



MHMPXPONJGSO

**SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ**  
**a**  
**DOHODA O ZRUŠENÍ PRÁVA KOUPE ZPÁTEČNÍ**  
**č. DOH/36/01/005861/2024**

(dále jen „dohoda“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely smluvní strany

**hlavní město Praha,**  
se sídlem **Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1,**  
IČO: 00064581,  
zastoupené Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy,  
na straně jedné (dále jen „**hlavní město Praha**“)

a

**MASK Solution s.r.o.**  
se sídlem **Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2,**  
IČO: 10815791,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 348943,  
zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Markem Hejdukem,  
na straně druhé (dále jen „**MASK Solution**“)

(společně dále též „**smluvní strany**“):

I.

1. MASK Solution prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 1554/2**, ostatní plocha, o výměře 431 m<sup>2</sup> a **parc. č. 1556**, zahrada, o výměře 280 m<sup>2</sup>, v **katastrálním území Braník**, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 9541 pro katastrální území Braník, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).
2. V části C listu vlastnictví č. 9541 pro katastrální území Braník je zapsáno věcné břemeno převzaté z pozemkové knihy, a to právo koupě zpáteční pro hlavní město Prahu, zatěžující pozemky.

II.

Hlavní město Praha a MASK Solution souhlasně prohlašují:

1. Hlavní město Praha jako prodávající a Družstvo pro vystavení tělocvičny „Sokola“ v Braníku jako kupující uzavřeli dne 5. 8. 1931 trhovou smlouvu (dále jen „**smlouva**“), ve které sí v čl. VI. hlavní město Praha vyhradilo právo koupě zpáteční k pozemku o rozloze 84,6 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením

od jiného pozemku na základě geometrického plánu a byl do tehdejší pozemkové knihy zapsán pod č. kat. 287/13, a to pro případ, že by pozemek nebo jeho část změnou regulačního plánu měl připadnout opět do veřejného statku a nebyl do té doby zastavěn.

2. Právo koupě zpáteční dle čl. VI. smlouvy (dále jen „**právo koupě zpáteční**“) bylo zapsáno v knihovní vložce č. 184 pro k. ú. Braník pod č. d. 8615/1932.
3. Následně byla parcela č. kat. 287/13 přečíslována na parcelu č. kat. 1556 a byly do ní sloučeny části jiných parcel.
4. Právo koupě zpáteční bylo následně do evidence nemovitostí a poté do katastru nemovitostí promítnuto jako věcné břemeno převzaté z pozemkové knihy pod PolVZ 699/1978 a pod č.j. Z-93472/2008-101, a to ve vztahu k celým pozemkům (dále jen „**věcné břemeno**“).

### III.

Smluvní strany mají shodně zájem na zrušení práva koupě zpáteční a věcného břemene.

Smluvní strany touto dohodou **bezúplatně ruší** právo koupě zpáteční a věcné břemeno, přičemž shodně navrhují, aby byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha proveden výmaz věcného břemene a práva koupě zpáteční z katastru nemovitostí.

### IV.

Smluvní strany sjednávají, že návrh na výmaz věcného břemene a práva koupě zpáteční z katastru nemovitostí podá hlavní město Praha, s tím, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad uhradí MASK Solution.

### V.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí hlavní město Praha.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, v této dohodě výslovně neupravené, se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž hlavní město Praha obdrží tři vyhotovení, MASK Solution obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- Smluvní strany prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
- V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 813 ze dne 29.4.2024.

V Praze dne

14.5 2024

.....  
za MASK Solution s.r.o.  
Mgr. Marek Hejduk  
jednatel

V Praze dne 22-05-2024

.....  
za hlavní město Prahu  
Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru evidence majetku  
Magistrátu hlavního města Prahy



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2  
poř. č. legalizace: 1915/4/ty/2024  
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: ~~uznal/a~~ podpis  
na této listině ze vlastní: ~~uznal/a~~ elektronický podpis na  
elektronickém dokumentu ze vlastní:

Hejduk Marek

datum a místo narození:

6.9.1979

místo trvalého pobytu: místo pobytu na území ČR:

bydliště mimo území ČR:

Praha 4 - Krč

Přechodní 1594/1

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly  
zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací  
doložce: .....

V Praze 2 dne: 14.5.2024

Ověřující osoba: .....



