

Smlouva o odstranění stavby „Lávka přes ulici Sevřená“

Uzavřené mezi smluvními stranami:

1. **Vysoké učení technické v Brně**, se sídlem Antonínská 548/1, 602 00 Brno, IČO: 00216305, veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR, zastoupená Mgr. Ing. Danielou Němcovou, kvestorkou (dále jen „Vlastník stavby“)

a

2. **AGRIE Office s.r.o.**, se sídlem: Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 042 94 416, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 98222, zastoupená jednatelem Davidem Täuberem (dále jen „Stavebník“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o odstranění stavby „Lávka přes ulici Sevřená“ podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je úprava některých práv a povinností smluvních stran v rámci realizace stavebního záměru souhrnně nazvaného „Modernizace a dostavba obchodně administrativního areálu Šumavská“ realizovaná v rámci areálu administrativního komplexu Šumavská 31, 33, 35, Brno, a to především **ve věci odstranění stavby – kompletní demolice přemostění, tj. „Lávky přes ulici Sevřená“** ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně, která přináleží ke stavbě č.p. 966 na pozemku parc.č. 1099/1 v k.ú. Veveří, obec Brno.

1.2 **Stavebník se zavazuje na své náklady provést kompletní demolici přemostění – „Lávky přes ulici Sevřená“**, a to v souladu s projektovou dokumentací pro odstranění stavby zpracovanou Ing. arch. xxx xxx, datum zpracování 02/2024 (dále jen „projektová dokumentace“), a podle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury a v souladu s jinými podmínkami orgánů veřejné moci. Vlastník stavby prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, která současně tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy.

1.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této smlouvy.

Čl. 2

Souhlas s demolicí

2.1 **Vlastník stavby tímto uděluje Stavebníkovi souhlas s demolicí přemostění - „Lávky přes ulici Sevřená“, která přináleží ke stavbě č.p. 966 na pozemku parc.č. 1099/1 v k.ú. Veveří.**

2.2 Stavebník je povinen zahájit práce k realizaci demolice přemostění do půl roku od uzavření této smlouvy. Zahájením prací se rozumí započetí s fyzickými stavebními pracemi po získání všech povinných povolení, souhlasů či vyjádření. Předpokládaný termín ukončení prací je nejpozději 10/2024. Nesplní-li Stavebník svou povinnost podle tohoto odstavce, je Vlastník stavby oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stavebník nebude v prodlení z důvodu průtahů v řízeních na straně orgánů veřejné moci.

2.3 Vlastník stavby, jako vlastník dotčeného přemostění „Lávka přes ulici Sevřená“, které přináležejí k ke stavbě č.p. 966 na pozemku parc.č. 1099/1 v k.ú. Veveří prohlašuje, že tímto vydává Stavebníkovi souhlas vlastníka pozemku se stavebním záměrem – demolicí přemostění za účelem vydání příslušného opatření či rozhodnutí a dalších úkonů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) a dalších souvisejících právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 3

Další práva a povinnosti smluvních stran

3.1 Stavebník zajistil na své náklady zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou demolici přemostění, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení stavebního záměru. Demolici je povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění stavebního záměru. Stavebník se současně zavazuje informovat Vlastníka stavby o průběhu demolice.

3.2 Vlastník stavby poskytne potřebnou součinnost Stavebníkovi ve správních řízeních v souvislosti s realizací stavebního záměru uvedeného v Čl. 1. této smlouvy. Na základě této smlouvy však Vlastník stavby nepřijímá žádný závazek k demolicí ani k jejímu financování.

Čl. 4

Odpovědnost

4.1 Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích a stavbách dotčených demolicí, zabráňující ohrožení veřejných zájmů touto demolicí. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabráňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění demolice rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. a dále opatření k zamezení ohrožení chodců.

4.2 Stavebník odpovídá za škodu, která vznikne v souvislosti s demolicí přemostění na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem. Náklady nutných zabezpečovacích prací, které bude případně nutné provést pro závadný stav sousední stavby, nese Stavebník.

4.3 Stavebník se zavazuje provádět demolici v souladu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací bouracích. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Stavebník se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k nepřiměřenému narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění bouracích prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hluchnost a prašnost) byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

4.4 Stavebník se zavazuje v průběhu demolice provádět úklid míst dotčených demolicí a po skončení demolice uvést zejména povrchy dotčené demolicí do původního stavu.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

5.1 Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

5.2 Za změnu smlouvy se nepovažuje změna Stavebníka, kdy se souhlasem Vlastníka stavby může dojít k postoupení práv a povinností na jinou osobu za stejných podmínek plynoucí z této smlouvy.

5.3 V případě, že některá ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

5.5 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

5.6 Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Vlastník stavby.

Za Vlastníka stavby
V Brně dne 22. 05. 2024

Za Stavebníka
V Brně dne 17. 05. 2024

.....
Vysoké učení technické v Brně
Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka

.....
AGRIE Office s.r.o.
David Täuber – jednatel