

Příloha č. 6
Dokončovací práce Pronajímatele

Pronajímatel provede v Předmětu nájmu nad rámec současného stavu následující stavební úpravy:

- **Úprava Prostorů.** Rozdělení Prostoru kanceláří dle Space planu. K rozdělení budou použity sádkartonové příčky w 112 white tloušťky 100 mm (15 ks) + kde bude vyžadováno dle Space planu, budou doplněny interiérové dveře standardního rozměru (80 cm) v barvě bílé. Ostatní nedotčené příčky zůstávají ve stávajícím stavu a místě. Nové příčky budou vymalovány bílou barvou. Stávající barevné stěny či jejich části budou taktéž vymalovány bílou barvou.
- **Přesun technologií.** Úpravy související s rozdělením části Prostor novými příčkami, jako je např. změna světelných okruhů, doplnění demontovaného sníženého podhledu, přemístění světel, úprava MaR a VZT dle schváleného Space planu. Případné přemístění krabiček na strukturovanou kabeláž, pokud to bude vyžadovat umístění nových SDK příček, jinak ponechání na stávajícím místě a ve stejném počtu.
- **Docházkový systém.** Pronajímatel přivede kabely ze serverovny v 6. NP k instalaci docházkového systému, který bude umístěn v přízemí u malého levého výtahu.
- **Síťová infrastruktura.** Pronajímatel zprovozní stávající síťovou infrastrukturu. Ukončení kabeláže v místnostech bude provedeno do stávajících pozic. Zprovoznění stávající datové kabeláže do stávajících podlahových krabic. Veškerá předávaná kabeláž bude dodána s protokolem o měření splňujícím platnou kategorii kabeláže. Podlahové krabice budou předány se současnou vybaveností a počtem zásuvek. Nájemce byl seznámen se současným stavem a s tímto stavem souhlasí.
- **Kabeláž silové infrastruktury.** Pronajímatel provede celkovou revizi stávající silové infrastruktury.
- **Klimatizace v serverovnách.** Pronajímatel zajistí zprovoznění a revizi stávajících klimatizací v obou serverovnách. Následná údržba a případná obnova je odpovědností Nájemce.
- **Hasicí systém serverovny.** Pronajímatel zajistí zprovoznění a revizi stávajícího hasicího systému obou serveroven. Následná údržba a případná obnova je odpovědností Nájemce.
- **Intercom a přístupový systém.** Nájemce má zájem o instalaci a zprovoznění tří videoterminálů (telefonů) ukončených na pracovních stolech v sekretariátu ředitele, v podatelně a v Knihovně Jána Langoše a dodání 4ks čteček karet na patra před dveře pro zajištění přístupu zaměstnanců a návštěvníků do jednotlivých pater a hlavního vstupu. Tento systém bude otevírat všechny hlavní vstupní dveře (4x patro a hlavní vstup). Pronajímatel vynaloží úsilí, které lze přiměřeně požadovat, Intercom a přístupový systém takto pro Nájemce zajistit. V případě, že uvedené řešení se prokáže jako nerealizovatelné či cenově nepřiměřené, dohodnou se Smluvní strany na jiném vhodném systému, a to v rámci maximálního finančního limitu uvedeného v čl. 2.5 této Smlouvy.

