

Příloha č. 3
Přehled služeb

A. Položky zajišťované Pronajímatelem pro Budovu jako celek a její společné prostory, placené prostřednictvím Servisního poplatku za Prostory ve výši odpovídající Poměrnému podílu Nájemce

Pojem „**Provozní náklady Budovy**“ znamená celkový součet veškerých nákladů/výdajů vynaložených Pronajímatelem na služby poskytované v souvislosti s nájmem v Budově včetně parkoviště za příslušný kalendářní rok Doby nájmu, a to následujících nákladů/výdajů vynaložených v souvislosti se správou, provozem, i a údržbou, jakož i na spotřebu médií ve společných částech Budovy:

Skupina nákladů	Položka nákladů
A. Správa Budovy a administrativa spojená s provozem Budovy	
B. Ostraha Budovy a společných prostorů a recepce Budovy a společných prostorů	
C. Úklid společných prostorů Budovy, odvoz komunálního odpadu, údržba zeleně, a deratizace Budovy a společných prostorů	
D. Revize a servis zařízení Budovy a společných prostorů v souladu dle aktuálně platné legislativy či určené výrobcem (např. revize plynového zařízení, chlazení – provoz a čištění, výtahy, vzduchotechnika, vrata do společných prostorů, závory do garáží, přístupové systémy)	
E. Údržba Budovy a společných prostorů	
F. Technické zabezpečení Budovy a společných prostorů (zajištění technické správy Budovy, běžná pravidelná údržba)	
G. Média/energie pro společné prostory (elektřina, vodné a stočné, teplo, vzduchotechnika, klimatizace)	
H. Další služby nezbytné pro provoz společných prostorů Budovy a Budovy ¹	

Nájemce je povinen za služby uvedené výše platit poplatek, jehož skutečná výše se stanoví jako procentní podíl z částky odpovídající Provozním nákladům Budovy, podíl Nájemce na Provozních nákladech je dán poměrem, vypočteným k příslušnému dni výpočtu, konkrétně poměrem a) celkové Nájemcem pronajaté plochy Prostorů k b) celkové pronajímatelné ploše Budovy (dále jen „**Poměrný podíl na Nájemce**“). Tento poměr činí ke dni podpisu této Smlouvy $2.442,99\text{m}^2 / 19.760,67\text{m}^2$, tj. 12,36 %.

Spotřeba médií ve společných částech Budovy je vypočtena ze spotřeby fakturačních měřidel Budovy a podružných měřidel všech nájemců v Budově (rozdílem uvedených částek).

B. Služby/média zajišťované Pronajímatelem pro Prostory, placené prostřednictvím Nákladů na média

1. Voda (vodné a stočné)
2. elektřina
3. topení
4. chlazení

¹ Služby a náklady odpovídající obdobným budovám v Praze a další potřebné či vhodné dodávky nebo služby pro užitek zákazníků či nájemců Budovy, které mohou být vyžadovány legislativou.

Náklady na média pro Prostory jsou Nájemci měřeny samostatnými podružnými měřiči pro každé médium a nadzemní patro Prostorů samostatně.

C. Služby/média zajišťované Pronajímatelem pro Sklad, placené prostřednictvím nezúčtovatelného (paušálního) poplatku

- A. elektřina
- B. vzduchotechnika
- C. Legislativně nařízená revize sprinklerového systému