

Příloha č. 1
Plná moc Pronajímatele



PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

Já, níže podepsaná obchodní společnost Na Poříčí, a.s., se sídlem: Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1, identifikační číslo: 27178919, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 9554 (dále jen jako „Zmocnitel“), zastoupená: Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva,

I, undersigned, the business company Na Poříčí, a.s., with its registered office at: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, identification number: 27178919, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 9554 (hereinafter as the "Principal"), represented by: Ing. Zdeněk Havelka, member of the Board of Directors,

tímto zmocňuji

hereby authorize

narozeného dne: [redacted] trvale bytem: [redacted]

born on: [redacted] permanently residing at: [redacted]

a/nebo

and/or

narozeného dne: [redacted] trvale bytem: [redacted]

born on: [redacted] permanently residing at: [redacted]

a/nebo

and/or

narozenou dne: [redacted] trvale bytem: [redacted]

born on: [redacted] permanently residing at: [redacted]

příčemž vždy dvě z výše uvedených osob jsou oprávněny zastupovat Zmocnitele společně

whereas two of the above-mentioned persons are entitled to jointly represent the Principal

(dále společně nebo jednotlivě jen jako „Zmocněnec“) k následujícímu:

(hereinafter jointly or separately as the „Attorney“) to the following:

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených věcech, aby mým jménem a na můj účet vykonával veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, a zejména přijímal veškeré doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti, podněty, a to vše i tehdy, když je podle jakýchkoliv právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci:

to represent me in all matters listed below and to execute all necessary material and procedural legal acts on my behalf and at my cost and expenses, above all to accept all delivered written documents, present proposals, applications, demands, even if special authorization is required by valid legal regulations:

a) s úřady státní správy a samosprávy při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele a při plnění veškerých zákonných,

a) with authorities within the execution of the state administration, the municipality and local administration within business

registračních a ohlašovacích povinností Zmocnitele (zejména k zastupování Zmocnitele v územním a stavebním řízení, jakož i jednáních s příslušnými dotčenými orgány či dalšími účastníky těchto řízení, s tím, že Zmocněnec je oprávněn k těmto právním jednáním dále zmocnit třetí osobu);

b) s profesními celky a sdruženími při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele;

c) k právním jednáním s právníky a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele (zejména uzavírání nájemních a podnájemních smluv, předání či převzetí pronajatých prostor, jakož i veškeré další právní jednání související se správou nemovitosti ve vlastnictví Zmocnitele) včetně uplatňování práv ze záruk vystavených ve prospěch Zmocnitele, a to zejména, nikoli však výlučně, práv z bankovních záruk u vystavujících bank);

d) k přípravě, vyjednávání a podpisu smluv o zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“), a k následnému plnění povinností a uplatňování příslušných práv vyplývajících z těchto smluv. Zmocněnec je dále oprávněn k udělování, stejně tak jako k přijímání souvisejících pokynů ke zpracování osobních údajů uložených na základě smluv o zpracování osobních údajů. Zmocněnec je oprávněn k jednáním za Zmocnitele dle tohoto odstavce bez ohledu na skutečnost, zda Zmocnitel vystupuje na straně zpracovatele či správce osobních údajů ve smyslu Nařízení.

activities of the Principal and within fulfilment of all legal, registration and reporting duties of the Principal (especially to represent the Principal in the area management planning inquiry and the building permit procedure and also negotiations with the relevant concerned authorities or other participants of these proceedings, whereby the Attorney is empowered to authorize third persons to these juridical acts);

b) with professional associations and organizations within business activities of the Principal;

c) to juridical acts with legal entities and individuals within business activities of the Principal (especially an entering into lease agreements or sublease agreements, handover or takeover leased premises and all other juridical acts in connection with the administration of real estates, which are owned by the Principal, including exercising of rights under guarantees issued in favor of the Principal, in particular, but not exclusively, rights under bank guarantees with issuing banks);

d) to prepare, negotiate and sign the contracts for personal data processing pursuant to Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016, on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data, and repealing Directive 95/46/EC (hereinafter referred to as "GDPR"), and to consequently fulfil all the obligations and enforce relevant rights arising out of such contracts. The Attorney is empowered to grant as well as accept documented instructions given based on the contracts for personal data processing. The Attorney is empowered to act on behalf of the Principal under this paragraph regardless of whether the Principal is in the position of the processor or the controller of personal data pursuant to

GDPR.

e) při veškerých právních jednáních s jinými právníky a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele;

e) within all juridical acts with legal entities and individuals within business activities of the Principal;

pokud není takové právní jednání v následující části Plné moci vyloučeno.

unless these juridical acts are in the following part of the Power of Attorney excluded.

V případě, že by bylo zákonem požadováno zastoupení pouze jediným zmocněncem, bude tímto zmocněncem ~~Zmocněnec~~.

In the event that representation by only one Attorney is required by law, that attorney shall be ~~the Attorney~~.

Tato Plná moc neoprávňuje Zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem Zmocnitele směřujícím k:

This Power of Attorney does not authorize Attorney in any case of juridical acts on behalf of the Principal leading to:

a) prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně Zmocnitele;

a) the sale of the enterprise of the Principal or any of its part, any merger or transformation of the Principal;

b) zcizení a zatížení nemovitých věcí ve vlastnictví Zmocnitele (zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakéhokoli jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

b) alienate and encumber/burden immovable things owned by the Principal (especially to a pledge, to create an easement, option, retention right, a pre-emptive right or any other rights of third persons with similar effect).

Zmocněnec ujišťuje Zmocnitele, že disponuje veškerými teoretickými znalostmi a praktickými zkušenostmi, které jsou nezbytné pro to, aby na základě této Plné moci zastupoval Zmocnitele řádně a s náležitou odbornou péčí. Zmocněnec je srozuměn s tím, že bez tohoto ujištění by Zmocnitele Plnou moc Zmocněnci neudělil.

The Attorney assures the Principal that holds all the theoretical knowledge and practical experience which are necessary to ensure so that, on the basis of the Power of Attorney to represent the Principal properly and with due professional care. The Attorney understands, without this assurance by the Principal, the Power of Attorney would not be granted.

Zmocněnec se zavazuje na základě Plné moci zastupovat Zmocnitele řádně, s náležitou odbornou péčí a vždy tak, aby byly v plném rozsahu šetřeny oprávněné zájmy Zmocnitele. Zmocněnec je srozuměn se všemi odpovědnostními důsledky, které hrozí na jeho straně a které vzniknou v případě, že poruší tento svůj závazek.

The Attorney agrees on the basis of the Power of Attorney to represent the Principal properly, with due professional care and always to be investigated by the legitimate interests of the Principal. The Attorney understands all the consequences that threaten on his side and which arise in case of violation of this obligation.

Tato Plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporu mezi českým a anglickým zněním bude rozhodným české znění.

This Power of attorney is executed in Czech and English version. In case of any conflict between Czech and English version the Czech version shall prevail.

Tato Plná moc je platná ode dne 01.01.2024 do dne 31.12.2025.

This Power of Attorney is valid from 01.01.2024 to 31.12.2025.

V/In Praze/Prague dne/on 29-12-2023



Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva/member of the Board of
Directors

Já, níže podepsaný [redacted] narozený [redacted]
[redacted] zmocnění, jež je mi udělováno, v plném rozsahu
a bez výhrad přijímám.

I, undersigned, [redacted] born on: [redacted]
[redacted] hereby accept the
aforementioned Power of Attorney in full extent
and without reservations.

V/In Praze/Prague dne/on 29-12-2023



Já, níže podepsaný [redacted] narozený [redacted]
[redacted] zmocnění, jež je mi udělováno, v plném rozsahu a bez
výhrad přijímám.

I, undersigned, [redacted] born on: [redacted]
[redacted] hereby accept the aforementioned
Power of Attorney in full extent and without
reservations.

V/In Praze/Prague dne/on 29-12-2023



Já, níže podepsaná [redacted]
[redacted] zmocnění, jež je mi udělováno,
v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

I, undersigned, [redacted] born on: [redacted]
[redacted] permanently residing at: [redacted]
[redacted] hereby accept the
aforementioned Power of Attorney in full extent
and without reservations.

V/In Praze/Prague dne/on 29-12-2023



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 115HRZVE předě mnou
podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Zdeněk Havelka, nar. 20.04.1978, Loretská 106/23,
Hradčany, 11800 Praha 1.
Praha 1, dne 11.01.2024



Mgr. Marie BARABASOVA

notářská zjevnice
pověřená notářem

