

**SMLOUVA O DÍLO číslo 1179/2017**  
**uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku**  
**(zákon č. 89/2012 Sb., ve zn. pozd. předpisů)**

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Stavební bytové družstvo Žamberk ul. Pionýrů 1176, 564 01 Žamberk**  
Zastoupené: Ing. Jiřím Valáškem, CSc., předsedou představenstva  
a Antonínem Vladekou místopředsedou představenstva  
IČ: 13582682, DIČ: CZ13582682, Obchodní rejstřík Hradec Králové Dr XXVII, vložka 9  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Česká Třebová  
č.ú.: 1219215/0300 ,  
Telefon: 602 288 147  
email: [pechacek@orlicko.cz](mailto:pechacek@orlicko.cz)  
**( dále jen „objednatel“)**

**K jednání za objednatele je oprávněn:**

**ve věcech smluvních -** Ing. Jiří Valášek, CSc., předseda představenstva družstva  
a Antonín Vladeka místopředseda představenstva družstva

**ve věcech technických -** ředitel družstva- Josef Pecháček

**Zhotovitel:**

Roman Šafář  
Jiráskovo náměstí čp. 221 564 01 Žamberk  
Zastoupený: Romanem Šafářem  
IČ: 647 70 761, DIČ: CZ 7104043705,  
Bankovní spojení: Komerční banka  
č.ú.: 43-366 409 0217/0100  
Telefon : 732 957 569  
email: [romansafi@email.cz](mailto:romansafi@email.cz)

**K jednání za zhotovitele je oprávněn:**

**Ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat i podepisovat samostatně:**  
Roman Šafář - živnostník  
**( dále jen „zhotovitel“)**

***Smluvní strany se dohodly:*** níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu  
o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., ve zn. pozd. předpisů (dále je „Občanský zákoník“):

**2. Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla  
uvedeného v článku 3 a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

### 3. Předmět smlouvy, rozsah díla

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na objektu čp. 1176, ul. Pionýrů, Žamberk-Správní budova Stavebního bytového družstva Žamberk provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle cenové nabídky, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, tj. odstranění stávající plechové střešní krytiny a následně položení desek typu OSB4 Top 2x15mm pero drážka, jež budou ve spojích slepeny a prošroubovány v ploše, na které bude aplikována střešní fólie typu Sikaplan 15G ve světle šedé barvě.

Skladba výměny plechové střechy na objektu čp. 1176, ul. Pionýrů, Žamberk byla stanovena projektantem Bohuslavem Obstem, DiS., Česká Rybná 92, PSČ: 561 85, ČKAIT- 0602120.

3.1 Rozsah díla je objednatel oprávněn upravit a to i v průběhu prací, popřípadě omezit.

3.2 Dílem se rozumí stavební a montážní práce zhotovené s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se na dílo vztahují jako celek a v souladu s podmínkami objednatele, technologickými požadavky výrobců jednotlivých stavebních materiálů a výrobků. Za splnění výše uvedených požadavků plně odpovídá zhotovitel.

3.3 Práce budou provedeny v rozsahu dle položkového rozpočtu (předložené nabídky zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Pokud zhotovitel opomenul písemně upozornit objednatele na nedostatky v předkládaných podkladech, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a ručí za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení svého díla.

3.4 Dílem se dále rozumí:

-úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení,

-zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí,

-zajištění a předání veškerých dokladů /revizí, záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů a osvědčení o jakosti (prohlášení o shodě), návodů a protokolů.

-zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

### 4 . Doba a místo plnění

4.1 Zhotovitel bude dílo provádět na střeše a na objektu Žamberk čp.1176, PSČ: 564 01 Žamberk Uvedený objekt je místem plnění a stavenišťem.

**4.2 Zhotovitel se zavazuje provést specifikované dílo v článku 3. této smlouvy v termínu od 3.7.2017 do 15.7.2017. Předpokládaný den předání staveniště je 3.7.2017 Odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla včetně vyklizení staveniště do 20.7.2017.**

4.3 Termín dokončení specifikovaný v čl. 4.2. smlouvy lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství případných víceprací, v souladu s čl. 5.3. smlouvy nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem či jeho subdodavateli.

Lhůta provedení díla může být dodatkem ke smlouvě upravena také v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy, nebo z důvodu stavební nepřipravenosti objednatele, případně z jiných důvodů nemožnosti provádění díla ve smyslu ustanovení § 2913 odst.2 občanského zákoníku.

## **5.Cena díla**

5.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran na základě přiloženého rozpočtu (cenové nabídky zhotovitele):

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>           | <b>202 944,- Kč</b>    |
| <b>21% DPH</b>                | <b>42 618,24-Kč</b>    |
| <b>Cena celkem vč.21% DPH</b> | <b>245 562,24,- Kč</b> |

Tato celková cena je cenou nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla. Cenu je možné měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.

Podrobná specifikace ceny je uvedena v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č.1 této smlouvy.

5.1.1 Daň z přidané hodnoty ve výši 21%(DPH) je zhotovitel povinen účtovat dle platné právní úpravy, zejména zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny zákonné sazby DPH bude v souladu s touto změnou upravena i cena díla formou dodatku ke smlouvě.

5.2 V ceně díla jsou zahrnuty náklady na straně zhotovitele spojené s realizací díla, doloženy položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí ceny za provedení díla je doprava a vnitrostaveništní přesun veškerých v rozpočtu uvedených materiálů, strojů, komponentů a hmot týkajících se stavebních prací – náklady na dopravu a přesuny materiálů a hmot jsou součástí jednotkových cen položek rozpočtu. Pokud to povaha díla vyžaduje jsou součástí ceny díla i poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla.

**5.3 Cena díla uvedena v článku 5.1, za položky uvedené v nabídce a této smlouvy, je nejvýše přípustná. Případné vícepráce budou řešeny formou dodatku k této smlouvě o dílo a budou oceňovány takto:**

- **v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu**
- **v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících.**

Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4 Objednatel má právo na snížení ceny díla o cenu prací a dodávek, které měly být součástí díla a které zhotovitel se souhlasem nebo na žádost objednatele neprovedl, nebo provedl v menším množství.

## 6 . Platební a fakturační podmínky

### 6.1 Cena za provedení díla bude uhrazena najednou na základě zhotovitelem vystavené faktury v rámci přenesené daňové povinnosti s uvedením takto:

**Zhotovitel bude objednateli průběžně fakturovat dílo po jednotlivých částech a konečnou splátkovou fakturu vystaví po řádném předání díla a podpisu „Protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla (po odstranění veškerých vad a nedodělků)“, potvrzeného oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí jednotlivých faktur bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem.**

Vícepráce podle článku 5.3 smlouvy budou vyúčtovány samostatným daňovým dokladem po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, se splatností 30 dnů.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. **Splatnost faktury činí 30 dnů po jejím doručení objednateli, není-li stanoveno smlouvou jinak. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání platby na účet zhotovitele.**

### 6.2 Podkladem pro úhradu závazků z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle § 28 odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- označení „faktura – daňový doklad“
- evidenční číslo daňového dokladu
- název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa
- IČ, DIČ smluvních stran
- předmět dodávky a název díla
- den odeslání faktury a datum splatnosti (30 dnů od doručení objednateli)
- označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena
- **další náležitosti ve smyslu obecně platných právních předpisů, především údaj o platbě snížené 21% sazby DPH, tj. s údaj „Daň odvede zákazník“, tj. objednatel.**

### 6.3 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně platnými právními předpisy nebo není doložena ve smyslu článků 6.1. a 6.2. této smlouvy, a to do 7 dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.

### 6.4 V příloze faktury je zhotovitel povinen dodat podrobný soupis provedených prací a dodaného materiálu či výrobků v podrobnosti dle oceněného výkazu výměr (příloha č.1), a to i v elektronické podobě ve formátu xls, případně RTS + exportovaný do xls. V případě, že tato příloha nebude součástí faktury, je objednatel oprávněn fakturu vrátit podle bodu 6.3. této smlouvy a není v prodlení se zaplacením konečné faktury.

### 6.5 Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

6.6 Zhotovitel veškeré platební doklady doručí objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6.7 Smluvní strany dohodly pro vystavení konečné faktury následující podmínky:

a) zhotovitel je povinen předložit konečnou fakturu objednateli nejpozději do 30 dnů od převzetí díla a odstranění vad a nedodělků;

b) zhotovitel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po proplacení konečné faktury.

## **7. Záruka za dílo**

7.1 **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo ( a každá jeho část) bude bez jakýchkoliv vad věcných, právních i ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy, technickými normami nebo nemá vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále poskytuje záruku 10-ti let na materiál - střešní Fólie typu Sikaplan G15.

7.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, tzn. po odstranění všech případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.

7.3 V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 14 dnů od oznámení závady objednatel vadu odstranit, a to opravou nebo výměnou vadné části díla za bezvadnou. Dále se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění závady, která bezprostředně brání v užívání jednotlivých částí předmětu díla nebo hrozí poškozením jiných částí díla, a to do 2 pracovních dnů. V případě výjimečných oprav bude termín stanoven po dohodě s objednatel.

7.4 Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu. Záruční doba díla se prodlouží o dobu odstraňování vady.

7.5 Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené nebo odeslané objednatel v poslední den záruční doby se považují za včas uplatněné.

7.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele na náklad zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaným objednatel, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.

Vady vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu na náklady objednatel. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním.

7.7 V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než uvažovaném podle této Smlouvy.

## **8. Vlastnické právo, nebezpečí škody**

8.1 Vlastníkem předmětu díla včetně příslušenství je zhotovitel až do úplného zaplacení ceny za dílo.

- 8.2 Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem (čl.10 této smlouvy).
- 8.3 Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednatelem, případně třetím osobám. Zhotovitel doloží objednateli aktuální kopii pojistné smlouvy, že je pojištěn pro případ zvláštní odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností.

## **9 .Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 100 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle bodu 7.3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Při nedodržení termínu na nastoupení odstranění závady uvedené v odst. 7.3 této smlouvy, má objednatel právo objednat odstranění této závady u třetí strany. Náklady na tuto opravu nese zhotovitel.
- 9.4 V případě zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázan ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý takto zjištěný případ.
- 9.5 Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
- 9.6 Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele. Ustanovení této Smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají nároku na náhradu způsobené škody, tj. objednatel je oprávněn požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
- 9.7 Celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený zhotovitelem podle tohoto ustanovení je omezena částkou 30 % ( třicet procent ) z celkové ceny díla.

## **10 .Předání a převzetí díla**

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 3 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání.
- 10.1 Objednatel k tomuto termínu zahájí prohlídku.

10.2 O předání předmětu díla bude sepsán zápis, který podepíše zástupci obou smluvních stran. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady bránící užívání. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.

Pokud objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít, v termínu určeném objednatelem.

10.3 Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí díla je řádné splnění díla dle této smlouvy a odstranění veškerých vad a nedodělků.

10.4 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště ve lhůtě do 3 dnů po předání a převzetí díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků a po jejich odstranění je povinen pracoviště předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

10.5 K převjímacímu řízení dodá zhotovitel minimálně tyto doklady, jsou-li součástí dodávky s ohledem na povahu a předmět díla:

- a) zápisy, protokoly a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN,
- b) protokoly o shodě (prohlášení o vlastnostech výrobku, atesty) ,
- c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při realizaci díla,
- d) zpracování digitální fotodokumentace (v elektronické podobě) postupu plnění této smlouvy o dílo, při stavebních a montážních činnostech,
- e) prohlášení zhotovitele, že dílo dosahuje předepsaných projektovaných parametrů,

## **11 Staveniště**

11.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště „zápisem o předání staveniště.

11.2 V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen průběžně denně udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Jakýkoliv materiál z demontáže nebo zbytky budou odstraněny ze staveniště. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály použitými zhotovitelem bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací a místností budovy během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací jinou osobu/firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit; společně s úhradou nákladů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% (třiceti procent) z částky vzniklých nákladů.

11.3 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů v stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

11.4 Zhotovitel je povinen veškeré odpady vznikající během provádění díla likvidovat (a manipulovat s nimi) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, o odpadech a dle prováděcích vyhlášek v platném znění. Náklady spojené s manipulací a likvidací odpadu jsou součástí smluvní ceny díla dle čl. 5.1 této smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.

11.5 **Odběr el. energie a vody si zajistí zhotovitel po dohodě s objednatelem na vlastní náklady, není-li dohodnuto jinak. Pokud to povaha a rozsah prováděného díla vyžaduje je zhotovitel povinen si na vlastní náklady zajistit mobilní WC a sociální zázemí pro pracovníky.**

11.6 Objednatel nezodpovídá za zajištění díla proti krádeži ani za jeho střežení.

**11.7 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem takto:**

- a) Zabezpečit stavební připravenost prostor, na kterých bude dílo realizováno a předat staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení realizace zakázky.
- b) V rámci podmínek předání a převzetí staveniště umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do příslušných prostor, a to v rozsahu nezbytně nutném pro provedení díla.

## **12 Odběratelská kontrola, jakost díla**

12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím zástupců objednatele pro věci technické, jež sledují, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, příslušnými platnými předpisy a ČSN.

Na zjištěné nedostatky (vady) upozorní zhotovitele a zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit.

12.2 Zhotovitel bude odpovídat za kvalitu a termín prací prováděných subdodavatelem a je jeho povinností seznámit subdodavatele s kvalitativními i dodacími podmínkami a s veškerými požadavky zadavatele. Dále bude zhotovitel odpovídat za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu této Smlouvy, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí díla. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti zhotovitele v rámci plnění této Smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé.

12.3 Před zakrytím nebo zneprístupněním prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 2 pracovní dny předem písemně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.

12.4 Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle Smlouvy nebo technickým požadavkům ČSN, může ji objednatel odmítnout a zhotovitel musí buď odmítnutou část díla nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu objednatele provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně.

Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části díla budou provedeny na náklady zhotovitele. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele spojené s náhradou nevyhovující části díla.



Jakákoliv služba nebo práce, která má být provedena zhotovitelem nebo výměna nebo oprava jakékoliv části díla včetně dodávek, vyvolaná přezkoušením nebo odmítnutím ve znění tohoto ustanovení nemůže být chápána jako změna díla a zhotovitel nebude oprávněn k jakékoliv revizi realizace díla či ceny díla, pokud nebude smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto písemně jinak. Jakékoliv náklady vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami nese, pokud není v ostatních ustanoveních uvedeno jinak, zhotovitel, včetně nákladů na opakování kontrol zkoušek a zabezpečení těchto činností.

12.5 Pokud není v ostatních ustanoveních uvedeno jinak, všechny kontroly a zkoušky a činnosti s nimi spojené dle tohoto ustanovení provádí zhotovitel a veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

12.6 Zhotovitel umožní objednateli provádění kontrol v návaznosti na požadavky technologických postupů a použitých materiálů.

### **13 Zvláštní ujednání**

13.1 Zhotovitel po dohodě s objednatelem je oprávněn v případě potřeby k provedení díla o víkendech a svátcích, ale vždy mimo hodiny nočního klidu.

13.2 Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.

Původcem odpadu je zhotovitel. Zhotovitel plně odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.

13.3 V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje uzavřít servisní smlouvu na dodané dílo nebo jeho části po celou dobu záruční lhůty.

**13.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek Smlouvy, zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Objednatel neodpovídá zhotoviteli nebo třetím osobám za škody, které zhotoviteli nebo třetím osobám vzniknou v souvislosti s prováděním díla dle čl.3. této smlouvy zhotovitelem.**

13.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ( BOZP ) a požární ochrany ( PO ) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců (včetně zaměstnanců subdodavatelů) a za jejich vybavení ochrannými pomůckami.

13.6 Zhotovitel musí kdykoliv učinit všechna rozumná opatření k zamezení jakýchkoliv protiprávních nebo svévolných akcí svých zaměstnanců nebo takového chování mezi nimi a k zabezpečení klidu a ochrany osob a majetku na staveništi i v jeho okolí.

13.7 Zhotovitel plně odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci (včetně zaměstnanců subdodavatelů) při provádění prací a dalších činností v místech staveniště budou

održovat zákaz donášení a požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek a nebudou docházet do míst staveniště pod jejich vlivem.

#### **14 Zánik smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy**

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu sídla smluvní strany uvedené při uzavření této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.
- 14.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 14.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním díla déle než 15 kalendářních dní,
  - b) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - c) provádění díla v rozporu s technologickými předpisy, smlouvou, apod.
  - d) závažné porušení BOZP
- 14.5 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001-2005 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody a pro nemožnost plnění smlouvy upravují § 2913 a násl., § 2006 a násl. občanského zákoníku.
- 14.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 14.7 Objednatel má právo v případě odstoupení od smlouvy na dokončení prací jiným zhotovitelem s tím, že prokazatelné náklady, které mu přerušением prací a změnou dodavatele vznikly, půjdou k tíži zhotovitele.
- 14.8 Ve vlastnictví objednatele zůstane již zhotovená část díla a zhotovitel by byl povinen vrátit tu část ceny za dílo zaplacené objednatelem, která by převyšovala cenu již zhotovené části díla. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy příslušnou dokumentaci včetně dalších písemností, které mají souvislost se stavbou a které v průběhu provádění díla převzal.

## 15 Ostatní ujednání

- 15.1 Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 15.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 15.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.4 **Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech** s platností originálu, přičemž strana objednavatele obdrží jeden výtisk, strana zhotovitele obdrží jeden výtisk.
- 15.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 15.6 Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

### **Příloha č. 1** – položkový rozpočet prací (cenová nabídka zhotovitele)

V Žamberku dne 29.6.2017

V Žamberku dne 28.6.2017

**Za zhotovitele:**

**Za objednatele:**

-----  
**Šafář Roman**

-----  
**Ing. Jiří Valášek, CSc.**  
**předseda představenstva družstva**

-----  
**Antonín Vladeka**  
**místopředseda představenstva družstva**

## Cenová nabídka

### SPRÁVNÍ BUDOVA Č.P. 1176 STŘECHA

|                                 |  | atika m2 |          | vodorovná m | svislá m2   |
|---------------------------------|--|----------|----------|-------------|-------------|
|                                 |  | nPVC     |          | 182,00      |             |
| Položka                         |  | MJ       | množství | jednotková  | Cena celkem |
| - separační geotextilie 300g/m2 |  | m2       | 200,0    | 20,00       | 4000        |
| - montáž separační geotextilie  |  | m2       | 182,0    | 10,00       | 1820        |
| -montáž závětrné lišty          |  | bm       | 26,0     | 90,00       | 2340        |
| - závětrná lišta Viplanyl       |  | bm       | 26,0     | 130,00      | 3380        |
| - montáž okapnice               |  | bm       | 28,0     | 90,00       | 2520        |
| - okapová hrana okapnice        |  | bm       | 28,0     | 128,00      | 3584        |
|                                 |  | m2       | 200,0    | 168,00      | 33600       |
| - montáž mPVC                   |  | m2       | 182,0    | 110,00      | 20020       |
| - spojovací materiál            |  | kpl.     | 1,0      | 1000,00     | 1000        |
| kotvy                           |  | ks       | 910,0    | 6,00        | 5460        |
| demontáž starého oplechování    |  | m2       | 180      | 100         | 18000       |
| Dodávka OSB4 TOP desek tl.15m   |  | m2       | 360      | 195,33      | 70320       |
| Lepidlo Soudal na OSB desky     |  | ks       | 30       | 150         | 4500        |
|                                 |  | m2       | 360      | 90          | 32400       |

**CELKEM**

**Kč 202 944**

**Ceny bez DPH%**

**Šafář Roman Jiráskovo nám. 221 Žamberk**

**V Žamberku 26.6.2017**