

Spisová značka: SMOI/Maj/22/2186/2012/Ji

Č. j.: SMOL/059481/2024/OMAJ/SMV/Hra

SMĚNNÁ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/SMS/000320/2024/Hra,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, na straně jedné**

a

- 2) TJ MILO Olomouc, z.s., se sídlem Střední novosadská 202/48, Nové Sady, 779 00 Olomouc, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 65, zastoupený předsedou výkonného výboru Mgr. Josefem Ondrouškem a členem výkonného výboru Mgr. Jiřím Hrabalem, Ph.D., IČ 14 61 51 26, DIČ CZ 14 61 51 26, na straně druhé.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 452/2 ostatní plocha o výměře 9205 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 2675-96/2022 ze dne 24. 9. 2023 byl z pozemku parc. č. 452/2 ostatní plocha o výměře 9205 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 452/35 ostatní plocha o výměře 418 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 10. 10. 2023 pod č.j. SMOL/293313/2023/OS/US/Fra vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 452/2 ostatní plocha o výměře 9205 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 2675-96/2022.

Na pozemku parc. č. 452/35 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází dlážděná plocha, pergola, plynovodní přípojka a betonová skříň HUP, vše ve vlastnictví spolku TJ MILO Olomouc, z.s. a dále podzemní elektrické vedení NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. a nízkotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

TJ MILO Olomouc, z.s. bere na vědomí, že pozemek parc. č. 452/35 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky bývalé měšťanské střelnice.

Výše uvedený pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 6624/2022 ze dne 25. 11. 2022.

II.

TJ MILO Olomouc, z.s. je vlastníkem pozemků parc. č. 84/13 ostatní plocha o výměře 12643 m² v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1038, a parc. č. st. 1427 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1317, vše u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 819-92/2023 ze dne 24. 9. 2023 byl z pozemku parc. č. 84/13 ostatní plocha o výměře 12643 m² v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 84/20 ostatní plocha o výměře 762 m² v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 10. 10. 2023 pod č.j. SMOL/293313/2023/OS/US/Fra vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 84/13 ostatní plocha o výměře 12643 m² v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 819-92/2023.

Na pozemku parc. č. 84/20 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc se nachází nízkotlaký a středotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., podzemní elektrické vedení NN a nadzemní elektrické vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., telekomunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. a kanalizační řad a vodovodní řad ve vlastnictví SMOL.

Výše uvedený pozemek parc. č. 84/20 ostatní plocha v k. ú. Hejčín je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 31729/2023 ze dne 23. 6. 2023 a pozemek parc. č. st. 1427 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 6623/2022 ze dne 25. 11. 2022.

III.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemku parc. č. 452/35 ostatní plocha o výměře 418 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc s veškerými součástmi a příslušenstvím za pozemky parc. č. 84/20 ostatní plocha o výměře 762 m² v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a parc. č. st. 1427 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc s veškerými součástmi a příslušenstvím.

TJ MILO Olomouc, z.s. pozemek parc. č. 452/35 ostatní plocha o výměře 418 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a statutární město Olomouc pozemky parc. č. 84/20 ostatní plocha o výměře 762 m² v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a parc. č. st. 1427 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Převod směňovaných nemovitých věcí je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Cena pozemku parc. č. 452/35 ostatní plocha o výměře 418 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce [REDAKCE] č. 6624/2022 ze dne 25. 11. 2022 činí celkem částku ve výši **752.400,- Kč** (slovy: sedmsetpadesátdvatisícčtyřistakorunčeských).

Cena pozemků parc. č. 84/20 ostatní plocha o výměře 762 m² v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a parc. č. st. 1427 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc činí celkem částku ve výši **752.400,- Kč** (slovy: sedmsetpadesátdvatisícčtyřistakorunčeských), když z toho:

- cena pozemku parc. č. 84/20 ostatní plocha o výměře 762 m² v k. ú. Hejčín, obec Olomouc zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce [REDAKCE] č. 31729/2023 ze dne 23. 6. 2023 činí částku ve výši 552.400,- Kč (slovy: pětsetpadesátdvatisícčtyřistakorunčeských) a
- cena pozemku parc. č. st. 1427 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb. v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce [REDAKCE] č. 6623/2022 ze dne 25. 11. 2022 činí částku ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíckorunčeských).

V.

Smluvní strany se dohodly, že TJ MILO Olomouc, z.s. (dále také jako „povinný“) touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Olomouce (dále také jako „oprávněný“) **služebnost stezky** na pozemku parc. 452/35 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2675-96/2022 ze dne 24. 9. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Obsahem služebnosti je povinnost povinného zachovat stezku jako veřejně přístupnou a současně právo veřejnosti užívat stezku jako veřejně přístupnou.

Povinný se zavazuje stezku udržovat jako zpevněnou plochu, a to v řádném stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

Náklady na úklid, provoz, údržbu, úpravy i opravy stezky nese výlučně povinný, a to bez nároku na jejich náhradu, a to ani při zániku služebnosti. Povinný se zavazuje v případě údržby, úpravy či opravy stezky předem písemně oznámit oprávněnému tuto skutečnost nejméně 14 dní před plánovanou údržbou, úpravou či opravou. Povinnost oznámit opravu, úpravu či údržbu neplatí v případě vzniku havárie. Vznik havárie povinný neprodleně písemně oznámí oprávněnému.

Údržbu, úpravy a opravy stezky provádí povinný tak, aby průchod stezkou byl omezen po dobu a v rozsahu nezbytně nutném.

V případě vzniku závady, která by bránila výkonu služebnosti, se povinný zavazuje odstranit tuto závadu bez zbytečného odkladu. Pokud povinný závadný stav neodstraní ani po písemné výzvě adresované oprávněným, pak odstranění tohoto závadného stavu v nezbytně nutném rozsahu provede oprávněný na náklady povinného. V případě vzniku závady, která nesnese odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání, povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, závadu odstraní a zabezpečí na náklady povinného.

Statutární město Olomouc tuto služebnost přijímá a TJ MILO Olomouc, z.s.. je povinen toto právo trpět.

Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota služebnosti činí 1.000,- Kč.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku a zavazuje tak povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebného pozemku, ve prospěch statutárního města Olomouce.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly, jejich stav je jim znám a jsou seznámeny se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že směřované nemovité věci přebírají ke dni, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem se nabyvá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bez vkladu služebnosti uvedené v čl. V. této smlouvy nelze provést vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. III. této smlouvy.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc bezodkladně po podpisu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit statutární město Olomouc.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové směnné smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 8. 11. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 24. 11. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že tato právní jednání byla schválena Radou města Olomouce dne 21. 11. 2023 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 12. 2023.

IX.

TJ MILO Olomouc, z.s. bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a jedno vyhotovení TJ MILO Olomouc, z.s.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**TJ MILO Olomouc, z.s.
zastoupený
předsedou výkonného výboru
Mgr. Josefem Ondrouškem**

**a členem výkonného výboru
Mgr. Jiřím Hrabalem, Ph.D.**