**Článek VIII. „Dohodnutá ustanovení“ odst. 3 Smlouvy se mění a doplňuje takto:**

Termín pravidelného servisu domluví zhotovitel s pověřeným pracovníkem nejpozději 5 pracovních dnů před plánovanou návštěvou. Objednatel zajistí fyzickou přítomnost svého zástupce při servisní činnosti.

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění dodatku v souladu se zněním zákona o registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Kalkulace servisních činností měření a regulace ze dne 15.2.2024

objednatel:

zhotovitel:

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

██████████  
ředitel sekce provozní

.....  
**AM Technic line s. r. o.**

Petr Szetei  
jednatel

<b>Věc:</b>	Kalkulace servisních činností měření a regulace
<b>Firma:</b>	Povod Vltavy, státní podnik
<b>Adresa:</b>	Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov
<b>Jméno:</b>	
<b>Fax:</b>	
<b>Tel:</b>	
<b>Vyřizuje:</b>	Szetei Petr
<b>Datum:</b>	15.02.2024
<b>Naše značka:</b>	1726

**Akce:** Povod Vltavy, státní podnik - pravidelný servis  
**Objekty:** Holečkova 3178/8 (objekt A), Grafická 36, Štvanice č.p. 867

Rozsah servisovaného zařízení

**Plynová kotelna - objekt "A" Holečkova 3178/8, Praha 5**

Regulace plynových kotlů pro odstředivý vytápění  
 Regulace kaskády kotlů  
 Regulace tří ekvitermních větví  
 Hledání kritických stavů kotelny



Cistění kotlů 2x



Revize tlakových nádob  
 Roční odborná prohlídka kotelny /OPK/  
 Revize plynového zařízení

kategorie kotelny 3  
 kategorie kotelny 3  
 kategorie kotelny 3

Cena služeb za leden

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny	
Celkem za služby bez DPH	
<b>Cena celkem</b>	

Cena služeb za únor

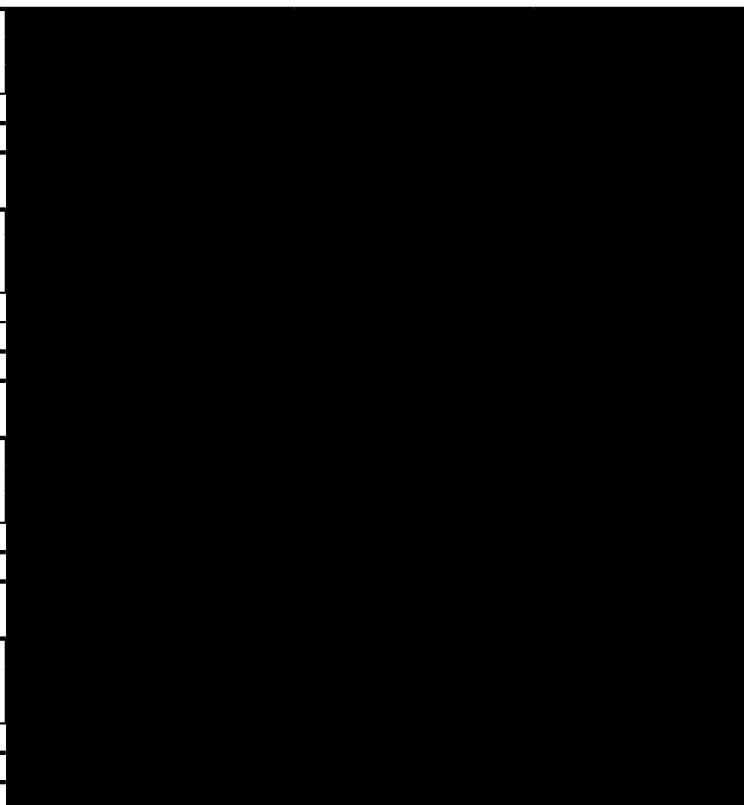
zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny	
roční revize tlakových nádob	
Celkem za služby bez DPH	
<b>Cena celkem</b>	

Cena služeb za březen

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny	
Celkem za služby bez DPH	
<b>Cena celkem</b>	

Cena služeb za duben

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny	
Celkem za služby bez DPH	
<b>Cena celkem</b>	



**Cena služeb za květen**

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny [redacted]
Celkem za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>

**Cena služeb za září**

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny [redacted]
roční odborná prohlídka kotelny + revize plynového zařízení servisní činnost na tepelné centrále Buderus [redacted]
Celkem za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>

**Cena služeb za říjen**

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny [redacted]
servisní činnost na zařízeních měřících a regulačních techniky DDC regulace AMIT [redacted]
servisní činnost na zařízeních měřících a regulačních techniky rozvaděčů RA - MaR bod a) servisní činnost na zařízeních měřících a regulačních techniky ekvitermní regulace /svorkovnice, spínače, snmače, servopohony/ [redacted]
Celkem za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>

**Cena služeb za listopad**

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny [redacted]
Celkem za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>

**Cena služeb za prosinec**

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny [redacted]
Celkem za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>

Servis měřících a regulačních kotelny celkem cena za rok

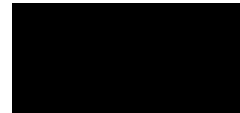
Cena je uvedena v Kč, daň z přidané hodnoty je vyčíslena zvlášť.

Cena za služby bez DPH

[redacted]

**Plynová kotelna – Grafická 36, Praha 5**

Regulace plynových kotlů pro astřední vytápění a TUV  
Regulace TUV  
Regulace jedné ekvitermní větve  
Hládní kritických stavů kotelny  
Regulace fancoilové jednotky pro větraní kotelny



Čistění kotlové centrály WOLF  
Fancoilové jednotka, čistění



Revize tlakových nádob  
Roční odborná prohlídka kotelny /OPK/  
Revize plynového zařízení

kategorie kotelny 3  
kategorie kotelny 3  
kategorie kotelny 3

***Cena služeb za leden***

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny
[redacted]
Cena za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>

***Cena služeb za únor***

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny
[redacted]
roční revize tlakových nádob
Cena za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>

***Cena služeb za březen***

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny
[redacted]
Cena za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>

***Cena služeb za duben***

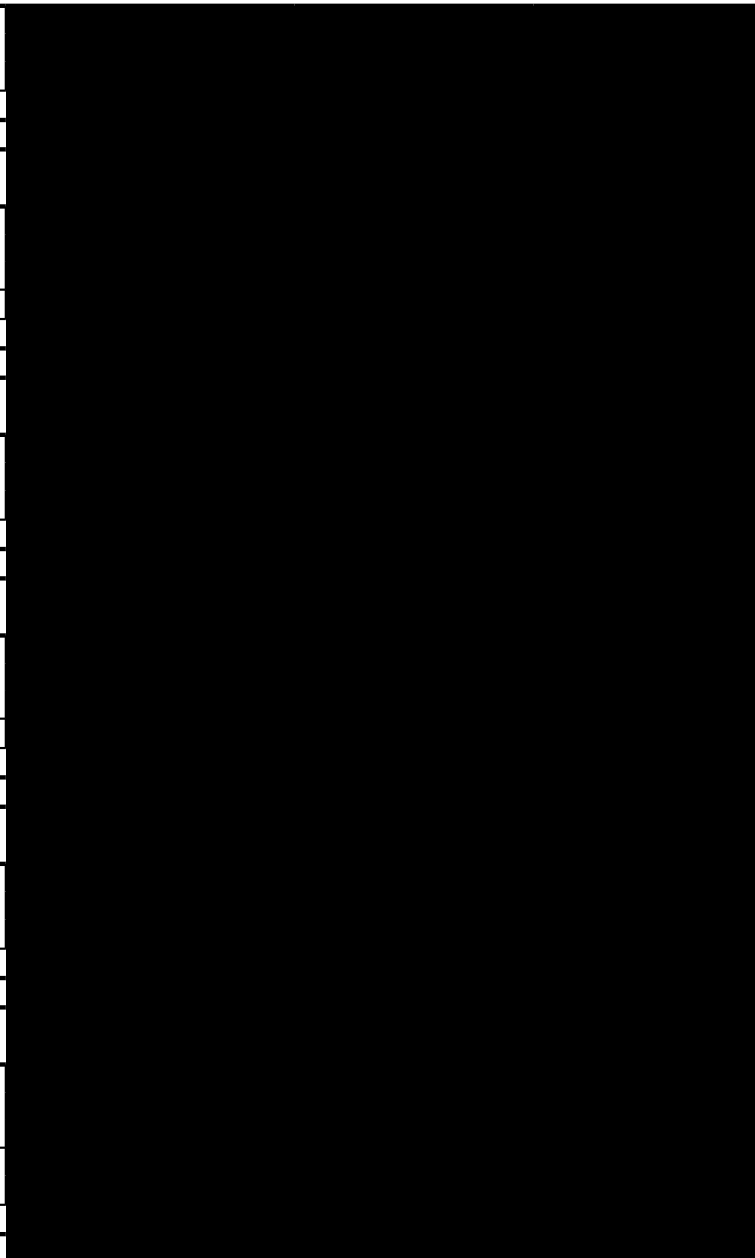
zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny
[redacted]
servis fancoilové jednotky
Cena za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>

***Cena služeb za květen***

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny
[redacted]
Cena za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>

***Cena služeb za září***

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny
[redacted]
servis: činnost na tepelné centrále WOLF
[redacted]
Cena za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>



**Cena služeb za říjen**

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny
servis fancoilové jednotky
servisní činnost na zařízení měřiče
servisní činnost na zařízení měřiče
servisní činnost na zařízení měřiče a regulační techniky ekvitermní regulace /svorkovnice, spínače, snmače, servopohony/
roční odborná prohlídka kotelny + revize plynového zařízení
Cena za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>

**Cena služeb za listopad**

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny
Cena za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>

**Cena služeb za prosinec**

zajištění preventivní prohlídky plynové kotelny
Cena za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>

Servis měření a regulace kotelny a vzduchotechnika celkem cena za rok  
 Cena je uvedena v Kč, daň z přidané hodnoty je vyčíslena zvlášť.  
 Cena za služby bez DPH

**Objekt Štvanice č.p. 867, Praha 7**

Čištění a seřízení plynových kotlů

**Cena služeb za září**

servisní činnost na 2 závěsných kotlech
servisní činnost
Cena za služby bez DPH
<b>Cena celkem</b>

Servis kotlů celkem cena za rok  
 Cena je uvedena v Kč, daň z přidané hodnoty je vyčíslena zvlášť.  
 Cena za služby bez DPH

**REKAPITULACE**

cena za roční servis "objekt A", Holečkova 3178/8, Praha 5  
 cena za roční servis objekt Grafická 36, Praha 5  
 cena za roční servis objekt Štvanice č.p. 867, Praha 7

**Konečná cena ročního servisu (včetně dopravy) činí bez DPH**

**82 852,00 Kč**

Práce související s odstraňováním závad po telefonické výzvě budou vyspecifikovány dle rozsahu opravy. Cena za tyto opravy se bude stanovovat hodinovou sazbou a to za:

- měření a regulace
- plynové kotle
- jízdné



Práce související s odstraňováním závad při povolání v nočních hodinách, ve dnech pracovního volna a státních svátcích budou kalkulovány s 40% přírůstkou k HZS.

Podrobnější popis servisních činností:

- a) servisní činnost na zápisném měřicí a regulační techniky pro kotelnu a vzduchotechniku  
pravidelná prohlídka zápisné ve smyslu ČSN  
kontrola mechanických a elektrických dílů  
/svorkovnice, spínače, snímače, servopohony/  
čištění a údržba rozaděče RA - MaR pro regulaci vzduchotechniky a topení  
seřízení a kontrola regulačních okruhů na ohřev vzduchu  
signalizace zanesení filtrů  
kontrola funkce protimrazové ochrany  
kontrola nastavení kaskády plynových kotlů  
kontrola nastavení ekvitermních regulatorů
- c) servisní činnost na tepelných zdrojích /je myšleno plynové kotle/ WOLF, Buderus  
pravidelná prohlídka zápisné ve smyslu ČSN  
seřízení výkonu kotlů a hořáků  
kontrola mechanických a elektrických dílů  
čištění hořáků