

SMLOUVA O DÍLO KC SOD PR0065 2017/01

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. ZHOTOVITEL: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821
sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IDDS: txegbqz
IČ: 28510011
DIČ: CZ699001893
zastoupený: **Jan Jelínek**, jednatel
e-mail: cechy@komterm.cz
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133
- 1.2. OBJEDNATEL: **Česká republika - Úřad pro ochranu osobních údajů**
sídlo: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ: 70837627
DIČ: není plátce
zástupce pro věci smluvní: **JUDr. Ivana Janů**, předsedkyně
zástupce pro věci technické: provozní oddělení
TEL: +420 234 665 257 FAX: +420 234 665 502
e-mail: @uouu.cz

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologického zařízení vytápění v objektu **Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7 – Holešovice**, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT.

3. TERMINOLOGIE POJMŮ

SEI	Státní energetická inspekce
ERÚ	Energetický regulační úřad
ITI	Institut technické inspekce
IP	Inspekce práce
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
KHS	Krajská hygienická stanice
ÚT	ústřední vytápění
SV	studená voda
VZT	vzduchotechnická zařízení
DA	dieselagregát
PRS	plynová regulační stanice

PO	požární ochrana
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
TZB	technologické zařízení budovy
MaR.....	měření a regulace
PBZ	požárně bezpečnostní zařízení
PD	projektová dokumentace
TNS	tlaková nádoba stabilní

4. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1. Soubor technologického zařízení tvoří:

a) Soubor zařízení plynové kotelny:

- Plynová kotelna se dvěma kotli Buderus GB 162–100, každý o výkonu 99,5kW (celkový výkon kotelny 199kW), včetně rozdělovače, a čerpadel.
- Tlakové zajištění systému pomocí stanice REFLEX Variomat s nádobou o objemu 200 litrů včetně úpravny vody pro doplňování REFLEX Fillsoft II s demi patronou Zero.
- VZT pro kotelnu.
- Systém MaR s kotlovou regulací Buderus Logamatic, včetně elektromotorické instalace.
- Regulátor tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu.
- Strojovna ÚT včetně komponentů pěti topných okruhů.
- Čidlo úniku plynu DHP 4.
- Komínové těleso

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1. ZHOTOVITEL zajistí u souboru technologického zařízení plynové kotelny:

- a) Celoroční nepřetržitý provoz souboru technologického zařízení a dodávky tepla do sekundárního systému v souladu s ustanovením vyhl. č. 91/1993 Sb., provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem.
- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části včetně provádění pravidelných servisních kontrol. Odstraňování závad neprodleně, **nejdéle 120 minut** po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění ÚT.
- c) Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
- d) Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/1978 Sb., od hlavního uzávěru plynu budovy ke spotřebičům kotelny včetně.
- e) Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/1993 Sb.
- f) Kontroly plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703.
- g) Periodické kontroly komínů dle vyhl. č. 34/2016 Sb.
- h) Chemický rozbor a úprava oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně dodávky chemikálií.
- i) Kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s ČSN 37 8312 a ČSN 07 0703.
- j) Předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012.
- k) Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- l) Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703.
- m) Vedení provozního deníku plynové kotelny.
- n) Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení.

5.2. ZHOTOVITEL zajistí u agendy:

- a) Provádění pravidelné kontroly účinnosti kotlů v souladu s vyhl. č. 194/2013 Sb.
- b) Zajištění odečtů spotřeby zemního plynu.

- c) Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol.
- d) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- e) Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.
- f) Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem SMLOUVY.

6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Informuje v dostatečném předstihu ZHOTOVITELE o případném zásahu do rozvodů ÚT.
- 6.2. OBJEDNATEL předkládá ZHOTOVITELI písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.
- 6.3. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany ZHOTOVITELE uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 min od zjištění podstatných skutečností, ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK.
V hlášení je povinen uvést:
 - svoje jméno
 - druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti
 - čas zjištění závady
- 6.4. Předkládá ZHOTOVITELI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.
- 6.5. Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
- 6.6. Udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

7. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1. S výjimkou havarijních situací OBJEDNATEL není oprávněn, bez předchozího oznámení ZHOTOVITELI, vstupovat do prostoru souboru technologického zařízení. V ostatních případech je ZHOTOVITEL povinen umožnit OBJEDNATELI vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka ZHOTOVITELE. Nedostaví-li se pracovník ZHOTOVITELE na předem ohlášený termín návštěvy OBJEDNATELE, má OBJEDNATEL právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka ZHOTOVITELE.
- 7.2. Klíče od místností souboru technologického zařízení budou v držení ZHOTOVITELE, jednu kopii klíčů v zapečetěné obálce, pro případ havarijních situací, bude mít k dispozici OBJEDNATEL.
- 7.3. OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci ZHOTOVITELE budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujících ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
- 7.4. ZHOTOVITEL je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky ÚT, zástupci OBJEDNATELE nejpozději 14 dní předem. V oznámení ZHOTOVITEL uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 7.5. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.

- 7.6.** OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
 - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru strážní služby objektu otevřít násilím,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.
- 7.7.** O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 7.8.** Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ust. vyhl. 194/2007 Sb. a jinými požadavky specifikovanými dle odst. 6.1. OBJEDNATELEM.
- 7.9.** Před zahájením účinnosti SMLOUVY si smluvní strany ve vzájemné součinnosti zpracují na základě Předávacího protokolu:
- Popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení.
 - Vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim vytápění ÚT.
 - Soupis předávané PD.
 - Soupis a stav přebíraných náhradních dílů.
 - Termín odstranění závad.
 - Jako přílohu vzor firemního průkazu ZHOTOVITELE, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení.
 - Seznam zaměstnanců ZHOTOVITELE oprávněných ke vstupu do budovy.
 - Jména a telefonní spojení osob ze strany OBJEDNATELE určených pro kontakt se ZHOTOVITELEM.
- Předávací protokol včetně výše uvedených příloh bude nedílnou součástí SMLOUVY.
- 7.10.** V případě, že OBJEDNATEL nepředá platné revizní zprávy a zápisy o kontrolách dle aktuálních právních předpisů a norem nebo z předaných revizních zpráv a kontrol vyplývají neodstraněné závady, odstraní zjištěné závady nebo nedostatky OBJEDNATEL na své náklady v termínu určeném v Předávacím protokolu.
- 7.11.** V případě, že OBJEDNATEL nedodrží termín odstranění závad nebo nedostatků dle odst. 7.10. provede ZHOTOVITEL odstranění všech závad a nedostatků v náhradním termínu. Náklady spojené s touto činností uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI na základě zaslané faktury do 21dnů ode dne vystavení faktury.
- 7.12.** ZHOTOVITEL nezodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol ITI nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.
- 7.13.** ZHOTOVITEL nezodpovídá za legislativní vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování hořáků, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasparty TNS a pod). V případě kontrol ITI nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.
- 7.14.** OBJEDNATEL informuje ZHOTOVITELE o provedených změnách ve statutárních orgánech do 14 dnů, po provedené změně.
- 8. PLATNOST SMLOUVY**
- 8.1.** SMLOUVA nabývá účinnosti dne **1. 7. 2017**.
- 8.2.** SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou šestiměsíční výpovědní lhůtou.

- 8.3.** Nedodržuje-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.
- 8.4.** Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno SMLOUVU zrušit k dohodnutému datu.
- 8.5.** Počátek výpovědní lhůty dle odst. 8.2 a 8.3 se pro účel SMLOUVY rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

9. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1.** Vzájemně dohodnutá cena za prováděné dílo pro kalendářní rok 2017 činí **96 295,-Kč**, slovy devadesátšest tisíc dvěstědevadesátpět korunčeských.
- 9.2.** S ohledem na počátek účinnosti SMLOUVY je pro sjednané období v roce **2017** splatná poměrná část ceny za dílo tj. 48 148,-Kč.
- 9.3.** Pro každé další smluvní období se cena mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období (o roční procento inflace nebo deflace). ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI upravenou cenu za dílo písemně vždy nejpozději do 25. ledna aktuálního smluvního období. Změna výše ceny za dílo z jiných než výše uvedených důvodů bude provedena dodatkem k této smlouvě mezi ZHOTOVITELEM a OBJEDNATELEM.
- 9.4.** Smluvním obdobím pro účel platnosti ceny za dílo se sjednává jeden kalendářní rok.
- 9.5.** OBJEDNATEL uhradí cenu za dílo na základě faktur vystavovaných ZHOTOVITELEM pololetně do 15. dne 1. měsíce začínajícího pololetí vždy na hodnotu odpovídající jedné polovině ceny za dílo platné pro smluvní období, včetně DPH v zákonné výši.
- 9.6.** Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. § 29 a 29 a) v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.
- 9.7.** ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne doručení zhotoviteli.
- 9.8.** V případě doručení faktury se má za to, že daňový doklad byl doručen OBJEDNATELI do třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM. OBJEDNATEL souhlasí se zasláním daňového dokladu na e-mail posta@uoou.cz
- 9.9.** V uvedené ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 9.10.** Práce prováděné nad rámec SMLOUVY budou účtovány dle ceníku servisních prací ZHOTOVITELE, včetně dopravy.

10. OMEZENÍ PLNĚNÍ

- 10.1.** OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec SMLOUVY případné generální opravy kotlů a plynových kotlů, pokud bude překročena jejich životnost. Nad rámec SMLOUVY taktéž hradí případné škody na souboru technologického zařízení dle odst. 4.1., které prokazatelně vzniknou opotřebením, nebo které vyžadují rekonstrukci nebo případné stavební opravy v prostorech souboru technologického zařízení. OBJEDNATEL také hradí opravy nebo úpravy na souboru technologického zařízení dle odst. 4.1., které mění jeho užitné vlastnosti.
- 10.2.** Cena za dílo dle odst. 9.1. zahrnuje pouze náklady na drobný spotřební materiál.
- 10.3.** Cena za dílo dle odst. 9.1. zahrnuje náklady na spojené s plněním povinností dle čl. 5.1.h). Chemický rozbor a úprava oběhové vody, do výše ročních nákladů 2.000,-Kč, bez DPH.
- 10.4.** OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků náklady na opravy.
- a)** Oprava v ceně do 2.000,- Kč bude v případě potřeby ZHOTOVITELEM provedena a následně na základě potvrzeného montážního listu vyfakturována OBJEDNATELI.

- b) Oprava v ceně nad 2.000,- Kč bude nejprve OBJEDNATELEM odsouhlasena a následně samostatně vyfakturována OBJEDNATELI.

11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 11.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činnostmi ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje ZHOTOVITEL, odpovídá ZHOTOVITEL.
- 11.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.
- 11.4. Ve smyslu uvedených povinností přebírá ZHOTOVITEL zodpovědnost před kontrolními orgány ITI, odborem životního prostředí a plynárenské organizace. Uhradí případné sankce, které OBJEDNATELI vzniknou nedodržením povinností, které pro ZHOTOVITELE vyplývají z předmětu SMLOUVY.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněna účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.2. V případě, kdy OBJEDNATEL během namátkové kontroly provádění díla zjistí, že ZHOTOVITEL nedodržuje podmínky SMLOUVY, může OBJEDNATEL udělit ZHOTOVITELI pokutu ve výši až 1.000,- Kč denně do doby odstranění zjištěných závad. Maximální výše této smluvní pokuty je 20.000,- Kč. O zjištěné závadě bude OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM sepsán zápis, který bude sloužit jako doklad o porušení povinností ZHOTOVITELE.
- 12.3. V případě, kdy ZHOTOVITEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění OBJEDNATELE a nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce OBJEDNATELE dodávku neobnoví, je OBJEDNATEL oprávněn udělit ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky tepla, s vyloučením případů kdy:
- Jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.
 - Přerušení dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví.
 - Přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění ÚT.
 - Přerušení dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany ZHOTOVITELE.
 - Jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
 - Přerušení dodávky nebylo možno ze strany ZHOTOVITELE ovlivnit.

Maximální výše této smluvní pokuty je omezena na 20.000,- Kč za jeden případ.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1. ZHOTOVITEL je seznámen s tím, že v souladu se zněním zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u OBJEDNATELE, zjistí-li kontrolní orgán u OBJEDNATELE nesrovnalosti s touto smlouvou.
- 13.2. ZHOTOVITEL je srozuměn s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv. Pokud ZHOTOVITEL považuje některé části této smlouvy za obchodní tajemství, poskytne OBJEDNATELI písemný seznam těchto částí.
- 13.3. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení

- 13.4.** SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 13.5.** SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
- 13.6.** Přílohy: Předávací protokol

V Praze dne 13. 6. 2017

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Jan Jelínek, jednatel

V Praze dne 29. 6. 2017

Za Úřad pro ochranu osobních údajů:

JUDr. Ivana Janů, předsedkyně